



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.23

DIRECȚIA GOSPODĂRIE LOCALĂ ȘI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI  
SERVICIUL RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI  
Nr. G.C. 12/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2008

Către,

### ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA DIRECTIA DE INVESTITII

În intervalul septembrie 2004 noiembrie 2008, Direcția Gospodărie Locală și Asociații de Proprietari a organizat **44 de întâlniri** (conform anexei nr. 1) cu reprezentanții populației și ai asociațiilor de proprietari, mediului de afaceri, mediului academic, ONG-urilor, administratorilor rețelelor edilitare publice și ai principalelor instituții ale administrației publice locale și centrale pentru prezentarea și dezbateră strategiei de dezvoltare .

Având în vedere că pe raza sectorului 6 funcționează cca. 2000 de asociații de proprietari, care cuprind segmentul majoritar al populației, organizate în cele 1788 de blocuri, (dintre care 95% sunt construite între anii 1950-1995), organizarea acestora s-a făcut pe microraiioane, la o întâlnire participând cca. 80-100 de asociații.

Sectorul 6 este străbătut de 556 de străzi dintre care o mică parte încă nu au fost dotate cu utilitățile necesare și nu au fost reabilitate (asfaltare, trotuare, borduri, scuaruri, mobilier stradal, parcări etc).

Scopul principal al acestor întâlniri l-a constituit dezbateră „strategiei de dezvoltare a zonei de acțiune urbană” consultarea opiniei publice asupra vastului program de regenerare urbană (inclusiv în cadrul unui parteneriat încheiat cu Guvernul Olandei) care se derulează la un nivel ridicat din a doua jumătate a anului

2007 și care se va accentua în cursul anului 2009 prin încheierea unui alt parteneriat cu o alta tara , membra a Uniunii Europene.

Aceste dezbateri s-au canalizat, de regulă, pe două direcții principale, una reprezentând-o exprimarea nemulțumirilor locuitorilor sectorului legate de relațiile statornicite între asociații și furnizorii de utilități ( APA NOVA, RADET, ELECTRICA, DISTRIGAZ, URBAN, RATB) și alta se referea la implicarea primăriei în amenajarea domeniului public astfel incat sa fie respectate si doleanțele cetățenilor din fiecare zonă analizată și posibilitățile financiare ale Consiliului Local Sector 6 în cadrul unei strategii de dezvoltare a zonei de actiune urbana pe perioada 2007-2015.

În cadrul acestor întâlniri s-au dezbătut multiple aspecte privind:

- creșterea gradului de confort urban, prin
  - modernizarea sistemului rutier carosabil și pietonal,
  - modernizarea parcajelor de reședință existente,
  - amenajarea de parcaje de reședință noi,
  - crearea de parcaje rezidențiale în aliniamentul arterelor principale,
  - înlocuirea mobilierului urban vechi cu unul modern
- amenajarea de
  - spații verzi noi pe terenurile virane,
  - împrejmuirea și creșterea calitatii spațiilor verzi existente prin
    - plantarea de material dendrologic nou care să creeze bariere verzi în jurul blocurilor
    - gazonarea tuturor suprafețelor neamenajate (virane)
    - irigarea suprafețelor verzi
  - creșterea numărului de terenuri de joacă pentru copii
  - modernizarea locurilor de joacă existente
  - spații de recreere pentru persoanele varstnice,
- contorizarea la nivel de scară a tuturor blocurilor racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă rece, apă caldă și agent termic,
- propuneri pentru desființarea sistemului de rețea telescopică administrată de APA NOVA,
- calitatea apei potabile și a celei calde,
- temperatura apei calde și a agentului termic furnizate de RADET, , fluidizarea traficului urban, amenajarea unor parcuri de domiciliu care să satisfacă nevoia tot mai mare de locuri de parcare în jurul blocurilor, menținerea curățeniei în jurul blocurilor (în special al blocurilor care au la parter spații cu altă destinație decât cea de locuit), asigurarea securității cetățeanului pe timp de zi și noapte, etc..

Pe lângă aspectele menționate mai sus legate de regenerarea urbană și amenajarea durabilă a sectorului un punct distinct, dezbătut cu regularitate în toate

sedintele publice, l-a constituit reabilitarea termică a imobilelor construite în perioada 1950-1995.

A fost apreciat faptul ca in acest moment, la finele trimestrului III 2008, noi suntem singurul sector din capitală care a reabilitat și recepționat deja două blocuri, efectele reabilitării fiind evidente.

S-a cerut in mod repetat de catre asociatiile de proprietari sa se treaca de la aceasta reusita punctuala la un program amplu de reabilitare termica.

Astfel, datorita programului de informare continua a asociatiilor de proprietari, avem deja în așteptare o listă cu 89 de blocuri care au depus documentația necesară includerii lor în Programul Guvernamental de reabilitare termică, urmând ca pe viitor, în cursul anului 2009, în funcție de fondurile alocate, să înceapă procedura de licitare și executare a tuturor fazelor care revin în sarcina Consiliului Local al Sectorului 6.

Asociațiile de proprietari având o organizare proprie prin natura constituirii lor și a faptului că au personalitate juridică au existat discuții pe tema mansardării , mai ales a blocurilor cu 4 nivele, în acest sens noi am oferit consultanță și material informativ, în prezent un bloc este în fază avansată de mansardare pe cheltuiala asociației.

La cererea expresa a locuitorilor si a reprezentantilor mediului de afaceri si ONG-urilor, acest gen de întâlniri vor continua și în perioada 2009-2012, subiectele fiind date atat de programul de regenerare urbana care va continua cat si de problemele curente cu care se confrunta cetatenii sectorului 6.

**D I R E C T O R ,**

**Radu Mirghiș**

Buna ziua,

Urmare a clarificarilor venite de la Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional referitoare la Axa 1 /DMI 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană Sub-domeniul: Centre urbane" va transmitem urmatoarele:

1. Proiectele individuale identificate in vederea implementarii Planului Integrat (indiferent de sursa de finantare) vor fi trecute in lista de proiecte ce va fi intocmita conform Anexei 1 din Model A-Continutul recomandat al Planului Integrat. Astfel pentru fiecare proiect individual vom avea: obiectiv si activitati propuse, perioada de implementare, bugetul proiectului, cu mentiunea ca la proiectele individuale care nu vor fi finantate prin DMI 1.1, bugetul proiectului nu va fi defalcat in cheltuieli eligibile, neeligibile si contributie proprie din costurile eligibile ale proiectului.
2. Pentru indeplinirea criteriului de eligibilitate conform caruia zona de actiune urbana - care nu coincide cu limita teritoriului administrativ al localitatii - trebuie sa includa o populatie de minim 10 000 locuitori se vor folosi date statistice puse la dispozitie de Directia Locala de Evidenta Persoanelor din cadrul orasului/sectorului in cazul municipiului Bucuresti, din care face parte zona de actiune urbana.
3. Desi in ghidul solicitantului se mentioneaza ca Planul Integrat trebuie supus procesului de informare publica, in Modelul A-Continutul recomandat al Planului Integrat, se precizeaza faptul ca strategia de dezvoltare a zonei de actiune urbana este rezultatul unui proces care cuprinde consultari cu partenerii locali.

Prin urmare Planul integrat va fi supus unui proces de consultare publica ce implica :

- consultarea tuturor partilor interesate: persoane, institutii, etc, care pot beneficia, pot afecta sau care pot fi afectate de implementarea Planului Integrat;
- transmiterea de adrese de înștiințare catre ARPM, AJOFM, Comisiile regionale ale monumentelor istorice, Registrul Urbanistilor din România, principalii operatori de utilitati din zona si alti factori interesati, în functie de specificul zonelor de interventie si al proiectelor propuse;
- se vor organiza intalniri (cel puțin una) cu reprezentantii populatiei, mediului de afaceri, mediului academic, ONG-urilor, si ai principalelor institutii ale administratiei publice locale si centrale pentru prezentarea si dezbaterea strategiei de dezvoltare;
- se va face informarea prin media prin comunicate de presa, prin care se anunta elaborarea Planului Integrat; - publicarea integrala a planului pe pagina de Internet a Primariei;

4. Pentru tipul de proiect care vizeaza Crearea/Modernizarea spațiilor publice urbane: străzi orașenești, trotuare, poduri, pasaje sub- și supra-terane, pasarele, parcuri, etc. trebuie intocmit si atasat la Cererea de Finantare, un Studiu privind traficul ce va contine informatii prin care se demonstreaza necesitatea si oportunitatea investitiei.

5. Pentru proiectele din categoria c) "Reabilitare infrastructurii sociale" valoarea maxima admisa ramane 3 500 000 lei .

Proiectul care vizeaza achizitionarea de echipamente pentru cresterea sigurantei si prevenirea criminalitatii trebuie insotit de un document justificativ, prin care sa se demonstreze necesitatea, utilitatea si oportunitatea implementarii proiectului, sa se fundamenteze categoriile/tipurile de echipamente si sumele necesare, sa se descrie modul in care solicitantul va asigura mentenanta si operarea echipamentelor achizitionate, in ceea ce priveste atat resursele materiale si umane, cat si financiare, precum si sa demonstreze sustenabilitatea proiectului.

6. Referitor la proiectele care vizeaza crearea/modernizarea spatiilor verzi, a avut loc la nivelul AMPOR o discutie cu privire la limitele de finantare a cheltuielilor pentru activitatile aferente. Astfel, conform ordinului comun al MDLPL si MEF privind categoriile de cheltuieli eligibile, la categoria cheltuielilor pentru constructii si instalatii sunt prevazute ca eligibile cheltuielile pentru crearea/modernizarea (si extinderea, care insa poate fi subsumata crearii) de spatii verzi, fara a se mentiona mobilierul urban. Ca urmare, sunt eligibile cheltuielile aferente lucrarilor de constructii si instalatii pentru aceasta categorie de proiecte (ex: nivelare/terasare/igienizare/modelare geometrica

teren, araturi de plantare, decopertari, sapare de gropi, realizare de alei/scari/ronduri si altele asemenea), nu cele aferente dotarii spatiilor verzi.

Cristina Ceciu  
Expert dezvoltare proiecte  
Departamentul Planificare Programe Monitorizare  
si Portofoliu Proiecte  
Agentia pentru Dezvoltare Regionala Bucuresti - Ilfov  
Str. Leonida, Nr. 19, Sector 2, Bucuresti  
Tel. 021/315 96 59, Mobil: 0724 034 673  
Fax: 021/315 96 65  
E-mail: [cristina.cecium@adrbi.ro](mailto:cristina.cecium@adrbi.ro)  
Web site: [www.adrbi.ro](http://www.adrbi.ro)