

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării unor dispoziții conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 81/2008, precum și de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 82/2008

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Referatul de specialitate întocmit de Serviciul Spațiu Locativ și cu altă destinație;

Luând în considerare dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, modificată și completată prin Legea nr. 145/1999, ale Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 republicată, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, completată și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, pe cele ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 81/2008 privind aprobarea, pentru anul 2008, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii nr. 114/1996, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate;

Ținând cont de prevederile art. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008, precum și de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 82/2008 privind aprobarea, pentru anul 2008, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. "n" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 81/2008 se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea, pentru anii 2008 și 2009, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii nr. 114/1996, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate”.

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1: Se aprobă, pentru anii 2008 și 2009, criteriile restrictive și criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii nr. 114/1996, a locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre”.

3. La anexa 2, punctul 4, alineatul (1), se modifică și va avea următorul cuprins:

„4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: 0 puncte – cei ce nu realizează venituri

- venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea”.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 82/2008 se modifică după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea, pentru anii 2008 și 2009, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari”.

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă, pentru anul 2008 și 2009, criteriile restrictive și criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexelor 1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre”.

3. La anexa 2, punctul 4, alineatul (1), se modifică și va avea următorul cuprins:

„4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: 0 puncte - cei ce nu realizează venituri

- venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 81/2008 și Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 82/2008 rămân neschimbate.

Art. 4. Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioana Mihaela Neacșu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6

Gheorghe Florică

Nr.: 147

Data: 16.10.2008

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile “art.43” din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul “art.21” și “art.30” din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, ținând cont și de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ de stat, locuințele sociale și locuințele de necesitate sunt revăzute și stabilite anual de Consiliul Local al Sectorului 6. Consiliului Local al Sectorului 6 îi revine obligația de a aproba și criteriile pentru repartizarea locuințelor construite conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Având în vedere dispozițiile legale menționate, prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 81/2008 și Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 82/2008 au fost stabilite criteriile restrictive și criteriile de departajare prin pjunctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării de locuințe, în baza Legii nr. 114/1996, republicată și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007.

Pentru întocmirea listei privind ordinea de prioritate, având în vedere criteriile aprobate, se efectuează reverificarea situației solicitanților, fiind necesar, în acest sens, ca persoanele în cauză să se prezinte la serviciul de specialitate din cadrul Primăriei cu o serie de documente ce stau la baza evaluării fiecărui caz în parte. Această verificare și evaluare creează posibilitate stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor.

Deoarece anul acesta, din motive obiective, respectivele criterii au fost aprobate relativ târziu, propunem ca aplicabilitatea acestora să se extindă și pentru anul 2009. Această soluție ar fi de preferat și din motive practice, deoarece nu ar fi necesară repetarea procedurii de reverificare în prima jumătate a anului viitor (mai puțin de 6 luni de la prezenta reverificare), deci deplasarea titularilor de cerere din nou la Primăria sectorului 6, în condițiile în care mulți dintre solicitanții de locuințe sunt persoane vârstnice și/sau cu probleme de sănătate

În acest sens considerăm oportună aprobarea unui proiect de hotărâre prin intermediul căruia să se modifice perioada de aplicabilitate a criteriilor, în sensul extinderii acestora și pentru anul 2009. Precizăm că, odată cu această modificare se impune îndreptarea și a unei erori materiale din corpul respectivei hotărâri, eroare ce a fost identificată în anexa 2, la punctul 4, primul alineat. Astfel la „Punctaj: - „**0 puncte**” trebuie avut în vedere venitul ce se situează „**peste nivelul câștigul salarial mediu ...**” iar nu „**sub câștigul salarial mediu...**” cum din greșeală s-a dactilografiat.

ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatul de specialitate prezentat de Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 și cu cele ale Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008 **supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea unor dispoziții conținute de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 81/2008** privind aprobarea, pentru anul 2008, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării, în baza Legii nr.114/1996, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate, **precum și de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 82/2008** privind aprobarea, pentru anul 2008, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

P R I M A R,
CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ