

### **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea listelor privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiti să primească locuință în baza Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, întocmite pentru anul 2012

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și repartizare spații locative;

Luând în considerare dispozițiile Legii privind locuințele nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind locuințele nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;

Ținând cont de prevederile art. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Hotărârii Consiliului Local al sectorului 6 nr. 140/29.09.2011, privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiti la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, aplicabile pentru anul 2011.

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6; În temeiul art. 45 alin. (1), și art. 81, alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Consiliul Local al sectorului 6,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă listele privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiti să primească locuințe în temeiul Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, întocmite pentru anul 2012, așa cum se regăsesc în Anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Se aprobă ca în listele ce constituie Anexa să nu fie incluși solicitanții care nu au dat curs invitației de a prezenta, conform “art.21” și “art.30” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, documentele necesare reverficarii anuale a situației.

**ART. 3.** Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și repartizare spații locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**SECRETAR**  
Gheorghe Florică

**NR. ....**

**DATA:.....**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În conformitate cu prevederile art. 21, alin.2 și art. 30, alin.5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 ținând cont de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, precum și de prevederile „art. 2” din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008 cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 241/2009, Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat cererile de locuințe depuse în temeiul Legii nr.114/1996 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 și a întocmit, pentru anul 2012, lista privind ordinea de prioritate cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile prevăzute de actele normative mai sus menționate.

Pentru corecta evaluare, analiza situației solicitanților s-a făcut pe baza documentației prezentată de aceștia, în perioada de reverificare ce s-a derulat în intervalul septembrie - noiembrie 2011. Precizăm că persoanele care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, aflate în evidența Serviciului Reglementare, repartizare spații locative au fost invitate, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, să prezinte o serie de documente pentru actualizarea dosarului. Documentele necesare reverificării situației erau menționate în respectivele invitații. Solicitanților care nu s-au prezentat în anii precedenți pentru reverificarea situației, nemaifiind incluși în lista privind ordinea de prioritate, precum și celor care aveau dosare depuse de mai puțin de 12 luni la data reverificării nu li s-au transmis invitații.

Potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și celor ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii din locuințele retrocedate foștilor proprietari care au fost notificați, în condițiile legii, cu privire la neprelungirea contractului de închiriere sau cu privire la care s-a dispus evacuarea dintr-un astfel de imobil beneficiază de prioritate la atribuirea unei locuințe sociale dacă se află în una din situațiile prevăzute la art. 1, alin. 4 din O.U.G. nr. 74/2007. Trebuie precizat că neprelungirea contractului sau evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei respectivului chiriaș (de ex. nu este consecința refuzului nejustificat de plata a chiriei, datoriilor acumulate la plata cotelor de întreținere)

Nu au fost incluși în lista solicitanții care nu s-au prezentat pentru reverificarea situației, precum și cei în cazul cărora s-a constatat că nu mai îndeplinesc condițiile legale pentru a beneficia de atribuirea unei locuințe în baza actelor normative menționate în prezentul raport. Potrivit celor stabilite de Comisia socială, hotărâre luată pentru a da posibilitatea finalizării procedurii de evaluare și întocmirii listelor privind ordinea de prioritate, vor fi incluși în liste solicitanții care au depus dosare până la data de 15 decembrie 2011.

**ȘEF SERVICIU,**  
Marinela Popovici

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Raportul de specialitate prezentat de Serviciul Reglementare, Repartizare Spații Locative, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, precum și cu cele ale Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008 supunem aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea listelor privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință în baza Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, întocmite pentru anul 2011.

**PRIMAR,**  
CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ