

## **HOTĂRÂRE**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/24.03.2011 privind preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine Asociațiilor de Proprietari și stabilirea măsurilor și mecanismelor aplicabile în vederea recuperării acestor sume avansate pentru acoperirea cotei de 20% conform O.U.G. nr. 18/2009

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 București

Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții și de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere:

Prevederile art. 4 - 6 coroborate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul comun al Ministerului Finantelor Publice, Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și Ministerului Administrației și Internelor nr. 540/163/23/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice din 17 martie 2009 de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 2/2010 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 București, a unui împrumut extern de la Banca Europeană de Investiții în vederea asigurării finanțării programului multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București;

Contractul de împrumut extern semnat cu Banca Europeană de Investiții nr. 55/17.12.2010 privind finanțarea Programului multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. a) și ale art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/24.03.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Hotărâre privind preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociațiilor de proprietari incluse în Programul de reabilitare termică”*

**Art. II.** Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 43/24.03.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

**“Art. 1** Se aprobă preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociațiilor de proprietari din cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice a blocurilor, în conformitate cu prevederile art. 14 din O.U.G. 18/2009.”

**Art. III.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 43/24.03.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 2.** Sumele necesare preluării integrale a cheltuielilor aferente cotei de 20% ce revine asociației de proprietari vor fi asigurate integral din creditul de investiții acordat Sectorului 6 al Municipiului București de către Banca Europeană de Investiții pentru programul multianual de reabilitare termică a blocurilor.”

**Art. IV.** Articolele 3, 4 și 5 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 43/24.03.2011 se abrogă.

**Art. V.** Articolul 6 al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 43/24.03.2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Primarul Sectorului 6, Direcția Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.”

**Art. VI.** Articolul 6 al Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 43/24.03.2011 se renumerează și devine articolul 3.

**Art. VII.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică tuturor asociațiilor de proprietari care au depus la sediul Primăriei Sector 6 cerere de înscriere în programul de reabilitare termică, cât și asociațiilor care intenționează să depună documentații, conform reglementărilor legale, în acest sens.

**Art. VIII.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
Secretarul Sectorului 6  
Gheorghe Floricică

## **DIRECȚIA INVESTIȚII**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența energetică, protecția mediului și dezvoltare urbană.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile Autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Principalele obiective ale programului sunt: reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În conformitate cu Prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice din 17 martie 2009 de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009, autoritățile publice locale pot asigura în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, pe lângă cota de 30% preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari.

Pentru implementarea programului de eficientizare energetică, Sectorul 6 al Municipiului București a încheiat contractul de împrumut extern cu Banca Europeană de Investiții “București S6 – Reabilitare termică” în vederea asigurării cotei-părți de maxim 20% din valoarea cheltuielilor de intervenție, datorate de asociațiile de proprietari.

Ținând cont de Contractul de împrumut extern semnat cu Banca Europeană de Investiții cât și de prevederile OUG nr. 18/2009 și a Normelor Metodologice de aplicare, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre privind preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine Asociațiilor de Proprietari.

**Director Executiv  
Florin Preda**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența energetică, protecția mediului și dezvoltare urbană.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Văzând raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții, ținând cont de legislația specifică cât și de Contractul de împrumut extern semnat cu Banca Europeană de Investiții, rog Consiliul Local al Sectorului 6 să aprobe prezentul proiect de hotărâre privind preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine Asociațiilor de Proprietari.

**PRIMAR**

**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**