

Demirel Spiridon

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate a blocurilor de locuințe incluse în Programul local multianual de reabilitare termică

Ținând seama de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Investiții;
Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare rapoartele Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizat;
- **Art. 22 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acesta a fost introdus prin Ordonanța de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;**
- Legea nr. 238/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 180/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Pot fi incluse în programul local multianual de reabilitare termică imobilele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. Toate asociațiile de proprietari din imobilul care se dorește a fi inclus în program au depus solicitarea de înscriere în programul de reabilitare termică însoțită de documentația aferentă;
- b. Toate asociațiile de proprietari din imobilul care se dorește a fi inclus în program au semnat convenția privind cofinanțarea lucrărilor;
- c. **Imobilul care se dorește a fi inclus în program este construit după un proiect elaborat până în anul 1990, nu necesită consolidare și nu este clasat sau în curs de clasare ca monument istoric;**

Art. 2. În vederea stabilirii ordinii de prioritate a imobilelor pentru implementarea Programului local multianual de reabilitare termică, se vor aplica următoarele criterii tehnice:

a) Nivelul de performanță energetică, începând cu blocurile de locuințe cele mai ineficiente din punct de vedere energetic – conform prevederilor art. 22 alin. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 18/2009 astfel cum acest articol a fost introdus prin O.U.G. nr. 63/2012;

b) Numărul de apartamente, începând cu blocurile de locuințe cu cel mai mare număr de apartamente - conform prevederilor art. 22 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 18/2009 cum acest articol a fost introdus prin O.U.G. nr. 63/2012;

c) Anul construirii, începând cu blocurile de locuințe cu vechimea cea mai mare - conform prevederilor art. 22 alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 18/2009 cum acest articol a fost introdus prin O.U.G. nr. 63/2012;

Art. 3. În cazul în care, în urma închiderii unor sesiuni de înscrieri ale Asociațiilor de proprietari și aplicării criteriilor tehnice menționate în Art. 2 de mai sus, fondurile bugetare disponibile sunt insuficiente pentru demararea simultană a lucrărilor de reabilitare termică pentru toate imobilele eligibile în prioritate, se vor aplica următoarele criterii organizatorice suplimentare:

- a) Data înscrierii în sesiune a Asociației de proprietari în Programul local multianual de reabilitare termică – în baza analizei efectuate la nivelul Primăriei Sectorului 6;
- b) Sistemul constructiv al anvelopei clădirii, în următoarea ordine:
 1. Panouri prefabricate din beton;
 2. Clădiri mixte construite din beton și cărămidă;
 3. Zidărie din cărămidă;

Art. 4. Pentru întocmirea documentației tehnico economice, ocazie cu care va fi realizată și expertiza tehnică și/sau auditul energetic, se va ține cont de criteriile de la art. 2. După aprobarea indicatorilor tehnico economici se va întocmi ordinea de prioritate a imobilelor incluse în program ținând cont de toate criteriile tehnice și organizatorice prevăzute la Art. 2 și la Art. 3.

Art. 5 Criteriile prevazute în Art. 2 și 3 din prezenta hotărâre nu sunt aplicabile imobilelor pentru care, până la data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 63/2012:

- a) au fost publicate anunțurile de achiziție publică de servicii pentru contractarea proiectării, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție, după caz, sau;
- b) au fost finalizate sau sunt în curs de finalizare procedurile de atribuire pentru elaborarea documentațiilor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau;
- c) au fost semnate sau sunt în curs de semnare contractele de execuție, respectiv au fost alocate fonduri de la bugetul de stat; sau
- d) a fost emis Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru includerea în programul național.

Art 6. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Nr.:
Data:

Demirel Spiridon