

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București să constituie Comisia de negociere pentru cumpărarea, în numele și pentru Municipiul București, a imobilului-teren în suprafață de 416,00 m.p. situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, aflat în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu”.

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 al Municipiului București;

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 261 din 31.10.2013 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze în numele și pentru Municipiul București, imobilul-teren în suprafață de 416,00 m.p, situat în Municipiul București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 1/2011 privind educația națională cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și a art. 81 alin. (2) lit. f) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să constituie Comisia de negociere pentru cumpărarea, în numele și pentru Municipiul București a imobilului-teren în suprafață de 416,00 m.p. situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, aflat în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu”.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) este identificat în Cartea Funciară nr. 214621 a Municipiului București, cu nr. cadastral 214621, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare din data de 02.10.2015, emis de A.N.C.P.I. București, proprietatea soților Jianu Marin și Jianu Maria.

Art. 2. (1) Componența Comisiei va fi, după cum urmează:

Președinte – Viceprimar

Membri – Reprezentant Direcția Tehnică
– Reprezentant Serviciul Juridic
– Reprezentant Direcția Economică
– Reprezentant Direcția Investiții
– Reprezentant Administrația Școlilor

Consilieri –

–

–

–

–

(2) Membrii Comisiei aflați în aparatul de specialitate al Primarului urmează să fie nominalizați prin Dispoziție de Primar.

Art. 3. (1) Se aduce la cunoștința Consiliului Local al Sectorului 6 Raportul de evaluare nr. 1453/2016 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Stamatescu Carmen și prețul imobilului-teren în valoare de 622.787 lei, echivalent cu 137.800 euro.

(2) Se solicită Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea verificării evaluării, în conformitate cu Standardele de Evaluare (Standardul de Evaluare SEV-400) adoptate prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 3/2016 publicată în Monitorul Oficial nr. 303/20.04.2016, cu scopul de a obține o opinie referitoare la conformitatea raportului de evaluare supus verificării și exprimarea concluziei verficatorului privind valoarea bunului evaluat, estimată în raportul supus verificării.

Art. 4. (1) Comisia va negocia prețul și condițiile contractuale de cumpărare a imobilului-teren ce face obiectul Raportului de evaluare sus menționat.

(2) Procesul verbal încheiat în urma negocierii, împreună cu prețul imobilului-teren, se vor prezenta Consiliului Local al Sectorului 6.

(3) După validarea prețului de cumpărare și a condițiilor contractuale de cumpărare, Consiliul Local al Sectorului 6 va împuternici Primarul, Directorul Direcției Economice și Șeful Serviciului Juridic să semneze actele de vânzare – cumpărare a imobilului-teren în suprafață de 416,00,00 m.p. situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, aflat în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu”.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Administrația Școlilor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Spiridon Demirel

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 261 din 31.10. 2013 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze în numele și pentru Municipiul București, imobilul-teren în suprafață de 416,00 m.p., situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu”.

Ținând cont de notificarea d-lui Jianu Marin și d-nei Jianu Maria trimisă prin Biroul Executorului Judecătoresc Dorina Gonț, Lucian Gonț și Marian Panait, având nr. 265/09.05.2016, înregistrată la sediul Administrației Școlilor Sector 6 cu nr. 4056/ 10.05.2016.

Luând în considerare faptul că întregul imobil este destinat desfășurării unor activități de învățământ, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA TEHNICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere H.C.G.M.B. nr. 261 din 31.10.2013 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze în numele și pentru Municipiului București, imobilul-teren în suprafață de 416 mp, situat în Municipiul București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, pentru desfășurarea activității Liceului Economic “Costin C. Kirițescu”.

Ținând cont de Dispoziția nr. 10421/07.05.2008 a Primarului General al Municipiului București, de Procesul Verbal din data de 06.10.2008 al Executorului Judecătoresc Lucian Goț privind punerea în posesie a terenului în suprafață de 416 mp situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 17, sector 6, de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 140/26.09.2013 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea achiziționării terenului în suprafață de 416 mp situat în București, Str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, de H.C.G.M.B. nr.261/31.10.2013 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze în numele și pentru Municipiului București imobilul-teren în suprafață de 416 mp, situat în Municipiul București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6, precum și de notificarea d-lui Jianu Marin și d-nei Jianu Maria trimisă prin Biroul Executorului Judecătoresc Dorina Goț, Lucian Goț și Marian Panait, având nr. 265/09.05.2016, înregistrată la sediul Administrației Școlilor Sector 6 cu nr. 4056/ 10.05.2016;

Ținând cont de obligația administratorului Colegiului Economic „Costin C. Kirițescu” de a asigura desfășurarea activităților de învățământ în condiții optime și de siguranță a elevilor;

Văzând Raportul de evaluare nr. 1453/25.11.2016 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Stamatescu Carmen cu privire la crearea unei baze valorice de negociere în vederea cumpărării imobilului-teren intravilan situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr. 1A, sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 - privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 1/2011 privind educația națională cu modificările și completările ulterioare;

Se impune împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București să constituie Comisia de negociere pentru cumpărarea, în numele și pentru Municipiul București a imobilului-teren în suprafață de 416,00 mp situat în București, str. Peștera Dâmbovicioara nr.1A, sector 6, aflat în incinta Colegiului Economic “Costin C. Kirițescu”, după efectuarea tuturor demersurilor necesare în acest scop.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA