

HOTĂRĂRE

privind aprobarea contractului cadru de asociere în participație ce va fi încheiat de către Administrația Piețelor Sector 6

Având în vedere Raportul de Specialitate al Administrației Piețelor Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

Tinând cont de prevederile art. 1949 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind *Codul Civil* cu modificările și completările ulterioare, de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității din piețele agroalimentare din municipiul București și de precizările H.C.L. Sector 6 nr. 72/2003;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. o), și r) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă contractul cadru de asociere în participație ce va fi încheiat de către Administrația Piețelor Sector 6, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Contractele de asociere în participație vor fi atribuite de către Administrația Piețelor Sector 6 numai prin licitație publică.

(2) Se împuternicește conducătorul Administrației Piețelor Sector 6 să aprobe prin decizie internă conținutul caietului de sarcini și procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de asociere în participație.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 121/28.08.2014, se abrogă.

Art. 4. (1) Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Administrația Piețelor Sector 6.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6

Sos. Virtuții nr. 148, sector 6, București, tel. 021.316.12.98, fax. 021.316.12.99, www.piet6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La data de 06.03.2003, Consiliul General al Municipiului București a adoptat la Anexa nr. 1 a H.C.G.M.B. nr. 51/2003 continutul contractului de asociere în participațiune. La acea data asocierea în participație era guvernată de dispozițiile art. 251-256 Cod comercial care ulterior a fost abrogat de art. 230 lit. "c" din Legea nr. 71/2011 conform căroră: *"La data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă:(...) c) Codicele de comerț din 1887, publicat în Monitorul Oficial nr. 31 din 10 mai 1887, cu excepția dispozițiilor art. 46-55, 57, 58 și 907-935, aplicabile în continuare în raporturile dintre profesioniști, care se abrogă la data intrării în vigoare a Legii nr. 134/2010, a cărții a II-a "Despre comerțul maritim și despre navigație", precum și a dispozițiilor art. 948, 953, art. 954 alin. (1) și art. 955, care se abrogă la data intrării în vigoare a Codului maritim;"*

Astfel vechea reglementare a asocierii în participațiune a fost abrogată și înlocuită cu o altă reglementare aplicabilă acestei materii, respectiv cu disp. art. 1.949 - 1.954 din Noul Cod civil adoptat prin Legea nr. 287/2009. Reglementat până la 1 octombrie 2011 de Codul comercial, contractul de asociere în participațiune are actualmente sediul materiei în art. 1949 - 1954 din noul Cod Civil.

Conform noilor reglementări, contractul de asociere în participațiune reprezintă un raport juridic contractual prin intermediul căruia o persoană acordă alteia o participație asupra beneficiului și pierderilor obținute în urma unei/unor operațiuni întreprinse.

Printre deosebirile esențiale față de reglementările Codului comercial, printr-o analiză comparativă, amintim următoarele:

- a. Codul comercial permitea ca participația la beneficii și pierderi să fie calculată asupra unor operațiuni sau chiar asupra unei întregi activități, noile reglementări menționează doar operațiuni care, din modul de redactare, rezultă a fi necesar să fie identificate în contract;

- b. Codul comercial impunea ca operațiunile/activitatea să aibă natură comercială, actualmente contractul de asociere se va putea încheia fără a avea importanță operațiunea juridică ce-i face obiectul și fără să aibă importanță dacă părțile fac parte din categoria profesioniștilor sau neprofesioniștilor;
- c. Conform dispozițiilor art. 254 din Codul comercial, părțile nu mai aveau niciun drept de proprietate asupra bunurilor ce reprezentau aport la asociere, rămânând cu dreptul la restituire în natură sau dezdăunare dacă restituirea devenea imposibilă, potrivit noilor reglementări, partea care aduce un bun în asociere rămâne cu drept de proprietate asupra acestuia, dar cu posibilitatea de a stipula prin contract că acestea vor deveni proprietate comună sau că vor trece în proprietatea unuia dintre asociați, răsturnându-se în aceste condiții premisele legale ale contractului. Restituirea în natură către proprietarul inițial, chiar în această ultimă teză, poate fi stipulată în contract, ca modalitate de lichidare a asocierii, la momentul încetării acesteia.
- d. Codul comercial prevedea că terții nu pot avea niciun drept asupra asociației și nicio obligație față de aceasta, art. 1953 din noul Cod Civil nuanțează acest aspect, în sensul că asociații contractează cu terții în nume propriu, dar dacă una din părți acționează în numele asocierii, toate părțile vor fi obligate solidar față de terți cu privire la actele încheiate de oricare dintre ei, iar terțul e obligat față de toți asociații numai în cazul în care asociatul ce a contractat a declarat că acționează pe contul asocierii;
- e. Noul Cod Civil declară inopozabile terților clauzele prin care se limitează răspunderea asociaților față de aceștia, aspect nereglementat în Codul Comercial;
- f. Noul Cod Civil declară nule clauzele prin care se garantează un nivel minim garantat de beneficii pentru unul dintre asociați, regulă de asemenea inexistentă în vechea reglementare.

Celelalte caracteristici ale contractului rămân însă neschimbate. În ambele reglementări asociația în participațiune rămâne o asociere fără personalitate juridică (care nu necesită îndeplinirea vreunor formalități de înscriere), constatată printr-un contract, încheiat în vederea probării raportului juridic, în formă scrisă, în privința formulării contractului aplicându-se principiul libertății contractuale a părților, care au dreptul să stabilească toate condițiile contractului, începând cu forma, până la condițiile asocierii și modalitatea de dizolvare/lichidare a acesteia.

Luând în considerare că la adoptarea modelului de contract ce s-a constituit ca Anexa la H.C.L. Sector 6 nr. 121/2014, Administrația Piețelor Sector 6 s-a confruntat cu o serie de probleme legate de executarea în concret a contractelor de asociere, am considerat că se impune modificarea contractului de asociere pentru a clarifica prin

clauze contractuale aspecte ce țin, în special de executarea contractului dar și aspecte ce țin de obiectul contractului de asociere sau modalitatea de atribuire a acestuia.

Tinând cont că prezentul proiect de hotărâre întrunește atât condițiile de legalitate cât și de oportunitate considerăm că poate fi supus aprobării plenului Consiliului Local al Sectorului 6.

Având în vedere cele de mai sus, coroborate cu prevederile **art. 45 alin. 1** din **Legea nr. 215/2001** privind **administrația publică locală** – republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

Director General,

Marius LĂCĂTUȘ

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit **art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

Conform **art. 81 alin. (2) lit. q) și r)** din același act normativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București “*hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local; r) asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii*”, iar conf. **lit. o)** “*înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora*”.

Prin **art. 3 din H.C.G.M.B. nr. 51/2003** au fost delegate către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 atribuțiile referitoare la “*administrarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică*”, precum și “*cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local*”.

Luând în considerare că la adoptarea modelului de contract ce s-a constituit ca Anexă la H.C.L. Sector 6 nr. 121/2014, Administrația Piețelor Sector 6 s-a confruntat cu o serie de probleme legate de executarea în concret a contractelor de asociere și a considerat că se impune modificarea contractului de asociere pentru a clarifica prin clauze contractuale aspecte ce țin în special de executarea contractului, dar și aspecte ce țin de obiectul contractului de asociere sau modalitatea de atribuire a acestuia.

Față de cele de mai sus și văzând Raportul de specialitate al Administrației Piețelor Sector 6, supun spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului cadru de asociere în participatie ce va fi încheiat de către Administrația Piețelor Sector 6.

PRIMAR,

Gabriel Mutu