

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice

Având în vedere Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții și al Direcției Economice și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 20, alin. (l), lit. f) și g) și art. 61, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1- 6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercitiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Ținând seama de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 29, lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;

Oferta indicativă transmisă de reprezentanții Băncii Europene de Investiții înregistrată sub nr. 32675/18.08.2016;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru demararea unui nou program de eficiență energetică privind reabilitarea termică atât a blocurilor de locuințe, cât și a clădirilor publice, printre care școli, grădinițe, creșe, etc.;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. b), ale art. 45, alin. (2), lit. b), art. 49, art. 63, alin. (1), lit. c) și alin. (4) lit. c), art. 81, alin. (2), lit. d), precum și ale art. 115, alin. (1), lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe de la Banca Europeană de Investiții în valoare totală de până la 60.000.000 euro (sau echivalent în lei), în baza garanțiilor proprii, cu o maturitate de până la 22 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile) contractate, precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicați de Banca Europeană de Investiții, atașați în copie după traducere certificată de un traducător autorizat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București în perioada 2016 – 2020.

Art. 3. Finanțarea rambursabilă externă aprobată prin prezenta hotărâre va fi contractată de către Sectorul 6 al Municipiului București sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării contractate să depășească 60.000.000 Euro. Valoarea fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare) în conformitate și cu autorizările primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Art. 4. (1) Garantarea împrumuturilor (a fiecărui contract de finanțare) se face cu veniturile bugetului local al Sectorului 6 al Municipiului București și/sau cu o garanție asupra conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Sectorului 6 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 6 al Municipiului București garantează fiecare dintre împrumuturi (fiecare contract de finanțare) este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului (contractului de finanțare) respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 5. (1) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze fiecare dintre împrumuturile (contractele de finanțare) ce formează această finanțare externă rambursabilă, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumuturilor (contractelor de finanțare) distincte și a acordurilor de garantare aferente și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

(2) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 6 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 6 al Municipiului București, acordurile de garantare distincte ce se vor semna în legătură cu fiecare dintre împrumuturile (contractele de finanțare) distincte, toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru fiecare împrumut (contract de finanțare distinct) și a acordului de garantare corespunzător și derulării împrumuturilor (contractelor de finanțare) distincte ce formează finanțarea rambursabilă externă.

Art. 6. Din bugetul local al Sectorului 6 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

Art. 7. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Consiliului Local Sector 6 – Primăria Sector 6 următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/în valută de contract;
- c) gradul de îndatorare a Consiliului Local Sector 6;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 8. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Economică și Direcția Generală de Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,
Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Sectorul 6 al Municipiului București a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, utilizând în implementarea acestuia, atât surse de la bugetul local, cât și o finanțare externă rambursabilă contractată de la Banca Europeană de Investiții. Astfel, a reușit să dezvolte primul program de eficiență energetică din România.

Având în vedere capacitățile demonstrate până în prezent, precum și colaborarea cu Banca Europeană de Investiții, Sectorul 6 al Municipiului București își propune demararea unui nou program de reabilitare termică care va aduce beneficii, atât prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor și a clădirilor publice, cât și prin reducerea costurilor de întreținere.

Asigurarea resurselor financiare, atât pentru obiectivele menționate anterior, cât și pentru demararea altor obiective de investiții, în funcție de deciziile Consiliului Local al Sectorului 6, se poate realiza prin management eficient al resurselor bugetului propriu, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile și prin contractarea de împrumuturi rambursabile de la instituții financiare internaționale sau de pe piața bancară internă.

Având în vedere că, în urma solicitării de finanțare, Banca Europeană de Investiții a înaintat Sectorului 6 al Municipiului București o ofertă indicativă privind o finanțare externă rambursabilă în sumă totală de până la 60.000.000 Euro care va fi acordată prin încheierea unui/unor contracte de finanțare, cu respectarea limitelor de îndatorare aplicabile Sectorului 6 al Municipiului București,

Față de cele mai sus prezentate, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu

Direcția Economică

Direcția Generală de Investiții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro, sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioada de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru

reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice

Sectorului 6 al Municipiului București și-a propus ca principal obiectiv de investiții, realizarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr cât mai mare de blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor (prin asigurarea și menținerea climatului termic interior), reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și, totodată, realizarea și ameliorarea aspectului urbanistic al Sectorului 6.

Sectorul 6 al Municipiului București a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, utilizând în implementarea acestuia, atât surse de la bugetul local, cât și o finanțare externă rambursabilă contractată de la Banca Europeană de Investiții. Astfel, a reușit să dezvolte primul program de eficiență energetică din România.

Având în vedere capacitățile demonstrate până în prezent, precum și colaborarea cu Banca Europeană de Investiții, Sectorul 6 al Municipiului București își propune demararea unui nou program de eficiență energetică, atât pentru reabilitarea blocurilor de locuințe, cât și a clădirilor publice (școli, creșe, grădinițe, etc.) care va aduce beneficii, atât prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor și a clădirilor publice, cât și prin reducerea costurilor de întreținere.

Asigurarea resurselor financiare, atât pentru obiectivele menționate anterior, cât și pentru demararea altor obiective de investiții, în funcție de deciziile Consiliului Local al Sectorului 6, se poate realiza prin management eficient al resurselor bugetului propriu, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile și prin contractarea de împrumuturi rambursabile de la instituții financiare internaționale.

Având în vedere bonitatea Sectorului 6 al Municipiului București, precum și necesitatea structurării împrumutului astfel încât presiunea pe bugetul local în anii ce urmează să fie minimă, contractarea unei finanțări BEI reprezintă soluția optimă de asigurare imediată a resurselor ținând cont de importanța Programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și clădirilor publice, în cadrul programului de investiții al Sectorului 6 al Municipiului București.

Avantajele finanțării BEI sunt reprezentate de:

- costuri avantajoase;
- perioade de creditare superioare finanțării interne (22 ani);
- obținerea unei perioade de grație de până la 4 ani;
- relația cu un partener extern care se bucură de o reputație internațională la cel mai înalt nivel.

Având în vedere aspectele menționate anterior, precum și faptul că Banca Europeană de Investiții a înaintat Sectorului 6 al Municipiului București o ofertă indicativă privind o finanțare externă rambursabilă în sumă totală de până la 60.000.000 Euro, considerăm oportună contractarea unei finanțări externe rambursabile de la Banca Europeană de Investiții, cu respectarea limitelor de îndatorare aplicabile Sectorului 6 al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Manolache

DIRECTOR GENERAL,

Iulian Gheorghe