

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele  
cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, Sector 6

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Fondului  
Locativ Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, art. 26 alin. (1) și (2), art. 27, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință;
- O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință;
- Adresa Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative nr. 13434/20133/30.03.2016;
- Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe situate în strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B pentru o perioadă de **3** ani, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunostința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință și ale Codului Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București cu privire la aprobarea modelului de contract de inchiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe pentru locuințele situate în Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, prevăzut în Anexă, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 6 prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

**Rareș Șerban Mănescu**



MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

DIRECTIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV SECTOR 6

Str. Valea Oltului nr. 31-35, Bl. Corp A+B, et.1, sector 6, Bucuresti  
Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021 365.74.73



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT  
ID C135042/M226952/O1234  
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 16808/2010

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul ca:

- expiră contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință, din strada Dealul Tugulea nr.27, bl. F7A și bl. F7B, acestea se pot prelungi în conformitate cu legislația în materie.
- prevederilor art.72 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, contractului de închiriere a locuinței îi sunt aplicabile dispozițiile speciale ale legislației locative și în completare cele ale dreptului comun (referitor la locațiune)
- adresa Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative nr. 13434/20133/30.03.2016 reglementează regimul juridic al unităților locative din strada Dealul Tugulea nr.27, sector 6, considerăm necesară aprobarea contractului de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe situate în strada Dealul Tugulea nr. 27, bl. F7A și F7B pentru o perioadă de 3 ani, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ing. Dan Gheorghe Stanescu**

