

ANEXA NR. 1
la H.C.L.S. 6 nr. 136/26.09.2013

Tarifele lunare minimale pentru închirierea terenurilor și clădirilor aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6

Nr. Crt.	Categorie spațiu-clădire/teren – profil activitate	Chirie aferentă spațiului (E)	Observații
1.	Spații cu destinație socio-profesională	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	Spații în folosință exclusivă
		Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	Spații în folosință comună
2.	Spații cu destinație de agrement (săli de sport)	Echivalentul în lei a : - 10 Euro/h	Pentru maxim 10 h pe lună
		Echivalentul în lei a : - 7 Euro/h	Pentru maxim 20 h pe lună
		Echivalentul în lei a : - 5 Euro/h	Pentru mai mult de 20h pe lună
3.	Spații cu destinație socio-pedagogică (săli de clasă în incinta unităților școlare)	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/h	Pentru închirire pe o perioadă mai mică de 20 h/lună
		Echivalentul în lei a : - 1 Euro/h	Pentru închiriere mai mare de 20 h/lună
		Echivalentul în lei a : - 1,5 Euro/m ² /lună	Pentru închiriere mai mare de 50 m ²
4.	Spații cu destinație comercială	Echivalentul în lei a : - 6 Euro/m ² /lună	Dotat cu utilități (apă, curent, gaze)
		Echivalentul în lei a : - 4 Euro/m ² /lună	Fără utilități
5.	Spații tip depozit în incinta unității de învățământ	Echivalentul în lei a : - 2 Euro/m ² /lună	–
6.	Spații pentru producție și prestări servicii	Echivalentul în lei a : - 6 Euro/m ² /lună	–
7.	Spații pentru activități medicale	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	–
8.	Spații pentru evenimente cu durata de maxim o zi (săli de sport, cantine, săli de festivități etc.)	Echivalentul în lei a : - 250 Euro/zi	–
9.	Spații cu altă destinație (alt profil de activitate)	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	–
10.	Organizații socio-profesionale non-profit și spații pentru asigurarea sănătății publice, asociații de părinți etc.	Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	–
11.	Garaje	Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	–
12.	Terenuri - activități sportive	Echivalentul în lei a : - 5 Euro/m ² /lună	Spații în folosință exclusivă pentru suprafețe de maxim 100 m ² .
		Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	Spații în folosință exclusivă pentru suprafețe de peste 100 m ² .
		Echivalentul în lei a : - 0,6 Euro/m ² /lună	Pentru suprafață de peste 500 m ² Spații în folosință comună cu utilități.

		Echivalentul în lei a : - 0,4 Euro/m ² /lună	Pentru suprafață de peste 500 m ² Spații în folosință comună fără utilități. Chiriașul va monta contoare pasante și le va plăti direct la furnizorii de utilități.
		Echivalentul în lei a : - 0,3 Euro/m ² /lună	Pentru suprafețe de până în 220 m ² , suprafețe ce sunt neamenajate și vor fi amenajate de chiriași la începutul contractului de închiriere sau pe durata acestuia. Chiriașul va monta contoare pasante și le va plăti direct la furnizorii de utilități.
		Echivalentul în lei a : - 0,2 Euro/m ² /lună	Pentru suprafețe de peste 220 m ² , suprafețe ce sunt neamenajate și vor fi amenajate de chiriași la începutul contractului de închiriere sau pe durata acestuia. Chiriașul va monta contoare pasante și le va plăti direct la furnizorii de utilități.
13.	Terenuri – amplasare construcții cu destinație comercială	Echivalentul în lei a : - 6 Euro/m ² /lună	–
14.	Terenuri – amplasare construcții cu altă destinație (pentru activități non-profit)	Echivalentul în lei a : - 3 Euro/m ² /lună	–
15.	Terenuri – alte destinații (alt profil de activitate cu excepția activității de producție)	Echivalentul în lei a : - 6 Euro/m ² /lună	Pentru suprafața ocupată de maxim 25 m ²
		Echivalentul în lei a : - 4 Euro/m ² /lună	Pentru suprafața ocupată de peste 25 m ²
16.	Teren – cu activitate producție	Echivalentul în lei a : - 5 Euro/m ² /lună	–
17.	Teren – cu activitate depozit	Echivalentul în lei a : - 2 Euro/m ² /lună	Pentru suprafața ocupată de maxim 100 m ²
		Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	Pentru suprafața ocupată de peste 100 m ²
18.	Teren – cu activitate comercială	Echivalentul în lei a : - 5 Euro/m ² /lună	–
19.	Teren – amplasare panouri publicitare	Echivalentul în lei a : - 9 Euro/m ² /lună	–
20.	Cantină	Echivalentul în lei a : - 2 Euro/m ² /lună	Pentru suprafețele unde se gătește și se servește masa.
		Echivalentul în lei a : - 1 Euro/m ² /lună	Pentru suprafețele unde doar se servește masa.

Notă: Închirierea spațiilor/terenurilor din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 se va face în baza unei cereri tip și a acordului conducerii unității de învățământ în cauză că nu se afectează procesul educațional în unitatea respectivă.

Plata chiriei se va face în lei, la cursul oficial al monedei Euro din ziua efectuării plății.

Tarifele stabilite prin prezenta hotărâre de consiliu vor constitui limita minimă de negociere a chiriei/începerea licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Moisă

**Tarifele lunare minimale pentru închirierea spațiu publicitar/panouri
de publicitate în incinta unităților de învățământ preuniversitar
de stat de pe raza Sectorului 6**

Nr. Crt.	Spațiu panou publicitar	Chirie aferentă spațiului (E)	Observații
1.	Dimensiune până la 1m ²	Echivalentul în lei a : - 40 Euro/m ² /lună	
2.	Dimensiune de la 1m ² până la 2m ²	Echivalentul în lei a : - 35 Euro/m ² /lună	
3.	Dimensiune de la 2m ² până la 3m ²	Echivalentul în lei a : - 30 Euro/m ² /lună	
4.	Dimensiune de la 3m ² până la 4m ²	Echivalentul în lei a : - 25 Euro/m ² /lună	
5.	Dimensiune de la 4m ² până la 5m ²	Echivalentul în lei a : - 20 Euro/m ² /lună	
6.	Dimensiune de la 5m ² până la 6m ²	Echivalentul în lei a : - 15 Euro/m ² /lună	
7.	Dimensiune de peste 6m ²	Echivalentul în lei a : - 10 Euro/m ² /lună	

Notă: Montarea panoului publicitar se va face în locul indicat de directorul unității de învățământ conform unui plan aprobat de acesta în prealabil, plan ce se va anexa și va constitui parte integrantă la contractul de închiriere.

Montarea panoului publicitar în alt loc decât cel din planul aprobat de conducerea unității va duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere și dezafectarea panoului publicitar.

Chiriașul va afișa doar reclame acceptate de legislația în vigoare în unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6.

Chiriașul va achita taxa de publicitate separat de chiria mai sus menționată conform legislației în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Moisa