

Proiect nr.: C127/2016

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat  
Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN &amp; CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

**CAPITOLUL 4**  
**ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**  
**Creșterea Performanței Energetice**  
**a Blocului OD1 din Drumul Taberei, nr. 120, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare  
a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

4.43000 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
			Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2		3	4	5	6	7
<b>CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRARI DE INTERVENTIE, CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>							
<b>I.1 LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>							
<b>I1-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI</b>							
4.101	a. Fatada parte vitrata - tamplarie exterioara termoizolanta	1935.69	857.51067	193.56900	162.92703	1,020.43770	230.34711
4.102	b1. Fatada parte opaca - izolare termica peretilor exteriori	7038.47	997.77351	225.23104	189.57697	1,187.35047	268.02494
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasa	2278.96	383.63945	86.60033	72.89150	456.53095	103.05439
4.104	c1. Fatada parte vitrata - inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta	1899.00	841.25700	189.90000	159.83883	1,001.09583	225.98100
4.105	c2. Fatada parte opaca - izolare termica a parapetilor de balcoane	889.50	126.09552	28.46400	23.95815	150.05367	33.87216
4.106	d1. Izolare termica intrados balcoane	95.34	13.51540	3.05088	2.56793	16.08332	3.63055
4.107	d2. Izolare termica a planseului peste subsol	1485.00	78.94260	17.82000	14.99909	93.94169	21.20580
<b>TOTAL I1-A, LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI (a+b+c+d)</b>			<b>3,298.73415</b>	<b>744.63525</b>	<b>626.75949</b>	<b>3,925.49364</b>	<b>886.11595</b>
<b>I1-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA</b>							
4.108	a1. Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	18586.82	524.19546	118.32855	99.59714	623.79260	140.81097
4.109	a2. Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	18586.82	110.95324	25.04588	21.08112	132.03436	29.80460
<b>TOTAL I1-B</b>			<b>635.14870</b>	<b>143.37442</b>	<b>120.67825</b>	<b>755.82695</b>	<b>170.61557</b>
<b>TOTAL I1 (A+B) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>			<b>3,933.88285</b>	<b>888.00967</b>	<b>747.43774</b>	<b>4,681.32059</b>	<b>1,056.73151</b>
<b>I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST</b>							
<b>I2-A. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI</b>							
4.110	b1+c2. Fatada parte opaca (fatada+parapeti)	7927.97	421.45089	95.13564	80.07567	501.52655	113.21141
4.111	b2. Lucrari terasa	2278.96	60.57465	13.67374	11.50918	72.08383	16.27175
4.112	c1. Fatada parte vitrata (balcoane)	1899.00	33.65028	7.59600	6.39355	40.04383	9.03924
4.113	d. Lucrari termoizolare subsol	1485.00	29.60348	6.68250	5.62466	35.22814	7.95218
4.114	d1. Demontarea - remontarea instalatiei electrice din subsol	1485.00	22.11762	4.99269	4.20235	26.31997	5.94130
<b>I2-B. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE DE DISTRIBUTIE IN SUBSOL SI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICA</b>							
4.115	a1. Probe la instalatia de distributie agent termic subsol		4.91433	1.10933	0.93372	5.84806	1.32010
4.116	a2. Probe de distributie apa calda subsol		1.00867	0.22769	0.19165	1.20031	0.27095
<b>TOTAL I.2 LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(b1+c2+b2+c1+d+d1+a1+a2)</b>			<b>573.31991</b>	<b>129.41759</b>	<b>108.93078</b>	<b>682.25070</b>	<b>154.00693</b>
<b>C. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL</b>							
<b>D. ALTE ACTIVITATI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITATI CARE CONDUC LA INDEPLINIREA REALIZARII OBIECTIVELOR COMPONENTE)</b>							
4.117	a1. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de energie termica		91.73421	20.70750	17.42950	109.16370	24.64192
4.118	a2. Montare echipamente de masurare individuala a consumului de apa calda		89.77126	20.26439	17.05654	106.82780	24.11463
4.119	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		48.48864	10.94552	9.21284	57.70148	13.02516
4.120	c. Înlocuirea lifturilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL-		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.123	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică ( ex. Strategii de reducere a CO2 ) ce		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI</b>			<b>229.99410</b>	<b>51.91740</b>	<b>43.69888</b>	<b>273.69298</b>	<b>61.78171</b>
<b>TOTAL VALOARE LUCRARI ELIGIBILE</b>			<b>4,737.19687</b>	<b>1,069.34467</b>	<b>900.06740</b>	<b>5,637.26427</b>	<b>6,706.60894</b>
<b>II LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI</b>							
4.124	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		4.25339	0.96013	0.80814	5.06153	1.14256
4.125	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		1.26859	0.28636	0.24103	1.50962	0.34077

4.127	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3 inst.	8.69451	1.96264	1.65196	10.34646	2.33554
4.128	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție			0.00000		0.00000
4.129	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă	14.00034	3.16035	2.66006	16.66040	3.76081
4.130	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter	95.27592	21.50698	18.10242	113.37835	25.59331
4.131	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice	34.40033	7.76531	6.53606	40.93639	9.24072
4.132	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură	120.81433	27.27186	22.95472	143.76905	32.45351
4.133	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.134	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	22.30418	5.03480	4.23779	26.54198	5.99142
4.135	h. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz					0.00000
4.136	h1. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	78.25055	17.66378	14.86760	93.11815	21.01990
4.137	h2. Repararea/înlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	86.94505	19.62642	16.51956	103.46462	23.35544
4.138	i. Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.139	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.140	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	65.05387	14.68485	12.36024	77.41411	17.47497
<b>TOTAL II LUCRĂRI CONEXE</b>		<b>531.26106</b>	<b>119.92349</b>	<b>100.93960</b>	<b>632.20066</b>	<b>142.70895</b>
<b>III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>						
4.141	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	83.64069	18.88052	15.89173	99.53242	22.46782
<b>TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE</b>		<b>83.64069</b>	<b>18.88052</b>	<b>15.89173</b>	<b>99.53242</b>	<b>22.46782</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)</b>		<b>5,352.09862</b>	<b>1,208.14867</b>	<b>1,016.89874</b>	<b>6,368.99735</b>	<b>1,437.69692</b>
<b>4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE</b>						
4.201	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.2.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ</b>						
4.301	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.3.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.4. UTILAJE, FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT</b>						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.4.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.5. DOTARI</b>						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.5.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>4.6. ACTIVE NECORPORALE</b>						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice nebrețate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL 4.6.</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)</b>		<b>5,352.09862</b>	<b>1,208.14867</b>	<b>1,016.89874</b>	<b>6,368.99735</b>	<b>1,437.69692</b>

PROIECTANT:  
**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**  
ing. Laurentiu IONESCU

BENEFICIAR:  
**SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**