

Proiect nr.: 23-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Proiectant:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului B 1, Calea Giulești nr. 62, Sector 6, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4300 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	19%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.55235	0.12468	0.00000	0.55235	0.12468
3.3	Proiectare și inginerie	26.93361	6.07982	5.11739	32.05100	7.23499
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	8.97786	2.02660	1.70579	10.68365	2.41166
3.6	Asistență tehnică	13.46681	3.03991	2.55869	16.02550	3.61749
	TOTAL CAPITOLUL 3	49.93063	11.27102	9.38187	59.31250	13.38883
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	897.78702	202.66073	170.57953	1068.36656	241.16627
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	897.78702	202.66073	170.57953	1068.36656	241.16627
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14.40254	3.25114	0.00000	14.40254	3.25114
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94.77177	21.39317	18.00664	112.77840	25.45788
	TOTAL CAPITOLUL 5	116.09352	26.20621	19.32129	135.41481	30.56768
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.68040	0.15359	0.12928	0.80968	0.18277
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.68040	0.15359	0.12928	0.80968	0.18277
TOTAL GENERAL:		1,064.49157	240.29155	199.41197	1,263.90354	285.30554
din care : C + M		904.70624	204.22263	171.89419	1,076.60042	243.02493

Proiectant:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:
 arh. Mara ANGHELESCU

Proiect nr.: 23-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA Creșterea Performanței Energetice a Blocului B 1, Calea Giulești nr. 62, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de
 accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000

4.43000

lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1. STUDII DE TEREN						
3.100	Studiu Geotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.101	Studiu Geologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.102	Studiu Hidrologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.103	Studiu Hidrogeotehnic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.104	Studiu Fotogrammetric	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.105	Studiu Topografic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.106	Studiu de Stabilitate a terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.1.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2. OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3.200	Certificatul de urbanism (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (obținerea/ prelungirea)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.202	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.203	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.204	Obținere certificat de nomenclatura stradala si adresa	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.205	Autorizatia de foraj si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, etc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.206	Intocmirea documentatiei, obținerea nr. cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.207	Obținerea acordului de mediu	0.10000	0.02257	0.00000	0.10000	0.02257
3.208	Obținerea avizului PSI	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.211	Alte avize, acorduri si autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.212	Taxa timbru OAR 0.05%	0.45235	0.10211	0.00000	0.45235	0.10211
TOTAL 3.2.		0.55235	0.12468	0.00000	0.55235	0.12468
3.3. PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare (toate fazele) 0.03	26.93361	6.07982	5.11739	32.05100	7.23499
3.302	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.303	Elaborarea CPE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.304	Documentatii acorduri/ avize/ autorizatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.305	Expertizarea Tehnica (interventii la constructii existente)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.306	Audit Energetic (pentru lucr. de crestere a performantei energetice)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.3.		26.93361	6.07982	5.11739	32.05100	7.23499
3.4. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, transportul, cazarea, diurna membrilor comisiilor, corespondenta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.404	Anunturi publicitare.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 3.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5. CONSULTANTA						
3.500	Servicii de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare, etc. 0.50%	4.48893	1.01330	0.85290	5.34183	1.20583
3.501	Servicii de consultanta l domeniul managementului executiei investitiei sau administrarea constructului de 0.50%	4.48893	1.01330	0.85290	5.34183	1.20583
TOTAL 3.5.		8.97786	2.02660	1.70579	10.68365	2.41166
3.6. ASISTENTA TEHNICA 1.50%						
3.600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	4.60681	1.03991	0.87529	5.48210	1.23749
3.601	Supravegherea executiei prin diriginti de specialitate	8.86000	2.00000	1.68340	10.54340	2.38000
TOTAL 3.6.		13.46681	3.03991	2.55869	16.02550	3.61749
TOTAL CAPITOL 3		49.93063	11.27102	9.38187	59.31250	13.38883

Proiect nr.: 23-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4
ANEXA DETALIERE CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului B 1, Calea Giulești nr. 62, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI ELIGIBILE PT. LUCRĂRI DE INTERVENȚIE, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
I.1	LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST					
	A. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI	MP				
4.101	a. Fațadă parte vitrată - tâmplărie exterioră termoizolantă	309.50	123.99369	27.98955	23.55880	147.55249
4.102	b1. Fațadă parte opacă - izolare termică a pereților exteriori	2002.60	259.30386	58.53360	49.26773	308.57160
4.103	b2. Termoizolare - hidroizolare terasă	629.20	103.15189	23.28485	19.59886	122.75075
4.104	c1. Fațadă parte vitrată - închidere balcoane / loggii cu tâmplărie	218.00	90.77597	20.49119	17.24743	108.02340
4.105	c2. Fațadă parte opacă - izolare termică a parapetilor de balcoane	142.00	19.64055	4.43353	3.73170	23.37225
4.106	d. Izolare termică a planșului peste subsol	110.00	5.67043	1.28001	1.07738	6.74781
	TOTAL I1-A, LUCRĂRI REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI (a+b+c+d)		602.53638	136.01273	114.48191	717.01829
	I1- B. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ					
4.107	a1. Intervenții la instalația de distribuție agent termic subsol	2508.18	51.26243	11.57165	9.73986	61.00229
4.108	a2. Intervenții la instalația de distribuție a apei calde din subsol (sanitare)	2508.18	19.29506	4.35554	3.66606	22.96112
	TOTAL B		70.55749	15.92720	13.40592	83.96341
	TOTAL I1 (A+B) LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST		673.09387	151.93993	127.88784	800.98171
I.2	LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST					
I.2 - A	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI					
4.109	b1+c2. Fațadă parte opacă (fațadă + parapeti)	2144.60	27.03797	6.10338	5.13721	32.17518
4.110	b2. Lucrări terasă	629.20	45.49643	10.27007	8.64432	54.14075
4.111	c1. Fațadă parte vitrată (balcoane)	218.00	1.38571	0.31280	0.26328	1.64899
4.112	d. Lucrări termoizolare subsol	110.00	1.96576	0.44374	0.37350	2.33926
4.113	d1. Demontarea - remontarea instalației electrice din subsol	110.00	2.57397	0.58103	0.48905	3.06302
I.2 - B	LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ - INSTALAȚIE DE DISTRIBUȚIE ÎN SUBSOL ȘI ECHILIBRARE TERMOHIDRAULICĂ					
4.114	a1. Probe la instalația de distribuție agent termic subsol		0.59130	0.13348	0.11235	0.70365
4.115	a2. Probe la instalația de distribuție apă caldă subsol		0.63710	0.14381	0.12105	0.75815
	TOTAL I2 LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST (I2-A+I2-B)		79.68824	17.98832	15.14076	94.82900
C.	INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE, NU ESTE CAZUL					
D.	ALTE ACTIVITĂȚI SUPLIMENTARE (ALTE ACTIVITĂȚI CARE CONDUC LA ÎNDEPLINIREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR COMPONENTE)					
4.116	a1. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de energie termică		15.49680	3.49815	2.94439	18.44119
4.117	a2. Montare Echipamente de măsurare individuală a consumului de apă caldă		10.52400	2.37562	1.99956	12.52356
4.118	b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe		3.74024	0.84430	0.71065	4.45089
4.119	c. Înlocuirea lifurilor - Lucrări modernizare ascensor persoane		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.120	d. Realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.121	e. Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale - NU ESTE		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.122	f. Întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. Strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte implementate prin POR 2014-2020 - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL D. LUCRARI ALTE ACTIVITATI		29.76104	6.71807	5.65460	35.41564
	TOTAL VALOARE LUCRĂRI ELIGIBILE		782.54315	176.64631	148.68320	931.22635
II	LUCRĂRI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI					
4.123	a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.		0.53502	0.12077	0.10165	0.63667
4.124	b. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, conf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL -		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.125	c. Repararea acoperișului tip terasă/șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, conf. F3 arhitectură		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.126	c1. Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasă, conf F3		3.86574	0.87263	0.73449	4.60023
	d. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasele blocului de locuințe precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție					
4.127	d1. Demontare și remontare instalații gaze pe fațadă		2.48414	0.56075	0.47199	2.95613
4.128	d2. Demontare și remontare Instalații Electrice pe fațadă și parter		11.21791	2.53226	2.13140	13.34931
4.129	d3. Demontare și remontare unități exterioare de climatizare conf. F3 instalații termice		5.17634	1.16847	0.98350	6.15984
4.130	e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, conf. F3 arhitectură		34.29705	7.74200	6.51644	40.81349

4.131	f. Repararea /refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.132	g. Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, conf. F3 arhitectură	6.28219	1.41810	1.19362	7.47580	1.68754
	h. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz					
4.133	h1. Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare apă rece	17.55755	3.96333	3.33593	20.89348	4.71636
4.134	h2. Repararea/inlocuirea instalației colectoare de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/ de racord după caz, conf F3 inst. Sanitare colectoare canalizare menajeră și pluvială	14.65858	3.30893	2.78513	17.44371	3.93763
4.135	i. Măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate), cf. F3 rezistență, - NU ESTE CAZUL-	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.136	j. Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces), conf. F3 arhitectură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.137	k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), conf. F3 arhitectură	13.47576	3.04193	2.56039	16.03615	3.61990
TOTAL II LUCRĂRI CONEXE		109.55028	24.72918	20.81455	130.36483	29.42773
III LUCRĂRI SUPLIMENTARE						
4.138	Lucrări suplimentare lucrărilor de intervenție, arhitectură, conf. F3 arhitectură	5.69360	1.28524	1.08178	6.77538	1.52943
TOTAL III LUCRĂRI SUPLIMENTARE		5.69360	1.28524	1.08178	6.77538	1.52943
TOTAL CHELTUIELI (ELIGIBILE + CONEXE + SUPLIMENTARE)		897.78702	202.66073	170.57953	1,068.36656	241.16627
4.2. MONTAJUL UTILAJELOR TEHNOLOGICE						
4.201	Montajul utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.202	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.203	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.2.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3. UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCIONALE CU MONTAJ						
4.301	Achiziționarea utilajelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.302	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.303	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.3.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4. UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT						
4.401	Achiziționarea utilajelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.402	Achiziționarea Echipamentelor tehnologice ce nu necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.403	Achiziționarea Echipamentelor de transport tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.4.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5. DOTARI						
4.501	Mobilier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.502	Dotări P.S.I.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.503	Dotări de uz gospodăresc	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.504	Dotări privind protecția muncii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.5.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6. ACTIVE NECORPORALE						
4.601	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.602	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.603	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.604	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 4.6.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4.		897.78702	202.66073	170.57953	1,068.36656	241.16627

Proiect nr.: 23-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

conf. HG28/2008

DO1 OBIECT 1
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului B 1, Calea Giulești nr. 62, Sector 6, București

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
 de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

0.000 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Terasamente	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	348.43835	78.65425	66.20329	414.64164	93.59856
3	Izolații	389.73249	87.97573	74.04917	463.78167	104.69112
4	Instalații electrice	18.06714	4.07836	3.43276	21.49990	4.85325
5	Instalații sanitare (apă caldă)	34.32190	7.74761	6.52116	40.84306	9.21965
	Instalații sanitare (apă rece + colectoare canaliz. Menaj. + pluv)	32.21613	7.27226	6.12106	38.33719	8.65399
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	72.52687	16.37175	13.78011	86.30698	19.48239
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	2.48414	0.56075	0.47199	2.95613	0.66730
	Instalații de telecomunicații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
8	Lucrări aferente altor activități (modernizare ascensor persoane)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL I.		897.78702	202.66073	170.57953	1,068.36656	241.16627
II. MONTAJ						
1	Montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Montajul utilajelor incluse în instalațiile funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Rețelele aferente funcționării utilajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL II.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III. PROCURARE						
1	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Achiziționarea utilajelor și echipamentelor de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL III.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
IV. ACTIVE NECORPORALE						
1	Drepturi referitoare la brevete	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2	Drepturi referitoare la licențe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3	Drepturi referitoare la know-how	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4	Cunoștințe tehnice ne brevetate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL IV.		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL (TOTAL I. + TOTAL II. + TOTAL III. + TOTAL IV.)		897.78702	202.66073	170.57953	1,068.36656	241.16627

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului B 1, Calea Giulești nr. 62, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a
 fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE ȘANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS					
5.1.101	Construcții provizorii sau amenajări construcții existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spălare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundații pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat și forță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Căi de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Branșamente / racorduri la utilități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Împrejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desființare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier					
5.1.201	Autorizația construire/ desființare a lucrărilor de OS 0%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administrației Domeniului Public	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitățile consumate în incinta șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Închirierea semnelor de circulație	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Înteruperea temporară a rețelelor de transport/apă/canalizare/agent termic/energie electrică/gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistență cu Poliția rutieră	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistență cu Enel	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistență cu unități de salubritate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%	4.52353	1.02111	0.00000	4.52353	1.02111
5.2.103	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% (cf. Lege 50/1991)* 0.10%	0.90471	0.20422	0.00000	0.90471	0.20422
5.2.104	Casa Socială a Constructorilor 0.5% (cf. Lege 215/1997)* 0.50%	4.52353	1.02111	0.00000	4.52353	1.02111
5.2.105	Taxa circ. auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004, act.2006 2 mii lei/luna x 1	2.00000	0.45147	0.00000	2.00000	0.45147
5.2.106	Taxa depoz. pământ, moloz: tone /bloc 30.6 x 80 lei/tona	2.45077	0.55322	0.00000	2.45077	0.55322
TOTAL 5.2.		14.40254	3.25114	0.00000	14.40254	3.25114
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale, extinderi 10%	94.77177	21.39317	18.00664	112.77840	25.45788
5.III.02	Diverse și neprevăzute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.3.		94.77177	21.39317	18.00664	112.77840	25.45788
TOTAL CAP. 5		116.09352	26.20621	19.32129	135.41481	30.56768

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiect nr.: 23-0911/2016
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI
 ANEXA DETALIERE CHELTUIELI
 Creșterea Performanței Energetice
 a Blocului B 1, Calea Giulești nr. 62, Sector 6, București**

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

curs euro = 4.4300 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor Si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1. ORGANIZARE DE SANTIER - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS					
5.1.101	Constructii provizorii sau amenajari constructii existente	6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.102	Rampe de spalare auto	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.103	Depozite pentru materiale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.104	Fundatii pentru macarale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.105	Rețele electrice de iluminat si forta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.106	Cai de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.107	Bransamente / racorduri la utilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.108	Imprejmuiri, panouri de prezentare, pichete de incendiu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.109	Desfiintare de santier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.1		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387	1.85866
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier					
5.1.201	Autorizatia construire/ desfiintare a lucrarilor de OS 0%	0	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.202	Taxe de amplasament		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.204	Cheltuieli legate de utilitatile consumate in incinta santierului		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.205	Inchirierea semnelor de circulatie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.206	Intreruperea temporara a retelelor de transport/apa/canalizare/agent termic/energie		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia rutiera		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL 5.1.2			0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.1.		6.91922	1.56190	1.31465	8.23387
5.2. COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI - CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.2.101	Comision B. I. 0.50%	0.00	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.102	Taxe pentru ISC 0.5% (cf Lege 10/1995)* 0.50%		4.52353	1.02111	0.00000	4.52353
5.2.103	(cf Lege 50/1991)* 0.10%		0.90471	0.20422	0.00000	0.90471
5.2.104	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% (cf Lege 215/1997)* 0.50%		4.52353	1.02111	0.00000	4.52353
5.2.105	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna		2.00000	0.45147	0.00000	2.00000
5.2.106	Taxa depoz. pamant, moloz: tone x 12 euro/tona 0.0000		2.45077	0.55322	0.00000	2.45077
	TOTAL 5.2.		14.40254	3.25114	0.00000	14.40254
5.3. CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE						
5.III.01	Diverse si neprevazute (10% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) 10%		94.77177	21.39317	18.00664	112.77840
5.III.02	Diverse si neprevazute (20% din Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) 20%		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL 5.3.		94.77177	21.39317	18.00664	112.77840
	TOTAL CAP. 5		116.09352	26.20621	19.32129	135.41481

* Conform Art. 33 din OUG 18:

Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,5% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect nr.: 23-0911/2016
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

**Creșterea Performanței Energetice
a Blocului B 1, Calea Giulești nr. 62, Sector 6, București**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale
de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

	4.4300	lei	0.0000	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1. VALOARE INVESTIȚII	1,263.90354	285.30554	113.75	95.80
din care:				
CONSTRUCȚII MONTAJ	1,076.60042	243.02493	96.89	81.42
din care:				
LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARD COST			72.09	60.58
LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARD COST			8.53	7.17
LUCRĂRI CONEXE			11.73	9.86
LUCRĂRI SUPLIMENTARE			0.61	0.51
LUCRĂRI ORGANIZARE ȘANTIER			0.74	0.62
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	4	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI	nr. apartamente	40	C+M cu Tva, mii lei/mp Au	
	mp Au	2508.18	0.429	
	mp Ad	3063.46		
	mp Ac	594.06		

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

VALOARE C+M, mii lei cu TVA

Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul	60%	645.96025
UAT și Asociația de proprietari	40%	430.64017

Proiectant:

S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect:
arh. Mara ANGHELESCU