

A. DECLARATIE

privind valoarea reala a lucrarilor executate in baza autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice potrivit Codului Fiscal (L. 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare) și HCGMB 236/2018

Subsemnatul _____ identificat prin actul de identitate _____ seria _____ nr. _____ si CNP _____, in calitate de beneficiar (reprezentant al beneficiarului*) al autorizatiei de construire nr. _____ / _____, emisa de Primarul Sectorului 6 Bucuresti, pentru investitia situata in str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel. _____ având obligatia de a executa integral lucrarile autorizate, inclusiv instalatiile aferente acestora pana la data de _____, declar ca valoarea reala a lucrarilor este de _____ lei, , suprafata construita desfasurata este de _____ mp, conform documentelor justificative.

Nu am declarat/am declarat inceperea lucrarilor la data de _____.

*) Denumirea persoanei juridice: _____

Prin semnarea prezentei am luat la cunostinta ca declararea necorespunzatoare a adevarului se pedepseste conform legii penale, cele declarate fiind corecte si complete.

DATA: ___ / ___ / _____

SEMNATURA: _____

B. FISA DE CALCUL

privind regularizarea taxei la terminarea lucrarilor de construire

1. Valoarea lucrarilor declarata de solicitant la emiterea autorizatie de construire _____ lei
2. Taxa incasata la eliberarea autorizatiei de construire _____ conform chitantei/OP nr. _____ / _____
3. Valoarea reala a lucrarilor declarata de solicitant la terminarea acestora _____ lei
4. Suprafata construita desfasurata _____ mp
5. Valoarea impozabila a cladirii lei/mp potrivit HCGMB 236/2018 _____
6. Valoarea impozabila a cladirii (pct. 4 x pct. 5) _____ lei
7. Taxa datorata de solicitant ca efect a stabilirii valorii impozabile/reale a constructiei _____ lei
8. Diferenta de taxa _____ lei achitat cu cu chitanta /OP nr. _____ / _____
9. Taxa de prelungire a autorizatiei de construire _____ lei achitat cu cu chitanta /OP nr. _____ / _____
(conf. Art. 474 alin. 8 din L 227/2015 privind Codul Fiscal)
10. Penalitatile de intarziere(cf. L. 207/2015, art. 183, al.2):
- pentru diferenta de taxa _____ lei achitat cu cu chitanta /OP nr. _____ / _____
taxa de prelungire a autorizatiei de construire _____ lei achitat cu cu chitanta /OP nr. _____ / _____

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

Data: _____

NOTA: - se intocmeste in 2 ex.

Obligatia de a completa datele din casuta A revine contribuabilului

Punctele 5 si 6 nu se completeaza in cazul persoanelor juridice

Punctele 9 si 10 se completeaza atunci cand regularizarea de taxa se efectueaza dupa expirarea termenului de valabilitate al autorizatiei de construire

SE VA DEPUNE OBLIGATORIU: O COPIE A DECLARATIEI DE INCEPERE A LUCRARILOR; O COPIE A CERTIFICATULUI DE IMPUNERE CU VALOAREA IMPOZABILA IN CAZUL CONSTRUCTIILOR DESFIINTATE; REFERAT SEMNAT DE ARHITECT DIN CARE SA REIASA SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (DEFALCATA PENTRU MANSARDA , POD, SUBSOL, DEMISOL)

Conf. art. 474, al. 7, lit. c, din L227/2015 actualizat], in cel mult 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructii, o data cu efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, solicitantul are obligatia de a regulariza taxele si cotele legale.