



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea
Administrației Piețelor Sector 6

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și ținând cont de Raportul de specialitate nr. 595/22.04.2021 al Direcției Economice;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 3 și 5 ale Consiliului Local Sector 6 și avizul expres al Consiliului General al Municipiului București conform H.C.C.M.B. nr. 150/02.06.2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 8779/08.04.2021 emisă de Instituția Prefectului Municipiului București cu privire la stabilirea numărului total de posturi;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. f) și i), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă înființarea Administrației Comerciale Sector 6, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sector 6 al municipiului București.

(2) Administrația Comercială Sector 6 va avea ca obiect principal de activitate administrarea, modernizarea, organizarea domeniului public și privat al municipiului București din Sectorul 6, cu specific de piață, a complexelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor, parcarilor, precum și a unităților locative din sectorul 6.

(3) Se aprobă Organigrama Administrației Comerciale Sector 6, conform Anexei nr. 1.

(4) Se aprobă Statul de funcții al Administrației Comerciale Sector 6, conform Anexei nr. 2.

(5) Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Comerciale Sector 6, conform Anexei nr. 3.

(6) Se aprobă sediul social al Administrației Comerciale Sector 6 în Șos. Virtuții nr. 148, et. 1, sector 6, București conform dovezii de sediu prevăzut la Anexa nr. 4.

(7) Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Administrația Comercială Sector 6 se înființează cu activitate financiar-contabilă proprie, cu patrimoniu propriu și funcționează pe bază de gestiune economică proprie, se bucură de autonomie financiară și funcțională, este subiect juridic de drept fiscal, titular al codului unic de înregistrare fiscală și al conturilor deschise la unitățile teritoriale ale trezoreriei și/sau la unitățile bancare și întocmește, în condițiile legii, bugetul de venituri și cheltuieli și situațiile financiare.

(2) Administrația Comercială Sector 6 are sistem de finanțare mixtă, respectiv din venituri proprii provenite din taxe, tarife, chirii, cote de asociere, redevențe din concesiuni și din alocații de la bugetul local al sectorului 6, conform dispozițiilor art. 67 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

(3) Directorul general al Administrației Comerciale Sector 6 exercită funcția de ordonator terțiar de credite.

Art. 3. (1) Se aprobă desființarea Administrației Piețelor Sector 6, instituție publică de interes local cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Sector 6 al municipiului București.

(2) Se aprobă preluarea activității specifice a Serviciului Administrare Piețe din cadrul Administrației Piețelor Sector 6 de către Administrația Comercială Sector 6 ca urmare a desființării Administrației Piețelor Sector 6.

(3) Activele și pasivele, prezente și viitoare, arhiva, prevederile bugetare, execuția bugetară, actele financiar-contabile și de evidență operativă și orice alte bunuri ale Administrației Piețelor Sector 6, se transferă către Administrația Comercială Sector 6, pe bază de Protocol de predare – preluare, încheiat în termen de maximum 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

(4) Procedurile legale aflate în derulare la nivelul Administrației Piețelor Sector 6, precum și drepturile și obligațiile contractuale neexecutate ale Administrației Piețelor Sector 6, se preiau și se continuă de Consiliul Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, care se subrogă în toate drepturile și obligațiile. Actele îndeplinite anterior, rămân valabile.

(5) În cazul litigiilor, prezente și viitoare, ale Administrației Piețelor Sector 6 aflate în derulare pe rolul instanțelor de judecată, indiferent de faza de judecată, Consiliul Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6 se subrogă în toate drepturile și obligațiile Administrației Piețelor Sector 6 și dobândește calitatea procesuală a acesteia, la data semnării procesului verbal de predare – preluare a activității Administrației Piețelor Sector 6, dar nu mai târziu de 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă transferarea către Administrația Comercială Sector 6 a activităților de administrare locuințe și întreținere, parcaje reședință și avizare amplasamente, cu activele și pasivele, prezente și viitoare, arhiva, prevederile bugetare, execuția bugetară, actele financiar-contabile și de evidență operativă și orice alte bunuri ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 aferente acestora, precum și a unui număr de 39 de posturi, respectiv 19 posturi de la Direcția Administrare Locuințe și Întreținere, 10 posturi de la Serviciul Parcaje Reședință și 10 posturi vacante rezultate din reorganizare.

Art. 5. (1) Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să desemneze o persoană care să întreprindă toate demersurile necesare, pentru o perioadă de maximum 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în vederea:

a) înregistrării în evidențele autorităților/instituțiilor publice, a Administrației Comerciale Sector 6;

b) reprezentării în fața tuturor instituțiilor publice, a persoanelor fizice și/sau juridice;

c) obținerii certificatului de înregistrare fiscală, deschiderii de conturi la unitățile teritoriale ale trezoreriei statului și/sau la unități bancare, obținerii de autorizații, avize și a oricăror alte acte necesare desfășurării activității în conformitate cu prevederile legale;

d) depunerii tuturor diligențelor necesare în vederea radierii Administrației Piețelor Sector 6 din evidențele autorităților/instituțiilor publice;

e) semnării protoalelor de preluare a activităților prevăzute în art. 3 alin. (3) și art. 4.

Art. 6. (1) Toate posturile înființate în cadrul Administrației Comerciale Sector 6 sunt vacante și sunt disponibile în vederea realizării transferului în interes de serviciu sau, după caz, la cerere, în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, personalului afectat de organizarea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;

(2) Personalului care nu se încadrează în condițiile cerute pentru ocuparea posturilor prin transfer din cadrul Administrației Piețelor Sector 6 și Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 la Administrația Comercială Sector 6, i se aplică dispozițiile legale în

materia încetării raportului de muncă, potrivit Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Salarizarea personalului Administrației Comerciale Sector 6 se efectuează în conformitate cu H.C.L. Sector 6 nr. 114/18.04.2019.

Art. 8. (1) În termen de maximum 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 192/2016 privind aprobarea reorganizării Administrației Piețelor Sector 6 conform Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare.

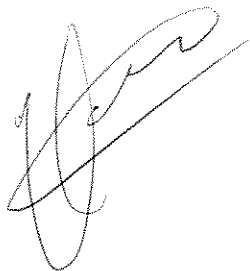
(2) Administrația Comercială Sector 6 se subrogă în drepturile și obligațiile Administrației Piețelor Sector 6, precum și ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform celor descrise la art. 3 și art. 4, ca efect al prezentei hotărâri, în ceea ce privește hotărârile Consiliului Local Sector 6 și celelalte acte normative privind activitățile preluate.

Art. 9. (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Comercială Sector 6, Administrația Piețelor Sector 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Volintiru Cătălin

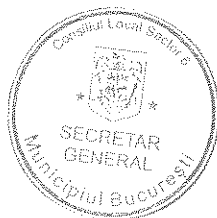


CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

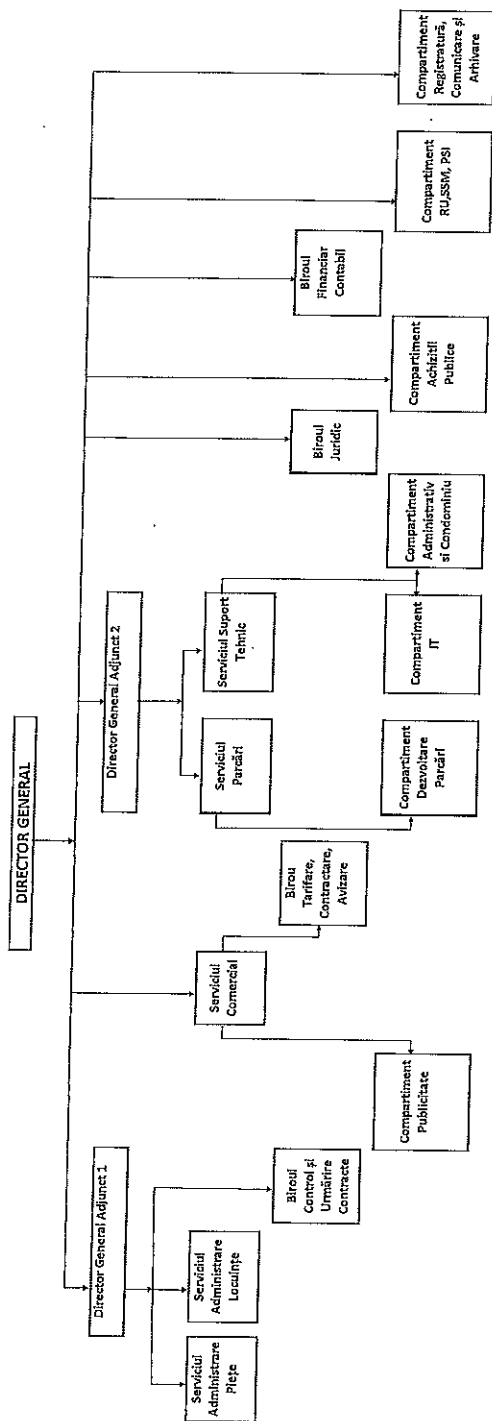


Nr.: 135

Data: 29.07.2021

ORGANIGRAMA ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE S6

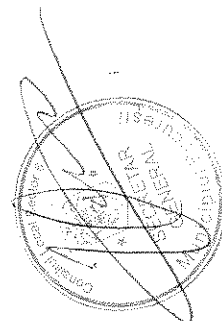
ANEXA Nr. 1
la H.C.L. Sector 6 nr. 135/29.07.2021



Funcții contractuale conducere	12
Funcții contractuale execuție	46
TOTAL	58

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Volintiru Căbălin



STAT DE FUNCȚII

I. Funcții contractuale de conducere

Funcția	Nivelul studiilor	Grad	Nr. funcții
Director general	S	II	1
Director general adjunct	S	II	2
Șef serviciu	S	II	5
Șef birou	S	II	4
Nr. total funcții contractuale de conducere:			12

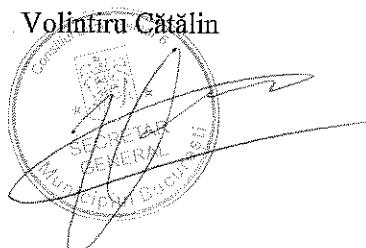
II. Funcții contractuale de execuție

Funcția	Nivelul studiilor	Grad/trepte profesionale	Nr. funcții
Inspector de specialitate	S	IA	25
Inspector de specialitate	S	I	7
Inspector de specialitate	S	II	8
Consilier juridic	S	IA	8
Referent de specialitate	S	IA	9
Referent	M	IA	6
Administrator	M	I	3
Magaziner	M/G	-	1
Casier	M/G	-	3
Sofer	M/G	II	1
Muncitor calificat	M/G	I	11
Muncitor necalificat	M/G	I	2
Nr. total funcții contractuale de execuție:			84

Nr. total funcții contractuale de conducere:	12
Nr. total funcții contractuale de execuție:	84
Nr. total funcții contractuale:	96

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Volintaru Cătălin



PROTOCOL

Încheiat azi. 27.07.2021

Având în vedere intenția autorității publice executive de la nivelul sectorului 6 al municipiului București de a propune Consiliului Local al Sectorului 6 înființarea unei noi instituții publice, care va purta denumirea de Administrația Comercială Sector 6, cu atribuții în domeniul administrării piețelor, târgurilor, bazarelor și oboarelor, al locuințelor și parcajelor publice și de reședință de pe raza sectorului 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 315/11.05.2021,

Ținând cont de Protocolul nr. 2657/22.06.2011 încheiat între Administrația Piețelor Sector 6 și D&D GLOBAL S.R.L.;

Luând în considerare prev. art. 227 și art. 1609 alin. (2) Noul Cod civ.;

Părțile:

1. **D&D GLOBAL S.R.L** cu sediul în București, sos. Virtutii, nr. 148, sector 6, CUI 15026920, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului București sub nr. J40/11840/20.11.2002, reprezentată legal prin **Director comercial - Gabriel Mihnea LUCOV**,

ȘI

2. **Administrația Comercială Sector 6** (instituție publică în faza de înființare) prin **Primarul Sectorului 6**, cu sediul în București Calea Plevnei, nr. 147-149, sector 6, București, *în calitate de initiator* al Proiectului de Hotărâre înregistrat la Secretariatul Tehnic al Consiliului Local al Sectorului 6 sub nr 315/11.05.2021;

Convin următoarele:

Art. 1. (1) Părțile decid novarea Protocolul nr. 2657/22.06.2011 încheiat între Administrația Piețelor Sector 6 și D&D GLOBAL S.R.L, motivat de schimbarea uneia dintre părți, respectiv Administrația Piețelor Sector 6.

(2). Părțile convin ca, la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 privind aprobarea înființării Administrației Comerciale Sector 6 și desființării Administrației Piețelor Sector 6, Administrația Comercială Sector 6, care se subrogă în drepturile și obligațiile Administrației Piețelor Sector 6, să devină parte a protocolului care a fost novat.

Art.2. Motivul pentru care s-a încheiat prezentul protocol este dat de faptul ca Administrația Comercială Sector 6 va prelua întregul patrimoniu (activ și pasiv) al Administrației Piețelor Sector 6 care urmează să fie desființată.

Art.3. D&D GLOBAL S.R.L își exprimă acordul ca Administrația Comercială Sector 6 să își stabilească sediul social în spațiul comercial ce face obiectul Protocolul nr. 2657/22.06.2011, respectiv în Sos. Virtutii, nr. 148, sector 6, București.

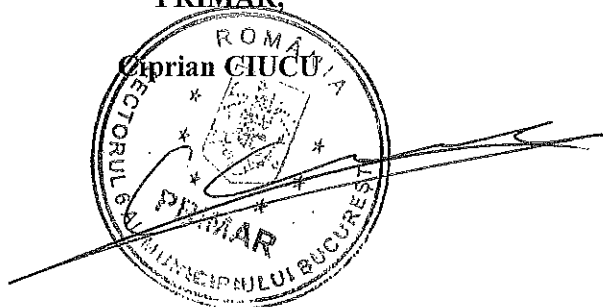
Art.4. Prezentul protocol intră în vigoare odată cu intrarea în vigoare a hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6.

Drept care s-a încheiat prezentul protocol care conține 2 pagini, azi 27.07.2021, data semnării lui, în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul pentru a se constitui ca Anexă la proiectul de hotărâre privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6, unul pentru înscrierea Administrației Comerciale Sector 6 în Registrul Entităților Publice și unul pentru arhivarea la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sector 6 București.

pentru
**Administrația Comercială
Sector 6**

PRIMAR,

Ciprian GIUCU



D&D GLOBAL S.R.L

Director Comercial,

Gabriel Mihnea LUCOV

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gabriel Mihnea LUCOV.

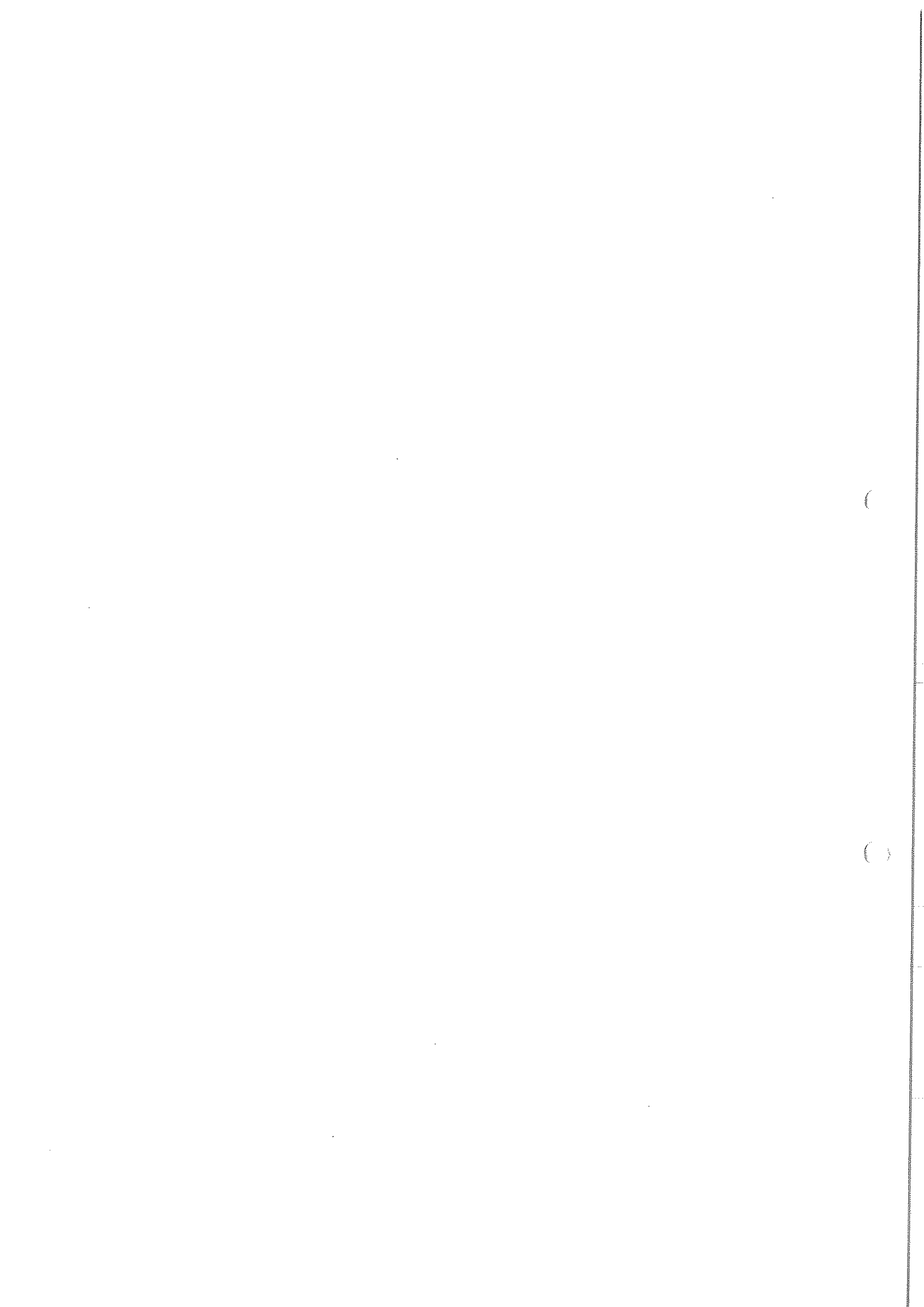
PREȘEDINTE DE Ședință,

VLADIMIR CATALIN

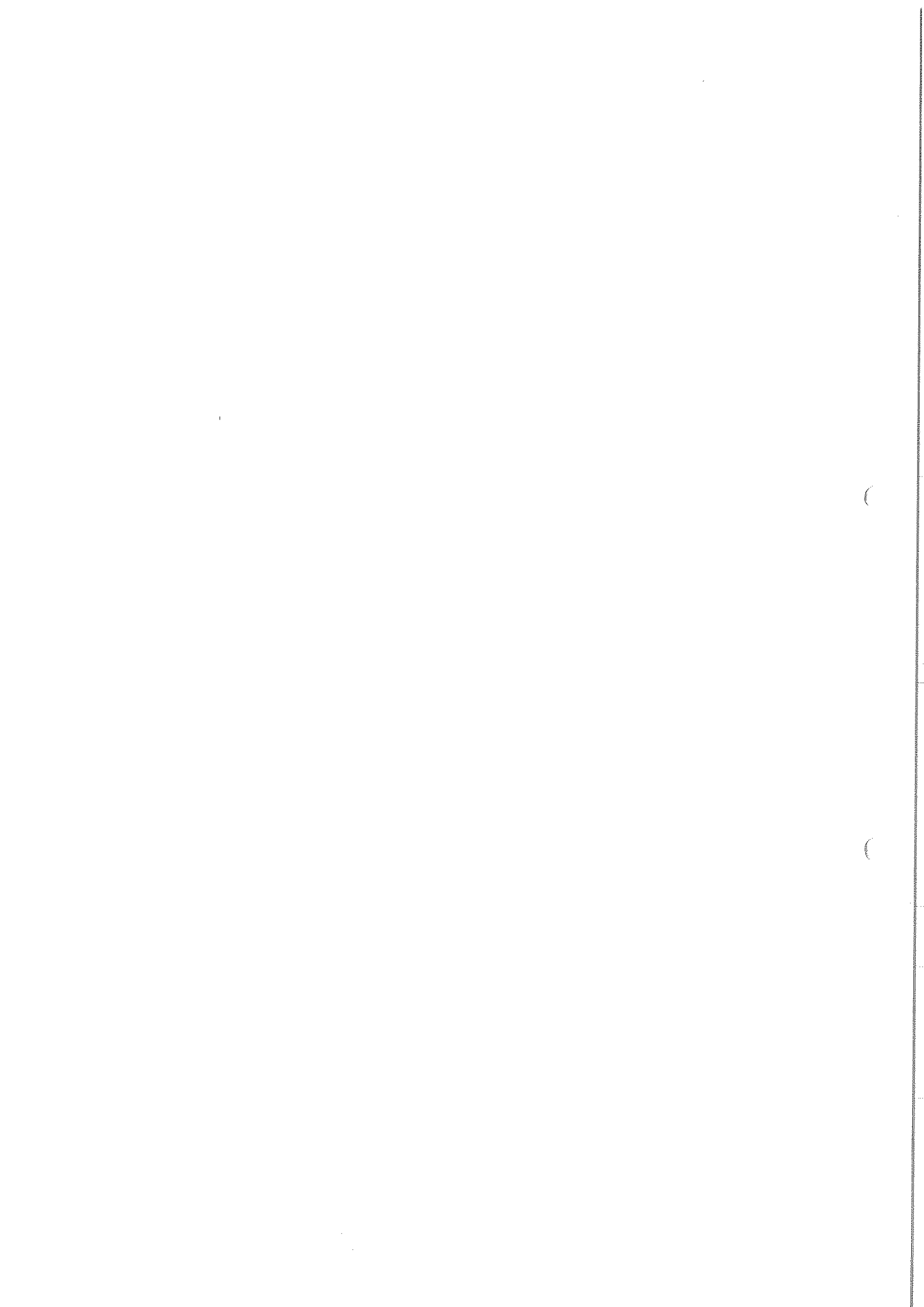
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vladimir Catalin.

ANEXA Nr. 3
La H.C.L. Sector 6 nr. 135/29.07.2021

REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6



CUPRINS:	Pagina
CAPITOLUL I:	
BAZA LEGALĂ DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE	3
PRINCIPALELE TIPURI DE RELAȚII FUNCȚIONALE ÎN CADRUL ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6.....	3
CAPITOLUL II:	
STRUCTURA ORGANIZATORICĂ A ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6, BUCUREȘTI.....	4
ATRIBUȚII COMUNE DIRECTORILOR GENERALI ADJUNȚI, ȘEFILOR DE SERVICII ȘI BIROURI.....	4
ATRIBUȚII COMUNE SALARIAȚILOR INSTITUȚIEI.....	6
CAPITOLUL III:	
CONDUCEREA ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6.....	7
DIRECTOR GENERAL	7
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT.....	9
CAPITOLUL IV:	
ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTELOR DIN CADRUL ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6	10
SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE.....	10
SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINȚE.....	11
BIROUL CONTROL ȘI URMĂRIRE CONTRACTE.....	14
SERVICIUL COMERCIAL.....	15
COMPARTIMENT PUBLICITATE.....	17
BIROU TARIFARE, CONTRACTARE, AVIZARE.....	17
SERVICIUL PARCĂRI.....	19
COMPARTIMENT DEZVOLTARE PARCĂRI.....	19
SERVICIUL SUPORT TEHNIC.....	20
COMPARTIMENT IT	21
COMPARTIMENT ADMINISTRATIV ȘI CONDOMINIU.....	22
BIROUL JURIDIC.....	24
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE.....	25
BIROUL FINANCIAR-CONTABIL.....	26
COMPARTIMENT RU, SSM, PSI.....	30
COMPARTIMENT REGISTRATURĂ, COMUNICARE ȘI ARHIVARE.....	31
CAPITOLUL V:	
DISPOZIȚII FINALE.....	34
CAPITOLUL VI:	
ACTE NORMATIVE CARE STAU LA BAZA ACTIVITĂȚII ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6	36



CAPITOLUL I

1. Baza legală de organizare și funcționare

Art. 1. Administrația Comercială Sector 6 este organizată ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică este condusă de către Primar, în conformitate cu art. 154 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările.

Art. 2. Administrația Comercială Sector 6 are sediul în Șos. Virtuții, nr. 148, et 1, sector 6, București.

Art. 3. Structura organizatorică a Administrației Comerciale Sector 6 este în conformitate cu Organigrama și Statul de Funcții aprobate de către Consiliul Local Sector 6.

Art. 4 (1) Administrația Comercială Sector 6 asigură, în baza Bugetului de Venituri și Cheltuieli (BVC), lucrări de reparații, execuție și amenajare a parcărilor, gestionarea domeniului public și privat al Municipiului București din Sectorul 6 cu specific de piață, modernizarea și organizarea piețelor, târgurilor și oboarelor care funcționează pe teritoriul Sectorului 6, face propuneri în scopul înființării de noi parcări, locuințe, piețe, complexe agroalimentare, târguri și alte evenimente cu specific comercial, astfel încât să asigure eficientizarea acestora, administrarea, modernizarea și dezvoltarea unităților locative din Cartierul „Constantin Brâncuși” – Zonele A și C, precum și unităților locative din Str. Dealul Țugulea nr.27 bloc F7A, tronson 1 și tronson 2 și bloc F7B tronson 2 și tronson 3.

(2) Implementează și dezvoltă un sistem de control intern/managerial la nivelul entității publice potrivit O.G. nr.119/1999 *republicată privind controlul intern și controlul financiar preventiv, respectiv Ordinul nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice.

Art. 5. Cheltuielile pentru activitățile desfășurate de Administrației Comerciale Sector 6 în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, se finanțează din provenite din taxe, tarife, chirii, cote de asociere, redevențe din concesiuni și de la bugetul local pentru lucrările efectuate pe domeniul public și pentru administrarea Cartierului „Constantin Brâncuși” – Zonele A și C și unitățile locative din Str. Dealul Țugulea, nr.27 bloc F7A, tronson 1 și tronson 2 și bloc F7B, tronson 2 și tronson 3

Art. 6. Principalele tipuri de relații funcționale și modul de stabilire al acestora se prezintă astfel:

A. Relații de autoritate ierarhice:

- a) subordonarea Directorului General față de Primarul Sectorului 6;
- b) subordonarea Directorilor Generali Adjuncți, Șefilor de Servicii, Șefilor de Birouri față de Directorul General, potrivit organigramei;
- c) subordonarea Șefilor de Servicii, Șefilor de Birouri față de Directorii Generali Adjuncți, potrivit organigramei;
- d) subordonarea personalului de execuție față de Directorul General, Directorii Generali Adjuncți, Șefilor de Servicii, Șefilor de Birou potrivit organigramei.

B. Relații de autoritate funcționale:

Se stabilesc între compartimentele din structura organizatorică a Administrației Comerciale Sector 6 și serviciile publice de interes local din cadrul subdiviziunii administrativ- teritoriale Sectorul 6 al municipiului București, în conformitate cu obiectul de activitate și atribuțiile specifice sau competențele acordate fiecărei structuri în limitele legii.

C. Relații de colaborare:

Se stabilesc între compartimentele din structura organizatorică a Administrației Comerciale Sector 6;

CAPITOLUL II

1. Structura Organizatorică a Administrației Comerciale Sector 6 București

Art. 9.

- Directorul General conduce și coordonează următoarele structuri funcționale:
 - SERVICIUL COMERCIAL
 - BIROUL JURIDIC
 - COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE
 - BIROUL FINANCIAR CONTABIL
 - COMPARTIMENTUL RESURSE UMANE, SSM, PSI
 - COMPARTIMENTUL REGISTRATURĂ, COMUNICARE ȘI ARHIVARE
- Directorul General Adjunct -1 conduce și coordonează următoarele structuri funcționale:
 - SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE
 - SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINȚE
 - BIROUL CONTROL ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
- Directorul General Adjunct - 2 conduce și coordonează următoarele structuri funcționale:
 - SERVICIUL PARCĂRI
 - SERVICIUL SUPTOR TEHNIC

2. Atribuții comune Directorilor Generali Adjuncți, Șefilor de Servicii și Birouri

Art. 10. Directorii Generali Adjuncți, Șefii de Servicii și Birouri se subordonează Directorului General, potrivit liniilor ierarhice stabilite în Organigramă.

Art. 11. Directorii Generali Adjuncți, Șefii de Servicii și Birouri transformă programele și strategiile stabilite de conducere în sarcini de lucru și se asigură ca acestea să fie îndeplinite într-o manieră care să permită atingerea obiectivelor stabilite, respectarea cerințelor privind calitatea, protecția mediului, prin colaborarea la nivel de compartimente, servicii, birouri și secții.

Art. 12. Directorii Generali Adjuncți, Șefii de Servicii și Birouri implementează și dezvoltă Sistemul de Control Intern Managerial.

Art. 13. Directorii Generali Adjuncți, Șefii de Servicii și Birouri vizează pentru conformitate facturile furnizorilor de bunuri, servicii sau lucrări, livrate/prestate în cadrul compartimentelor pe care le conduc.

Art. 14. Șefii compartimentelor vizează pentru conformitate și oportunitate toate documentele emise de compartimentele din subordine care implică angajarea de cheltuieli.

Art. 15. În desfășurarea activității, întreaga structură organizatorică din cadrul Administrației Comerciale Sector 6, va întreține relații funcționale cu Primăria Sectorului 6, Primăria Municipiului București, Prefectura Municipiului București, precum și cu celelalte instituții ale administrației publice centrale și locale.

Art. 16. Directorii Generali Adjuncți, Șefii de Servicii și Birouri întocmesc/răspund direct de:

1. Asigurarea, reprezentarea și apărarea intereselor și imaginii instituției în relațiile cu autoritățile publice centrale și locale.

2. Stabilirea obiectivelor generale și specifice, a activităților procedurale, a procesului de gestionare a riscului, a sistemului de monitorizare, a performanțelor, a situației procedurilor și implementarea sistemului de control intern managerial la nivelul instituției, respectiv informarea Directorului General cu privire la gradul de realizare a acestuia.

3. Propunerea măsurilor de eficientizare a activității.

4. Identificarea și analizarea modalităților de îmbunătățire a activității din domeniul de responsabilitate.

5. Informarea Directorului General prin rapoarte de activitate, periodic sau ori de câte ori se solicită, în scopul adaptării strategiilor structurii organizatorice pentru atingerea obiectivelor și al gestionării optime a echipelor, astfel încât climatul organizațional să stimuleze performanța.
6. Efectuarea demersurilor necesare în vederea ducerii la îndeplinire a dispozițiilor scrise/verbale ale Directorului General.
7. Asigurarea cadrului optim pentru menținerea unor relații între management și angajați.
8. Facilitarea comunicării intra și interdepartamentală, astfel încât transferul de informații să respecte criteriile corectitudinii, integrității, eficienței și economiei de legături dintre angajați.
9. Propunerile cu privire la Organigrama, Statul de Funcții, Regulamentul de Organizare și Funcționare, Normele Interne ale Administrației Comerciale Sector 6.
10. Actualizarea Fișelor de Post pentru întreg personalul din subordine, în conformitate cu modificările survenite.
11. Întocmirea foii colective de prezență cu obligativitatea de a o transmite Compartimentului Resurse Umane.
12. Întocmirea documentelor necesare pentru chemarea la serviciu a personalului din subordine în vederea prestării muncii suplimentare și/sau de noapte.
13. Propunerile cu privire la ocuparea posturilor vacante/temporar vacante în cadrul departamentelor pe care le conduc.
14. Propunerile în vederea promovării angajaților în funcții grade și treapte profesionale.
15. Propunerile pentru calificarea/formarea profesională a angajaților.
16. Exercițarea atribuțiilor de serviciu în stare corespunzătoare fizică și psihică, fiind interzisă prezența la locul de muncă într-o stare necorespunzătoare.
17. Analizarea modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu, condițiile de lucru și modul de respectare a obligațiilor ce revin personalului din subordine și luarea măsurilor ce se impun pentru eficientizarea activității și a resurselor umane.
18. Evaluarea anuală a competențelor profesionale a salariaților din subordine, pe care le supun spre aprobare Directorului General al instituției, în conformitate cu legislația/actele în domeniu, în vigoare.
19. Participarea la soluționarea conflictelor de muncă și a plângerilor angajaților, negocierea și concilierea situațiile conflictuale apărute în relațiile interpersonale prin buna înțelegere sau prin procedurile stabilite de legislația în vigoare.
20. Asigurarea cunoașterii și aplicării actelor normative de referință în domeniul de activitate.
21. Păstrarea secretului de serviciu, precum și confidențialitatea în legătură cu faptele, informațiile sau documentele de care iau cunoștință în exercitarea funcției, cu aplicarea dispozițiilor privind liberul acces la informațiile de interes public.
22. Asigurarea respectării prevederilor legislației pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
23. Rezolvarea/răspunderea în termenul legal sau cel solicitat a cererilor, reclamațiilor, sesizărilor repartizate departamentului.
24. Transmiterea în exterior a oricăror adrese să se facă numai prin registratura generală a instituției, cu aprobarea obligatorie a Directorului General.
25. Primirea, păstrarea, eliberarea de bunuri materiale, mijloace bănești, precum și alte valori, în sensul legii, administrarea și folosința acestora.
26. Întocmirea documentelor necesare transferurilor de mijloace fixe și obiecte de inventar către/de la alte compartimente.
27. Asigurarea unui consum redus și prevenirea risipei de materii prime, materiale, resurse naturale și energie.

28. Întocmirea și transmiterea către Biroul Financiar-Contabil a necesarului de cheltuieli specifice serviciului, biroului, compartimentului, în vederea includerii acestora în Bugetul de Venituri și Cheltuieli al instituției.

29. Asigurarea integrității patrimoniului din cadrul departamentului pe care îl conduc.

30. Asigurarea cunoașterii și aplicarea întocmai, de către personalul din cadrul departamentului a actelor normative în vigoare, a regulilor și metodologiei stabilite prin documentele interne la nivelul instituției și răspunde de aplicarea corectă și la timp a acestora.

31. Asigurarea punerii în aplicare și respectarea prevederilor Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6 ce intră în competența Administrației Comerciale Sector 6.

32. Monitorizarea din punct de vedere disciplinar a personalului din subordine și propunerea de măsuri adecvate pentru menținerea unui climat stimulator și eficient.

33. Dotarea și purtarea echipamentului de lucru/de protecție în timpul prestării activității.

34. Asigurarea instruirii și aplicarea normelor de securitate și sănătate în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor.

35. Asigurarea instruirii personalului din subordine pe linie de SSM și PSI.

36. Acționarea într-un mod responsabil față de mediu și sănătatea și securitatea ocupațională.

37. Asigurarea păstrării în bune condiții și predarea documentelor emise în vederea arhivării, conform normelor interne și legislației în domeniu, în vigoare.

3. Atribuții comune salariaților instituției

Art. 17. Salariații Administrației Comerciale Sector 6 sunt responsabili pentru îndeplinirea obiectivelor instituției și au următoarele atribuții și responsabilități comune:

1. Răspund de modul de realizare al obiectivelor specifice structurii funcționale din care fac parte, în condiții de calitate și la termenele stabilite, cu respectarea legislației în vigoare.
2. Participă la întocmirea/implementarea procedurilor/politicilor/regulamentelor pentru îmbunătățirea continuă a Sistemului de Control Intern Managerial.
3. Respectă cadrul normativ specific funcției și atribuțiilor de serviciu care le revin, inclusiv cel referitor la etică și conduita specifică.
4. Păstrează secretul de serviciu, precum și confidențialitatea în legătură cu faptele, informațiile sau documentele de care iau cunoștință în exercitarea funcției, cu aplicarea dispozițiilor privind liberul acces la informațiile de interes public.
5. Elaborează proiectele de răspuns pentru corespondența repartizată spre soluționare.
6. Execută activitățile cuprinse în fișa postului și orice alte activități repartizate de șeful ierarhic, în limita pregătirii lor profesionale și a competențelor.
7. Aplică prevederile legislației în vigoare în domeniul în care își desfășoară activitatea.
8. Își însușesc și aplică prevederile regulamentelor, normelor și procedurilor interne, cu aplicabilitate generală în cadrul instituției sau specifice domeniului în care își desfășoară activitatea.
9. Acționează într-un mod responsabil față de mediu și sănătatea și securitatea ocupațională.
10. Asigură un consum redus și previne risipa de materii prime, materiale, resurse naturale și energie.
11. Previn apariția incidentelor/accidentelor și intervine în situații de urgență pentru limitarea și remedierea efectelor asupra mediului și sănătății și securității ocupaționale;
12. Întocmesc rapoarte specifice postului/domeniului în care activează.
13. Îndeplinesc alte atribuții stabilite de șefii ierarhic superiori și/sau prin proceduri, instrucțiuni, metodologii interne, atunci când acestea se referă la o situație specială, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 18. Angajații Administrației Comerciale Sector 6 se subordonează conducătorilor structurilor funcționale, ierarhic, până la Directorul General sau, în lipsa acestuia, unuia dintre Directorii Generali Adjuncți delegați de Directorul General, prin decizie scrisă.

CAPITOLUL III

Conducerea Administrației Comerciale Sector 6

Art. 19. Conducerea Administrației Comerciale Sector 6 se asigură prin Directorul General și Directorii Generali Adjuncți

TRIBUȚIILE CONDUCERII

Art. 20. DIRECTOR GENERAL

Atribuții:

1. Directorul General asigură conducerea executivă a Administrației Comerciale Sector 6 și răspunde de buna funcționare a instituției în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin.
2. Reprezintă Administrația Comercială Sector 6 în relațiile cu autoritățile și instituțiile publice, cu persoanele juridice și fizice din țară și străinătate, precum și în justiție și decide în ceea ce privește acțiunile curente ale instituției.
3. Emite decizii în vederea exercitării atribuțiilor ce îi revin.
4. Directorul General se subordonează Primarului Sectorului 6. Acesta va implementa programele și strategiile stabilite de autoritățile administrației publice în sarcini de lucru și se asigură că acestea sunt îndeplinite într-o manieră care să permită atingerea obiectivelor generale stabilite, prin colaborarea întregii structuri organizatorice.
5. Rezolvă orice problemă încredințată de Primarul Sectorului 6, în domeniul ce activează.
6. Elaborează strategii/politicii comerciale și de dezvoltare a instituției pe care le propune Primarului Sectorului 6.
7. Stabilește politica și strategia în domeniul calității, mediului, sănătății și securității în muncă asigurând resursele necesare pentru implementarea și funcționarea Sistemului Calității Mediului;
8. Elaborează programul de pază al obiectivelor și al bunurilor instituției, stabilind modul de efectuare a acestuia și necesarul de amenajări, instalații și mijloace tehnice de pază și alarmare.
9. Îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege sau de alte acte normative, atribuții dispuse de Primarul Sectorului 6, precum și de către Consiliul Local al Sectorului 6.
10. Colaborează cu diverse instituții și/sau ONG-uri în vederea efectuării controlului calității produselor agroalimentare comercializate în piețele, târgurile și oboarele din Sectorul 6.
11. Asigură respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la păstrarea secretului de serviciu și afaceri, confidențialitatea datelor, informațiilor, actelor și documentelor despre activitatea și personalul instituției.
12. Asigură implementarea și dezvoltarea sistemului de control managerial la nivelul instituției, verificarea și evaluarea funcționării acestuia și a elementelor componente, potrivit O.G. nr.119/1999 *Republicată privind controlul intern și controlul financiar preventiv, respectiv Ordinului nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice.
13. Directorul General, exercitând calitatea de Președinte al Comisiei de Monitorizare, monitorizează, coordonează și îndrumă metodologic implementarea și dezvoltarea sistemului de control intern managerial.
14. Exerciță funcția de ordonator terțiar de credite al instituției, situație în care utilizează veniturile și fondurile pentru realizarea sarcinilor instituției, potrivit prevederilor din bugetele aprobate și în condițiile stabilite prin dispozițiile legale.

15. În calitate de ordonator terțiar de credite, Directorul General, prin compartimentele de specialitate, răspunde de:

- Asigurarea disciplinei financiare și contractuale;
- Elaborarea și fundamentarea proiectului de buget, precum și de înaintarea acestuia în vederea aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 6;
- Directorul General răspunde pentru organizarea și conducerea contabilității, precum și pentru gestionarea instituției;
- Directorul General este răspunzător de respectarea legalității, de gestionarea patrimoniului, de activitatea economico-financiară, organizatorică și juridică și de eficiența instituției;
- Controlul asupra tuturor documentelor și formelor prin care se centralizează veniturile și cheltuielile;
- Urmărirea modului de realizare a veniturilor;
- Angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor în limita creditelor bugetare aprobate și a veniturilor;
- Analizarea și aprobarea rapoartelor periodice privind realizarea indicatorilor aprobați prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe baza bilanței de verificare și aprobă măsurile pentru desfășurarea activității în condiții care să asigure echilibrul Bugetului de Venituri și Cheltuieli;
- Decide asupra oricăror alte probleme care, prin importanța lor, pot influența poziția financiară și comercială sau politica instituției, sau care sunt date în competența sa de către Primarul Sectorului 6, dar fără depășirea prevederilor legale în materie;
- Integritatea patrimoniului, întreținerea, conservarea și valorificare eficientă a acestuia, integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduce;
- Semnarea contractelor de închiriere și a actelor adiționale la contractele de închiriere ale acestora, precum și contractele de vânzare – cumpărare ale chiriașilor care devin proprietari;
- Organizarea procedurilor de achiziție publică pentru achiziționarea de lucrări, bunuri materiale și servicii, conform prevederilor legale;
- Activitatea de investiții și de dotarea cu mijloace fixe (aparatură, mijloace de transport, etc.), necesare bunei funcționări a instituției, conform aprobărilor anuale ale Consiliului Local al Sectorului 6;
- Asigurarea menținerii în stare de funcționare a dotărilor, luând măsuri pentru efectuarea reviziilor/reparațiilor curente și tehnice;
- Emiterea deciziilor pentru recuperarea pagubelor și prejudiciilor aduse instituției;
- Activitatea personalului și stabilește atribuțiile acestuia, asigură respectarea disciplinei muncii și îndeplinirea atribuțiilor de serviciu de către personalul instituției;
- Fundamentarea și propunerea proiectului de Organigramă, Statul de Funcții, Regulament de Organizare.
- Aprobarea Regulamentului Intern, precum și alte Norme Interne ale instituției;
- Aplicarea legalității privind salarizarea personalului din instituției, în limita fondurilor bugetare aprobate și vizarea/aprobarea întocmirii fișei postului și a fișei de evaluare a performanțelor profesionale individuale a întregului personal;
- Aprobarea statului de plată al instituției, numirea și eliberarea din funcție a personalului instituției, potrivit reglementărilor legale în domeniu, în vigoare;
- Din numărul total de posturi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6, pentru buna funcționare a instituției, Directorul General aprobă numărul de posturi pentru compartimentele din structura organizatorică, aprobă transformarea posturilor vacante prevăzute în statul de funcții, conform legislației în vigoare, aprobă modificarea locului de muncă prin mutarea în cadrul altui compartiment

al Administrației Comerciale Sector 6, precum și constituirea de colective și compartimente de lucru, în funcție de necesități;

- Organizarea activității de calificare, formare și perfecționare profesională a salariaților, urmărind pregătirea specifică și reorientarea unor categorii de salariați în contextul modificărilor ce intervin în obiectul de activitate al instituției, potrivit cerințelor de modernizare a activității;

- Respectarea prescripțiilor tehnice și a calității lucrărilor executate de terți, în cazul contractării unor lucrări cu aceștia, prin compartimentele de specialitate.

16. Supravegherea activității Directorilor și personalului din subordine, prin solicitarea de informări/rapoarte;

17. Delegarea prin decizie, Directorilor Generali Adjuncți sau personalului de conducere, competenței privind exercitarea unor atribuții, cu respectarea prevederilor legale.

18. Delegarea atribuțiilor funcției de Director General către Directorii Generali Adjuncți în perioada în care nu este prezent în instituție.

19. Sancționarea sau eliberarea sa din funcție se face de către Primarul Sectorului 6.

Art. 21. DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Atribuții:

1. Organizează, coordonează și răspunde de întreaga activitate a compartimentelor din subordine conform Organigramei precum și de a celor delegate.

2. Organizează, conduce, coordonează și răspunde de funcționarea și exploatarea tuturor utilajelor și instalațiilor din dotarea Administrației Comerciale Sector 6 în condiții de deplină siguranță.

3. Răspunde de desfășurarea în bune condiții a activităților de întreținere, reparare și modernizare a rețelelor edilitare din dotarea Administrației Comerciale Sector 6.

4. Coordonează și răspunde de aplicarea măsurilor de protecție și igiena muncii, aplicarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și a celor de prevenire și combaterea poluării mediului înconjurător.

5. Face propuneri cu privire la Organigrama, Statul de Funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Comerciale Sector 6.

6. Asigură aducerea la îndeplinire a dispozițiilor scrise și verbale ale Directorului General și prezintă acestuia informări asupra modului de îndeplinire.

7. Răspunde de rezolvarea, în limitele competenței, cererilor și apetițiilor, acordă audiențe contribuabililor, la cerere, pe baza unei programări prealabile.

8. Este obligat să cunoască și să aplice întocmai legislația în vigoare pentru domeniul de care răspunde.

9. Se preocupă și urmărește reactualizarea, în condițiile legii, normelor de muncă și calitate la nivelul compartimentelor din subordine.

10. În scopul creșterii productivității muncii la compartimentele din subordine propune încheierea de contracte de servicii, de lucrări și de achiziții cu terți.

11. La finele anului propune Directorului General al Administrației Comerciale Sector 6, programul anual al achizițiilor publice pentru anul următor (PAAP).

12. Urmărește și coordonează derularea programului anual al achizițiilor publice în cuantumul cheltuielilor bugetare alocate și în termenele stabilite.

13. Se preocupă și răspunde de întocmirea documentațiilor specifice compartimentelor din subordine.

14. Vizează pentru conformitate și oportunitate toate documentele emise de fiecare birou, serviciu sau secție din subordine și care implică angajarea de cheltuieli.

15. Asigură desfășurarea în bune condiții a inventarierii anuale sau ori de câte ori este nevoie.

16. Participă la elaborarea programului de pază a obiectivelor și a bunurilor instituției stabilind modul de efectuare a acestuia și propune necesarul de amenajări, instalații și mijloace tehnice de pază și alarmare.

17. Asigură prin birourile și compartimentele de specialitate, controlul modului de respectare a prescripțiilor tehnice și a calității lucrărilor executate de terți, în cazul contractării unor lucrări cu aceștia.

18. Execută și alte sarcini de serviciu trasate de Directorul General.

19. În absența Directorului General Adjunct, atribuțiile acestuia se exercită de către înlocuitorul desemnat prin decizia Directorului General al Administrației Comerciale Sector 6.

20. Asigură interimatul funcției de Director General și conduce instituția în absența acestuia.

21. Sancționarea sau eliberarea din funcție a Directorului General Adjunct se face de către Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6.

CAPITOLUL IV

ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTELOR DIN CADRUL

ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6

Art. 22. SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE

Atribuții:

1. Întocmește Regulamentul taloanelor de rezervare pe care îl supune spre aprobare Directorului General.
2. Întocmește taloanele de rezervare de tarabe pentru agenții economici ce își desfășoară activitatea în piețele din Sectorul 6.
3. Pune la dispoziția comercianților, pe bază de taxe forfetare zilnice, tarabele sau structurile de vânzare pe care comercianții posesori ai taloanelor de rezervare valabile nu le-au ocupat până la orele 9:00 ale fiecărei zile.
4. Asigură luarea măsurilor necesare în vederea eliberării pieței în fiecare seară la ora închiderii, în acest scop nu va permite accesul în piață după ora închiderii nici a comercianților, nici a oricărei persoane străine și nici depozitarea mărfurilor în piață. Marfa lăsată în piață după ora închiderii pieței se va considera abandonată și va fi aruncată la ghena de gunoi.
5. Pune la dispoziția agenților economici pe bază de taxe ori tarife legale spațiile, tarabele, cântarele, precum și alte servicii specifice activității din piețe pentru piețele/ spațiile/ terenurile aflate în administrare directă.
6. Asigură buna funcționare a cântarelor, verificarea acestora precum și a greutăților din dotare, pentru pietele aflate în administrare directă.
7. Asigură depunerea zilnică sau pe ture a sumelor încasate din exploatarea piețelor, precum și întocmirea la timp a borderourilor de încasări și depunerea lor în casieria instituției.
8. Repartizează structurile de vânzare în ordinea sosirii producătorilor, în limita numărului de locuri disponibile în piețe.
9. Informează și îndrumă spre alte piețe vânzătorii fără loc de vânzare.
10. Asigură desfășurarea unui comerț civilizată în piețe, târguri și oboare, având obligația de a interveni pentru păstrarea unor raporturi corecte între producători- vânzător- consumatori.
11. Asigură promovarea și organizarea desfășurării unor activități ocazionale (piețe volante, târguri tematice, etc) pe domeniul public aflat în administrarea instituției și urmărirea respectării regulamentului de comerț stradal, al amplasamentelor aprobate, al achitării taxelor de ocupare a domeniului public, constituirea garanțiilor, respectarea normelor de comerț stradal etc;

12. Asigură folosirea integrală a platourilor din piețe, conform sectorizării pieței, astfel încât desfacerea mărfurilor să se realizeze pe grupuri omogene. La fiecare piață se va afișa schema de sectorizare a acestora.
13. Depistează și elimină din piață agenții economici care se sustrag de la plata taxelor și tarifelor.
14. Aplică măsurile dispuse de organele de inspecție și control, conform competenței.
15. Afișează taxele și tarifele și asigură încasarea corectă a acestora pe bază de documente legale, de la toți agenții economici care desfășoară acte de comerț în perimetrul pieței/complexului.
16. Avizează regulamentele de funcționare ale piețelor aflate în administrarea diferitelor societăți comerciale și le prezintă spre aprobare Directorului General și Primarului Sectorului 6.
17. Răspunde de respectarea zonării pieței/complexului comercial potrivit schiței de zonare aprobate prin regulamentul pieței.
18. Asigură condiții și suport Direcției Sanitar Veterinare, inspectorilor și organelor de control de specialitate în exercitarea atribuțiilor ce le revin.
19. Urmărește obținerea și reînnoirea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării (inclusiv a celor eliberate de Biroul de Metrologie) piețelor aflate în directa administrare, precum și verificarea respectării acestora de către responsabili, pentru cele administrate de terți.
20. Pune în aplicare deciziile Directorului General ce vizează activitatea și atribuțiile serviciului.
21. Face propuneri de îmbunătățire a activității Administrației Comerciale Sector 6 pe care le transmite Directorului General.
22. Conlucrează cu toate compartimentele instituției.
23. Răspunde de corectitudinea și legalitatea tuturor documentelor pe care le elaborează, precum și de asigurarea confidențialității tuturor lucrărilor pe care le întocmește și a activităților pe care le întreprinde.
24. Exercită orice alte sarcini delegate de către Directorul General.
25. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională a personalului contractual aprobate la nivelul instituției.
26. Informează conducerea despre orice neregulă constatată în teren sau în documente, în vederea luării măsurilor legale.

Art. 23. SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINȚE

Atribuții:

1. Asigură afișarea listelor cu cotele de întreținere – lunare.
2. Asigură citirea indexurilor apă rece și caldă, gaze, electricitate, etc. și urmărește plata facturilor.
3. Asigură introducerea în aplicația on-line de întreținere a următoarelor date:
 - Indexurilor de apă rece și caldă;
 - Facturile de gaze, electricitate, apă, în vederea repartizării acestora în listele de contribuție la plata cotelor de întreținere;
 - Numărul de persoane din fiecare unitate locativă;
 - Facturile de materiale, servicii și/sau lucrări, repartizate pe cotă indiviză, unitate locativă sau număr de persoane, în vederea repartizării acestora în listele de contribuție la plata cotelor de întreținere;
 - Anunțuri sau alte documente în format digital pe avizierul on-line al imobilului aflat în administrare;
 - Listele de întreținere lunare, în format electronic;
 - Copii după facturile aferente fiecărui imobil;
4. Descarcă și centralizează din aplicația on-line sesizările și documentele trimise de locatari și le înregistrează la registratura instituției.

5. Realizează inventarul/necesarul blocului și aduce în atenția conducerii și a proprietarilor problemele apărute pe părțile comune, subsoluri, terase, acoperișuri, jgheaburi, burlane, spații verzi, etc.
6. Întocmește propunerile de buget, reparații și investiții pentru fiecare condominiu în parte.
7. Întocmește convocatoarele și ordinea de zi a adunărilor generale ale proprietarilor.
8. Afișează, pentru consultare publică, proiectul de buget anual al fiecărui condominiu și preia sesizările primite din partea proprietarilor condominiului pentru includerea acestora pe ordinea de zi a adunărilor generale ale proprietarilor.
9. Convoacă adunările generale ale proprietarilor din condominiile administrate în vederea stabilirii bugetului anual al fiecărui condominiu și pentru a lua hotărâri privitoare la buna administrare și întreținere a imobilului.
10. Întocmește fișa apartamentului/dosarul titularului de contract și actualizarea informațiilor despre fiecare locatar titular de contract și persoanele care locuiesc cu acesta.
11. Întocmește, în colaborare cu Biroul Juridic, dosarul necesar pentru predarea tuturor documentelor legale, noilor asociații de proprietari înființate.
12. Păstrează întreaga documentație privind cartea tehnică a imobilelor.
13. Se ocupă de predarea/primirea unităților locative în conformitate cu legislația în vigoare și procedurile interne aprobate.
14. Întocmește cartea imobilului în vederea predării acesteia către asociațiile de proprietari nou înființate.
15. Verifică în teren persoanele care locuiesc în imobilele administrate și întocmește rapoarte scrise privitoare la persoanele găsite în urma verificărilor, ori de câte ori situația o impune.
16. Supraveghează și verifică prin sondaj efectuarea curățeniei pe părțile comune ale condominiilor.
17. Ține evidența indexului contoarelor de apă caldă, rece și gaze.
18. Citește lunar sau ori de câte ori este nevoie, indexul de consum al furnizorilor de utilități (apă rece și apă caldă, energie electrică, gaze) și îl introduce în aplicația de întreținere și în aplicațiile furnizorilor de utilități, în vederea confruntării și plății facturilor curente.
19. Introduce și verifică toate datele referitoare la listele de contribuției la plata cotelor de întreținere și chirie aferente administrării cartierului Constantin Brâncuși-zona A și zona C și Dealul Țugulea.
20. Verifică, la o dată fixă a lunii, situația plăților (chirii, întrețineri și/sau rate) efectuate de către chiriași/cumpărători cu rate/prorietari, iar în situația în care observă că există întârzieri la plata chiriei, a ratelor și/sau a cotelor de întreținere, contactează telefonic respectivii restanțieri pentru a le pune în vedere întârzierea la plată.
21. Generează din sistem notificări de plată pentru cei care au întârziat la plata chiriei, a ratelor și/sau a cotelor de întreținere, le va trimite spre avizare juridică, spre semnare de către conducere și spre înregistrare.
22. Ține evidența achitării debitelor restante de plată.
23. Expediază notificări prin poștă și ține evidența primirii acestora de către restanțieri.
24. Dacă în urma trimiterii a 3 notificări, restanțierii nu vor proceda la achitarea debitelor restante, administratorul de bloc se va adresa în scris Biroului Juridic în vederea acționării în instanță a restanțierilor pentru a recupera respectivele debite.
25. Prezintă în scris acțiunile întreprinse și pune la dispoziția Biroului Juridic dosarele respectivilor restanțieri, precum și alte dovezi necesare acționării în instanță.
26. Participă alături de consilierii juridici la acțiunile de evacuare din unitățile locative repartizate.
27. Ține legătura cu furnizorii de utilități sau alte servicii în vederea soluționării problemelor apărute.

28. Centralizează documentele depuse de locatarii care beneficiază de ajutoare pentru căldură și predă listele furnizorilor de utilități.
29. Primește, distribuie și urmărește problemele/sesizările locatarilor până la rezolvarea acestora.
30. Participă și moderează adunările generale ale proprietarilor atât în calitate de administrator, cât și în calitate de împuternicit al proprietarului unui număr de unități locative.
31. Actualizează informațiile utile și listele de întreținere de la avizierele de bloc și în avizierul online.
32. Are în grijă dosarele de apartament ale locatarilor din condominiile repartizate și răspunde de gestionarea corectă a acestora.
33. Asigură secretariatul în cadrul adunărilor generale ale proprietarilor.
34. Asigură comunicarea procesului-verbal al adunărilor generale ale proprietarilor către toți locatarii condominiului.
35. Asigură punerea în practică a hotărârilor adunării generale a proprietarilor, conform hotărârilor adoptate.
36. Pregătește dosarul de audiență cu toate informațiile necesare și îl transmite conducătorului instituției pentru audiențele solicitate de către locatarii din imobilele administrate; dosarul de audiență se înmânează conducerii cu minimum 5 zile înainte de data audienței.
37. Participă la audiențele directorului general sau directorului general adjunct cu locatarii din condominiile repartizate prin fișa de post.
38. Formulează răspunsuri în scris la sesizările locatarilor din imobilele repartizate prin fișa de post.
39. În vederea aprobării în cadrul adunării generale a proprietarilor, propune conducerii instituției și proprietarilor, proiectul de regulament de conviețuire în condominiu și revine cu completări ori de câte ori este nevoie.
40. Participă la diferite constatări, în urma sesizărilor primite și împreună cu serviciile specializate din cadrul instituției, urmărește soluționarea lor.
41. Preia corespondența (petiții/sesizări ale locatarilor, facturi utilități) și le repartizează persoanelor responsabile cu rezolvarea acestora.
42. Întocmește în format electronic situații, rapoarte și orice alt tip de document ce intră în sfera de competență.
43. Respectă prevederile legislației privind prelucrarea datelor cu caracter personal.
44. Întocmește registrul de intrări – ieșiri corespondență internă al serviciului.
45. Întocmește rapoarte de activitate semestrial și ori de câte ori este cazul, pe care le înaintează conducerii instituției.
46. Ține evidența tuturor lucrărilor și referatelor aprobate pentru imobilele administrate.
47. Urmărește, în limita competențelor, modul de derulare și finalizare a contractelor cu furnizorii de servicii de întreținere, reparații, investiții, realizate în condominii.
48. Participă în comisiile de recepție lucrări, materiale sau investiții realizate în condominii.
49. Ține legătura cu personalul tehnic și de curățenie și celelalte departamente, servicii, birouri sau compartimente în vederea asigurării materialelor necesare bunei desfășurări a activității.
50. Se ocupă de formalitățile premergătoare, necesare în vederea încheierii contractelor de vânzare a unităților locative, conform competențelor legale.
51. Informează conducerea despre orice neregulă constatată în teren sau în documente, în vederea luării măsurilor legale.
52. Anunță furnizorii de utilități în caz de avarii sau în cazul funcționării defectuoase a aparatelor de măsură a consumatorilor.
53. Face propuneri de modificare a legislației conform realității din teren cu care se confruntă.

Art. 24. BIROU CONTROL ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Atribuții:

1. Întocmește Planul anual de acțiune și control pe care îl transmite spre avizare Directorului General Adjunct 1 și spre aprobare Directorului General.
2. Pune în aplicare Planul anual de acțiune și control, efectuează verificările prevăzute în acesta și verifică periodic activitatea de comerț civilizat.
3. Asigură respectarea dispozițiilor legislației în vigoare și actelor normative care prevăd activitățile specifice desfășurate în piețele și spațiile comerciale adiacente acestora administrate de către Administrația Comercială Sectorului 6.
4. Monitorizează modul în care agenții economici își desfășoară activitatea în piețe și în spațiile comerciale din incinta acestora.
5. Urmărește derularea contractelor, în sensul îndeplinirii obligațiilor contractuale ce revin fiecărei părți semnatare și al actualizării prin semnarea de acte adiționale pentru prelungirea valabilității contractelor, precum și orice alte modificări aduse prin punerea în aplicare a legislației în materie.
6. Urmărește încasarea în termen a facturilor, precum și încasarea sumelor aferente somațiilor și notificărilor de plată și întocmește acte premergătoare formării dosarelor debitorilor, pe care le transmite Biroului Juridic în scopul recuperării acestora, prin intermediul instanțelor de judecată.
7. Realizează activitatea de constatare și verificare a modului de colectare a taxelor/tarifelor aplicate de instituție.
8. Realizează toate operațiunile în legătură cu încasarea în numerar a creanțelor bugetare și extrabugetare.
9. Înștiințează debitorii asupra obligațiilor existente și solicită efectuarea plăților în termenul legal.
10. Actualizează evidența debitorilor lunar, conform titlurilor de creanțe remise, precum și a borderourilor întocmite de compartimentul de specialitate.
11. Organizează și ține evidența clienților în baza titlurilor de creanță.
12. Întocmește trimestrial și ori de câte ori este nevoie, situații centralizatoare operative privind debitele/creanțele gestionate în cadrul biroului sau note de informare către Directorul General;
13. Întocmește referate de acționare în instanță a agenților economici pentru nerespectarea clauzelor contractuale, în vederea rezilierii contractelor, pe care le înaintează, cu documente justificative atașate, Biroului Juridic.
14. Urmărește furnizarea/prestarea sau executarea lucrărilor/serviciilor, în conformitate cu clauzele din contracte.
15. Urmărește graficul de realizare al contractelor încheiate și ia măsurile necesare îndeplinirii clauzelor contractuale.
16. Face propuneri de reziliere a contractelor de închiriere, asociere sau concesiune a piețelor și spațiilor comerciale din incinta acestora.
17. Verifică modul în care sunt respectate clauzele contractuale la contractele de închiriere, asociere sau concesiune a piețelor și spațiilor comerciale din incinta acestora.
18. Urmărește constituirea, actualizarea și încasarea garanției de bună execuție a contractelor aferente piețelor și spațiilor comerciale din incinta acestora.
19. Întocmește și certifică documentația necesară pentru restituirea sau reținerea (parțială sau totală) a garanției de bună execuție și o transmite Biroului Financiar-Contabil.
20. Solicită și verifică documente, înscrisuri, registre sau evidențe necesare realizării controlului și urmăririi contractelor.

21. Emite facturile în colaborare cu Biroul financiar- contabil, conform legislației în vigoare și conform contractelor.
22. Calculează penalități, dobânzi și majorări de întârziere pentru debitele restante, până la stingerea acestora.
23. Întocmește documentația privind restituirile de sume încasate necuvenit, rezultate din activitatea gestionată.
24. Colaborează cu Biroul financiar-contabil pentru debitarea contractelor de închiriere, asociere sau concesiune a piețelor și spațiilor comerciale din incinta acestora.
25. Informează conducerea asupra problemelor deosebite constatate, propunând măsurile care se impun.
26. Pune în aplicare sentințele judecătorești împreună cu executorul judecătoresc și celelalte servicii din cadrul Administrației Comerciale Sector 6.
27. Întocmește documentele necesare pentru rezilierea contractelor asupra cărora s-a constatat încălcări ale legislației/actelor normative în vigoare.
28. Întocmește rapoarte periodice și ori de câte ori este necesar asupra verificărilor efectuate, pe care le înaintează conducerii.
29. Răspunde la cereri, sesizări și reclamații care intră în competența biroului.
30. Propune măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate de organelor de control.
31. Colaborează cu întreaga structură organizatorică a instituției.
32. Respectă prevederile prezentului Regulament de Organizare și Funcționare, precum și celelalte prevederi legale în vigoare.
33. Arhivează documentele specifice biroului, conform legislației în vigoare.
34. Îndeplinește, în condițiile legislației în vigoare, orice alte atribuții repartizate de Directorul General.
35. Informează conducerea despre orice neregulă constatată în teren sau în documente, în vederea luării măsurilor legale.
36. Transmite Biroului Tarifare, Contractare și Avizare situația referitoare la evacuările din domeniul public sau privat.

Art. 25. SERVICIUL COMERCIAL

Are în subordonare Biroul Tarifare, Contractare și Avizare și Compartimentul Publicitate;

Atribuții:

1. Coordonează activitățile specifice domeniului său de activitate, având ca principal scop valorificarea maximă a potențialului comercial al instituției.
2. Îndeplinește atribuțiile și sarcinile care revin instituției din aplicarea legislației privind încheierea contractelor, răspunzând, potrivit legii, de luarea tuturor măsurilor necesare pentru organizarea procedurilor de atribuire pentru nomenclatorul produselor și serviciilor contractate la nivelul instituției și realizarea întocmai a documentației de atribuire din domeniul său de activitate.
3. Colaborează cu direcțiile de specialitate din cadrul instituției la întocmirea programului anual de achiziții publice, pe baza propunerilor compartimentelor funcționale, în conformitate cu normele de consum și BVC.
4. Urmărește, potrivit legii, respectarea disciplinei contractuale; elaborează studii de prognoză pentru activitatea de achizițiile publice.
5. Asigură corectitudinea datelor raportate.
6. Asigură folosirea eficientă a resurselor alocate serviciului.
7. Este responsabil de realizarea sarcinilor de serviciu, date de atribuțiile cuprinse în fișa postului.
8. Legat de funcțiile manageriale, răspunde de:

- Coordonarea eficientă a personalului din subordine;
 - Utilizarea corespunzătoare a subordonaților cu echipamentele și consumabilele necesare;
 - Calitatea pregătirii profesionale a angajaților din subordine.
9. Legat de disciplina muncii, răspunde de:
 - Îmbunătățirea permanentă a pregătirii sale profesionale și de specialitate;
 - Respectarea prevederilor normativelor interne și a procedurilor de lucru;
 - Păstrarea secretului de serviciu;
 10. Se implică în soluționarea situațiilor de criză care au impact asupra instituției.
 11. Asigură condițiile de respectare a normelor de sănătate, securitate și igienă în muncă, normelor de prevenire și stingere a incendiilor și acțiune în caz de urgență, normelor de protecție a mediului înconjurător.
 12. Utilizarea, păstrarea și întreținerea echipamentelor de protecție și a echipamentelor de intervenție în caz de urgență.
 13. Ține evidența bunurilor aflate în evidența serviciului, pe tipuri de proprietate.
 14. Efectuează operațiunile de intrări/ieșiri ale mijloacelor fixe în sistemul informatic existent.
 15. Pune în aplicare Hotărârile Consiliului Local referitoare la activitatea serviciului.
 16. Verifică în teren spațiile aflate în administrare, din punct de vedere tehnic și al obiectului de activitate consemnat în contract.
 17. Emite adrese, răspunsuri, înștiințări, notificări, etc.
 18. Verifică în teren sesizările petenților, emite note de constatare.
 19. Efectuează operațiunile privind propuneri, angajamente și ordonanțări la plată pentru cheltuielile efectuate de serviciu.
 20. Sesizează serviciul suport tehnic despre necesitatea efectuării lucrărilor de întreținere, reparații capitale sau consolidări pentru imobilele din administrare.
 21. Înregistrează și soluționează corespondența adresată serviciului.
 22. Informează conducerea despre orice neregulă constatată în teren sau în documente, în vederea luării măsurilor legale.
 23. Îndeplinește atribuții ce decurg din calitatea de membru în diverse comisii constituite prin decizia directorului general.
 24. Întocmește documentațiile pentru organizarea de târguri și expoziții și se ocupă de elaborarea, conceperea și organizarea evenimentului (târg, expoziție, târg tematic, bazare, oboare, altele asemenea, așa cum sunt definite de H.G. 348/2004), asigură baza logistică, promovează și mediatizează evenimentul.
 25. Colaborează cu celelalte compartimente ale instituției ori din cadrul Primăriei pentru reglementarea situației juridice a terenurilor.
 26. Colaborează cu celelalte departamente pentru administrarea judicioasă a domeniului public și privat al Sectorului 6 referitor la organizarea licitațiilor, aprobarea amplasamentelor, reglementarea litigiilor, amenajarea terenurilor.
 27. Colaborează la verificarea în teren a amplasamentelor de pe domeniul public pe care se desfășoară activități de comerț stradal sau alte activități autorizate, în limita sferei de competențe ale instituției.
 28. Colaborează la verificarea în teren pentru depistarea persoanelor fizice sau societăți comerciale care desfășoară activități pe domeniul public fără avizele și acordurile legale, în limita sferei de competențe ale instituției.
 29. Transmite informații și răspunde la solicitările privind închirierea, concesiunea, darea în administrare sau folosință gratuită, ocuparea temporară a terenurilor, etc.

30. Efectuează predări de amplasamente persoanelor fizice și juridice care au obținut documentațiile prevăzute de lege pentru lucrările de intervenții în domeniul public sau ocuparea provizorie a acestuia.
31. Primește petiții și solicitări privind reglementarea debitelor datorate de persoanele fizice și juridice pentru utilizarea domeniului public și privat din sectorul 6 al municipiului București.
32. Transmite informări privind rezolvarea solicitărilor cetățenilor sau privind proiectele de parteneriat public și privat propuse, modul de realizare a prevederilor legii privind administrarea terenurilor aflate în administrarea sau proprietatea instituției.
33. Colaborează cu instituții ale statului, societăți comerciale și regii autonome pentru eliberarea domeniului public și privat din sectorul 6 al municipiului București, ocupate ilegal.
34. Colaborează cu instituții ale statului pentru reglementarea situației juridice a terenurilor.

Art. 26. COMPARTIMENT PUBLICITATE

Atribuții:

1. Verifică respectarea structurii și conținutului documentațiilor depuse de solicitanți (persoane fizice și juridice) care privesc emiterea avizelor de amplasare a panourilor publicitare.
2. În cazul unor documentații incomplete sau care nu corespund normelor și reglementărilor în vigoare, acestea se restituie solicitanților în cel mult 5 zile de la data înregistrării, cu motivația necesară și solicitarea de documente în completare.
3. Verifică, în cazul situațiilor atipice, corelarea documentației cu situația reală din teren.
4. Rezolvă corespondența cu cetățenii referitor la cererile, sesizările și reclamațiile depuse.
5. Verifică în teren propunerile de amplasare a panourilor publicitare.
6. Întocmește și actualizează la zi harta sectorului cu panourile publicitare.
7. Întocmește rapoarte de specialitate și proiectele de hotărâri referitoare la domeniul de activitate al compartimentului.
8. Întocmește diferite situații statistice specifice domeniului de activitate.
9. Arhivează documentele eliberate, clasează corespondența și eliberează duplicate din arhiva compartimentului.
10. Exerciță și alte atribuții stabilite prin lege sau alte acte normative sau de la șefii ierarhici.
11. Aplică Programul de Implementare și Dezvoltare al Sistemului de Control Intern Managerial, la nivelul compartimentului.
12. Realizează operațiunea de autoevaluare a subsistemului de control intern/managerial.
13. Identifică și evaluează factorii de risc pentru activitățile proprii, conform cadrului procedural.
14. Completează și actualizează registrul riscurilor la nivelul compartimentului.
15. Coordonează, supraveghează elaborarea și actualizarea procedurilor pentru activitățile proprii compartimentului conform cadrului procedural.

Art. 27. BIROU TARIFARE, CONTRACTARE, AVIZARE

Atribuții :

1. Asigură fundamentarea prețurilor și tarifelor pe baza următoarelor elemente:
 - o Costurile de producție și exploatare;
 - o Costurile de întreținere și reparații;
 - o Amortismentele capitalului mobilizat și active corporale și necorporale;
 - o Datele pentru restituirea creditelor și a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, dacă este cazul;
2. Structura și nivelul prețurilor și tarifelor propuse spre aprobarea Consiliului Local sector 6 vor avea în vedere următoarele:

- Să determine costul efectiv;
 - Să recupereze sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
 - Să descurajeze consumul excesiv și risipa;
3. Asigură și actualizează baza de prețuri și tarife specifice domeniului de activitate și a bazei de prețuri pentru materialele furnizate de principalii distribuitori și producători.
 4. Analizează și actualizează baza de prețuri și tarife în funcție de indicele prețurilor de consum, comunicat de I.N.S. la finele anului.
 5. Elaborează rapoartele periodice sau la cererea superiorilor cu privire la activitatea de tarifare, concesiunare și contractare.
 6. Participă la elaborarea procedurilor, instrucțiunilor și altor documente aferente activității de ofertare.
 7. Redactează contractele de asociere în participațiune, de închiriere, de locațiune, parteneriat public-privat, concesiune sau alte tipuri de contracte în vederea îndeplinirii obiectului de activitate al Administrației Comerciale Sector 6 și acte adiționale, asigurând păstrarea lor pe toată durata derulării acestora, ulterior asigurând arhivarea lor.
 8. Participă la discuții preliminare în vederea încheierii contractelor, precum și la încheierea oricăror convenții, protocoale de colaborare etc.
 9. Participă alături de organele de conducere la negocierea proiectelor de contracte.
 10. Execută și alte atribuții stabilite de conducerea instituției sau de actele normative în vigoare.
 11. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
 12. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.
 13. Verifică periodic, precum și la cererea Directorului General al Administrației Comerciale Sector 6, situația amplasamentelor de pe domeniul public aflat în administrarea instituției, ocupate de construcțiile cu caracter provizoriu.
 14. Are obligația de a cunoaște conform prevederilor legale în vigoare clasificarea construcțiilor cu caracter provizoriu pentru care se pot emite avize de amplasare pe domeniu public aflat în sfera de responsabilitate administrativă a instituției.
 15. Are obligația de a păstra evidențele de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu existente pe domeniul public, precum și de a evidenția pentru fiecare construcție a suprafețelor ocupate de acestea: trotuare pietonale aferente străzilor, spații verzi publice – aliniamente stradale, scuaruri de separare a circulațiilor rutiere, zone laterale stradale, grădini de cartier, parcuri de agrement, terenuri virane din domeniul public, alei pietonale din zone de agrement, precum și pe alte terenuri care fac parte din domeniul public.
 16. Emite avizele de amplasare pe domeniul public al construcțiilor cu caracter provizoriu, inclusiv a panourilor publicitare.
 17. Verifică în teren orice amplasament solicitat.
 18. Urmărește respectarea legislației de ocupare a domeniului public privind amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu, inclusiv a panourilor publicitare.
 19. Emite acorduri de principiu la solicitarea compartimentelor din cadrul Primăriei Sector 6 sau Primăriei Generale.
 20. Eliberează avize de amplasament, rezolvă sesizările și reclamațiile primite în legătură cu activitatea biroului.
 21. Ține legătura cu compartimentele similare din cadrul Primăriei Municipiului București, Primăriei Sectorului 6, precum și cu societățile de utilități: Apele Romane, Electrica, Distrigaz, RADET, Apa Nova, Luxten, etc.
 22. Întocmește lunar sau la cererea conducerii instituției situații/centralizatoare cu construcțiile provizorii.

23. La solicitarea conducerii instituției, împreună cu consilierul juridic și cu Achizițiile Publice, precum și în colaborare cu alte compartimente din cadrul Administrației Comerciale Sector 6, întocmește note tehnice sau alte documentații solicitate de contextul lucrărilor care trebuie rezolvate la nivelul Administrației Comerciale Sector 6.

Art. 28. SERVICIUL PARCĂRI

Are în subordonare Biroul Parcări și Compartimentul Dezvoltare Parcări.

Atribuții:

1. Propune încheierea și rezilierea contractelor de închiriere pentru parcările de pe raza Sectorului 6, aflate în administrarea instituției.
2. Emite adrese, somații beneficiarilor privind condițiile de prelungire și reînnoire a contractelor/autorizațiilor de parcare.
3. Ia măsuri pentru informarea cetățenilor în privința documentelor solicitate la eliberarea contractelor de închiriere.
4. Ia măsurile necesare în vederea înființării și amenajării de noi spații de parcare.
5. Verifică în teren sesizările cetățenilor referitoare la locurile de parcare.
6. Verifică în evidențe situația locurilor de parcare și a beneficiarilor locurilor de parcare.
7. Redactează și transmite răspunsuri la sesizările primite.
8. Propune Directorului General măsuri pentru creșterea numărului de contracte de închiriere pentru spațiile de parcare de resedință existente.
9. Se îngrijește de marcarea locurilor de parcare pentru care sunt încheiate contracte de închiriere.
10. Răspunde de procurarea materialelor necesare executării marcajelor (vopsea de marcaj, pensule, țevi și tăblițe pentru panourile indicatoare, agregate minerale, etc.).
11. Răspunde de calitatea lucrărilor efectuate.
12. Ține evidența locurilor de parcare închiriate și prezintă, la cerere, situații statistice în acest sens.
13. Verifică periodic starea locurilor de parcare.
14. Informează periodic conducerea instituției asupra activității desfășurate propunând măsuri de îmbunătățire și eficientizare a acesteia.
15. Duce la îndeplinire prevederile hotărârilor de Consiliu Local/General ce se referă la domeniul său de activitate.
16. Asigură o evidență tehnico-operativă a lucrărilor de reparații și întreținere pe fiecare zonă de parcare în parte.
17. Derulează contractele de mentenanță pentru sistemele Smart Parking.
18. Asigură menținerea în stare corespunzătoare a parcărilor de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, în conformitate cu reglementările în vigoare.
19. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
20. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.

Art. 29. COMPARTIMENT DEZVOLTARE PARCĂRI

Atribuții:

1. Întocmește și depune documentația necesară avizării amplasamentelor de parcare la Administrația Străzilor și Comisia Tehnică de Circulație din P.M.B.
2. Propune proiecte de lucrări și întocmește documentații tehnice pentru asigurarea necesarului de parcări, amplasarea de indicatoare rutiere, efectuarea de marcaje și amenajări speciale în domeniul circulației rutiere, ce vor fi înaintate spre avizare Comisiei Tehnice de Circulație – Direcția Transporturi P.M.B. și Brigăzii Rutiere a Poliției Municipiului București.

3. Execută în regie proprie sau prin externalizarea serviciului către furnizori externi, servicii de proiectare necesare executării lucrărilor de construcție sau reparații parcări, punerea în operă a proiectelor avizate.
4. Se preocupă și răspunde de executarea la timp a lucrărilor, precum și de calitatea acestora.
5. Primește, cercetează și rezolvă în termen petițiile/sesizările repartizate compartimentului, verifică sesizările privind lucrările de reglementare și propune soluții în vederea rezolvării acestora.
6. Participă în Comisii, prin desemnare de către Conducerea instituției în vederea avizării documentațiilor tehnico – economice.
7. Obține, prin personalul propriu de specialitate sau cu agenți economici de profil, avizele legale și pregătește documentația necesară eliberării autorizațiilor de construire pentru lucrările de reparații și construcții efectuate în regie proprie sau prin atribuirea contractelor de achiziție publică.
8. Ia măsurile necesare în vederea înființării și amenajării de noi spații de parcare.
9. Face parte, prin personal de specialitate, nominalizat prin decizia Directorului General, din componența comisiilor de evaluare organizate în vederea achiziționării de lucrări și servicii.
10. Verifică și certifică documentațiile tehnico-economice prezentate de ofertanți în cadrul procedurii de achiziție publică.
11. Analizează și certifică situațiile de lucrări realizate.
12. Urmărește în perioada de garanție lucrările de investiții sau reparații executate asupra parcarilor de către terți sau în regie proprie.
13. Răspunde de inițierea programelor privind dezvoltarea, întreținerea și reparația parcarilor existente.
14. Participă, conform competențelor, la elaborarea și punerea în aplicare a proiectelor de dezvoltare urbană în care este implicată instituția.
15. Prin personal nominalizat prin decizia Directorului General, se ocupă de problemele de mediu, rezultate din domeniul de activitate al instituției.
16. Păstrează și răspunde de cărțile tehnice ale lucrărilor realizate de către terți sau în regie proprie.
17. Verifică periodic starea locurilor de parcare.
18. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
19. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.

Art. 30. SERVICIUL SUPORT TEHNIC

Are în subordonare Compartimentul IT și Compartimentul Administrativ și Condominiu.

Atribuții :

1. Asigură și răspunde de curățenia, securitatea clădirilor și buna funcționare a tuturor clădirilor aflate în administrarea instituției.
2. Asigură respectarea normelor de salubritate și igienă prin ridicarea zilnică a gunoiului, asigurarea curățeniei piețelor/complexelor, aflate în administrare directă, și întreținerea tuturor mijloacelor fixe ale Administrației Comerciale Sector 6.
3. Efectuează reparații capitale și de întreținere în vederea asigurării condițiilor optime de funcționare și urmărește în permanență asigurarea condițiilor de funcționare.
4. Asigură încheierea și derularea contractelor cu furnizorii de utilități.
5. Organizează și supraveghează activitatea de stingere a incendiilor, întocmește și supune spre avizare organelor competente planul de prevenire și stingere a incendiilor, de dotare cu aparatură și echipamente specifice, precum și planurile de evacuare a imobilelor aflate în administrarea instituției.

6. Organizează și controlează modul de executare a serviciilor de pază.
7. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
8. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.

Art. 31. COMPARTIMENT IT

Atribuții:

1. Organizează, coordonează, verifică, îndrumă, controlează și răspunde de buna desfășurare a activităților, conform atribuțiilor și responsabilităților prevăzute în prezentul regulament, din actele normative în vigoare sau dispuse de conducătorul instituției și de administrare a resurselor materiale, financiare și umane pe structura organizatorică, conform bugetului; răspunde de elaborarea, implementarea, monitorizarea și dezvoltarea Sistemului de Control Managerial Intern și Management Integrat, în vederea asigurării unui management performant pe structura organizatorică condusă.
2. Elaborează și actualizează planul de menținere în funcțiune a sistemului informatic astfel încât:
 - o Să asigure utilizarea fără întreruperi a acestuia;
 - o Să asigure funcționarea în condiții de maximă securitate a acestuia.
3. Elaborează proceduri de dezvoltare a sistemului informatic, astfel încât:
 - o Îmbunătățirile nou adăugate să fie perfect integrate în sistemul existent;
 - o Să se elimine redundanța din activitatea utilizatorilor.
4. Implementează regulile de utilizare și întreținere a sistemului informatic, astfel încât:
 - o Să se asigure utilizarea continuă și în deplină siguranță a acestuia;
 - o Toți angajații instituției să cunoască regulile de funcționare.
5. Implementează planul de back-up a sistemului informatic.
6. Elaborarează și actualizează regulile de utilizare a sistemelor de comunicație fixe al instituției, astfel încât:
 - o Rețeaua de comunicații să funcționeze în condiții bune;
 - o Să se asigure accesul la sistemul de comunicație tuturor utilizatorilor autorizați.
7. Întreține sistemele de supraveghere, securitate, securitate incendiu, telecomunicații, control acces, astfel încât:
 - o Acestea să funcționeze în mod corespunzător;
 - o Personalul care intră în contact cu ele să le folosească în mod corespunzător.
8. Asigură analiza periodică a sistemelor, a pieței de profil, a eventualelor nevoi și bugetarea lor astfel încât să se cunoască în permanență care sunt nevoile instituției, care sunt cele mai fiabile soluții și costul lor.
9. Asigură oferirea de consultanță de specialitate pentru achiziții de echipamente, astfel încât:
 - o Să se facă cele mai potrivite achiziții pentru nevoile instituției;
 - o Să se facă achizițiile cu cel mai bun raport calitate/preț.
10. Asigură urmărirea stării de funcționare și întreținerea relației cu furnizorii de servicii și de service pentru ele, astfel încât:
 - o Să funcționeze la parametri optimi;
 - o Să fie rezolvate defecțiunile apărute în cel mai scurt timp și cu pagube minime;
 - o Să se facă analiza defecțiunilor pentru a fi evitate pe viitor acolo unde cauzele sunt controlabile.
11. Asigură urmărirea stării de funcționare a echipamentelor IT și întreținerea relației cu furnizorii de service, astfel încât:
 - o Să funcționeze la parametri optimi;
 - o Personalul să folosească echipamentele corect și eficient;

- Defecțiunile apărute să fie rezolvate în cel mai scurt timp și cu pagube minime;
 - Să se facă analiza defecțiunilor pentru a fi evitate pe viitor acolo unde cauzele sunt controlabile.
12. Asigură urmărirea stării de funcționare a automatizărilor, depanarea, restructurarea și întreținerea relației cu furnizorii de service, astfel încât:
 - Să funcționeze la parametri optimi;
 - Defecțiunile apărute să fie rezolvate în cel mai scurt timp și cu pagube minime;
 - Să se facă analiza defecțiunilor pentru a fi evitate pe viitor acolo unde cauzele sunt controlabile.
 13. Asigură analiza periodică a automatizărilor existente, a pieței de profil, a eventualelor nevoi și bugetarea lor, astfel încât să se cunoască în permanență care sunt nevoile instituției și care sunt cele mai fiabile soluții și costul lor.
 14. Asigură coordonare de lucrări de rețelistică, astfel încât:
 - Nevoile instituției să fie acoperite;
 - Rețelele să funcționeze în parametri optimi.
 15. Ține evidența licențelor, urmărirea valabilității și implementarea lor, astfel încât acestea să fie utilizate în condiții optime și legale.
 16. Ține și analizează evidența stocurilor de consumabile IT, astfel încât:
 - Acestea să fie folosite responsabil și eficient;
 - Să se folosească consumabile adecvate fiecărui echipament.
 17. Asigură instruirea personalului astfel încât:
 - Bazele de date să fie folosite în condiții de siguranță;
 - Bazele de date să fie folosite eficient și în parametri optimi;
 - Să cunoască în timp real orice modificare a bazelor de date.
 18. Gestionează relațiile cu structurile organizatorice astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor strategice, dezvoltarea și implementarea de proceduri menite să înlesnească activitatea.
 19. Respectă întocmai prevederile legale în vigoare, astfel încât să asigure cadrul necesar desfășurării în condiții de siguranță și normalitate a activității în instituție.

Art. 32. COMPARTIMENTUL ADMINISTRATIV ȘI CONDOMINIU

Atribuții :

1. Realizează inventarul/necesarul blocului, împreună cu personalul din Serviciul Locuințe și aduce în atenția șefului ierarhic superior, problemele apărute pe părțile comune, subsoluri, terase, acoperișuri, jgheaburi, burlane, spații verzi, etc.
2. Participă la Adunările Generale ale Proprietarilor.
3. Participă în comisiile de recepție lucrări, materiale sau investiții realizate în condominii.
4. Participă la constatări împreună cu personalul din Serviciul Locuințe (în programul de lucru al acestora) sau singuri (în afara programului de lucru al personalului din Serviciu Locuințe), în urma sesizărilor primite și împreună cu serviciile specializate, urmărește soluționarea lor.
5. Realizează, în colaborare cu serviciile specializate, notele justificative și referatele de necesitate și le supune spre aprobarea Directorului General al Administrației Comerciale Sector 6.
6. Asigură serviciul de permanență la centralele termice ale imobilelor aflate în administrare.
7. Verifică parametrii de funcționare ai centralelor, modulelor și instalațiilor termice și ale instalațiilor de apa rece.
8. Verifică parametrii de funcționarea ai instalațiilor electrice.
9. Înlocuiesc elementele consumabile ale instalațiilor electrice, în limita competenței profesionale.
10. Supraveghează și ține evidența funcționării centralelor termice conform prescripțiilor tehnice.

11. Consemnează în Centralizatorul defecțiunilor la instalațiile centralelor termice, problemele cu care s-au confruntat în programul de lucru.
12. Intervine, în limita competențelor profesionale, pentru soluționarea avariilor apărute la instalațiile interne electrice, termice și de preparare a apei calde sau distribuție a apei reci.
13. Intervine, în limita competențelor, pentru sistarea alimentării cu gaze, în cazul unor avarii apărute la instalațiile interne.
14. Ține evidența intervențiilor (părți comune și centrale termice) în registre special întocmite.
15. Notifică furnizorii de utilități și colegii din Serviciul Locuințe în caz de avarii sau în cazul funcționării defectuoase a aparatelor de măsură a consumatorilor.
16. Verifică lunar sau de câte ori este nevoie, buna funcționare a tuturor instalațiilor ce deservește părțile comune și remediază problemele apărute.
17. Sesizează personalul din Serviciul Locuințe, forurile ierarhic superioare și organele abilitate în cazul în care observă intervenții sau modificări străine neautorizate la instalațiile aparținând părților comune.
18. Face propuneri pentru îmbunătățirea activității.
19. Gestionează și monitorizează bunurile materiale, mijloacele fixe și obiectele de inventar aflate în administrarea directă a Administrației Comerciale Sector 6, aplică prevederile cu privire la gestionarea și transferul acestora.
20. Organizează și supraveghează modul de întrebuințare a bunurilor mobile și imobile aflate în patrimoniul Administrației Comerciale Sector 6, a gestiunii materialelor și întocmește documentația necesară.
21. Participă prin personalul propriu la proceduri de atribuire organizate pentru achiziționarea de bunuri, servicii și lucrări specifice activității compartimentului.
22. Face propuneri pentru realizarea de cheltuieli bugetare privind întreținerea și buna funcționare a activității condominiului.
23. Organizează și asigură curățenia și întreținerea clădirilor, spațiilor, aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, precum și buna funcționare a tuturor instalațiilor aferente acestora.
24. Asigură dotarea și echiparea imobilelor cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, în concordanță cu prevederile legale privind avizele de funcționare necesare pentru fiecare imobil.
25. Urmărește ca toate clădirile aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 să dețină contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, termică, apă, canalizare, gaze naturale, etc.).
26. Răspunde de gospodărirea rațională a energiei electrice, apei, combustibililor gazoși și a altor materiale de consum cu caracter administrativ-gospodăresc.
27. Asigură paza imobilelor și a bunurilor care aparțin instituției, precum și respectarea reglementărilor privind accesul cetățenilor în instituție.
28. Asigură întocmirea planurilor de pază și protecție a clădirilor și a bunurilor ce aparțin administrației, contra efracției.
29. Ia măsuri și răspunde de amenajarea instalațiilor și mijloacelor tehnice de pază și de alarmare prevăzute în planurile de pază.
30. Asigură și răspunde de aprovizionarea cu materii prime, materiale, combustibili, energie, semifabricate, piese de schimb, etc., achiziționate prin intermediul Compartimentului Achiziții Publice.
31. Emite comenzi către furnizori/prestatori/executanți pe baza documentelor întocmite de Compartimentul Achiziții Publice și se asigură de transmiterea acestora.
32. Întocmește Note de Intrare-Recepție în baza documentelor de achiziție.
33. Participă în comisii de recepție constituite prin decizii ale conducerii instituției.

34. Emite bonuri de consum pentru bunurile necesare bunei desfășurări a activității care intră în sfera de competențe a compartimentului.
35. Face verificări ca materialele propuse a fi aprovizionate să nu existe în stocuri în magazia centrală, evitându-se crearea de stocuri fără mișcare.
36. Asigură verificarea și confirmarea facturilor prin care au fost achiziționate bunuri, servicii și lucrări achiziționate pentru desfășurarea activității proprii.
37. Aprobă pentru legalitate și conformitate instrumentele de plată emise pentru bunurile, serviciile și lucrările achiziționate în vederea bunei desfășurări a activității compartimentului.
38. Asigură efectuarea recepțiilor cantitative și calitative a materiilor prime și a materialelor achiziționate.
39. Colaborează cu toate serviciile și birourile din cadrul instituției în probleme de natură juridică.
40. Duce la îndeplinire prevederile hotărârilor Consiliului Local/General ce se referă la domeniul său de activitate.
41. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
42. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.

Art. 33. BIROUL JURIDIC

Atribuții :

1. Asigură reprezentarea Administrației Comerciale Sector 6 la instanțele judecătorești de toate gradele, reprezintă interesele instituției în fața instanțelor, și a altor organe de jurisdicție, a organelor de urmărire penală, precum și în raporturile cu persoanele juridice și persoanele fizice, pe baza delegației dată de conducerea instituției.
2. Emite puncte de vedere în ceea ce privește aplicarea și interpretarea actelor normative la cererea scrisă a compartimentelor de specialitate dacă aceste solicitări privesc Administrația Comercială Sector 6.
3. Emite puncte de vedere cu privire la legalitatea unor prevederi din proiectele de hotărâri propuse spre adoptarea Consiliului Local Sector 6.
4. Propune spre aprobare Directorului General măsurile pentru recuperarea creanțelor, obținerii titlurilor executorii și face toate demersurile necesare obținerii acestora.
5. Urmărește și asigură respectarea legislației în vigoare.
6. Asigură informarea curentă a factorilor de decizie cu privire la actele normative nou apărute și la modificărilor legislative.
7. Participă la diverse comisii colaborând cu toate serviciile și birourile din cadrul instituției în probleme de natură juridică.
8. Aprobă pentru legalitate documentele întocmite în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor.
9. Participă alături de organele de conducere la negocierea proiectelor de contracte.
10. Întocmește întâmpinări, răspunsuri la sesizări și interogatorii, formulează apeluri, recursuri și redactează cereri de chemare în judecată, face propuneri Directorului General privind promovarea căilor extraordinare de atac.
11. Propune documentele, situațiile și informațiile cu regim secret de serviciu, organizând circuitul și păstrarea acestora.
12. Formulează răspunsuri la petițiile și memoriile repartizate spre soluționare de către conducere.
13. Formulează opinii și note de legalitate.
14. Colaborează cu celelalte compartimente din cadrul Administrației Comerciale Sector 6 în vederea realizării atribuțiilor ce revin instituției în temeiul actelor normative în vigoare.

15. Vizează și răspunde de legalitatea deciziilor emise de Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6, a ordinelor și instrucțiunilor, precum și a oricăror alte acte cu caracter administrativ, care sunt în legătură cu atribuțiile și activitatea instituției.
16. Vizează de legalitate documentele ce necesită această viză și răspunde de acestea.
17. Exercită orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
18. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.
19. Se ocupă de formalitățile necesare și pregătește dosarele în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a unităților locative.

Art. 34. COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

Atribuții :

1. Pe baza referatelor de necesitate întocmite de compartimentele instituției, întocmește planul de aprovizionare anual pentru Administrația Comercială Sector 6 pe care îl supune spre aprobare conducerii instituției.
2. Urmărește și organizează întocmirea procedurilor de achiziție publică cu respectarea legislației în vigoare.
3. Urmărește realizarea propunerilor de investiții ale instituției, în colaborare cu Biroul Financiar Contabil.
4. Întocmește anual Planul Anual al Achizițiilor Publice (PAAP), în conformitate cu legislația în vigoare.
5. Răspunde de legalitatea și corectitudinea alegerii tuturor procedurilor de achiziție publică, precum și de legalitatea desfășurării procedurilor de achiziție publică.
6. Întocmește, păstrează și arhivează dosarele achizițiilor publice pentru fiecare contract sau acord-cadru atribuit, precum și pentru fiecare lansare a unui sistem de achiziție dinamic.
7. În îndeplinirea atribuțiilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică au obligația aplicării principiilor nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce transparenței, proporționalității, eficienței utilizării fondurilor publice, asumării răspunderii.
8. Pune la dispoziția comisiilor de selecție a ofertelor și de licitații, documentația necesară desfășurării procesului de selecție sau licitație.
9. Întocmește formalitățile legale pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, conform legislației în vigoare.
10. Elaborează, pentru fiecare procedură de atribuire în parte, strategia de contractare și acele părți ale documentațiilor de atribuire care, în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice, cad în sarcina sa exclusivă.
11. Verifică părțile din documentațiile de atribuire întocmite de către celelalte compartimente, conform prevederilor legale în domeniul achizițiilor publice și propune organizarea procedurilor de achiziție publică.
12. Se ocupă de formalitățile de publicitate/comunicare pentru procedurile de achiziție organizate, în conformitate cu legislația în domeniu.
13. Propune conducerii instituției componența comisiilor de evaluare a ofertelor și a experților cooptați.
14. Urmărește modul de prezentare și de înregistrare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de achiziții publice.
15. Organizează ședințele de evaluare a ofertelor depuse la procedurile de achiziții publice în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice.

16. Întocmește, cu personal propriu și/sau prin intermediul experților cooptați, documentele aferente procesului de evaluare (procese verbale de deschidere a ofertelor, procese verbale de evaluare, rapoartele procedurii, solicitări de clarificări, comunicări, etc).
17. Comunică rezultatele procedurilor de achiziție publică.
18. Primește contestațiile formulate cu privire la procedurile de achiziție publică și întocmește, împreună cu Biroul Juridic, punctele de vedere cu privire la contestațiile depuse.
19. Transmite dosarele achiziției aferente procedurilor de achiziție publică, instituțiilor care solicită acest lucru și care au atribuții în monitorizarea achizițiilor publice (ANAP, Curtea de Conturi) sau în soluționarea contestațiilor (CNSC, instanță).
20. Transmite documente și informații din dosarele de achiziții la solicitarea organelor de cercetare și/sau instanțelor.
21. Gestionează baza de date cu privire la procedurile de achiziție publică organizate.
22. Realizează achiziții prin atribuire directă și asigură publicitatea acestora, în condițiile legislației în domeniu.
23. Răspunde în termen legal sau cel solicitat, la corespondența repartizată.
24. Urmărește, în limita competențelor, modul de îndeplinire a condițiilor contractuale aferente contractelor de achiziții publice și a acordurilor cadru.
25. Propune măsuri de îmbunătățire a activității de urmărire-evidență decontări, reglementare financiară și conlucrare cu celelalte compartimente ale instituției.
26. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
27. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.

Art. 35. BIROUL FINANCIAR-CONTABIL

Atribuții :

1. Asigură conducerea corectă și la zi a evidenței financiar-contabile a instituției, conform prevederilor legii contabilității și a planului de conturi aprobat pentru instituțiile publice și a normelor metodologice de aplicare a acestora.
2. Asigură evidența contabilă a tuturor activităților, operațiunilor economio-financiare și bugetare prin înregistrarea cronologică și sistematică, sintetică și analitică a:
 - Capitalurilor proprii ale instituției (rezerve, fonduri, rezultat reportat, rezultat patrimonial al exercițiului);
 - Împrumuturilor externe pe termen lung și alte datorii asimilate;
 - Activelor fixe (necorporale, corporale și financiare), activelor fixe în curs de execuție și avansurilor pentru activele fixe, respectiv amortizarea privind activele fixe;
 - Stocurilor de materiale consumabile, materiale auxiliare, combustibili, piese de schimb, ambalaje, materiale de natura obiectelor de inventar;
 - Conturilor de terți: furnizori, clienți, debitori, creditori, personal, asigurări sociale, protecție socială;
 - Conturilor de decontări cu bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și conturi asimilate;
 - Conturilor deschise la Trezoreria statului și la instituțiile de credit, casa, și alte valori, acreditive, etc;
 - Conturilor de cheltuieli (operaționale, financiare, extraordinare);
 - Conturilor de venituri (operaționale, financiare, extraordinare);
 - Conturilor în afara bilanțului.
3. Asigură întocmirea registrelor contabile obligatorii: Registrul Jurnal, Registrul Inventar, Cartea Mare.
4. Răspunde de aplicarea corectă a legislației salarizării.

5. Întocmește raportări statistice cu privire la activitatea de salarizare, ori de câte ori este nevoie.
6. Întocmește documentația pentru plata orelor suplimentare prestate peste programul normal de lucru al personalului angajat al Administrației Comerciale Sector 6 și urmărește plafonul prevăzut de lege cu încadrarea totodată în bugetul aprobat.
7. Asigură preluarea următoarelor documente, de la Compartimentul Resurse Umane, pentru întocmirea statelor de plată:
 - Înștiințări conform legislației în domeniu, în vigoare, în vederea aplicării acestora pentru salariații vizați;
 - Organigrama Administrației Comerciale Sector 6;
 - Foaia colectivă de prezență pentru fiecare compartiment;
 - Certificatele medicale;
 - Înștiințări pentru concediile de odihnă solicitate cu plata în avans/la salariu;
 - Decizii privind modificarea salariilor de bază ale salariaților;
 - Decizii ale Directorului General.
8. Întocmește statele de plată și răspunde de aplicarea întocmai a legislației referitoare la salarizare.
9. Calculează și execută plata drepturilor salariale și a altor venituri de natură salarială, pe baza datelor, documentelor transmise în format informatic și/sau pe suport hârtie, de către Compartimentul Resurse Umane.
10. Întocmește situația cu privire la monitorizarea cheltuielilor de personal al instituției.
11. Urmărește și verifică garanțiile materiale ale gestionarilor, întocmește acte adiționale pentru majorarea cuantumurilor garanțiilor pentru gestionare materiale de câte ori este necesar.
12. Completează adeverințele solicitate de către salariații instituției pentru medicul de familie, policlinică, spital, împrumuturi, achiziționări de bunuri, compensare căldură, ș.a.
13. Întocmește și transmite lunar și anual situația statistică privind drepturile de personal ale Administrației Comerciale Sector 6.
14. Întocmește și transmite lunar la Administrația Financiară a Sectorului 6 declarațiile privind structura și cheltuielile de personal din instituție.
15. Întocmește și transmite lunar la instituțiile abilitate declarațiile privind contribuțiile la fondurile asigurărilor sociale de stat (CASS, CAS, CAM).
16. Întocmește și transmite lunar la Administrația Financiară a Sectorului 6 situația privind impozitul aferent drepturilor salariale plătite.
17. Efectuează plata despăgubirilor, a altor daune stabilite în sarcina instituției, pe baza hotărârilor judecătorești rămase definitive și irevocabile, pe baza sentințelor transmise de biroul juridic.
18. Solicită angajaților, completează și actualizează dosarele cu actele necesare pentru introducerea datelor angajaților, privind efectuarea deducerilor personale suplimentare, necesare stabilirii impozitului aferent drepturilor salariale lunare.
19. Exercită control financiar preventiv prevăzut în H.G. nr. 115/2012, O.G. nr. 119/1999, OMFP nr. 923/2014 și Legea nr. 82/ 1991, precum și de alte acte normative în domeniu, cu actualizările aferente.
20. Exercită controlul financiar preventiv conform dispozițiilor legale în vigoare, control care vizează în principal:
 - Deschiderea, repartizarea și modificarea creditelor bugetare;
 - Angajamentele legale din care rezultă direct sau indirect obligații de plată;
 - Ordonanțarea cheltuielilor;
 - Operațiunile de închiriere, transfer, vânzare și schimbul bunurilor din patrimoniul instituțiilor publice;
 - Alte operațiuni supuse CFPP.

21. Acordă viză de control financiar preventiv propriu (CFPP) constând în verificarea sistematică a proiectelor de operațiuni care fac obiectul acestuia, din punct de vedere al legalității, regularității și încadrării în limitele și destinația creditelor bugetare și de angajament.
22. Controlul financiar preventiv propriu al operațiunilor se va exercita conform legislației, în domeniu, în vigoare.
23. Asigură și răspunde de corectitudinea, exactitatea și conformitatea datelor înscrise în Registrul privind operațiunile prezentate la viza de control financiar preventiv.
24. Asigură evidența angajamentelor bugetare și legale.
25. Urmărește permanent și operativ concordanța fondurilor bugetare cu plățile efectuate din aceste fonduri.
26. Centralizează și arhivează datele pe suport magnetic în vederea obținerii rapoartelor și situațiilor privind viza CFPP.
27. Acordă viza CFPP numai după parcurgerea, respectarea și îndeplinirea condițiilor din listele de verificare (check-list) specifice operațiunilor.
28. Urmărește operațiunile de plăți până la finalizare și răspunde de efectuarea acestora în termen, de încadrarea plăților în prevederile bugetare, contractuale și legale.
29. Întocmește refuzul de viză, în scris și motivat, conform prevederilor legale.
30. Întocmește operativ situațiile cerute privind activitatea repartizată.
31. Întocmește situații și raportări trimestriale privind activitatea desfășurată de personalul desemnat să acorde viza CFPP, pe care le înaintează organului ierarhic superior.
32. Pune în aplicare prevederile legale cu privire la taxa parcărilor tip SMART și urmărește încasarea acesteia.
33. Întocmește și înregistrează toate notele contabile.
34. Introduce notele contabile și întocmește bilanța de verificare.
35. Întocmește Ordinele de Plată și cecurile pentru numerar.
36. Înregistrează operațiuni contabile în fișe de cont.
37. Ține evidența contabilă a tuturor încasărilor efectuate, precum și a cheltuielilor, în conformitate cu legislația în vigoare.
38. Întocmește graficele de rambursare pentru cumpărătorii cu plata în rate.
39. Încasează ratele și urmărește stadiul plății sumelor datorate de cumpărătorii cu plata în rate.
40. Înregistrează valoric și cantitativ, în contabilitate, materialele și obiectele de inventar achiziționate pentru instituție pe baza notelor de intrare recepție produse.
41. Răspunde de depozitarea și conservarea echipamentelor, materialelor și rechizitelor de birou, asigurând distribuirea acestora pe compartimente și secții.
42. Recepționează mărfurile conform documentelor de primire: factură/aviz de expediție.
43. Verifică și semnează notele de intrare recepție produse.
44. Eliberează produse din depozit pe bază de bon de consum sau bon de transfer.
45. Ține evidența obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe.
46. Anunță conducerea instituției în cazul creării de stocuri fără mișcare.
47. Efectuează casarea conform procesului-verbal emis de comisia de casare.
48. Întocmește alte lucrări dispuse în sarcina serviciului de conducerea instituției.
49. Verifică trimestrial stocurile din fișe cu cele din magazie, anunțând șeful ierarhic în situația evidențierii unor diferențe.
50. Răspunde de aplicarea legală a reglementărilor privind salarizarea muncii.
51. Organizează și verifică înregistrarea cronologică și sistematică în contabilitate a tuturor operațiilor patrimoniale, în funcție de natura conturilor corespondente.

52. Verifică întocmirea documentațiilor justificative privind operațiunile patrimoniale, prelucrarea și păstrarea informațiilor cu privire la situația patrimonială, în conformitate cu termenele stabilite de lege.
53. Verifică concordanța între conturile înscrise în bilanț și datele înregistrate în contabilitate, în concordanță cu situația reală a elementelor de patrimoniu.
54. Urmărește modul de efectuare a încasărilor și a plăților în numerar, stabilind reguli de operare și manipulare a mijloacelor bănești, conform reglementărilor în vigoare.
55. Coordonează, în condițiile legii, activitățile de elaborare și execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al instituției.
56. Întocmește situațiile financiare centralizate și alte raportări pentru bugetul de venituri și cheltuieli al instituției.
57. Asigură derularea în bune condiții a conturilor de execuție conform clasificărilor bugetare.
58. Participă la elaborarea analizelor privind dezvoltarea resurselor financiare ale instituției împreună cu compartimentele de specialitate pentru constituirea de noi resurse.
59. Asigură și răspunde de buna desfășurare și organizare a activității contabile, de înregistrarea și evidența valorilor materiale și bănești, întocmește proiectul bugetului de venituri și cheltuieli (BVC), întocmește situații financiare și execuția BVC-ului.
60. Efectuează plata cheltuielilor ca fază finală a execuției bugetare, conform bugetului de venituri și cheltuieli aprobat.
61. Întocmește situația privind execuția cheltuielilor bugetare angajate.
62. Semnează contractele din punct de vedere economic, cu urmărirea în BVC, alături de conducerea instituției.
63. În toată activitatea desfășurată, se conformează legii contabilității și aplică corect toate actele normative în materie; asigură respectarea obligațiilor ce derivă din actele normative cu caracter fiscal, stabilirea și virarea la bugetul statului a tuturor taxelor și impozitelor, precum și a altor obligații legale.
64. Urmărește debitele instituției și informează periodic compartimentele din cadrul instituției despre situația acestora, în vederea derulării procedurii de recuperarea a acestora.
65. Urmărește decontarea cu debitorii și cu creditorii.
66. Exerciță control permanent asupra operațiunilor efectuate de casieri.
67. Urmărește situația lipsurilor din gestiune constatate și informează Directorul General despre măsurile de recuperare a acestora.
68. Îndeplinește toate atribuțiile cu caracter specific ce decurg din prevederile legale în domeniul financiar contabil și fiscal.
69. Înregistrează și ține evidența tuturor girațiilor (gajurilor) constituite de instituție sau de către terți.
70. Stabilește modalitatea de reevaluare a patrimoniului conform reglementărilor în vigoare, valorifică rezultatele comisiei de inventariere, conform prevederilor legale și completează registrul inventar.
71. Întocmește facturile fiscale conform contractelor comerciale aflate în derulare.
72. Ține evidența cantitativ valorică a activelor fixe și de natura stocurilor și calculează amortizarea acestora.
73. Întocmește deciziile Directorului General ce vizează atribuțiile biroului.
74. Îndeplinește și alte atribuții specifice acestui birou.
75. Conlucrează cu toate compartimentele instituției.
76. Face propuneri de eficientizare a activității Administrației Comerciale Sector 6.
77. Răspunde de corectitudinea și legalitatea tuturor documentelor pe care le elaborează.

78. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
79. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.

Art. 36. COMPARTIMENT RU, SSM, PSI

Atribuții :

1. Asigură recrutarea, angajarea și promovarea personalului, pe baza de competențe și conform prevederilor legale.
2. Organizează, conform legislație în vigoare, concursurile pentru ocuparea posturilor vacante din structura organizatorică și verifică îndeplinirea condițiilor specifice postului.
3. Urmărește și răspunde de respectarea legalității privind angajarea și acordarea tuturor drepturilor prevăzute de lege.
4. Analizează propunerile de structură organizatorică ale compartimentelor instituției și pregătește documentația necesară în vederea supunerii spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local Sector 6 a Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale instituției.
5. Pregătește, documentația necesară elaborării Regulamentului de Organizare și Funcționare, Regulamentului Intern, Codului de conduită etică și profesională, precum și alte Norme Interne ale instituției.
6. Întocmește Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Comerciale Sector 6.
7. Gestionează fișele de post ale personalului din cadrul instituției.
8. Întocmește, eliberează și vizează periodic legitimații de serviciu.
9. Întocmește raportări statistice privind activitatea de personal din cadrul instituției.
10. Întocmește și gestionează dosarele profesionale ale personalului din cadrul instituției.
11. Răspunde de verificarea documentelor și calificărilor corespunzătoare funcțiilor în conformitate cu prevederile organigramei, COR-ului și al legislației mucii.
12. Întocmește documentele legale pentru suspendarea/încetarea activității salariaților.
13. Ține evidența concediilor de odihnă și celelalte tipuri de concedii (medicale, pentru evenimente deosebite, recuperări, rechemări, etc.), a absențelor nemotivate și a sancțiunilor.
14. Completează la zi Registrul electronic de evidență a angajaților (REVISAL) și răspunde de comunicarea acestuia către I.T.M. al municipiul București, conform legislației aplicabile.
15. Ține evidența notelor de chemare la locul de muncă a salariaților peste durata normală a timpului de lucru și urmărește încadrarea în plafonul prevăzut de lege cu privire la prestarea muncii suplimentare.
16. Ține evidența fișelor de aptitudine ale angajaților și se ocupă de îndeplinirea întocmai și la timp a formalităților privind medicina muncii.
17. Îndeplinește toate atribuțiile ce decurg din aplicarea legislației muncii.
18. Ține evidența condicilor de prezență.
19. Verifică foile de prezență, întocmite de șefii structurilor și le transmite Biroului Financiar-Contabil, în vederea întocmirii statului de plată.
20. Gestionează fișele de evaluare a performanțelor profesionale a salariaților instituției, și le conexează în dosarul profesional al fiecărui angajat.
21. Controlează respectarea disciplinei muncii și asigură secretariatul comisiilor de anchetă disciplinară.
22. Elaborează Planul anual de formare profesională și în propune spre aprobare conducerii.
23. Înregistrează și gestionează declarațiile de avere și declarațiile de interese ale personalului contractual cu funcții de conducere din cadrul instituției.

24. Răspunde la adresele/solicitările interne și externe.
25. Întocmește Decizii dispuse de Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6.
26. Păstrează registrul de evidență a deciziilor Directorului General.
27. Întocmește și actualizează Regulamentul Intern al instituției.
28. Prezintă lunar Biroului Financiar-Contabil toate modificările intervenite în cursul lunii (angajari/încadrări, suspendări/desfaceri ale contractelor individuale de muncă, indexări, modificări tranșe de vechime, etc.).
29. Eliberează la cerere adevăruri privind calitatea de angajat al instituției.
30. Răspunde de corectitudinea și legalitatea tuturor documentelor pe care le elaborează, precum și de asigurarea confidențialității tuturor lucrărilor pe care le întocmește.
31. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.

Art. 37. COMPARTIMENT REGISTRATURĂ, COMUNICARE ȘI ARHIVARE

Atribuții:

1. Primește, înregistrează și repartizează către serviciile de specialitate corespondența adresată instituției, (petiții solicitări, adrese, cereri, reclamații, sesizări, facturi și alte documente) primite direct sau prin corespondență (poștă, fax, e-mail, curier), de la petenți persoane fizice/juridice, instituții centrale și locale, instanțe, ONG - uri, etc.
2. Asigură funcționarea eficientă și operativă a sistemului informatic integrat de preluare, coordonare, urmărire a traseului și stadiului de soluționare a petițiilor, până la finalizare și informează petentul.
3. Urmărește soluționarea și redactarea în termen a răspunsurilor la petițiile înregistrate.
4. Asigură expedierea răspunsului către petent și/sau instituție prin modalitățile permise (mail, poștă, curier, fax).
5. Se îngrijește de clasarea și arhivarea petițiilor.
6. Asigură redirecționarea petițiilor greșit adresate Administrației Comerciale Sector 6, către autoritățile sau instituțiile publice în ale căror competențe/atribuții intră rezolvarea problemelor semnalate, în termenul prevăzut de lege.
7. Întocmește semestrial raportul privind activitatea de soluționare a petițiilor din cadrul instituției.
8. Întocmește lunar referate de predare a borderourilor (poștă) către departamentul de specialitate.
9. Asigură comunicarea prin intermediul telefoniei.
10. Asigură accesul la informațiile de interes public din oficiu sau la cerere.
11. Comunică la cerere următoarele informații de interes public:
 - o Actele normative care reglementează organizarea și funcționarea instituției;
 - o Structura organizatorică, atribuțiile departamentelor, programul de funcționare, programul de audiențe al conducerii instituției;
 - o Numele și prenumele persoanelor din conducerea instituției și ale salariatului responsabil cu difuzarea informațiilor de interes public;
 - o Coordonatele de contact ale instituției, respectiv: denumirea, sediul, numerele de telefon, fax, adresa de e-mail și adresa paginii de internet;
 - o Sursele de finanțare, bugetul și bilanțul contabil;
 - o Programele și strategiile proprii;
 - o Lista cuprinzând documentele de interes public;
 - o Lista cuprinzând categoriile de documente produse și/sau gestionate, potrivit legii;
 - o Modalitățile de contestare a actelor cu caracter administrativ emise de instituție în situația în care persoana se consideră vătămată în drepturile și interesele sale.

12. Asigură persoanelor interesate, la cererea acestora, informațiile de interes public solicitate în scris/verbal/electronic.
13. Are obligația să precizeze condițiile și formele în care are loc accesul la informațiile de interes public sau să furnizeze pe loc informațiile solicitate, în situația în care acestea sunt deținute în cadrul compartimentului.
14. În cazul în care informațiile de interes public solicitate nu sunt disponibile pe loc, îndrumă persoanele să solicite în scris, urmând ca cererea să fie rezolvată în termenul prevăzut de lege.
15. Înregistrează solicitările de înscriere în audiență la conducerea instituției și le transmite departamentelor implicate. Organizează și asigură logistică pentru buna desfășurare a audiențelor.
16. Coordonează elaborarea și difuzarea către populație a pliantelor, ghidurilor și materialelor informative, care să contribuie la crearea unei imagini corecte despre instituție și activitățile ei.
17. Asigură accesul persoanelor care efectuează studii și cercetări în folos propriu sau în interes de serviciu, la fondul documentaristic al instituției pe baza solicitării personale, în condițiile legii, cu aprobarea Directorului General.
18. Asigură înregistrarea hotărârilor de Consiliu Local/General, precum și a dispozițiilor de Primar comunicate instituției.
19. Asigură difuzarea actelor administrative.
20. Asigură aducerea la cunoștință publică (prin afișare) a hotărârilor Consiliului General/Local și a dispozițiilor Primarului Sector 6 cu caracter normativ, de interes general pentru cetățeni.
21. Efectuează arhivarea corespondenței proprii în bibliorafturi.
22. Organizează documentele din cadrul compartimentului, conform nomenclatorului arhivistic;
23. Informează conducerea instituției și propune măsuri în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare de păstrare și conservare a documentelor din cadrul departamentului.
24. Asigură respectarea normelor interne și prevederilor legale privind confidențialitatea informațiilor și/sau documentelor de care ia cunoștință personalul departamentului în exercitarea funcției.
25. Asigură măsuri pentru păstrarea confidențialității datelor ce se stochează în băncile de date sau se prelucrează pe calculatoarele operaționale.
26. Facilitează comunicarea intra și inter-departamentală, astfel încât transferul de informații să respecte criteriile corectitudinii, integrității, eficienței și economiei de legături dintre angajați.
27. Organizează conferințe de presă, interviuri și briefinguri de presă, periodic sau ori de câte ori activitatea instituției prezintă un interes public imediat. În acest sens, creează cadrul organizatoric pentru conferințe de presă sau interviuri susținute de către personalul cu funcții de conducere din cadrul instituției, inclusiv de către Primarul Sectorului 6.
28. Asigură o bună și permanentă colaborare cu reprezentanții societății civile prin promovarea parteneriatului social în scopul soluționării unor probleme specifice administrației publice locale. În acest sens, acționează pentru atragerea societății civile la dialog instituțional și participă la programele societății civile în domeniul relațiilor publice.
29. Transmite către Serviciul Relații cu Mass Media, Societatea Civilă și Protocol Evenimente, precum și către Serviciul Online al Primăriei Sectorului 6 materiale informative pentru a fi postate pe site-ul instituției și pe paginile oficiale ale rețelelor de socializare.
30. Asigură transparența decizională în cadrul instituției, precum și eficientizarea relației dintre instituție și cetățean prin buna gestionare a timpului dintre cerere și răspuns.
31. Contribuie la dezvoltarea unei culturi comunicaționale, bazată pe legalitate, obiectivitate, imparțialitate și echidistanță.

32. Asigură informarea cetățenilor asupra activității instituției și oferă relații privind modalitatea de a obține documente, avize, aprobări, în conformitate cu prevederile legale.
33. Propune cheltuielile bugetare privind întreținerea și buna funcționare a activității serviciului.
34. Aplică Programul de Implementare și Dezvoltare al Sistemului de Control Intern Managerial, la nivelul serviciului.
35. Identifică și evaluează factorii de risc pentru activitățile proprii, conform cadrului procedural, completează și actualizează registrul riscurilor la nivelul compartimentului.
36. Menține și dezvoltă relațiile cu mass-media pentru a crea o imagine pozitivă a instituției.
37. Redactează comunicate și materiale de presă și întocmește raportul anual privind activitățile de relații publice.
38. Monitorizează și analizează publicațiile zilnice și publicațiile de specialitate în ceea ce privește aparițiile instituției și a perspectivelor de dezvoltare a acesteia.
39. Redactează documentele de prezentare a instituției.
40. Întocmește și coordonează baza de date cu jurnaliștii.
41. Concepe și realizează campanii sau acțiuni de relații publice destinate promovării imaginii instituției, inclusiv rețele de socializare.
42. Implementează acțiuni de comunicare internă/externă aprobate în planul anual de relații publice.
43. Pregătește și transmite comunicate de presă în rețeaua internă/externă.
44. Asigură consilierea activităților de inter-relaționare cu presa.
45. În cadrul comunicării interne furnizează informații despre misiunile instituției și obiectivele strategice ale acesteia, natura și importanța contribuției personale a fiecărui salariat, înlesniri, facilități și servicii de care beneficiază angajații instituției, responsabilități morale, materiale, financiare ale fiecărui membru al organizației, perspectivele profesionale, orientările instituției în probleme de management al resurselor umane.
46. Asigură coordonarea cu structurile interne care dețin informații de interes pentru publicul intern.
47. Asigură comunicarea răspunsurilor în termenele legale la petițiile formulate de persoanele fizice și juridice în conformitate cu legislația în vigoare privind informațiile de interes public și soluționare a petițiilor.
48. Asigură monitorizarea și coordonarea structurilor organizatorice pentru comunicarea de către acestea a răspunsurilor privind aspectele specifice și punctuale ale activității acestora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind informațiile de interes public și soluționare a petițiilor.
49. Întocmește toate registrele și documentele impuse de legislația în vigoare privind informațiile de interes public și soluționare a petițiilor.
50. Execută și alte atribuții stabilite de conducerea instituției sau din actele normative în vigoare.
51. Întocmește planul de publicitate al instituției.
52. Proiectează materialele publicitate (anunțuri, pliante, oferte).
53. Duce la îndeplinire prevederile hotărârilor de Consiliu Local/General care se referă la domeniul său de activitate.
54. Exerciță orice alte sarcini trasate de către Directorul General.
55. Respectă prevederile ROF-ului, ROI-ului și ale Codului de conduită etică și profesională.
56. Persoana responsabilă cu arhivarea (arhivarul):
 - o Inițiază și organizează activitatea de întocmire a Nomenclatorului arhivistic al Administrației Comerciale Sector 6;
 - o Asigură legătura cu Arhivele Naționale, în vederea verificării și confirmării Nomenclatorului, urmărește modul de aplicare a Nomenclatorului la constituirea dosarelor;

- Organizează depozitele de arhivă după criteriile prealabil stabilite în condițiile prevăzute de lege;
- Verifică și preia de la compartimente, pe bază de inventare, documentele grupate în unități arhivistice, pentru păstrarea în arhivă;
- Întocmește inventare pentru documentele fără evidență aflate în depozit;
- Asigură compartimentelor din cadrul instituției asistență tehnică pentru constituirea și gestionarea arhivei proprii, până la predarea acesteia;
- Ține evidența tuturor documentelor intrate și ieșite din depozitul de arhivă, pe baza registrului de evidență curentă;
- Asigură păstrarea documentelor deținute în arhivă în condiții corespunzătoare;
- Verifică modul de păstrare în timp a documentelor;
- Pune la dispoziție, în anumite situații, conform prezentului Regulament, pe bază de semnătură și ține evidența documentelor împrumutate compartimentelor creatoare, pe baza registrului de evidență a intrărilor-ieșirilor unităților arhivistice; la restituire verifică integritatea documentelor împrumutate;
- Întocmește răspunsuri la corespondența cu diferite autorități, privitoare la sesizări ale unor petești, persoane fizice sau juridice, cu privire la autenticitatea unor documente din arhivă;
- Asigură secretariatul comisiei de selecționare și convoacă comisia în vederea analizării dosarelor cu termenele de păstrare expirate și care, în principiu, pot fi propuse pentru eliminare ca fiind nefolositoare;
- Întocmește Nomenclatorul arhivistic al Administrației Comerciale Sector 6 pe baza propunerilor șefilor/responsabililor de compartimente, urmărește avizarea și aprobarea acestuia, potrivit prezentului Regulament;
- Asigură difuzarea Nomenclatorului arhivistic tuturor compartimentelor din cadrul Administrației Comerciale Sector 6;
- Efectuează operațiuni de scanare și validare a documentelor din arhivă, dintre cele mai solicitate, pentru asigurarea unei identificări eficiente a documentelor solicitate.

CAPITOLUL V

Art.38. DISPOZIȚII FINALE

1. Toate compartimentele Administrației Comerciale Sector 6 București au obligația de a colabora în vederea soluționării comune a problemelor curente ale instituției.

2. Compartimentele din structura organizatorică a Administrației Comerciale Sector 6 au obligația de a comunica Compartimentului Resurse Umane orice modificare intervenită în atribuțiile specifice domeniului de activitate, urmare a punerii în aplicare a legislației, apărute ulterior aprobării prezentului Regulament, precum și aplicării, conform legii, a Hotărârilor Consiliului Local și Deciziilor Directorului General.

3. Șefii compartimentelor din structura organizatorică a Administrației Comerciale Sector 6 au obligația de a actualiza fișele de post pentru întreg personalul subordonat, în conformitate cu modificările survenite.

4. Compartimentele din structura organizatorică a Administrației Comerciale Sector 6 sunt obligate să coopereze în vederea întocmirii, în termenul legal, a lucrărilor al căror obiect implică coroborarea de competențe, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare.

5. Salariații Administrației Comerciale Sector 6 au următoarele responsabilități:

- Respectă prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare, ale Regulamentului Intern, Codului de Conduită Etică și Profesională, precum și alte Norme Interne și Decizii ale Directorului General;

- Răspund de cunoașterea și aplicarea legislației în vigoare, specifice domeniului de activitate;

- Răspund de păstrarea secretului de serviciu, precum și confidențialitatea în legătură cu faptele, informațiile și documentele de care iau cunoștință în exercitarea funcției, în condițiile legii, cu aplicarea dispozițiilor în vigoare privind liberul acces la informații de interes public;

- Răspund de îndeplinirea cu obiectivitate, imparțialitate și independență, fundamentându-și activitatea, soluțiile propuse și deciziile pe dispoziții legale și pe argumente tehnice;

- Se abțin de la orice faptă care ar putea să aducă prejudicii persoanelor fizice sau juridice ori instituției;

- Adoptă o atitudine neutră față de orice interes personal, politic, economic, religios sau de altă natură și nu dau curs unor eventuale ingerințe sau influențe de orice natură;

- Asigură un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică;

- Apără în mod loial prestigiul instituției în care își desfășoară activitatea și se abține de la orice faptă care poate produce prejudicii imaginii sau intereselor legale ale acesteia;

- Răspund de realizarea la timp și întocmai a atribuțiilor ce-i revin potrivit legii, a programelor aprobate sau dispuse expres de către conducerea instituției și de raportarea asupra modului de realizare a acestora;

- Răspund, potrivit dispozițiilor legale, de corectitudinea și exactitatea datelor și informațiilor conținute în documentele întocmite;

- Răspund disciplinar, patrimonial, administrativ, penal de legalitatea actelor emise și activitatea întreprinsă;

- Reprezintă și angajează instituția numai în limita atribuțiilor de serviciu și a mandatului care i s-a încredințat de către conducerea acesteia;

- Semnalează conducătorului instituției orice problemă deosebită legată de activitatea acesteia despre care ia cunoștință în timpul îndeplinirii sarcinilor.

6. Compartimentele din structura organizatorică a Administrației Comerciale Sector 6 întocmesc proiectele de hotărâri ale Consiliului Local specifice domeniului de activitate, în colaborare cu Biroul Juridic.

7. Întregul personal are obligația de a respecta normele, actele administrative aplicabile instituției și legislația în vigoare care stau la baza activității, precum și Regulamentul Intern, Codul de conduită etică și profesională, precum și Deciziile Directorului General.

8. Toți salariații au obligația de a aplica întocmai politicile referitoare la standardele de calitate specifice compartimentului și Administrației Comerciale Sector 6 București.

9. Toți salariații au obligația de a îndeplini orice alte sarcini de serviciu stabilite de conducerea Administrației Comerciale Sector 6.

10. Toți salariații au obligația de a aplica corespunzător cerințele sistemului de control intern managerial, cuprinse în procedurile operaționale și de sistem.

11. Responsabilii managementului calității sunt conducătorii departamentelor din cadrul Administrației Comerciale Sector 6.

12. Regulamentul de Organizare și Funcționare se modifică și se completează, conform legislației în vigoare ulterior aprobării acestuia. Personalul angajat răspunde de cunoașterea și aplicarea legislației specifice domeniului de activitate.

13. Regulamentul de Organizare și Funcționare se actualizează ca urmare a modificării Organigramei Administrației Comerciale Sector 6 sau ori de câte ori situația o impune.

14. Încălcarea dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ atrage răspunderea disciplinară sau juridică a personalului contractual, în condițiile legii.

15. Personalul contractual răspunde potrivit legii, în cazurile în care, prin faptele săvârșite cu încălcarea normelor de conduită etică și profesională, creează prejudicii persoanelor fizice sau juridice.

16. Prezentul Regulament de Organizare și Funcționare se va difuza tuturor departamentelor din cadrul Administrației Comerciale Sector 6, conducătorii acestora având obligația să asigure, sub semnătură, luarea sa la cunoștință de către toți salariații din subordine.

CAPITOLUL VI

Art. 39. ACTE NORMATIVE CARE STAU LA BAZA ACTIVITĂȚII ADMINISTRAȚIEI COMERCIALE SECTOR 6

1. Legea nr. 53/24.01.2003 - Codul Muncii, republicat cu modificările și completările ulterioare;
2. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea-Cadru nr. 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
4. Legea nr. 82/1991 Legea Contabilității – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 133 din 13 mai 2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv;
6. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
8. Legea nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ
9. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 22/1969 privind angajarea gestionarilor, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
13. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în Administrația Publică, cu modificările și completările ulterioare;
14. Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
15. Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale;
16. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
17. Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale și H.G.nr. 156/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicarea a legii 421/2002;
18. Legea nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate;
19. Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție;
20. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;
21. Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
22. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă-republicată;
23. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
24. Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților;
25. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

26. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată;
27. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
28. Legea nr. 253/2013 privind executarea pedepselor, a măsurilor educative și a altor măsuri neprivative de libertate dispuse de organele judiciare în cursul procesului penală;
29. Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
30. Legea nr. 114/1996- Legea locuinței - Republicată;
31. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
32. Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative;
33. Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
34. Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
35. Ordinul nr. 1.296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
36. Ordinul nr. 64/2003 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului individual de muncă;
37. Ordinul nr. 76/12.03.2003 privind modificarea și completarea modelului-cadru al contractului individual de muncă prevăzut în anexa la Ordinul ministrului muncii și solidarității sociale nr. 64/2003;
38. Ordinul nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
39. Ordinul nr. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
40. Ordinul nr. 784/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conținutul-cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a execuției lucrărilor;
41. Ordinul nr. 1466 din 17 mai 2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008' privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
42. Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile;
43. Ordinul nr. 923/2014 - Republicat pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;
44. O.G. nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv – republicată;
45. O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor;
46. O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
47. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului;
48. O.U.G. nr. 59/29.06.2007 – privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;
49. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
50. H.G. nr. 123/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
51. H.G. nr. 281/1993 cu privire la salarizarea personalului din unitățile bugetare;
52. Ordinul nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice;

53. H.G. nr. 784/2005 privind stabilirea nivelului dobânzii datorate pentru neachitarea la termen a obligațiilor fiscale;
54. H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
55. H.G. nr. 22/2003 pentru abrogarea unor dispoziții legale, precum și pentru modificarea și completarea unor metodologii contabile și fiscal;
56. H.G. nr. 753/2002 privind unele măsuri în domeniul serviciilor publice de gospodărie comunală;
57. H.G. nr. 537/2007 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor;
58. H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
59. H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
60. H.G. nr. 51/1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor-Republicată;
61. H.G. nr. 955/2004 de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
62. H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
63. H.G. nr. 905/2017 privind registrul general de evidență a salariaților;
64. H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
65. H.G. nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
66. H.C.L.M.B. nr. 88/1993 privind aprobarea normelor pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public;
67. H.C.G.M.B. nr. 23/1999 privind modul de decontare a cheltuielilor aferente funcționării cișmelelor publice;
68. H.C.G.M.B. nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Domeniului Public al sectoarelor 1-6;
69. H.C.G.M.B. nr. 212/28.09.2000 privind protejarea prin împrejmuire a terenurilor virane de pe raza Municipiului București, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 121/2010;
70. H.C.G.M.B. nr. 114/21.07.2004 privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din Municipiul București;
71. H.C.G.M.B. nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București și abrogarea H.C.G.M.B. nr. 82/2008, cu modificările ulterioare;
72. H.C.G.M.B. nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București;
73. H.C.G.M.B. nr. 61/2009 privind modificarea Art. 9 din Anexa nr. 3 a Strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București, aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 124/2008;
74. H.C.G.M.B. nr. 120/2010 privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București;
75. H.C.G.M.B. nr. 121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București;

76. H.C.G.M.B. nr. 43/28.02.2011 privind aprobarea modificării și completării Anexei 1 la H.C.G.M.B. nr. 254/29.05.2008;

77. H.C.G.M.B. nr. 189/2013 pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.121/2010 privind unele măsuri de asigurare a îngrădirii salubrității și igienizării terenurilor virane în Municipiul București;

78. H.C.G.M.B. nr.181/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București;

79. H.C.G.M.B. nr. 231/2017 privind completarea articolelor 21 și 22 din Anexa nr.3 a H.C.G.M.B. nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București;

80. H.C.G.M.B. nr. 275/2020 privind aprobarea „Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico – edilitară și stradală de pe teritoriul Municipiului București;

81. H.C.L. 313/2018 – Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcarilor de reședință în Sectorul 6 și a modelului Contractului de ocupare a locurilor publice cu parcare de reședință pe domeniul public al Subunității Administrativ Teritoriale Sector 6 – București;

82. H.C.L. 133/2019 – Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 313/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcarilor de reședință în Sectorul 6 și a modelului Contractului de ocupare a locurilor publice cu parcare de reședință pe domeniul public al Subunității Administrativ Teritoriale Sector 6 – București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Volintiru Cătălin

