



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, stabilirea numărului membrilor, structurii pe specialități și atribuțiilor acesteia

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20345/26.10.2020, întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii privind locuințele nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, pe cele ale normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, pe cele ale O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008 și pe cele ale art. 14 din normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, se stabilește numărul membrilor, structura pe specialități și atribuțiile acesteia, conform celor prevăzute în Anexele 1, respectiv 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Indemnizația va fi de 360 lei brut/ședință pentru fiecare membru al Comisiei, fără a putea depăși 1080 lei brut/lună în cazul în care se țin mai multe ședințe într-o lună calendaristică. Plata se va face numai pentru ședințele în care Comisia se întrunește cu asigurarea cvorumului. Plata se va face pentru fiecare membru în baza documentelor ce atestă prezența la ședință/ședințe.

(2) Sumele necesare plății indemnizației se asigură de la bugetul local.

Art. 3. De la data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 149/14.07.2016 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor și aprobarea structurii pe specialități, a numărului membrilor și atribuțiilor acesteia și Hotărârile Consiliului Local nr. 135/25.05.2017, nr. 167/20.07.2017, nr. 168/20.07.2017 și nr. 101/24.05.2018 de modificare a acesteia.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,



Demirel Spiridon

Nr.: 164

Data: 24.11.2020

**COMPONENȚA COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A CERERILOR
DE LOCUINȚE ȘI REPARTIZARE A LOCUINȚELOR**

1. Se constituie Comisia Socială de analiză a cererilor de locuințe și repartizare a locuințelor, cu un număr **de 13 membri**, cu următoarele specializări:

Aparatul de specialitate al Primarului

PREȘEDINTE: **Primarul Sectorului 6**

MEMBRI: **Viceprimarul Sectorului 6**
 Secretarul General al Sectorului 6
 Reprezentant D.G.A.S.P.C. Sector 6
 Reprezentant Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
 Reprezentant D.A.F.L. Sector 6

Consilieri Locali:

Ungureanu Marius Ionel
Zainea Gicu
Pănă Traian
Surulescu Aurelia
Copaci Iulian Mihai
Ioniță Răzvan Gabriel
Trăistaru Nicoleta Veronica

2. Secretariatul Comisiei va fi asigurat de personal din cadrul Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative.

3. Nominalizarea membrilor Comisiei sociale, ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6 și din structurile subordonate Consiliului Local, se va face prin Dispoziție a Primarului Sectorului 6, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) din normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dubălaru Lucian



ATRIBUȚIILE COMISIEI SOCIALE:**1. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

1.1. Propune Consiliului, în vederea aprobării, condițiile de acces și criteriile de departajare prin punctaj în baza cărora se va efectua analiza și evaluarea dosarelor depuse în vederea obținerii de locuințe;

1.2. Analizează și evaluează, în baza condițiilor de acces și criteriilor de ierarhizare aprobate de Consiliul Local, cererile de locuință depuse în temeiul Legii privind locuințele nr. 114/1996;

1.3. Prezintă spre aprobare, Consiliului Local, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, liste întocmite în temeiul Legii nr. 114/1996 și O.U.G. nr. 74/2007, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008;

1.4. Repartizează, solicitanților de locuință ce figurează în listele privind ordinea de prioritate, locuințele sociale, locuințele convenabile și locuințele de necesitate, nominalizate la dispoziția Primăriei Sectorului 6 de autoritățile competente (Consiliul General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar, etc.).

2. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:

2.1. Propune Consiliului Local, în vederea aprobării, criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare prin punctaj, aplicabile la analiza dosarelor depuse pentru obținerea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

2.2. Analizează cererile (dosarele) privind obținerea de locuință, depuse în temeiul Legii nr. 152/1998;

2.3. În situațiile prevăzute de lege, propune Consiliului Local, spre aprobare, listele privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință pentru tineri, destinate închirierii. De asemenea, propune Consiliului Local, spre aprobare, lista/listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii: locuințe noi (preluate prin protocol încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe) și/sau locuințe devenite vacante pe parcursul închirierii (conform datelor comunicate de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6).

2.4. Analizează cererile privind efectuarea de schimburi de locuințe și propune Consiliului Local spre aprobare respectivele cereri, atunci când constată că sunt întrunite condițiile legale.

3. În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor, conform legii, din fondul locativ de stat, aplicabil în municipiul București:

3.1. Analizează și dispune asupra cererilor de extindere pentru spațiile, devenite disponibile, din cadrul unităților locative, în condițiile în care astfel de solicitări și spații sunt comunicate de Administrația Fondului Imobiliar;

3.2. Repartizează garajele aflate în proprietatea statului/unității administrative-teritoriale, devenite vacante pe parcursul exploatării, nominalizate de autoritățile competente în materie la dispoziția Primăriei Sectorului 6;

3.3. Analizează și dispune asupra cererilor privind transcrieri de contracte de închiriere, cereri transmise Primăriei Sectorului 6 de Administrația Fondului Imobiliar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dubălaru Lucian

