



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Către:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Spre știință:

[Redacted]

Ca urmare a solicitării privind aprobarea **P.U.D. – Drumul Valea Largă nr. 28-30 – construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective. S teren = 2.000 mp.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul:

AVIZ TEHNIC

Nr. 21560/4/3 din 10/08/2020

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

P.O.T. propus = 50%; C.U.T. propus = 3 mp A.D.C./mp teren; Regim de înălțime: S+P+5E;

H max = 22,00 m

REGIM JURIDIC TEREN: proprietate privată persoane fizice.

Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu următorul regulament de construire: spre stradă la 10,00 m față de viitoarea limită de proprietate; spre dreapta la minim 5,00 m față de limita de proprietate; spre spate la minim 5,00 m față de limita de proprietate; spre stânga la minim 5,00 m față de limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

P.U.Z. Coordonator Sector 6 – în zona M2 – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Funcțiuni admise în zonă: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate – scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Planul anexă, întocmit cu respectarea condițiilor de mai sus, face parte integrantă din prezentul aviz.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera

Șef serviciu,

cons. Victoria Ionela Hododi

Întocmit: 3 ex.,

cons. Ioana Alexandra Ștefan

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU

arh. Bogdan Bobic, arh. Mircea Chira, arh. Adrian Luca, arh. Teodorescu Nicoleta Doina, arh. Anda Maria Simoc, arh. Dan Maghețiu, urb. Marius Vasile Găbureanu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 191/20.08.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 6 prin care se propune aprobarea Planului urbanistic de detaliu - "Drumul Valea Largă nr. 28-30", Sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective pe un teren în suprafață de 2.000 mp, proprietate privată persoane fizice, Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 nr. 21560/4/3/10.08.2020 și avizul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



CUPRINS MEMORIU PUD

1. INTRODUCERE	
1.1. Date de recunoaștere a documentației	6
1.2. Obiectul PUD	6
1.3. Regimul juridic	7
1.4. Surse de documentare	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	
2.1. Încadrare în limita administrativă a sectorului 6	7
2.2. Elemente ale cadrului natural	7
2.3. Circulația rutieră și pietonală	8
2.4. Probleme de mediu (evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție, gestionarea deșeurilor, riscuri naturale și antropice)	8
2.5. Echipare edilitară	8
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	
3.1. Prevederi P.U.Z. Coordonator Sector 6	8
3.2. Descrierea investiției-Funcțiune, Retrageri edificabile, Indici și Indicatori Urbanistici, Bilanț teritorial:	10
3.3. Modernizarea circulației:	11
3.4. Protecția mediului	11
3.5. Modernizare Echipare edilitară	12
3.6. Concluzii – Măsuri în continuare:	12



GRN Studio Design S.R.L.
J40/9626/13.06.2006; C.U.I. RO18758335
Str. Constantin Noica nr. 136, etaj 4, sector 6, Bucuresti
w: <http://grnstudio.ro> e: office@grnstudio.ro t/f: (031) 422 76 00

LISTĂ SEMNĂTURI

Şef proiect:

Proiectat



MEMORIU PUD

1. INTRODUCERE:

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea lucrării: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE
LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+6E**

Amplasament **Drumul VALEA LARGĂ nr. 30, nr. CAD. 231947, Sector 6, București**

Suprafața teren **2.000,00 mp**

Beneficiar:

Proiectant: **SC GRN STUDIO DESIGN SRL,**

J40 / 9626 / 2006

Data elaborării: **iunie 2019**

Faza de proiectare **PUD**

Proiect nr. **244 /2019**

1.2. Obiectul PUD:

Prezenta documentație de urbanism are ca obiect întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu ce servește la reglementarea și zonificarea funcțională a imobilului cu adresa poștală **Drumul VALEA LARGĂ nr. 30, Sector 6, București**, având o suprafață măsurată de **2.000 m²** – teren liber de construcții.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării unei investiții. În baza sa se va elabora proiectul de autorizație de construire, proiect care va însuma, în forma cea mai explicită și mai completă, concepția de ansamblu și de detaliu pentru autorizarea și executarea lucrărilor de construcții avute în vedere de către Beneficiar.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU nu poate modifica documentațiile de urbanism de rang superior P.U.Z. sau P.U.G. după caz, ci poate detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, regimul de aliniere.

Lucrarea de față este elaborată cu respectarea *Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr 37/N/ 2000 Indicativ GM-009-2000*, corelată cu prevederile legislative în vigoare.

Solicitări ale temei de proiectare:

În consens cu tema formulată de Beneficiarul lucrării și respectând legislația în vigoare, prin prezenta documentație de urbanism (PUD) se urmărește reglementarea terenului cu o suprafață măsurată de **2.000 m²** din punct de vedere urbanistic, în vederea determinării posibilităților de construire a unui **imobil cu destinația locuință colectivă (apartamente) având un regim de înălțime S+P+6E**.

Funcțiunea dorită este conform prevederile **Certificatului de urbanism nr. 392/36V din 27.03.2019** (valabilitate 12 luni de la data emiterii) emis de Primăria Setorului 6.

Conform **PUZ Coordonator Sector 6** aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr.293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, amplasamentul ce face obiectul prezentei reglementări urbanistice este situat în subzona:

M2 - Subzona mixtă, situată în afara limitei zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

1.3. Regimul juridic:

Imobilul situat în intravilanul Mun. Bucuresti, Drumul VALEA LARGĂ nr. 30, Sector 6, este proprietatea dlui [redacted] conform documentelor anexate prezentei documentații.

Folosința actuală a terenului este curți - construcții și nu are sarcini înscrise.

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit în baza coordonatelor STEREO 70 emise de OCPI București Sector 6 și a planului topografic/cadastral aferent.

1.4. Surse documentare:

În scopul întocmirii prezentei documentații de urbanism PUD au fost cercetate surse documentare, referitoare la stadiul actual de reglementare al Sectorului 6: PUZ Coordonator Sector 6 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013 cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. NR. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, Plan Urbanistic General Municipiul Bucuresti aprobat H.C.G.M.B. nr. 296/2000, Plan PUZ Zone Construite Protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2001, site Primăria Municipiului București, Serviciul Urbanism, Documentații aprobate sau în curs de aprobare - <http://urbanism.pmb.ro/>.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII:

2.1. Încadrare în limita administrativă a Sectorului 6, Vecinătăți, Analiza situației existente (regim de înălțime, funcțiuni, mod de construire):

Terenul cu adresa poștală Drumul VALEA LARGĂ nr. 30 se află localizat în partea sud-vestica a limitei administrative a Sectorului 6.

Zona din care face parte terenul studiat, respectiv zona cuprinsă între strada Valea Furcii la nord, Drumul Valea Largă la vest, Drumul Valea Ursului la est și Prelungirea Ghencea la sud se caracterizează ca o zonă de locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare locurii.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la N, terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice, Drumul Valea Largă 32-36 (NC 216661);
- la E, terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice, Drumul Valea Ursului NC 205471+NC 205018;
- la V, acces (Drumul Valea Largă), pe o deschidere de 27,62 ml;
- la S, terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice, Drumul Valea Largă 26 (NC 228598) + NC 228599+NC210922;

Terenul studiat are forma dreptunghiulară, prezintă declivități mici și nu există construcții executate pe teren.

2.2. Elemente ale cadrului natural:

Clima : păstrează caracteristicile generale ale climatului Câmpiei Române, fiind temperat-continentală cu unele ușoare nuanțe excesive în această zonă de silvostepă, caracterizându-se prin variații evidente de temperatură de-a lungul celor 4 anotimpuri.

Dominante sunt masele de aer de origine polar-maritimă și continentală (din sectorul estic), urmate de cele de origine tropical-maritim și tropical-continental.

Precipitațiile cazute pe acest teritoriu apar sub formă lichidă și solidă au mari variații neperiodice; în cursul anului, cantitatea medie de precipitații este de 500-550 ml. Maximul de precipitații este specific lunii iunie (92 mm), iar minimul lunii februarie (25 mm).

Seismicitatea :

Din punct de vedere seismic, perimetrul de interes se încadrează în macrozona de intensitate seismică 8₁ conform SR 11.100/1/93-Zonare seismică, Macrozonarea teritoriului României.

Conform P100/1-2006 se redă reprezentarea acțiunii seismice pentru proiectare prin hazardul seismic și în valoarea perioadei de colț.

- hazardul seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul de recurență IMR, corespunzător stării are valoarea $a_g = 0,24g$;
- valoarea perioadei de colț, $T_c = 1,6$ sec a spectrului de răspuns pentru valoarea amplasamentului;

Adâncimea de îngheț:

Conform STAS 6054/1977 Teren de fundare- Adâncimi maxime de îngheț, Zonarea Teritoriului României, în amplasamentul studiat adâncimea maximă de îngheț este cuprinsă între 0,80-0,90cm.

2.3. Circulația rutieră și pietonală:

Accesul auto și pietonal în incinta terenului se face de pe latura vestică, respectiv din Drumul Valea Larga (drum nemodernizat). Terenul are front la drumul de acces de 27,62 ml.

2.4. Probleme de mediu:

Conform PUZ Coordonator Sector 6 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013:

- În zona studiată nu există zone expuse alunecărilor de teren cu caracter potențial;
- În zona studiată nu există zone afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă;
- Pe terenul studiat nu există arbori protejați;
- Terenul studiat nu este supus la riscuri naturale previzibile;
- **Terenul este afectat de circulațiile** prevăzute a se realiza prin **PUZ COORDONATOR SECTOR 6**, gradul de afectare urmând a fi stabilit prin AVIZUL Comisiei Tehnice de Circulații – P.M.B. corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului. Terenul este afectat pe limita vestică de proprietate.

2.5. Echipare edilitară:

Pe strada Drumul Valea Larga nu există rețele publice de alimentare cu apă/canalizare și alimentare cu gaze naturale. Singura rețea publică existentă este alimentare cu energie electrică.

Amplasamentul studiat nu deține racord la rețelele publice de alimentare apă-canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ:

3.1. Prevederi conform PUZ Coordonator Sector 6 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013:

Conform PUZ Coordonator Sector 6 aprobat terenul studiat este situat în subzona

M2 - Subzona mixtă, situată în afara limitei zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de **P+14 niveluri sau în funcție de lățimea profilului de drum**.

Descriere subzona M2:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;

- h) depozitare mic-gros;
- i) hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- j) restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- k) sport și recreere în spații acoperite;
- l) parcaje la sol și multietajate;
- m) spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- n) spații plantate – scuaruri;
- o) locuințe cu partiu obișnuit;
- p) locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere;

Utilizări admise cu condiționări:

- a) toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare;
- b) se admit activități în care accesul publicului nu este liber, numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă;
- c) în zonele existente, se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC pe parcela în cauză;
- d) se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri, cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente fără a fi afectate spațiile verzi existente;
- e) se mențin unitățile productive actuale cu condiția să nu fie poluante, să nu prezinte risc tehnologic sau să fie incomode prin traficul generat și să fie compatibile ca funcționare și aspect cu zona mixtă și a obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București;
- f) se admit stații de întreținere auto și spălătorii cu capacitate de până la 5 mașini cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului a Municipiului București;
- g) construcții provizorii de orice natură, inclusiv cele pentru organizarea de șantier pe durata existenței șantierului, cu respectarea legislației în vigoare;
- h) stații de alimentare cu carburanți cu condiția obținerii avizului Agenției pentru Protecția Mediului București și cu condiția respectării prevederilor Normativului NP 004 din 2005 pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule și a H.C.G.M.B. nr. 120/2012 privind regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București.

Indici și indicatori prevăzuți:

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)

POT maxim admis = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CUT maxim = 3 mp. ADC/mp. teren.

- **Înălțimea maximă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.** Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

- **CUT poate fi majorat cu maxim 0,5 pentru parcelele situate la intersecția a 2 strazi** (parcele de colț sau în cazul intersecției în T, parcela situată în dreptul străzii care nu se mai continuă).

3.2. Descrierea investiției - Funcțiune, Retrageri edificabile, Indici și Indicatori Urbanistici, Bilant teritorial:

Prezenta documentația de urbanism PUD reglementează:

- ✓ accesul auto și pietonal;
- ✓ regimul de aliniere;
- ✓ retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- ✓ funcțiunea;

- ✓ regimul maxim de înălțime;
- ✓ staționarea autovehiculelor;
- ✓ amenajarea incintei pentru a corespunde funcțiunii propuse;
- ✓ asigurarea spațiului verde minim;

Beneficiarul a solicitat, prin tema de proiectare, construirea unui imobil cu destinația: locuință colectivă (apartamente) având un regim de înălțime S+P+6E.

Funcțiunile dorite sunt în raport cu prevederile **Certificatului de urbanism nr. 392/36V din 27.03.2019** (valabilitate 12 luni de la data emiterii) emis de Primăria Setorului 6 și cu prevederile pentru **subzona M2** aferenta PUZ Coordonator Sector 6 și nu generează conflicte cu funcțiunile învecinate (locuire).

Poziția construcției pe parcela este conditionată de circulațiile propuse prin PUZ Coordonator Sector 6, regimul de aliniere față de domeniul public și de retragerile impuse față de limitele laterale și posterioare (edificabil). Astfel, retragerile impuse vor urmări asigurarea confortului în vederea obținerii unei dezvoltări coerente a tesutului urban.

Edificabilul, respectiv retragerile minime de construire în care se va înscrie viitoarea construcție este reprezentată în **plansa nr. 04: Reglementari Urbanistice-Zonificare funcțională** în conformitate cu **RGU PUZ Coordonator Sector 6, Codul civil (servitutea de vedere) și normele de protecția contra incendiilor**.

INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

DENUMIRE	cf. PUZ S6 max admis	PROPUS PUD
SUBZONA FUNCTIONALA (UTR)	M2	M2
POT (%)	70	50 (din terenul rezultat) Proiecție etaj
SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)		793
CUT	3 + 0,5 pt. parcelele de colt	3
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)		6.000
RH (nr niveluri)	in functie de latimea strazii pot fi adaugate 1 sau 2 niveluri retrase	S+P+6E (22 m de la CTN)
SPATIU VERDE (mp)	min. 30% din care 2/3 spatiu verde sol	476 (din terenul rezultat) 317,20
	HCGMB ANEXA 66/2006 PUG Bucuresti	HGMB ANEXA 66/2006 PUG Bucuresti
NECESAR LOCURI PARCARE	in incinta proprie	in incinta proprie
	Se vor calcula la faza DTAC	Se vor calcula la faza DTAC
SUPRAFATA TEREN cf masuratori (mp)		2.000
SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE CIRCULATII (mp)		414,20
SUPRAFATA TEREN REZULTAT (mp)		1.586

Note:

- În CUT nu sunt incluse suprafețele funcțiunilor tehnice și a parcarilor amplasate în subteran.
- În cazul transferului de fragmente de teren propuse prin PUZ Coordonator Sector 6 către domeniul public, suprafața desfășurată poate fi suplimentată cu o dată suprafața de teren transferată atunci când acest transfer este făcut pe bază de act notarial și fără despăgubiri din partea Primăriei.
- CUT poate fi majorat cu maxim 0,5 pentru parcelele situate la intersecția a 2 strazi (parcele de colt sau în cazul intersecției în T, parcela situată în dreptul strazii care nu se mai continuă).

Retrageri minime de construire:

- ✓ spre nord, față de limita de proprietate - minim 5,00 m;
- ✓ spre sud, față de limita de proprietate - minim 5,00 m;
- ✓ spre est, față de limita de proprietate - minim 5,00 m;

- ✓ spre vest, față de viitoarea limită de proprietate (față de limita trotuarului propus al Drumului Express) - minim 10,00 m și la minim 23,69 m și 26,61 m față de actuala limită de proprietate.

Excepție de la retragerile specificate fac anexele tehnice (cabina paza, punct de colectare deseuri menajere, punct camin racordare apa menajera si canalizare, post trafo etc) ale caror pozitionare se va detalia la faza DTAC si pot sa fie amplasate in afara limitelor minime de construire.

Împrejmuirii:

Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim **2,00** metri, din care un soclu opac de **0,60** metri și o parte transparentă dublată cu gard viu. Spre trotuare și circulații pietonale, nu sunt obligatorii garduri, dar se poate propune marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.

Împrejmuirile spre limitele laterale și spate ale parcelor vor fi opace cu înălțimi de maxim **2,50** metri.

3.3. Modernizarea circulației:

Accesul carosabil și pietonal în incinta se va face din Drumul Valea Larga, respectiv pe latura vestica cu deschidere de 27,62 ml.

Strada Drumul Valea Larga este propusa ca o artera de circulatie categoria a I-a si va avea un profil in dreptul terenului studiat de 44 metri. Suprafata din teren afectata de circulatiile propuse este de 414,20 mp.

In interiorul incintei sunt propuse circulatii carosabile si pietonale, precum si parcare amenajate la sol.

Profilul carosabil interior este de minim 5,50 metri, iar circulatia se va desfasura in dublu sens.

În toate cazurile, este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități, conform *NP 051/2012 privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap*.

Parcare/garare/asigurarea numărului minim de locuri de parcare:

- Numărul minim de locuri de parcare se vor asigura în limitele proprietății și se vor calcula conform HCGMB Anexa nr.66/2006, privind *Asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București*.

- Dimensionarea parcarilor se va face conform *Normativ pentru Proiectarea, Execuția și Exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme, Indicativ NP 24-97*.

- Se vor respecta:

- NP 127/2009- *Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme*
- NP 25-97-*Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme*
- NP 051-2012-*Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap*
- P118/1-2016 *Parcaje*

3.4. Protecția mediului:

Realizarea noilor construcții va fi condiționată de amenajarea și întreținerea a unui spațiu verde de cel **30%** din suprafața totală a terenului **din care cel puțin 20% (2/3) va fi pe sol**, iar restul de 10% va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor sau pomilor mici, și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Se vor identifica și pastra arborii/arbuștii protejați conform HCGMMB nr. 304/2009.

Depozitarea deșeurilor menajere

- se va rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea se vor colecta containerizat (prevederea Europubelelor) și transportate periodic în zona special amenajată pentru depozitarea gunoierului din afara localității, în baza unui contract cu o societate specializată în domeniu.

- depozitarea deșeurilor se va face controlat, pe platforme situate în interiorul proprietății la distanțe de minim 10, 00 m fata de ferestrele locuintelor sau in camere special amenajate in interiorul cladirii.

Spatii amenajate pentru gararea si parcare autovehiculelor se vor amplasa la distante de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Orientarea fata de punctele cardinale:

Amplasarea viitoarelor constructii se va face cu respectarea conditiilor si recomadarile din prezenta documentatie PUD si in conformitate cu prevederile normelor sanitare si tehnice, in vederea indeplinirii urmatoarelor cerinte:

- asigurarea insoririi conform *Ordinului MS nr. 119/2014, anexa-art.3, alin (1): amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minim 1½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.*
- asigurarea iluminatului natural.
- spatiile amenajate pentru gararea si parcarea autovehiculelor se vor amplasa la distante de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Lege nr. 256/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Normele de salubritate si igienizare ale Municipiului Bucuresti aprobate cu HCGMB NR.120/2010
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- HGR nr.188/2002 pt aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HG 352/2005
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului din zonele protejate
- Ord. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificari si completari ulterioare
- STAS 10009/2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- HG nr. 321/2005, republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental
- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exterior cladirilor.
- Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- HCGMB nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protectie a spatiilor verzi pe teritoriul mun. Bucuresti

3.5. Echipare edilitară:

Tipurile de rețele subterane și supraterane, precum și poziția traseelor și a restricțiilor ce se impun, sunt conținute în avizele obținute de la deținătorii de utilități din zona PUD, iar coordonarea lor va fi reprezentată prin Planul de Precoordonare Rețele Edilitare aferent prezentului PUD, conform legislației în vigoare.

Alimentarea cu apă și canalizare:

- se va realiza racord la rețeaua publică existentă a mun. Bucuresti, prin grija investitorului;
- apele pluviale vor fi preluate prin rigole si canale de colectare ce vor fi dirijate catre canalizarea existenta.

Alimentarea cu energie electrică:

- se va realiza racord la rețeaua publică existentă a mun. Bucuresti, prin grija investitorului;

Alimentarea cu gaze naturale:

- se va realiza racord la rețeaua publică existentă a mun. Bucuresti, prin grija investitorului;

- Telefonie:

- racordurile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente, prin grija investitorului.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, astfel:

Se vor respecta:

- distanțele de vecinătate față de liniile electrice aflate in zonă conform normativelor în vigoare: Ordinul ANRE nr. 48/2008, PE 106/2003, NTE 007/08/00, SR 8591:97 si Legea energiei electrice nr. 123/2012.
- distantelor prevăzute în HGR nr. 930/2005, SR 8591/1997, Legea 224/2015 (ANRSC) care modifică și completează Legea 241/2006 și anume minim 10,00 m stânga-dreapta distanța măsurată de la peretele exterior

al aducțiunii (apeductului) de apă potabilă, numai în afara zonei de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunii de apă.

- Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

- SR 8591/1-97, respectiv Normativul privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate alimentate cu energie termică- NP 058-02 (pentru rețele și puncte termice) aprobat de MTCT cu ordinul 931/02.07.2002 și NP 029-02 (pentru rețele termice cu conducte preizolate) aprobat prin ordinul nr. 940 din 02.07.2002.

La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

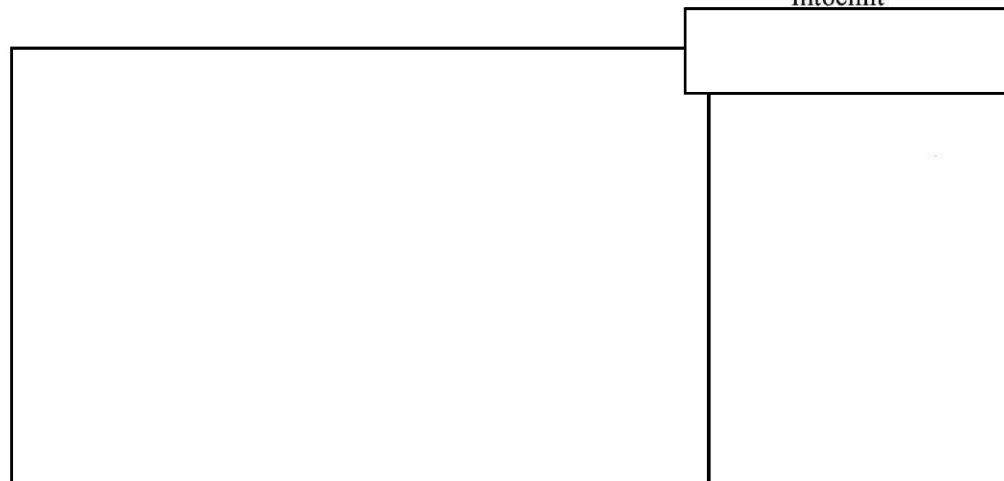
Toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

3.6. Concluzii – Măsuri în continuare:

După aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) se va întocmi documentația pentru obținerea autorizației de construire conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit



ANEXĂ 1 : DEFINIȚII TERMENI UTILIZAȚI ÎN CADRUL MEMORIULUI DE PREZENTARE

INDICATORI URBANISTICI instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

PROCENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (POT)-raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția la sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața constructibilă la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fatadei, a platformelor, scărilor de acces.Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise se include în suprafața construită.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor plașeelor) și suprafața parcelei.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate:

- suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m;
- suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile;
- suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, terase și copertine necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil de incinta, scarile exterioare, trotuarele de protecție;

ÎNĂLTIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR - exprimată în metri și număr de niveluri convenționale, reprezintă înălțimea admisă în planul fațadei, măsurată între teren (situația anterioară lucrărilor de terasament) și cornișă sau limita superioară a parapetului terasei.

ALINIAMENT - linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată.

ALINIAREA CLĂDIRILOR - linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă și care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, interspațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este *non aedificandi*, cu excepția împrejmuirilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament.



GRN Studio Design S.R.L.
J40/9626/13.06.2006; C.U.I. RO18758335
Str. Constantin Noica nr. 136, etaj 4, sector 6, Bucuresti
w: <http://grnstudio.ro> e: office@grnstudio.ro t/f: (031) 422 76 00

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 342/604 din 17.03 2019

ÎN SCOPUL: construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S/Ds+P+9E și organizare executare lucrări.

Ca urmare a Cererii adresate de [redacted]
cu domiciliul / sediul în județul [redacted], municipiul / orașul / comuna **București**, satul / sectorul **6**, cod poștal [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bloc [redacted], scara [redacted], etaj [redacted] ap. [redacted] telefon / fax [redacted], e-mail [redacted], înregistrată la nr. **4319** din **05.02.2019**,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în municipiul **București**, sectorul **6**, cod poștal [redacted], drumul **Valea Largă** nr. **30**, bloc [redacted], scara [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted] sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilan.

Conform Extrasului de Carte funciară nr. [redacted] dețin teren în suprafață de [redacted] mp - număr cadastral [redacted] - pentru care se folosește nr. 30 pe drumul Valea Largă. Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. [redacted] cu Încheierea nr. [redacted] (alipire, convenție, notare propunere de comasare).

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: teren în suprafață de 2.000 mp.

Se solicită: construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S/Ds+P+9E și organizare executare lucrări.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6 imobilul se află situat în zona M2 - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; P.O.T. maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75%, cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc; C.U.T. maxim = 3 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală B.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul este afectat de circulațiile prevăzute a se realiza prin P.U.Z. Coordonator Sector 6, gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective, în baza elaborării și aprobării unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice. P.O.T. maxim = 70%; C.U.T. maxim = 3 mp ADC/mp teren.

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Realizarea unei construcții noi va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 30% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care cel puțin 2/3 va fi la sol, iar restul va avea asigurată o grosime a solului de 2,00 metri, care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Proprietarii parcelelor, care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, beneficiază de un spor al suprafeței desfășurate admise egal cu o dată suprafața de teren transferată spre domeniul public atunci când acest transfer este făcut pe bază de act notarial și fără despăgubiri din partea primăriei. Actul notarial va conține acordul proprietarului de a transfera terenul propus prin P.U.Z. în domeniul public fără a cere despăgubiri, cu condiția aprobării unui spor de depășire a suprafeței desfășurate admise egal cu o dată suprafața transferată în domeniul public.

În cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, C.U.T. se calculează având la bază suprafața terenului înainte de a fi făcut transferul către domeniul public, doar dacă proprietarul, în baza unui act notarial, își dă acordul trecerii în domeniul public a suprafeței de teren afectate fără a cere despăgubiri; în cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer către domeniul public, iar proprietarii parcelelor nu sunt de acord cu transferul terenului în domeniul public fără a cere despăgubiri, C.U.T. se calculează având la bază suprafața terenului rămas neafectat de obiectivele de utilitate publică.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010; executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeuri provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) copie legalizată act de proprietate intabulat în Cartea funciară; extras de Carte funciară actualizat;

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ aviz de conformitate

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație - P.M.B.

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ aviz Brigada Rutieră

d.2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): ☒ certificat de atestare fiscală; ☒ certificat de adresă poștală sau adresă de la P.M.B. că nu este cazul;

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): ☒ P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; ☒ studiu geotehnic; ☒ calculul coeficientului de transfer termic G; ☒ referate de verificare; ☒ deviz general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

* Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU



SECRETAR,

DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Șef Serviciu: cons. Victoria Ionela Hododi
Întocmit 2 ex. – Raluca-Ana Tivrieu

Achitat taxa de 24,00 lei, conform Chitanței nr. 67147 din 05.02.2019
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr. 392/36V din 27.03. 2019

de la data de 27.03.2020 până la data de 26.03.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,



SECRETAR,

18.02.2020

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: 12.02.2020

Achitat taxa de 8,00 lei, conform O.P./Chitanței nr. 71843 din 11.02.2020

Transmis solicitantului la data de 20.02.2020 direct / prin poștă.

Nr. înreg. 4319 din 05.02.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

Număr: 1856951/1855991/7706/7565/Data: 08.07.2020

Primăria Sector 6
Direcția Generală de Taxe și Impozite Locale Sector 6

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1855991/25.06.2020 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 7565/26.06.2020, cu completarea cu acte înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1856951/29.06.2020 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 7706/30.06.2020 privind atribuire de număr administrativ pentru imobilul alipit [redacted] din Drumul Valea Larga nr. 28, 30, sector 6, urmare a verificărilor efectuate, potrivit evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilul, în suprafață totală de 2000 mp., pentru care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a deschis cartea funciară nr. [redacted], ce face obiectul Actului de alipire autentificat sub nr. [redacted] de Societatea Profesională Notarială „Dominium Lex”, având la bază Contractul de vânzare autentificat sub nr. [redacted] de Societatea Profesională Notarială „Dominium Lex”, rezultat în urma alipirii imobilului [redacted] în suprafață de 1000 mp. pentru care s-a atribuit numărul 28 pe Drumul Valea Larga (conform adresei nr. 14557/3301/20.03.2002 emisă de Primăria Municipiului București) cu imobilul [redacted] în suprafață de 1000 mp. pentru care s-a atribuit numărul 30 pe Drumul Valea Larga (conform adresei nr. 29698/7393/17.06.2002 emisă de Primăria Municipiului București), **va purta provizoriu numărul 28-30 pe Drumul Valea Larga, sector 6, București.**

Identificarea imobilului s-a făcut în baza „Planului de amplasament și delimitare a imobilului” scara 1/500, imobilul fiind individualizat prin numărul cadastral [redacted]

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Consiliului General al Municipiului București, respectiv Primăriei Municipiului București.

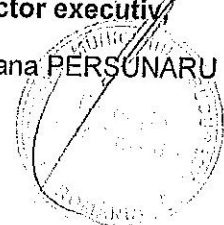
Definitivarea adresei administrative se va face după întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară cu adresa administrativă atribuită prin prezenta și anexarea dovezii întabulării în Cartea Funciară.

Prezenta este valabilă 60 de zile de la data emiterii, servește numai la evidențierea imobilului în cadrul procedurii de publicitate imobiliară și nu conferă nici un alt drept.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU



Șef serviciu,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,

Expert superior,

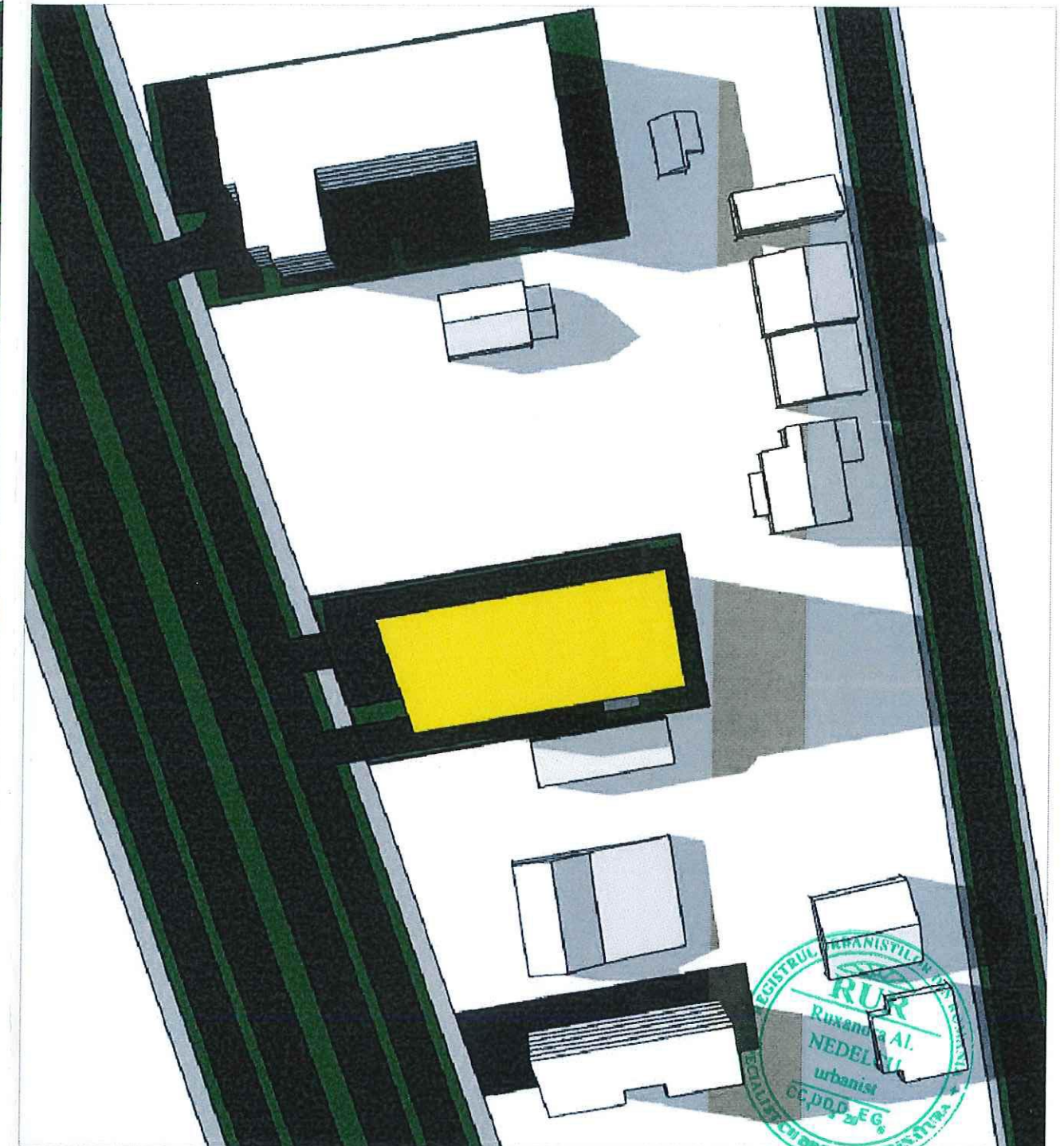
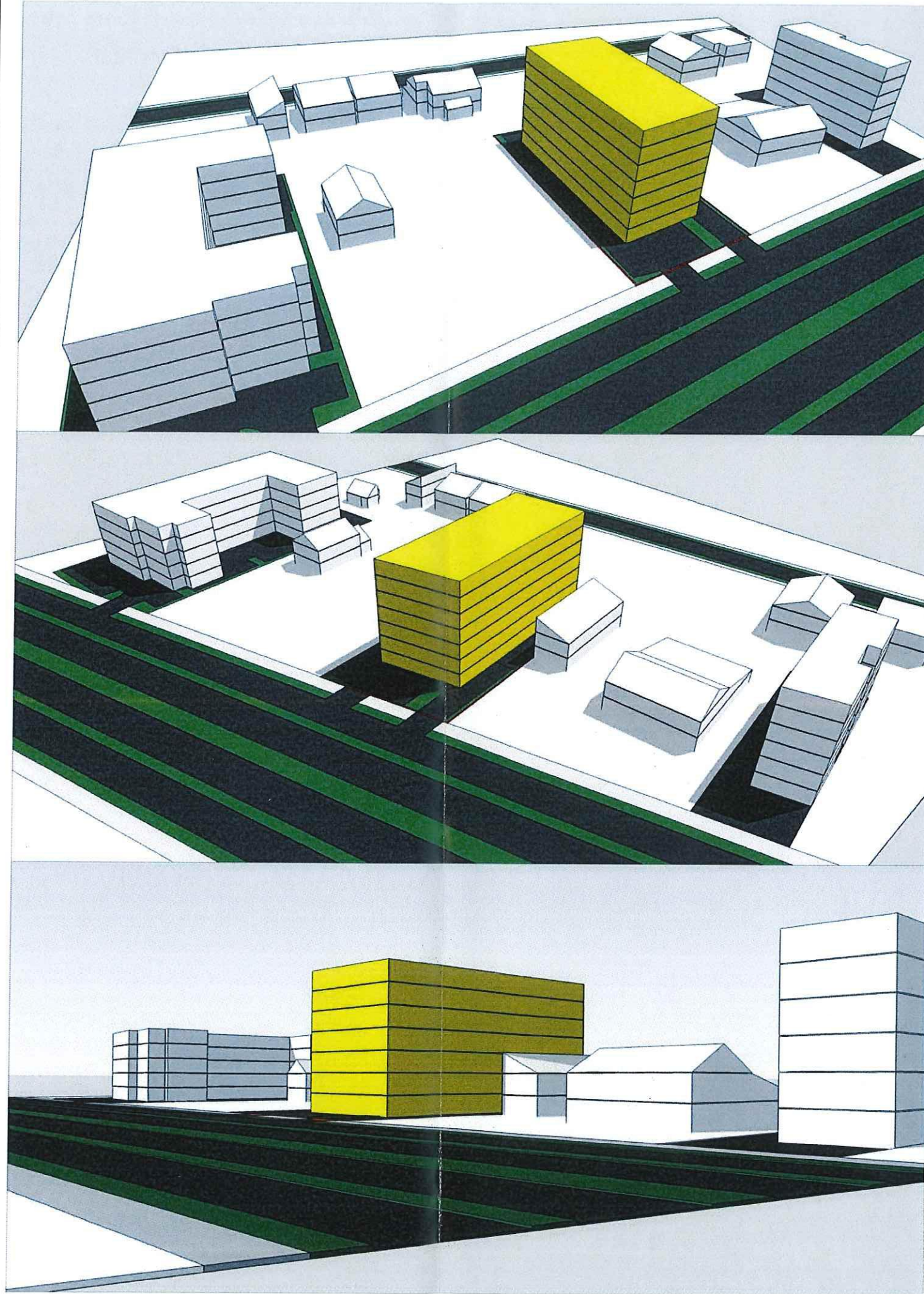
ing. Dimitrie JELEASCOV

Data: 03.07.2020/4 ex.

conform H.C.G.M.B. nr. 244/2019, s-au încasat 8 RON cu chitanța nr. 249544



PUD
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA
DE LOCUINȚE COLECTIVE RH S+P+6E
 Drumul Valea Largă nr. 28-30, NC 231947, sector 6



 GRN	GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București J40 / 9626 / 13.06.2006 CIF: RO18758335 www.grnstudio.ro office@grnstudio.ro	Titlu Proiect	PUD Construire imobil cu functiunea de locuinte colective si regim de inaltime S+P+6E Drumul Valea Largă, nr. 28-30, NC 231947, sector 6			
		Beneficiar				
		Titlu Plansa	ILUSTRARE TEMĂ URBANISTICĂ			
		Nr. Proiect 244/2019	Data Mai. 2020	Faza P.U.D.	Scara 1 / 500	Nr. Plansa U - 06