



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 19/14.02.2022

privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiție „**Reamenajare parcare piața CHILIE VECHĂ**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/ din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „**Reamenajare parcare piața CHILIE VECHĂ**”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

VIZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiție „Reamenajare parcare piața CHILIA VECHE”

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice, se propune refacerea locurilor de parcare în zona administrativ teritorială a Sectorului 6, avându-se în vedere creerea premizelor unor noi oportunități pentru cetățeni, agenți economici și comunități locale.

Ținând cont de starea tehnică a amplasamentului, considerăm că reamenajarea acestuia va aduce beneficii importante prin eliminarea poluării, prafului, bălțirii apelor pluviale, prin înfrumusețarea amplasamentului și implicit dezvoltarea zonei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 166 alin. (2). lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Reamenajare parcare piata Chilia Veche”**.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. /

Necesitatea aprobării acestui obiectiv pornește de la preocuparea pentru dezvoltare economică ce trebuie însoțită de grija pentru calitatea mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport.

Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabilă, în beneficiul generațiilor de azi și al celor de mâine. De aceea pentru soluționarea acestor situații complexe sunt necesare crearea de noi căi de comunicație rutieră, crearea de noi locuri de parcare dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

Investiția propusă decongestionarea și fluidizarea traficului.

Parcarea Piața Chilia Veche are o lungime de 55.20m și o lățime de 33.00m.

Parcarea este împartită în 2 cai de acces de 5.00 m și 4 randuri de parcare de 5.00 x 2.50 m, cu o lățime totală de 30.00 m.

Având în vedere starea tehnică a amplasamentului, considerăm că amenajarea acestuia va aduce beneficii importante prin eliminarea poluării, prafului, bălțirii apelor pluviale, prin înfrumusețarea amplasamentului și implicit dezvoltarea zonei.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Totalul cheltuielilor este de:

786,319.475 lei (fără TVA)

934,366.218 lei (inclusiv TVA)

din care C+M:

636,826.581 lei (fără TVA)

757,823.632 lei (inclusiv TVA)



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c). Capacități (în unități fizice):

Lucrarile proiectate vor avea urmatoarele caracteristici:

- Lungime parcare – 55.20 ml;
- Suprafața parte carosabilă – 1423.35 mp;
- Suprafața trotuar pavele – 197.07 mp;
- Suprafața spațiu verde – 57.52 mp;

structura parcare:

- 5 cm beton asphaltic BA16 RUL 50/70 cf. SR EN 13108-5:2008 si AND 605:2016;
- 20 cm strat de beton de ciment C16/20
- 20 cm strat de fundatie din Balast cf. STAS 6400:84 si SR EN 13242+A1/2008;
- 7 cm nisip

structura trotuare :

- 6 cm pavaj din beton;
- 4 cm nisip
- 10 cm strat de beton de ciment C 16/20
- 10 cm fundație din balast, conf. SREN 13242 + A1

Colectarea si evacuarea apelor

Apele pluviale de pe suprafața parcării vor fi preluate cu ajutorul pantelor longitudinale și transversale și conduse către gurile de scurgere proiectate, amplasate în punctele de minim, ce se racordează la rețeaua de canalizare pluvială existentă.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a obiectivului de investitii – 3 luni

Durata de executie se estimeaza de 2 luni.





DESCRIEREA LUCRĂRII

Terenul în suprafață de **1.731,64 mp** propus a fi ocupat de aceste lucrări (suprafața amenajată) este situat în domeniul administrativ al sectorului 6 al Municipiului București. Terenul respectiv se află în proprietatea publică și în administrarea sectorului 6 al Municipiului București.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect se vor realiza pe amplasamentul actual al parcării și se încadrează în PUG aprobat.

INVESTIȚIA PRESUPUNE :

Spații specifice, funcțiuni, circulații și accesibilitate:

Din punct de vedere al accesibilității prin intermediul mijloacelor de transport în comun, zona este deservită de traseele de transport în comun a Societății de Transport București după cum urmează:

Autobuzele 105, 173, 368, T15 pe Bd. Drumul Taberei cu stații amplasate în proximitatea terenului studiat, la o distanță aproximativă de 120 metri.

Rețeaua de transport subterană este prezentă prin stația de metrou Drumul Taberei aflată la o distanță aproximativă de 650 metri la nord - est , stația de metrou Constantin Brancuși aflată la o distanță aproximativă de 1002 metri la vest de amplasament.

Parcarea Piața Chilia Veche are acces din strada Chilia Veche.

În zona studiată în prezenta documentație, principala sursă de poluare o reprezintă traficul din zonă (zgomot).

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Parcare Piata Chilia Veche

- Lungime parcare – 55.20 ml;
- Suprafața parcare – 1423.35 mp;
- Suprafața trotuar pavele – 197.07 mp;
- Suprafața spațiu verde – 57.52 mp;





**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Profil transversal tip I: parte carosabilă 33.00 m, formată din 2 căi de acces de 5.00 m fiecare și 4 rânduri de parcare cu lățime de 5.00m.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6, dezbateră proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții: “ **Reamenajare parcare piața Chilia Veche** ”.

**Director General
Marius Marin Petrescu**

