

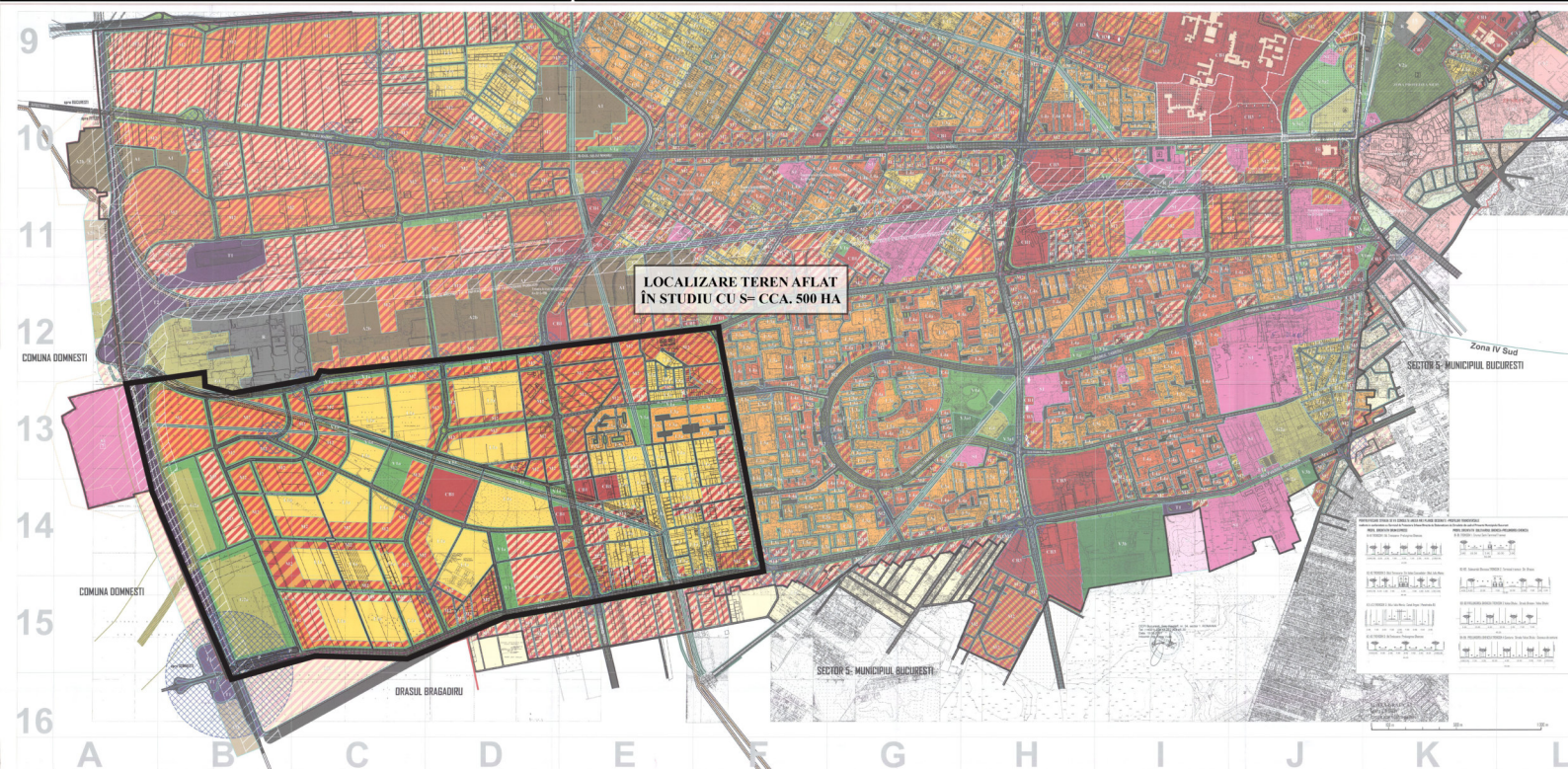
P.U.Z. ZONA 17 | STUDIU DE FUNDAMENTARE

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU. RELAȚII LA NIVEL URBAN. STUDII DOCUMENTAȚII DE URBANISM

DATE DE IDENTIFICARE TEREN:

Delimitat de: Str. Valea Oltului, B-dul Timișoara, Prelungirea Ghencea, Șoseaua de centură Suprafață cca. 500 ha
Sectorul 6, Municipiul București

A.1.2. - ÎNCADRARE ÎN PUZ COORDONATOR SECTOR 6 - Aprobat cu HCGMB Nr. 278/31.10.2013



LOCALIZARE TEREN AFLAT
ÎN STUDIU CU S= CCA. 500 HA

Plan comparativ spații verde

Tip spațiu verde	Suprafață (ha)	Procentaj (%)
Spații verzi publice	120	24
Spații verzi private	380	76
Total	500	100

RELAȚII TERITORIALE COMPLEXITATE

Tip de relație	Suprafață (ha)	Procentaj (%)
Relații pozitive	300	60
Relații negative	200	40
Total	500	100

L1a-Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M, situate în afara zonelor protejate pe parcelar tradițional/spontan

L3a-Subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate

M2-Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte

M3-Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

CB1-Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate

V1a-Subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat-parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadele pietonale, amenajări locale ambientale

G2a-Subzona cimitirelor din afara zonelor protejate

R-zona echipamente tehnice majore

BENEFICIAR	
PRIMĂRIA SECTORULUI 6 MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA 17 SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
OPTEALIZAREA URBANISM	FAZA DE PROIECTARE
	STUDIU DE FUNDAMENTARE
	Scara
	Nr. Planșă
	A.1.2
TITLU PLANȘĂ	
ÎNCADRARE ÎN PUZ COORDONATOR SECTOR 6	
	DATA
	decembrie 2021