

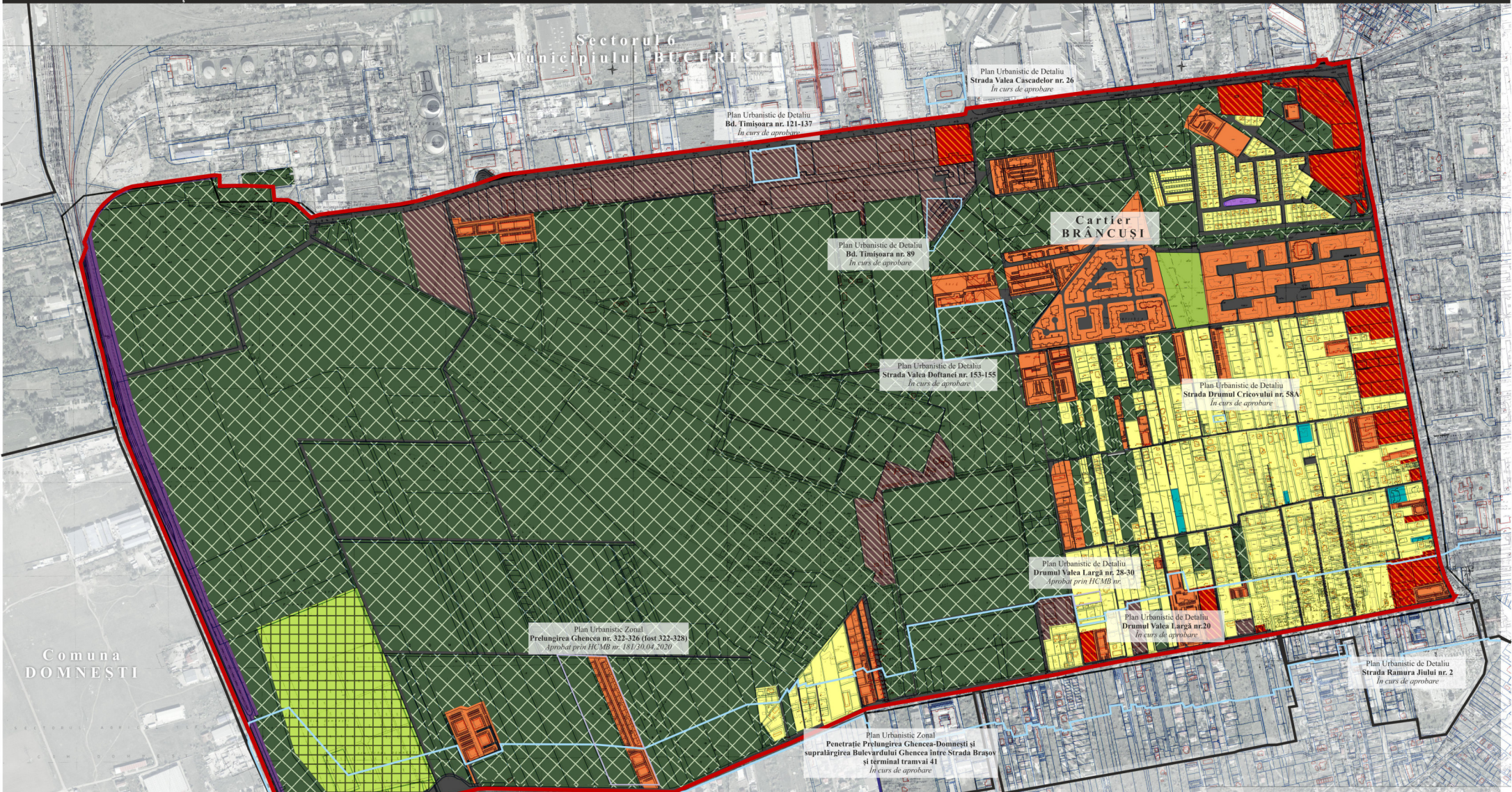


P.U.Z. ZONA 17 | STUDIU DE FUNDAMENTARE

MORFOLOGIE URBANĂ ȘI PARCELAR. UTILIZAREA TERENURILOR

DATE DE IDENTIFICARE TEREN:
 Delimitat de: Str. Valea Oltului, B-dul Timișoara, Prolungirea Ghencea, Șoseaua de centură
 Suprafață cca. 500 ha
 Sectorul 6, Municipiul București

A.2.1-ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - UTILIZAREA TERENURILOR



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită teritoriului administrativ al Municipiului București
 - Limită teritoriului administrativ al Sectorului 6
 - Limită teren ce a generat P.U.Z.
 - Limită documentații de urbanism aprobate
 - Limită documentații de urbanism în curs de aprobare
- CIRCULAȚII**
- Circulații pietonale
 - Circulații feroviare

- FUNCȚIUNI**
- Locuire individuală
 - Locuire colectivă
 - Comerț și servicii
 - Educație
 - Culte
 - Industrie și depozitare
 - Spațiu verde amenajat
 - Cimitir
 - Teren viran

BILANȚ TERITORIAL

FUNCȚIUNE	MP	PROCENT
Circulații carosabile și pietonale	357283	6.71%
Circulații feroviare	59458	1.12%
Locuire individuală	631345	11.86%
Locuire colectivă	334744	6.29%
Comerț și servicii	114933	2.16%
Educație	7684	0.14%
Culte	1456	0.03%
Industrie și depozitare	267755	5.03%
Spațiu verde amenajat	20961	0.39%
Cimitir	169989	3.19%
Teren vian	3359027	63.08%
TOTAL	5324635	100.00%

BENEFICIAR	
PRIMĂRIA SECTORULUI 6 MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA 17 SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
SPECIALIZAREA	PAGEA DE PROIECTARE
URBANISM	STUDIU DE FUNDAMENTARE
	Scara 1/5000
	No. Planșă A.2.1
TITLUL DE ANEXĂ	
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE- UTILIZAREA TERENURILOR	
	DATA
	decembrie 2021