P.U.Z. ZONA 17 | STUDIU DE FUNDAMENTARE

MORFOLOGIE URBANĂ ȘI PARCELAR. UTILIZAREA TERENURILOR

DATE DE IDENTIFICARE TEREN:
Delimitat de: Str. Valea Oltului, B-dul Timișoara, Prelungirea Ghencea, Șoseaua de centură
Suprafață cca. 500 ha
Sectorul 6, Municipiul București

A.2.3. - ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - INVENTAR NUMERE CADASTRALE

	Proprietăți private			Proprietăți private			Proprietăți private		
NR.	NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT	NR.	NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT	NR.	NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT
1	205934	8685	0.38%	92	215165	419	0.02%	183	227254	3823	0.17%
2	216508	126906	5.53%	93	207373	503	0.02%	184	227255	3820	0.17%
3	216512	43000	1.87%	94	215164	838	0.04%	185	227256	3820	0.17%
4	228608	155557	6.78%	95	217002	419	0.02%	186	238886	124446	5.43%
5	207851	20000	0.87%	96	215163	419	0.02%	187	226006	11110	0.48%
6	216129	1650	0.07%	97	215162	754	0.03%	188	226820	9439	0.41%
7	216138	1650	0.07%	98	209768	503	0.02%	189	207860	30022	1.31%
8	216103	3300	0.14%	99	214723	741	0.03%	190	200005/207860	30021	1.31%
9	210061	2000	0.09%	100	215363	25000	1.09%	191	206419	19487	0.85%
10	204597	2500	0.11%	101	204120	7033	0.31%	192	206351	18465	0.80%
11	204608	2505	0.11%	102	204118	346	0.02%	193	206420	296	0.01%
12	209463	24165	1.05%	103	204116	500	0.02%	194	206417	6757	0.29%
13	209461	825	0.04%	104	204113	500	0.02%	195	220559	751	0.03%
14	206053	4995	0.22%	105	204111	500	0.02%	196	226602	949	0.04%
15	232176	5000	0.22%	106	204109	500	0.02%	197	215722	607	0.03%
16	203194	788	0.03%	107	204107	500	0.02%	198	200559	267	0.01%
17	203189	6608	0.29%	108	204105	500	0.02%	199	226603	52	0.00%
18	203192	2502	0.11%	109	204502	850	0.04%	200	200558	547	0.02%
19	203185	3187	0.14%	110	204501	680	0.03%	201	220537	518	0.02%
20	203187	1997	0.09%	111	204500	500	0.02%	202	219041/220536	526	0.02%
21	204478	1884	0.08%	112	204499	1000	0.04%	203	208298	449	0.02%
22	202568	7670	0.33%	113	204497	500	0.02%	204	220647	516	0.02%
23	209299	63855	2.78%	114	204496	640	0.03%	205	220648	209	0.01%
24	209301	318992	13.91%	115	217327	445	0.02%	206	220645	396	0.02%
25	206848	119748	5.22%	116	208204	445	0.02%	207	220644	226	0.01%
26	228609	103336	4.50%	117	204494	850	0.04%	208	201636	1557	0.07%
27	202163	2000	0.09%	118	210134	824	0.04%	209	220607	420	0.02%
28	208154	20000	0.87%	119	207940	739	0.03%	210	220667	344	0.01%
29	208153	13000	0.57%	120	207939	500	0.02%	211	201191	3847	0.17%
30	208152	12000	0.52%	121	207938	1000	0.04%	212	212275	1132	0.05%
31	217411	5000	0.22%	122	207937	500	0.02%	213	234547	21160	0.92%
32	200809	5000	0.22%	123	207936	988	0.04%	214	237403	3564	0.16%
33	216626	6946	0.30%	124	207934	489	0.02%	215	201918	23067	1.01%
34	226949	4375	0.19%	125	208165	426	0.02%	216	233290	8620	0.38%
35	226950	2586	0.11%	126	208315	423	0.02%	217	220846	5652	0.25%
36	216628	14200	0.62%	127	207933	755	0.03%	218	220845/201869	6845	0.30%
37	208871	49762	2.17%	128	212395	400	0.02%	219	212285	3697	0.16%
38	206353	38996	1.70%	129	212398	360	0.02%	220	204193	5089	0.22%
39	218845	4362	0.19%	130	212399	360	0.02%	221	201882	24334	1.06%
40	218866	4608	0.20%	131	212402	360	0.02%	TOTAL PROPRIETATE		2293864	100.00%
41	218867	2200	0.10%	132	212404	360	0.02%				
42	218864	8775	0.38%	133	212406	360	0.02%				
43	229779	29991	1.31%	134	212408	360	0.02%				
44	229780	29991	1.31%	135	212406	2500	0.11%				
45	206303	50004	2.18%	136	210066	7500	0.33%				
46	216096	61961	2.70%	137	210743	9376	0.41%				
47	203945	5636	0.25%	138	208220	1460	0.06%				
48	209640	5005	0.22%	139	208224	1460	0.06%				
49	210093	3706	0.16%	140	217448	460	0.02%				
50	207700	5000	0.22%	141	208225	3310	0.14%				
51	208340	10009	0.44%	142	208226	3310	0.14%				
52	203255	3300	0.14%	143	207887	2500	0.11%				
53	208341	1701	0.07%	144	207758	7500	0.33%				
54	206445/220741	18405	0.80%	145	211062	4850	0.21%				
55	206444	3300	0.14%	146	211060	3223	0.14%				
56	224126	3300	0.14%	147	211058	3500	0.15%				
57	203383	3300	0.14%	148	211056	1000	0.04%				
58	203381	749	0.03%	149	209303	3000	0.13%				
59	203379	500	0.02%	150	211063	1834	0.08%				
60	203376	400	0.02%	151	219463	1774	0.08%				
61	203374	400	0.02%	152	219664	1115	0.05%				
62	203281	400	0.02%	153	210918	3500	0.15%				
63	203278	516	0.02%	154	210883	1000	0.04%				
64	203276	516	0.02%	155	209305	3000	0.13%				
65	203372	318	0.01%	156	207157	2500	0.11%				
66	203274	318	0.01%	157	200307	11352	0.49%				
67	203284	243	0.01%	158	210985	7171	0.31%				
68	203370	323	0.01%	159	203820	12158	0.53%				
69	203282	300	0.01%	160	235398	16861	0.74%				
70	203368	318	0.01%	161	228203	7285	0.32%				
71	203364	200	0.01%	162	203333	11388	0.50%				
72	203366	407	0.02%	163	203332	12500	0.54%				
73	203362	200	0.01%	164	203331	21839	0.95%				
74	203360	369	0.02%	165	220045	3178	0.14%				
75	203272	400	0.02%	166	203334	25048	1.09%				
76	203287	377	0.02%	167	209555	4364	0.19%				
77	203358	336	0.01%	168	208194	9747	0.42%				
78	203288	261	0.01%	169	208195	27261	1.19%				
79	203291	197	0.01%	170	Fara nr. Cadastral	8589	0.37%				
80	203270	197	0.01%	171	237563	9953	0.43%				
81	201220	4249	0.19%	172	237564	11373	0.50%				
82	201221	4249	0.19%	173	204442	4172	0.18%				
83	201214	9001	0.39%	174	208026	27318	1.19%				
84	201224	500	0.02%	175	225613	35516	1.55%				
85	201225	2833	0.12%	176	207158	7636	0.33%				
86	201227	2833	0.12%	177	207002	2243	0.10%				
87	201230	2833	0.12%	178	207450	3292	0.14%				
88	201231	2833	0.12%	179	227192	1624	0.07%				
89	201234	2833	0.12%	180	227193	1125	0.05%				
90	201235	2833	0.12%	181	227194	1749	0.08%				
91	207372	408	0.02%	182	237396	2100	0.09%				

DOMENIU PRIVAT STAT

NR.	NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT
1	A2.1/233241	161127	11.3%
2	A2.2/2332241	763369	53.3%
3	A2.3/233241	118870	8.3%
4	A2.4/233241	81782	5.7%
5	A2.5/233241	70457	4.9%
6	A2.6/233241	33314	2.3%
7	A2.7/233241	21102	1.5%
8	A2.8/233241	77621	5.4%
9	A2.9/233241	9089	0.6%
10	A2.10/233241	14918	1.0%
11	A2.11/233241	5434	0.4%
12	A2.12/233241	14629	1.0%
13	A2.13/233241	4396	0.3%
14	A2.14.1/233241	4561	0.3%
15	A2.14.2/233241	197	0.0%
16	A2.16.1/233241	8492	0.6%
17	A2.16.2/233241	726	0.1%
18	A2.18/233241	5704	0.4%
19	A2.19/233241	4957	0.3%
20	A2.20/233241	18618	1.3%
21	A2.21.1/233241	8097	0.6%
22	A2.21.2/233241	1959	0.1%
23	A2.22/233241	2088	0.1%
TOTAL DOMENIU PRIVAT		1431507	100.0%

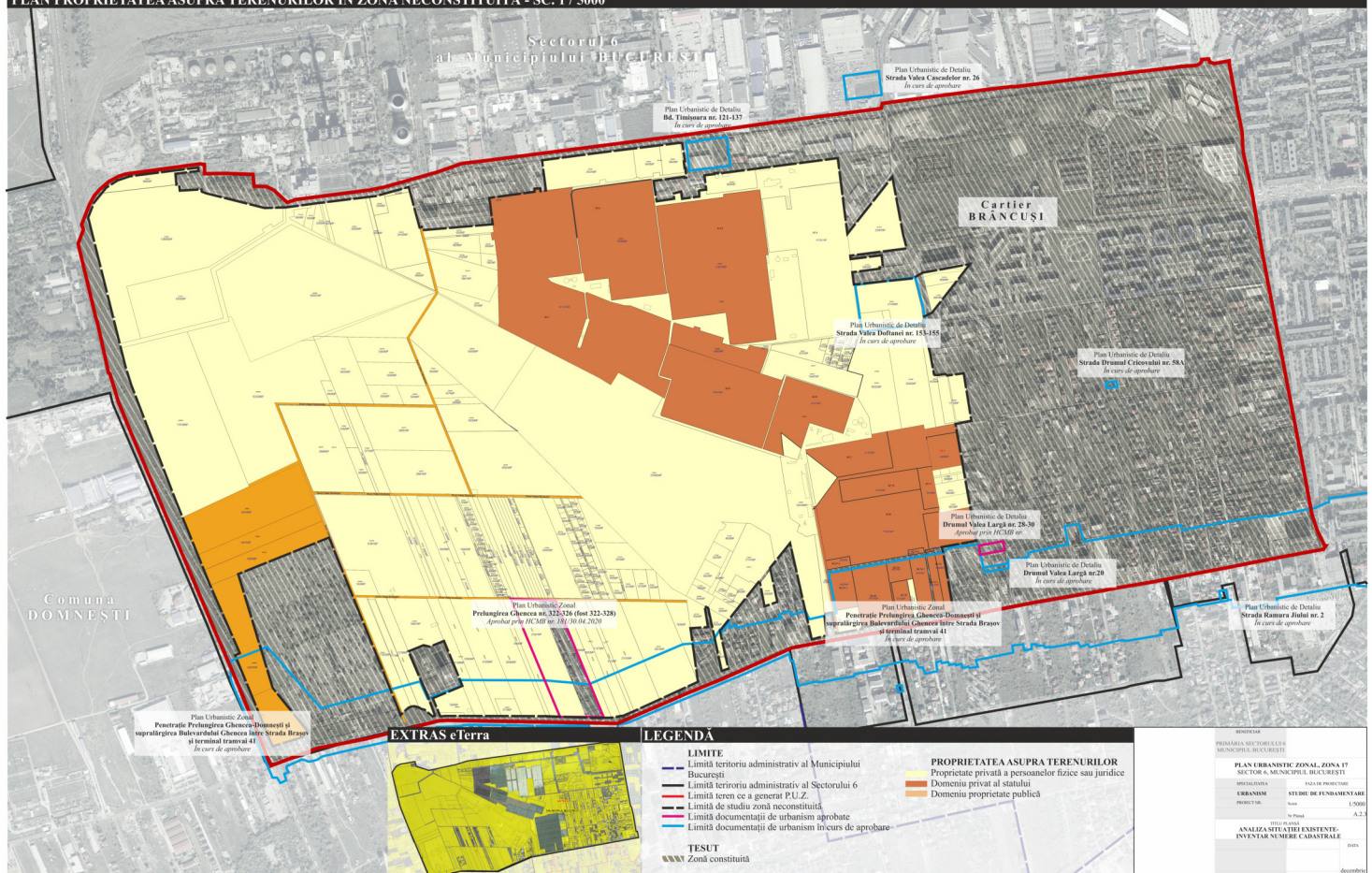
DOMENIU PUBLIC

NR.	NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT
1	208871	49762	29.4%
2	208291	19814	11.7%
3	226519	19958	11.8%
4	206852	40870	24.1%
5	238659	14761	8.7%
6	Valea Calmatuiului	13715	8.1%
7	Valea Alunișului	4773	2.8%
8	Valea Izvoarelor	5839	3.4%
TOTAL DOMENIU PUBLIC		169492	100.0%

BILANȚ TOTAL SUPRAFEȚE

NR.	PROPRIETATE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT
1	Proprietăți private	2293864	58.9%
2	Domeniu privat stat	1431507	36.8%
3	Domeniu public	169492	4.4%
	TOTAL	3894863	100.0%

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ÎN ZONA NECONSTITUITĂ - SC. 1 / 5000



EXTRAS eTerra

LEGENDĂ

LIMITE
- Limită teritoriu administrativ al Municipiului București
- Limită teriroriu administrativ al Sectorului 6
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Limită de studiu zonă neconstituită
- Limită documentații de urbanism aprobate
- Limită documentații de urbanism în curs de aprobare

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu privat al statului
- Domeniu proprietate publică

TESUT
- Zonă constituită

BENEFICIAR
PRIMĂRIA SECTORULUI 6 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA 17
SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SPECIALITATEA	FAZA DE PROIECTARE
URBANISM	STUDIU DE FUNDAMENTARE
PROIECT NR.	Scara 1:5000
	Nr Planșă A.2.3

TITLUL PLANȘEI
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE- INVENTAR NUMERE CADASTRALE

DATA
decembrie 2021