

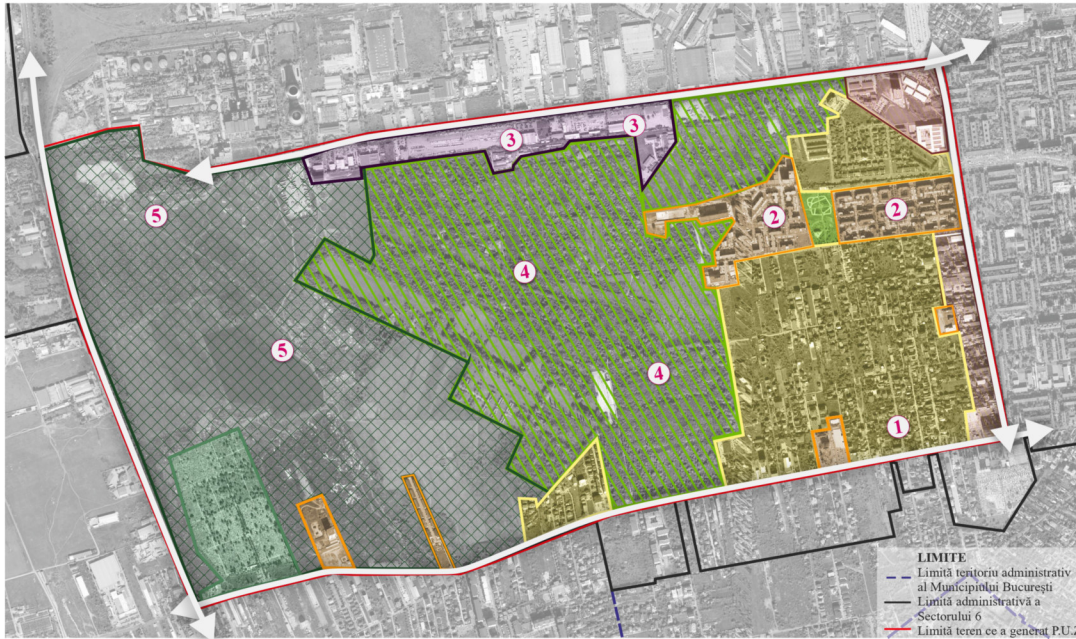
# P.U.Z. ZONA 17 | STUDIU DE FUNDAMENTARE

IMAGINE ȘI PEISAJ URBAN. ELEMENTE DE CADRU NATURAL. ALTIMETRIE

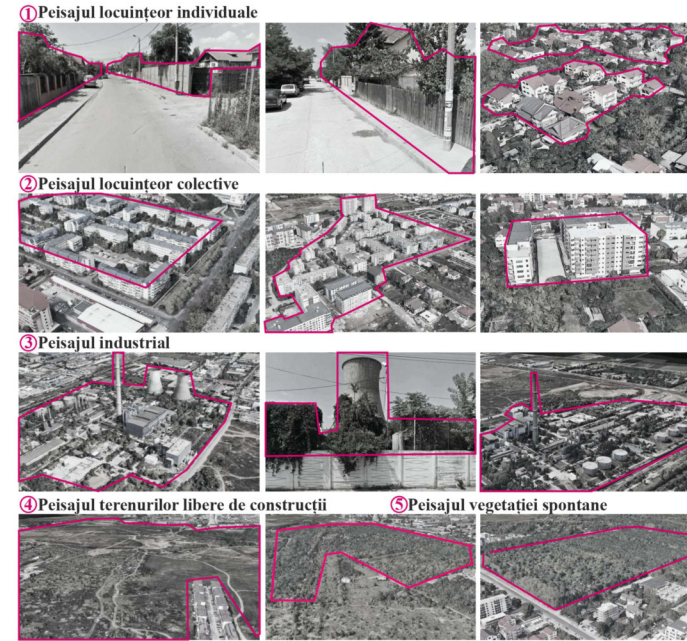
## DATE DE IDENTIFICARE TEREN:

Delimitat de: Str. Valea Oltului, B-dul Timișoara, Prelungirea Ghencea, Șoseaua de centură Suprafață cca. 500 ha  
Sectorul 6, Municipiul București

### A.3.2.-TIPOLOGII DE PEISAJ ȘI SPAȚII VERZI



### PERSPECTIVE AERIENE



### LEGENDĂ

- Peisajul aferent locuințelor colective
- Peisajul aferent locuințelor individuale
- Peisajul industrial
- Zone mixte
- Gospodărie comunală - cimitir
- Spații verzi amenajate
- Vegetație spontană
- Terenuri libere de construcții

Zona de studiu prezintă majoritatea tipologiilor de peisaj clasificate în funcție de modul de utilizare al terenului.

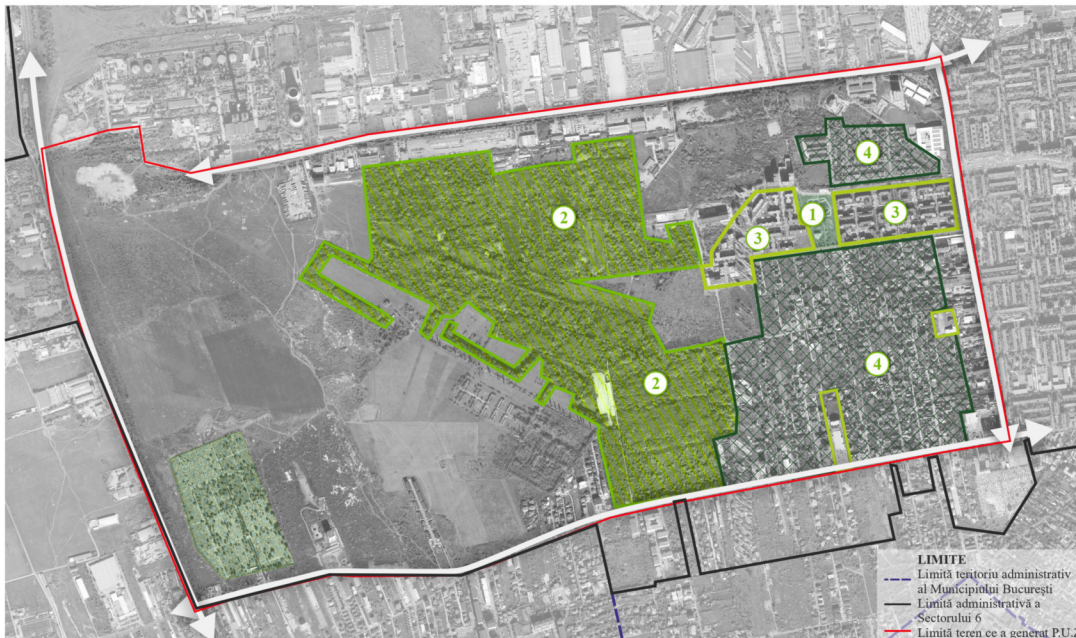
Peisajul lipsit de construcții și cel al vegetației spontane predomină imaginea vizuală a Zonei 17. Aceste două tipologii de peisaj au potențial excepțional de valorificare, prin gradul ridicat de transformabilitate în relație cu contextul urban de dezvoltare. Caracteristica principală a peisajului lipsit de construcții este orizontalitatea liniilor compoziționale. Peisajul vegetației spontane însă, este perceput ca barieră vizuală construită de vegetația înaltă, fapt care duce la impermeabilitatea vizuală.

Peisajele locuințelor individuale și a locuințelor colective sunt următoarele tipologii ca importanță în funcție de suprafața ocupată, predominant fiind cel dintâi. Ambele tipologii de peisaj în discuție au caracteristicile generale ale peisajului urban limitrof prin înconștientizarea în dezvoltare. Dezvoltarea haotică caracteristică zonelor urbane periferice împreună cu lipsa regulilor de compoziție urbană sunt motivele principale pentru lipsa de coerență în percepția peisajului construit.

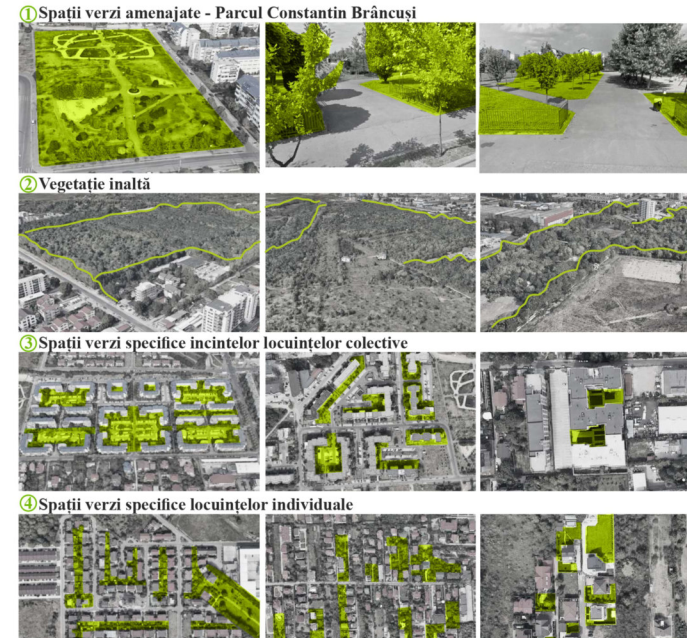
Peisajul industrial și cel al activităților de tip mixt sunt caracterizate de orizontalitate dată de gabaritul ridicat al construcțiilor cu înălțimi reduse, completată de verticalitatea elementelor de infrastructură industrială.

Peisajul spațiilor verzi amenajate constă în grădinile de incintă aferente blocurilor de locuințe colective, iar vegetația plantată pe parcelă este subdezvoltată.

### TIPOLOGII DE SPAȚII VERZI



### PERSPECTIVE AERIENE



### LEGENDĂ

- Spațiu verde amenajat
- Spații verzi din incinta locuințelor colective
- Spații verzi specifice locuințelor individuale
- Spații verzi neamenajate - vegetație înaltă
- Gospodărie comunală - cimitir

Spațiile verzi amenajate din zona de studiu sunt reprezentate de un singur scuar plantat public, „Parcul Constantin Brâncuși”. La momentul actual, „Parcul Constantin Brâncuși” deservește cea mai mare parte a locuitorilor zonei de studiu. În contextul dezvoltării puternice imobiliare din Zona 17, scuarul în cauză nu va putea asigura deservirea completă din punct de vedere al capacității, fiind necesară planificarea de spații verzi amenajate noi în acest sens.

Spațiile verzi de incintă din cadrul locuințelor colective se rezumă la spațiile verzi de gardă și la scuarurile plantate de dimensiuni reduse. Spațiile verzi specifice locuințelor individuale se află în stadiu incipient de dezvoltare, iar pe alocuri sunt se găsește grădini de parcelă specifice zonelor rurale în curs de urbanizare.

BENEFICIAR	
PRIMĂRIA SECTORULUI 6 MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA 17 SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
SPECIALIZAREA	FAZA DE PROIECTARE
URBANISM	STUDIU DE FUNDAMENTARE
Seria	-
No Planșă	A.3.2
TITLUL ANEXE	
TIPOLOGII DE PEISAJ ȘI SPAȚII VERZI	
	DATA
	decembrie 2021