



**P.U.Z. ZONA 17 | STRATEGIA DE DEZVOLTARE**  
**PLANȘA 01. - ETAPIZAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE**

**DATE DE IDENTIFICARE TEREN:**  
 Delimitat de: Str. Valea Oltului, B-dul Timișoara, Prelungirea Ghencea, Șoseaua de centură  
 Suprafață cca. 500 ha  
 Sectorul 6, Municipiul București

Politică	Obiective strategice	Obiective operaționale	Programe	Proiecte	Rezultate	Responsabili	Etapizare										Surse finanțare	Resurse	Indicatori de monitorizare și control	
							2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
<p><b>CREȘTEREA/CONSOLIDAREA CALITĂȚII VIEȚII</b></p> <p>Politică de reconfigurare urbanistică (sistem viar și parcelar) a zonei 17 în vederea asigurării unei calități crescute a vieții locuitorilor</p>	<p><b>O.S.1. Ansamblu urban cu o morfologie reorganizată în vederea obținerii unui sistem viar și parcelar de tip urban</b></p>	<p><b>O.O.1. Teritoriu îmbunătățit, reconfigurat și restructurat din punct de vedere cadastral   funciar și funcțional în termen de 3 ani</b></p>	<p><b>PO1.1.</b> Program de restructurare a sistemului parcelar și a celui viar în vederea constituirii unui țesut coerent</p>	teritoriu configurat, pregătirea cadastrală pentru intervenție dezvoltare	Primăria Sector 6, ADP 56, OCPI, ANP	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→			
			<p><b>PO1.2.</b> Program de stimulare și oferte de compensații proprietarilor în vederea consolidării (funciare) a teritoriului</p>	consolidarea în vederea configurației teritoriului	Primăria Sector 6	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	
			<p><b>PO1.3.</b> Program de conversie funcțională a unor zone cheie în dezvoltarea coerentă și integrată a teritoriului</p>	realizarea anumitor zone, integrarea în sistemul funcțional și teritoriului	Primăria Sector 6	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	→
		<p><b>O.O.2. Accesibilitate rutieră crescută, calitativă și ofertă de mobilitate diversificată și integrată pentru locuitorii, investitori și forța de muncă din zonă în termen de 7 ani în procent de 90%</b></p>	<p><b>PO2.1.</b> Program de amenajare a unui sistem de artere principale interconectate la nivel de sector (Nord - Sud, Est - Vest)</p>	sistem rutier îmbunătățit și configurat	Primăria Sector 6, Primăria Municipiului București, ADP 56	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	
			<p><b>PO2.2.</b> Program de amenajare corespunzătoare a rețelei de circulație rutieră pe tot teritoriul de studiu - zonele construite și cele în curs de dezvoltare</p>	accesibilitate sporită pentru locuitorii și operatori economici	Primăria Sector 6, Primăria Municipiului București, ADP 56	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	→
			<p><b>PO2.3.</b> Program de organizare și extindere a ofertei de transport public pe arterele principale și pe cele secundare din zona de studiu</p>	oferă de mobilitate diversificată capabilă la dezvoltarea și oferta de alternative propriuzorilor	Primăria Sector 6, Primăria Municipiului București, Operatori transport public	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	→
	<p><b>PO2.4.</b> Program de amenajare de trasee de circulație alternativă nemotorizată menite să conecteze întreg teritoriul de referință</p>		oferirea de alternative de mobilitate, asigurarea mobilității nemotorizate, dezvoltarea alternativelor	Primăria Sector 6, Primăria Municipiului București, ADP 56	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	
	<p><b>PO2.5.</b> Program de amenajare de spații destinate parcurii autovehiculelor</p>		reconfigurarea terenului pentru dezvoltarea alternativelor	Primăria Sector 6, ADP 56, Agenți economici	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	
	<p><b>O.O.3. Sector imobiliar și ofertă locativă atractivă, calitativă și competitivă pentru zona de Vest a teritoriului</b></p>	<p><b>PO3.1.</b> Program de desfășurare de campanii de promovare din punct de vedere imobiliar și, în special, a exemplarelor de bună practică în zona de studiu</p>	promovarea zonei de studiu din punct de vedere imobiliar	Primăria Sector 6, Agenți economici	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	
		<p><b>PO3.2.</b> Program de atragere de investitori și oferte de stimulente în vederea dezvoltării imobiliare a zonei centrale și de Vest din aria de studiu</p>	promovarea zonei de studiu din punct de vedere imobiliar	Primăria Sector 6, Agenți economici	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	
	<p><b>O.O.4. Sistem funcțional, diversificat și performant de dotări publice și servicii conexe locuirii în corelare cu capitalul uman și cu nevoile acestuia implementat în termen de 10 ani în proporție de 75-80%</b></p>	<p><b>PO4.1.</b> Program de asigurare a accesului la o ofertă și infrastructură conformă și performantă de servicii educaționale pentru toți locuitorii zonei de studiu</p>	stabilirea cadrului juridic pentru dezvoltarea rețelei de învățământ	Primăria Sector 6, ISMB	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	
		<p><b>PO4.2.</b> Program de asigurare a accesului la o ofertă și infrastructură conformă și performantă de servicii sanitare și sociale pentru toți locuitorii zonei de studiu</p>	stabilirea cadrului juridic pentru dezvoltarea rețelei de învățământ, servicii	Primăria Sector 6, DSP, ONG-uri, DGA/SPC	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	→
	<p><b>O.O.5. 85% din teritoriu echipat cu sisteme tehnico-edilitare (apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, telecomunicații) sustenabile, performante și funcționale în termen de 6 ani</b></p>	<p><b>PO5.1.</b> Program de extindere și reabilitare a rețelei de alimentare cu apă în toate zonele construite și în curs de dezvoltare</p>	rețeaua reabilitată la rețeaua de utilități alimentare cu apă	Primăria Sector 6, ADP 56, Operatori economici, Deținători rețele	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	
		<p><b>PO5.2.</b> Program de extindere, reabilitare și separare în sistem centralizat și necentralizat a rețelei de colectare și evacuare a apelor menajere și pluviale în toate zonele construite și în curs de dezvoltare</p>	rețeaua reabilitată la rețeaua de utilități sanitare	Primăria Sector 6, ADP 56, Operatori economici, Deținători rețele	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	→
		<p><b>PO5.3.</b> Program de extindere și reabilitare a rețelei de alimentare cu energie electrică și în curs de dezvoltare</p>	rețeaua reabilitată la rețeaua de utilități energice electrice, gaze	Primăria Sector 6, ADP 56, Operatori economici, Deținători rețele	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	→
		<p><b>PO5.4.</b> Program de extindere a rețelei de telecomunicații în teritoriul studiat</p>	rețeaua reabilitată la rețeaua de servicii - telecomunicații	Primăria Sector 6, ADP 56, Operatori economici, Deținători rețele	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	→
	<p><b>O.O.6. Sistem de spații publice, verzi și de agrement   recreere consolidat și implementat ca o rețea recreativă în proporție de 80% în perioada a 10 ani</b></p>	<p><b>PO6.1.</b> Program de amenajare de spații publice - parcuri, spații verzi și locuri de joacă - în zonele rezidențiale cu densitate mare de locuire (locuințe colective) și de-a lungul circulațiilor principale ale teritoriului</p>	construcția spațiilor de recreere pentru locuitorii - dezvoltarea serviciilor verzi	Primăria Sector 6, ADP 56	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→		→	

PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA 17**

SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

INCADRAREA ÎN PLANUL URBANISTIC ZONAL

URBANISM ȘTERE DE FUNDAMENTAL

ETAPIZAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE