

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA 17, SECTOR 6, BUCUREȘTI

### STUDIU DE FUNDAMENTARE

#### PLAN DE ACȚIUNE

*Beneficiar: Primăria Sectorului 6  
decembrie 2021*



**DENUMIRE PROIECT** **STUDII DE FUNDAMENTARE**  
în vederea întocmirii  
**PLANULUI URBANISTIC ZONAL –**  
**ZONA 17, SECTOR 6, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR** **PRIMĂRIA SECTORULUI 6**

**FAZA DE PROIECTARE** **STUDII DE FUNDAMENTARE**

**DATA** **NOIEMBRIE 2021**

## ETAPE PRINCIPALE



LEGEA 350/2001  
art. 27

Primarul/ Primarul general al Municipiului București prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii.

LEGEA 350/2001  
art. 47

**Planul urbanistic zonal**

-instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

-cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: a) organizarea rețelei stradale; b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; c) modul de utilizare a terenurilor; d) dezvoltarea infrastructurii edilitare; e) statutul juridic și circulația terenurilor; f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

LEGEA 350/2001  
Norme  
Metodologice  
art.18

**Sudiile de fundamentare**

Memoriul general are următorul conținut-cadru:concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat.Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal.

Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.

LEGEA 350/2001  
Norme  
Metodologice  
art.20

**Studiile de fundamentare**

Fundamentarea propunerilor din cadrul documentațiilor se realizează pe baza studiilor de fundamentare, care sunt **lucrări de specialitate**. Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării.Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării va fi structurat astfel: a)**delimitarea obiectivului studiat**; b)**analiza critică** a situației existente; c)**evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție**; d)**propuneri de eliminare/diminuare** a disfuncționalităților; e)**prognoze, scenarii** sau alternative de dezvoltare.Fiecare studiu de fundamentare se finalizează cu o **sinteză**.Elaboratorul documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism are **obligația de a corela toate concluziile** studiilor de fundamentare și de a genera o concepție unitară de amenajare a teritoriului și dezvoltare durabilă și competitivă a unităților administrativ-teritoriale.

## A. COLECTAREA ȘI ANALIZA DATELOR, ÎN FUNCȚIE DE DOMENII

### LOCUIRE

Dotarea locuințelor cu rețele tehnico-edilitare, vechime, material e de construcție, acces la dotări

### ECONOMIE

Domenii de activitate, forța de muncă, potențial

### POPULAȚIE

Densitatea și mărimea populației, evoluția demografică, factori de creștere a populației

## B. IMPLICAREA ACTORILOR URBANI

### O.N.G.-URI

### ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ

### COMUNITATEA LOCALĂ

## C. STABILIRAREA RESPONSABILILOR

### Reprezentat tehnic urbanism

### Comunicare și P.R.

### Consiliere Juridică

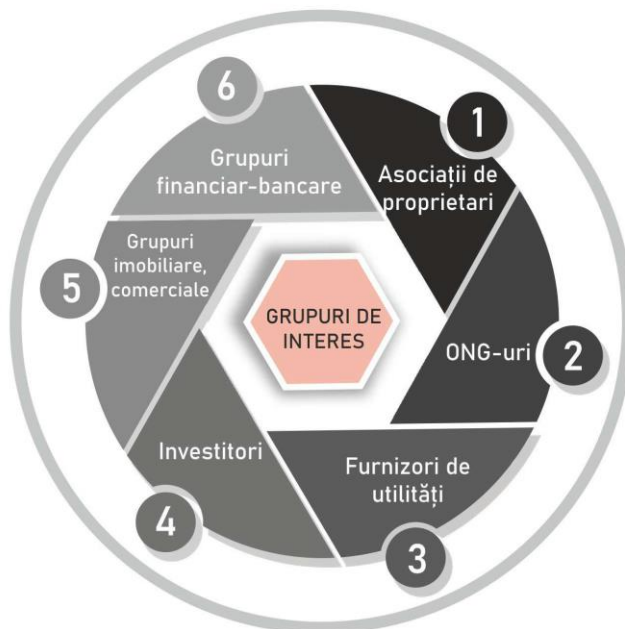
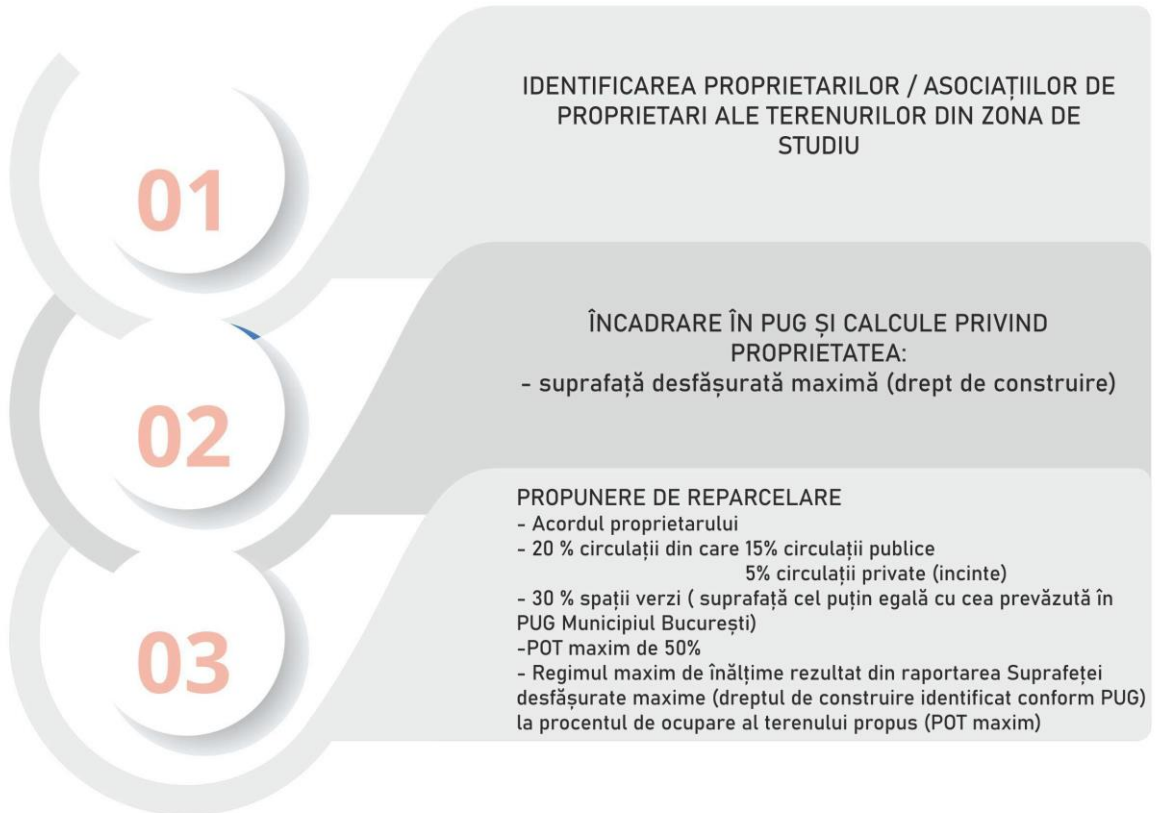
## D. STABILIRAREA ȘI ALOCAREA RESURSELOR

### Resurse financiare și materiale

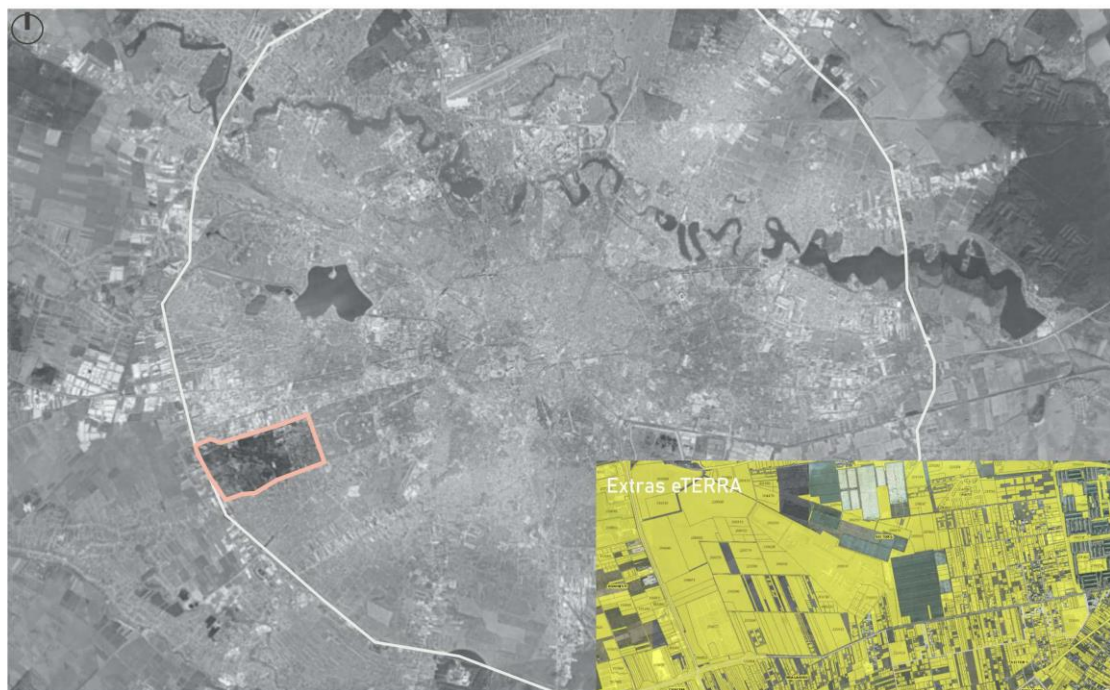
### Resurse umane

### Resurse tehnologice și informaționale



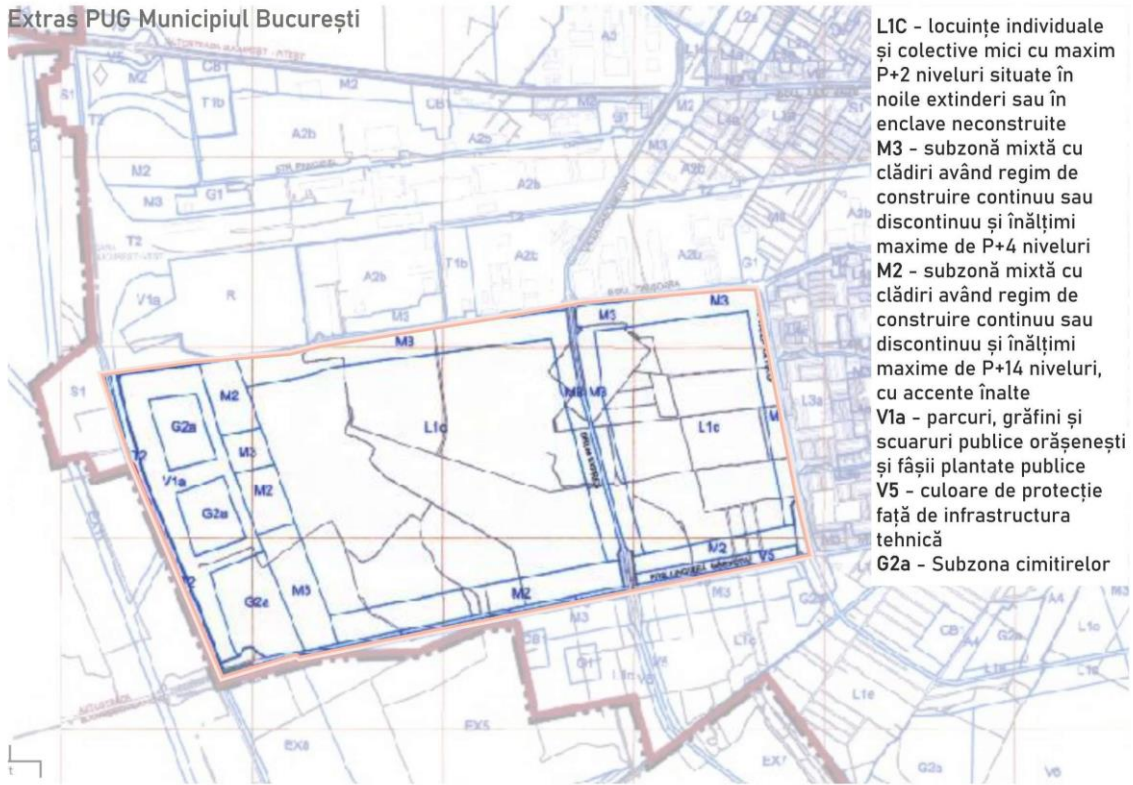


ZONA DESTINATĂ DEZVOLTĂRII





**ZONA DESTINATĂ DEZVOLTĂRII**  
**Extras PUG Municipiul București**



L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclave neconstruite  
M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte  
M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri  
V1a - parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fâșii plantate publice  
V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică  
G2a - Subzona cimitirelor

**Extras PUZ Coordonator Sector 6**





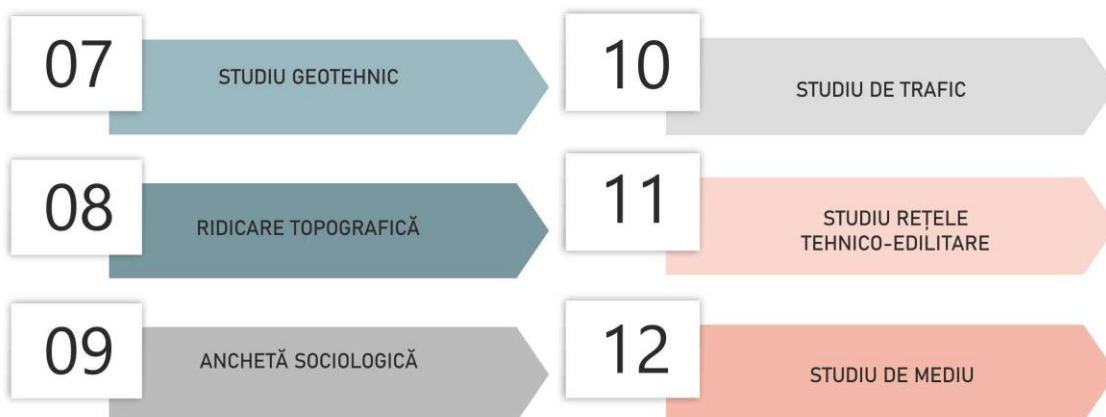
## A.ETAPE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

### ETAPA I STUDII DE FUNDAMENTARE

#### Studii de urbanism



#### Studii de specialitate



\*Posibil - STUDIU ISTORIC  
(situri arheologice, monumente)

### ETAPA II REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## B.ETAPE AVIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL

