

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

"CONSTRUIRE SPITAL, bd. Timisoara nr. 101E, sector 6, Bucuresti" - SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	288,693.86	54,851.83	343,545.70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,788,378.10	339,791.84	2,128,169.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3,924,278.47	745,612.91	4,669,891.38
<b>Total capitol 1</b>		<b>6,001,350.43</b>	<b>1,140,256.58</b>	<b>7,141,607.01</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
<b>Total capitol 2</b>		<b>5,906,761.08</b>	<b>1,122,284.60</b>	<b>7,029,045.68</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.1.1	Studii de teren	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Plan urbanistic de detaliu)	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.3	Expertizare tehnică	51,300.00	9,747.00	61,047.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	44,100.00	8,379.00	52,479.00
3.5	Proiectare	6,926,830.45	1,316,097.79	8,242,928.24
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	339,841.52	64,569.89	404,411.41
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,019,524.57	193,709.67	1,213,234.24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,437,464.36	1,033,118.23	6,470,582.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,800.00	4,902.00	30,702.00
3.7	Consultanță	667,800.00	126,882.00	794,682.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	667,800.00	126,882.00	794,682.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	3,660,392.66	695,474.61	4,355,867.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,351,449.17	256,775.34	1,608,224.52
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,081,159.34	205,420.27	1,286,579.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	270,289.83	51,355.07	321,644.90
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,308,943.48	438,699.26	2,747,642.75
<b>Total capitol 3</b>		<b>11,591,223.11</b>	<b>2,202,332.39</b>	<b>13,793,555.50</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	116,234,779.32	22,084,608.07	138,319,387.39
4.1.1	Ansamblu Spital	116,234,779.32	22,084,608.07	138,319,387.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,884,952.89	738,141.05	4,623,093.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,964,575.97	6,643,269.43	41,607,845.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	142,580.00	27,090.20	169,670.20
4.5	Dotări	71,642,508.39	13,612,076.59	85,254,584.99
4.6	Active necorporale	4,024,951.85	764,740.85	4,789,692.70
<b>Total capitol 4</b>		<b>230,894,348.41</b>	<b>43,869,926.20</b>	<b>274,764,274.61</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	3,463,415.23	658,048.89	4,121,464.12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,117,073.70	592,244.00	3,709,317.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	346,341.52	65,804.89	412,146.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,528,894.09	-	1,528,894.09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	675,724.59	-	675,724.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	135,144.92	-	135,144.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	675,724.59	-	675,724.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	42,300.00	-	42,300.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	25,338,968.30	4,814,403.98	30,153,372.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	142,350.00	27,046.50	169,396.50

<b>Total capitol 5</b>		<b>30,473,627.62</b>	<b>5,499,499.37</b>	<b>35,973,126.99</b>
6	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	230,894.35	43,869.93	274,764.27
6.2	Probe tehnologice și teste	346,341.52	65,804.89	412,146.41
<b>Total capitol 6</b>		<b>577,235.87</b>	<b>109,674.82</b>	<b>686,910.69</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>285,444,546.52</b>	<b>53,943,973.96</b>	<b>339,388,520.49</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>135,144,917.42</b>	<b>25,677,534.31</b>	<b>160,822,451.73</b>

Data: 05.07.2021

Beneficiar,  
PRIMARIA SECTOR 6, BUCURESTI

Intocmit,  
S.C. STEERFORTH CONSULT S.R.L.

