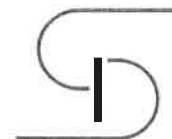


Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Adresa: str. Grigore Manolescu nr.7A, sector 1, Bucuresti

Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail: office@cds.com.ro;

Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943

Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca Transilvania Agentia Amzei

Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056, Trezoreria Sector 1

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Titlul proiectului:

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Adresa imobil:

**Aleea Cetatuia nr. 10,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

bloc 25-1

Nr. Crt.:

C047

Numarul proiectului:

C026.1

Data:

2022

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 1 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 2 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

OPISUL

Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie

1. () Foaie de titlu
2. () Opisul documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie
3. () Lista si semnaturile proiectantilor
4. () Borderou general
5. () Certificatul de urbanism nr. din ;
6. () Documentatie de avizare lucrari de interventie (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
7. () Anexa 1 la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie
8. (conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)
9. () Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie / activitatilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte
10. () Devizul general al investitiei + Devizul pe obiect
11. () Piese desenate

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: C026.1

Faza: D.A.L.I.

Data: 2022

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR:

Proiectant:

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.



Numele si prenumele	Partea de proiect pentru care raspunde	Semnatura
arh. Teodora BABATA	Sef de proiect	
ing. Popescu Dan Dumitru	Elaborator expertiza tehnica	
ing. Catalin Stefan	Elaborator audit energetic	
arh. Irina FERCHE	Arhitectura	
Ing. Marian Marinescu	Structura	
ing. Ciprian Dragusin	Instalatii termice	
ing. Tudor Filip	Instalatii sanitare	
ing. Eduard Doroftei	Instalatii gaze	
ing. Andrei Tulbureanu	Instalatii electrice	
tehn. Constanta Popescu	Economic	
Ec. Irina Koçak	Economic	

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 5 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Proiect nr: C026.1

Faza: D.A.L.I.

Data: 2022

**BORDEROU GENERAL
PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE**

PIESE SCRISE

Nr. crt.	Titlu	Indicativ
1.	Lista cu semnaturile proiectantilor	
2.	OPISUL Documentelor anexate la documentatia de avizare pentru lucrari de interventie	
3.	Borderou general	
4.	Certificat de urbanism nr. din ;	
5.	Documentatie de avizare lucrari de interventie	
6.	(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
7.	Anexa 1 la Documentatie de avizare lucrari de interventie - Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie	
8.	(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
9.	Deviz general + Deviz pe obiect	
10.	(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)	
11.	Principale acte normative si referinte tehnice in vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrarilor de interventie / activitatilor pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte	

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 7 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 8 din 74

CUPRINS:

1	Informatii generale privind obiectivul de investitii.....	17
1.1	Denumirea obiectivului de investitii	17
1.2	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	17
1.3	ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)	17
1.4	Beneficiarul investitiei.....	18
1.5	Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	18
2	situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii.....	18
2.1	prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare	18
2.2	Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor	20
2.3	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice	21
3	Descrierea constructiei existente.....	22
3.1	Particularitati ale amplasamentului:.....	22
3.1.a	descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);	22
3.1.b	relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile	22
3.1.c	datele seismice si climatice;.....	22
3.1.d	Studii de teren;.....	23
3.1.e	situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;	23
3.1.f	analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;.....	24
3.1.g	informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.	24
3.2	Regimul juridic:.....	24
3.2.a	natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune;	24
3.2.b	destinatia constructiei existente;	25
3.2.c	includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;.....	25
3.2.d	informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz. 25	
3.3	Caracteristici tehnice si parametri specifici:.....	25
3.3.a	categoria si clasa de importanta;	25
3.3.b	cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;	25
3.3.c	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;	25
3.3.d	suprafata construita;	25
3.3.e	suprafata construita desfasurata;.....	26
3.3.f	valoarea de inventar a constructiei;	26
3.3.g	alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.	26

3.4	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.	26
3.4.a	Invelitoarea	27
3.4.b	Instalații	27
3.5	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:	27
3.5.a	Rezistența mecanică și stabilitate:	28
3.5.b	Securitate la incendiu:	28
3.5.c	Igienă, sănătate și mediu:	28
3.5.d	Siguranța în exploatare:	29
3.5.e	Protecție împotriva zgomotului:	29
3.5.f	Economie de energie și izolare termică:	29
3.6	Actul doveditor al forței majore, după caz :	29
4	Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:	29
4.1	clasa de risc seismic;	29
4.2	prezentarea a minimum două soluții de intervenții;	29
4.3	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; ..	29
4.3.a	Expertiza tehnică	30
4.3.b	Audit energetic	32
4.4	d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate.	39
4.4.a	RECOMANDAREA EXPERTULUI TEHNIC	39
4.4.b	RECOMANDAREA AUDITORULUI ENERGETIC:	41
5	Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora	43
5.1	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:	43
5.1.a	descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:	43
5.1.b	descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;	43
5.1.c	analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	51

5.1.d	informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;	54
5.1.e	caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.	54
5.2	Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.....	54
5.3	Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale	55
5.4	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI	55
5.4.a	costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;	55
5.4.b	costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.	56
5.5	Sustenabilitatea realizarii investitiei	56
5.5.a	impactul social si cultural	56
5.5.b	estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;.....	57
5.5.c	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.	57
5.6	Analiza financiarA Si economicA aferentA realizarii lucrarilor de interventie:	61
5.6.a	prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;	61
5.6.b	analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;.....	61
5.6.c	analiza financiara; sustenabilitatea financiara;.....	61
5.6.d	analiza economica; analiza cost-eficacitate;	61
5.6.e	analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.	62
6	Scenariul/Optiunea tehnico-economic(A) optim(a), recomandat(a)	62
6.1	Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor:	62
6.2	Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e).....	64
6.3	Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:	64
6.3.a	indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;	64
6.3.b	indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;.....	65
6.3.c	indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;.....	66
6.3.d	durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.....	66

6.4	Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	66
6.4.a	Rezistenta mecanica si stabilitate	66
6.4.b	Securitate la incendiu:.....	66
6.4.c	Igiena, sanatate si mediu	67
6.4.d	Siguranta in exploatare	67
6.4.e	Protectie impotriva zgomotului	68
6.4.f	Economie de energie si izolare termica	68
6.5	Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	68
7	Urbanism, acorduri si avize conforme	68
7.1	Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire	68
7.2	Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara	69
7.3	Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege....	69
7.4	Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente.....	69
7.5	Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica	69
7.6	Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:	69
7.6.a	studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;.....	69
7.6.b	studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;	69
7.6.c	raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;.....	70
7.6.d	studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;.....	70
7.6.e	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.	70

PIESE DESENATE ARHITECTURA

SITUATIE EXISTENTA

- A01. Plan de situatie si incadrare in zona, sc. 1:500 / 1:2000
- A02. Plan subsol - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A03. Plan parter - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A04. Plan etaj 1 - 10 - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A05. Plan etaj tehnic - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A06. Plan terasa - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A07. Sectiune longitudinala AA' - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A08. Sectiune transversala BB' - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A09. Fatada principala - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A10. Fatada secundara - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A11. Fatada laterala stanga - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A12. Fatada laterala dreapta - tronsonul 1 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A13. Plan subsol - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A14. Plan parter - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A15. Plan etaj 1 - 9 - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A16. Plan etaj tehnic - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A17. Plan terasa - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A18. Sectiune longitudinala AA' - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A19. Sectiune transversala BB' - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A20. Fatada principala - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A21. Fatada secundara - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A22. Fatada laterala stanga - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100
- A23. Fatada laterala dreapta - tronsonul 2 situatie existenta (relevu), sc. 1:100

PROPUNERE

- A24. Plan subsol - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A25. Plan parter - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A26. Plan etaj 1 - 10 - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A27. Plan etaj tehnic - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A28. Plan terasa - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A29. Sectiune longitudinala AA' - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A30. Sectiune transversala BB' - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A31. Fatada principala - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A32. Fatada secundara - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A33. Fatada laterala stanga - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A34. Fatada laterala dreapta - tronsonul 1 -propunere, sc. 1:100
- A35. Plan subsol - tronsonul 2 -propunere, sc. 1:100
- A36. Plan parter - tronsonul 2 -propunere, sc. 1:100
- A37. Plan etaj 1 - 9 - tronsonul 2 -propunere, sc. 1:100
- A38. Plan etaj tehnic - tronsonul 2 -propunere, sc. 1:100

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- A39. Plan terasa - tronsonul 2 -propunere , sc. 1:100
- A40. Sectiune longitudinala AA' - tronsonul 2 -propunere , sc. 1:100
- A41. Sectiune transversala BB' - tronsonul 2 -propunere , sc. 1:100
- A42. Fatada principala - tronsonul 2 -propunere , sc. 1:100
- A43. Fatada secundara - tronsonul 2 -propunere , sc. 1:100
- A44. Fatada laterala stanga - tronsonul 2 -propunere , sc. 1:100
- A45. Fatada laterala dreapta - tronsonul 2 -propunere , sc. 1:100

INSTALATII TERMICE

- T01 – PLAN SUBSOL SITUATIE EXISTENTA tronson 1
- T02 – PLAN SUBSOL SITUATIE PROPUSA tronson 1
- T03 – SCHEMA COLOANELOR tronson 1
- T04 – PLAN SUBSOL SITUATIE EXISTENTA tronson 2
- T05 – PLAN SUBSOL SITUATIE PROPUSA tronson 2
- T06 – SCHEMA COLOANELOR tronson 2

INSTALATII SANITARE

- S01 – PLAN SUBSOL SITUATIE EXISTENTA tronson 1
- S02 – PLAN SUBSOL SITUATIE PROPUSA tronson 1
- S03 – PLAN TERASA SITUATIE EXISTENTA tronson 1
- S04 – PLAN TERASA SITUATIE PROPUSA tronson 1
- S05 – SCHEMA COLOANELOR tronson 1
- S06 – PLAN SUBSOL SITUATIE EXISTENTA tronson 2
- S07 – PLAN SUBSOL SITUATIE PROPUSA tronson 2
- S08 – PLAN TERASA SITUATIE EXISTENTA tronson 2
- S09 – PLAN TERASA SITUATIE PROPUSA tronson 2
- S10 – SCHEMA COLOANELOR tronson 2

INSTALATII GAZE

- G01 – PLAN PARTER SITUATIE EXISTENTA tronson 1
- G02 – PLAN PARTER SITUATIE PROPUSA tronson 1
- G03 – PLAN PARTER SITUATIE EXISTENTA tronson 2
- G04 – PLAN PARTER SITUATIE PROPUSA tronson 2

INSTALATII ELECTRICE

- E01 – PLAN SUBSOL SITUATIE EXISTENTA tronson 1

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 14 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

E02 – PLAN SUBSOL SITUATIE PROPUSA tronson 1
E03 – PLAN PARTER SITUATIE EXISTENTA tronson 1
E04 – PLAN PARTER SITUATIE PROPUSA tronson 1
E05 – PLAN TERASA SITUATIE EXISTENTA tronson 1
E06 – PLAN TERASA SITUATIE PROPUSA tronson 1
E07 – PLAN SUBSOL SITUATIE EXISTENTA tronson 2
E08 – PLAN SUBSOL SITUATIE PROPUSA tronson 2
E09 – PLAN PARTER SITUATIE EXISTENTA tronson 2
E10 – PLAN PARTER SITUATIE PROPUSA tronson 2
E11 – PLAN TERASA SITUATIE EXISTENTA tronson 2
E12 – PLAN TERASA SITUATIE PROPUSA tronson 2

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 16 din 74

Proiect nr: C026.1

Faza: D.A.L.I.

Data: 2022

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

IN VEDEREA CRESTERII PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE
LOCUINTE SITUAT IN ALEEA CETATUIA NR. 10, BLOC 25-1, BUCURESTI

Legenda:

CAP.DOC.[REFERINTA DIN ACT NORMATIV] DESCRIERE CAPITOL
(conform Act normativ nr./ din)

A. PIESE SCRISE

1 INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

PRIMARIA SECTOR 6

1.3 ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

PRIMARIA SECTOR 6

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

PRIMARIA SECTOR 6; Asociatia de proprietari a bloc 25-1 din Aleea Cetatuia nr. 10, Sectorul 6, Bucuresti

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant general:

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

2 SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv LEGEA nr. 5 din 6 ianuarie 2010, LEGEA nr. 158 din 11 iulie 2011, ORDONANTA nr. 30 din 31 august 2011, ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, LEGEA nr. 180 din 30 iunie 2015 si LEGEA nr. 231 din 29 noiembrie 2017, LEGEA nr. 45 din 8 martie 2022. A fost adoptata ca urmare a situatiei extraordinare prevazute de art. 115 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata, constand in necesitatea reducerii consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior in apartamente, prin promovarea de programe integrate Planului national de eficienta energetica.

" [...]Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienta energetica la utilizatorii finali si serviciile energetice si de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre sa ia toate masurile pentru imbunatatirea eficientei energetice la utilizatorii finali si stabilirea unei tinte nationale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 18 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

Totodata, prin adoptarea de urgenta a prezentului act normativ se vor realiza sustinerea cresterii economice si contracararea efectelor negative pe care criza financiara internationala actuala le poate avea asupra sectorului energetic si al constructiilor, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice nationale.

Prin aplicarea prevederilor prezentului act normativ, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu incalzirea, se asigura sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor si se creeaza noi locuri de munca.

Neadoptarea de urgenta a prezentului act normativ conduce la neindeplinirea obligatiilor asumate de România privind transpunerea Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienta energetica la utilizatorii finali si serviciile energetice si de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului, precum si a Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor."

(1) Lucrarile de interventie/Activitatile pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, eligibile în sensul prezentei ordonante de urgenta, sunt:

- a) lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
- b) lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- b^1) lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- b^2) repararea/inlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate;
- c) instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de caldura si/sau centrale termice pe biomasa, inclusiv achizitionarea acestora -, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera si pentru care nu au fost aprobate dosarele de finantare prin «Programul privind instalarea sistemelor de incalzire care utilizeaza energie regenerabila, inclusiv inlocuirea sau completarea sistemelor clasice de incalzire», in temeiul prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 105/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Odata cu executarea lucrarilor de interventie prevazute la alin. (1) pot fi eligibile in sensul prezentei ordonante de urgenta si urmatoarele lucrari conexe, in conditiile in care acestea se justifica din punct de vedere tehnic in expertiza tehnica si, dupa caz, in auditul energetic:

- a) repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte;
- b) repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoareii tip sarpanta;

c) demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;

d) refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie;

e) repararea/refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;

f) realizarea lucrarilor de rebransare a blocului de locuinte la sistemul centralizat de productie si furnizare a energiei termice;

g) montarea echipamentelor de masurare individuala a consumurilor de energie atât pentru incalzire, cât si pentru apa calda de consum.

h) repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.

i) repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din subsolul blocului de locuinte pâna la caminul de bransament/de racord, dupa caz.

j) inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.

k) repararea/inlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/uşilor de acces, a sistemului de tracţiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Finantarea executarii lucrarilor de interventie prevazute la art. 4 se asigura astfel:

Sursele de finantare pentru executarea lucrarilor de interventie: bugetul local si alte surse legal constituite.

2.2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Intr-un procent foarte mare, blocurile construite inainte de anul 1990 prezinta un nivel scazut de izolare termica la nivelul anvelopei (pereti exeriori, tamplarie ferestre, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol neincalzit). Conform raportului de audit energetic, imobilele prezinta deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice ale blocului de locuinte, dupa cum urmeaza:

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Normativul C107/1-2005 cu modificarile si completarile ulterioare;
- blocul dispune de o instalatie de incalzire centrala cu apa calda de tip bitubular, cu distributie inferioara; acelasi tip de retea e utilizata pentru transportul si distributia apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din otel;
- radiatoarele din apartamente sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

Actualele performanțe energetice conduc la costuri ridicate de întreținere pentru încălzire pe timpul iernii, favorizează un climat interior necorespunzător pentru sănătatea utilizatorilor cauzat de lipsa ventilației corespunzătoare a spațiilor de locuit și apariției fenomenului de condens și igrasie, generează emisii poluante ridicate de gaze cu efect de seră: dioxid de sulf, oxizi azotici, hidrocarburi, monoxid de carbon, praf și funingine.

La nivel urban, aspectul deteriorat al finisajelor inițial fatadelor contribuie la o imagine degradată a zonei de locuit.

În consecință, ținând cont de obligația statelor membre UE să ia toate măsurile necesare pentru îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, se constată necesitatea realizării și implementării proiectului de creștere a performanței energetice a acestuia.

2.3 **OBJECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE**

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Obiectivul general al prezentului proiect îl constituie reabilitarea imobilului de locuințe în vederea creșterii performanței energetice a construcției.

Investiția își propune următoarele obiective specifice:

- reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020;
- creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localității;
- crearea de locuri noi de muncă în faza de implementare;
- atragerea de investitori în zonă, datorită implementării proiectului și crearea de noi locuri de muncă indirect;
- creșterea indicatorilor de calitate a aerului;
- creșterea indicatorilor de calitate a solului;
- creșterea calității vieții;
- dezvoltarea socială durabilă: contribuție la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene; cooperare instituțională (organisme locale, guvernamentale, europene); contribuie la realizarea obiectivelor naționale și regionale; solidaritate socială; impact benefic asupra întregii zone adiacente prin extinderea infrastructurii și a serviciilor;

Adresa: Aleea Cetățuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Pagina 21 din 74

- creșterea valorii terenurilor și construcțiilor din zonă;
- creșterea valorii proprietăților.

3 DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

- 3.1.a descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul de locuințe se găsește în intravilanul Sectorul 6, București, Aleea Cetățuia nr. 10, bloc 25-1.

- 3.1.b relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul de locuințe se găsește într-o zonă rezidențială, în Sectorul 6, București.

Accesul principal este asigurat din Aleea Cetățuia nr. 10.

- 3.1.c datele seismice și climatice;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 3.1.c.i date seismice

Clădirea este situată în intravilanul Municipiului București

Geomorfologic, zona studiată se încadrează în caracteristicile regiunii Campiei Române.

Structural, compoziția solului este, în general, din argile prafoase, uneori loesoide, de culoare brună sau brun roșcată.

În conformitate cu SR 11100 / 1 - 1993 Zonarea seismică a teritoriului României, amplasamentul se găsește în zona de intensitate seismică "81" (caracterizată de scară de intensitate MSK cu perioada medie de revenire de 50 ani).

Având în vedere că este o clădire cu funcțiunea de locuințe, construcția este încadrată în clasa a III - a de importanță și expunere la cutremur, în categoria clădirilor de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii.

Acceleratia de varf a terenului pentru proiectare (PGA pentru amplasamentul dat) este $a_g = 0.24g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 100 ani;

Perioadele de control (colt) ale spectrului de răspuns, specifice amplasamentului sunt : $T_B = 0.16$ s; $T_C = 1.60$ s; $T_D = 2.00$ s;

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.1.c.ii *date climatice*

Clima municipiului Bucuresti este moderat-continentala, cu o temperatura medie anuala de 10-11°C; In general iernile sunt reci, cu zapezi abundente, insotite deseori de viscole. Temperatura medie lunara cea mai scazuta se inregistreaza in luna ianuarie, cu o valoare medie de -3°C. Vara este foarte cald, in iulie temperatura medie este de 23°C, uneori atinge chiar 35-40°C.

In cea ce priveste inghetul, data medie a aparitiei primului inghet se situeaza la 1 noiembrie, iar a ultimului inghet la 3 aprilie, durata medie fiind de 90-100 zile. In schimb vara se inregistreaza in medie anual circa 46 zile tropicale, cu temperaturi maxime de peste 30°C.

Vanturile dominante, resimtite in toate anotimpurile, sunt cele de est (21,2%), urmate de cele din vest (16,3%), nord-est (14,2%) si sud-vest (11,2%). Frecventa calmului atmosferic este de 18,9%. In cea ce priveste viteza lor, cele mai mari valori medii anuale le inregistreaza vanturile de nord-est (2,4 m/s), urmate de cele din est si vest (cu 2,3 m/s).

Precipitatiile sunt scazute, in medie de 585 mm pe an, dar au debitul mai ridicat vara: cele mai mari cantitati medii lunare de precipitatii cad in iunie (circa 85 mm), iar cele mai scazute in martie (15 mm). In medie, pe teritoriul Bucurestiului cad precipitatii in 117 zile/an.

Blocul de locuinte este situat in zona climatica II.

3.1.d Studii de teren;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.1.d.i *studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare;*

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.1.d.ii *studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;*

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.1.e situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cladirea are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu gaz natural din reseaua municipala;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- agent termic pentru incalzire de la punctul termic;
- apa calda menajera de la punctul termic;

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- telefonie.

3.1.f analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Se vor lua in considerare urmatorii factori de risc antropici si naturali ce pot afecta lucrarile de interventie ce fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice:

Factori de risc	Modul in care investitia poate fi afectata
Naturali:	
Vant	Actiunea vantului poate afecta stabilitatea tamplariei montate pentru inchiderea balcoanelor/logiilor si poate deteriora stratul termoizolant;
Ploaie	Actiunea ploii poate provoca infiltratii atat la nivelul terasei cat si la nivelul fatadei in zonele de fixare a tamplariei, cat si deteriorarea finisajelor;
Zapada	Incacarile din zapada pot afecta stabilitatea inchiderii la partea superioara a balcoanelor/logiilor;
Seism	Actiunea seismului poate provoca degradari structurale;
Antropici:	
Incendiu	Efectul propagarii incendiului poate cauza pierderi de vieti omenesti si daune materiale;
Explozii	Acumularea gazelor in spatii care nu sunt ventilate corespunzator, poate provoca explozii ce pot conduce la pierderi de vieti omenesti si daune materiale;
Actiuni mecanice	Actiunile mecanice ale factorilor antropici pot afecta calitatea termosistemului si implicit eficienta acestuia.

3.1.g informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.2 REGIMUL JURIDIC:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.2.a natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 24 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

-

3.2.b destinatia constructiei existente;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective.

3.2.c includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.2.d informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.3 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

3.3.a categoria si clasa de importanta;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97), clasa III de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza lui P100-1/2006).

3.3.b cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.3.c an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Blocul de locuinte a fost construit in anul 1975.

3.3.d suprafata construita;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Suprafata construita este:

$$A_c = 737.62 \text{ mp}$$

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.3.e suprafata construita desfasurata;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Suprafata construita desfasurata (suprafata construita supraterana) este:

$A_{dc} = 8382.20 \text{ mp}$

3.3.f valoarea de inventar a constructiei;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

3.3.g alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth - tr.1; S+P+9E+Eth - tr.2

Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este:

$A_d = 9078.76 \text{ mp}$

Suprafata utila este:

$A_{utila} = 7692.25 \text{ mp}$

Numarul total de apartamente: 44 la tr.1 + 40 la tr.2.

3.4 ANALIZA STarii CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE SI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM SI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC IN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZA DE REGIMUL DE PROTECTIE DE MONUMENT ISTORIC SI AL IMOBILELOR AFLATE IN ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU IN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENTIA DEGRADARILE, PRECUM SI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADARI PRODUSE DE CUTREMURE, ACTIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASARI DIFERENTIASTE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE INTRETINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPTIA STRUCTURALA INITIALA GRESITA SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICA.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cladirea este formata din 2 tronsoane fiecare avand 1 scara. Functiunea este exclusiv de locuire, cu spatii tehnice la subsol, camera pubele. Regimul de inaltime este subsol, parter, 10 etaje si etaj tehnic pe tronsonul 1 si parter, 9 etaje si etaj tehnic pe tronsonul 2 cu terasa necirculabila.

Tamplaria din lemn si metal este inlocuita partial cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant.

Fatadele sunt finisate cu praf de piatra.

S-au identificat diverse interventii realizate de catre proprietari, de tipul: inchiderea

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 26 din 74

balcoanelor

Anvelopa exterioara

Structura anvelopei exterioare este realizata din: panouri mari tristrat (9.5cm ba la interior + 15cm BCA + 4.5cm ba la exterior)

O parte din tamplaria exterioara din lemn a fost inlocuita de proprietari cu tamplarie din PVC. Parapetele de la balcoanelor sunt alcatuite din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit + schelet metalic cu armociment. O mare parte din balcoanelor sunt inchise cu tamplarie din PVC sau confectii metalice cu sticla. Planseele de la balcoanelor prezinta degradari nesemnificative.

3.4.a Invelitoarea

Este de tip terasa necirculabila cu pante de scurgere spre punctele de colectare.

3.4.b Instalatii

Corpurile statice sunt de tipul radiatoare vechi din fonta necurate de mai mult timp sau radiatoare noi din otel, montate de locatari in apartamente pentru mentinerea instalatiei in stare de functionare.

Conductele de distributie a agentului termic de incalzire si apa calda menajera din subsol, din teava de otel, prezinta o stare de uzura, cu puncte de rugina si zone cu izolatie termica deteriorate, dar sunt in stare functionala.

Instalatia interioara de incalzire centrala din apartamente este veche, degradata, dar este functionala datorita interventiilor locale de mentinere a starii de functionare.

Aceste interventii nesupravegheate asupra elementelor de instalatii, radiatoare, robinete, legaturi la radiatoare pot provoca dezechilibrarea hidraulica a instalatiei.

Lucrarile de reabilitare pentru distributiile instalatiei de incalzire centrala si apa calda menajera din subsol se impun, cu atat mai mult, cu cat durata maxima de viata a multor elemente de instalatii este depasita.

"Normativul privind executarea lucrarilor de intretinere si reparatii la cladiri si constructii speciale" Indicativ GE 032-97, Anexa 2 precizeaza ca pentru tevi de otel durata de viata este de 30 ani, iar pentru izolatii termice de 20 de ani.

3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97), clasa III de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza lui P100-1/2006), gradul de rezistenta la foc II (cf. P118-99).

3.5.a Rezistenta mecanica si stabilitate:

(conform Legea 10/1995)

Structura de rezistenta a celor doua tronsoane este de tip "dual", alcatuita din diafragme de beton armat monolit in interior si stalpi din beton armat la fatade, fiind o adaptare a sectiunii tip M I f 4.

Stalpii sunt legati atat longitudinal cat si transversal, de grinzile planseului, alcatuind un sistem de cadre. Diafragmele de pe cele doua directii sunt astfel alcatuite incat formeaza impreuna elemente rigide sub forma de T sau L, legate intre ele prin grinzi prefabricate.

Diafragmele longitudinale sunt intrerupte in unele travei, astfel incat rigiditatile pe directiile x si y sa fie cat mai apropiate.

Sarcinile gravitationale sunt preluate de ambele sisteme, diafragme si cadre. Sarcinile seismice sunt preluate in principal de diafragme, aportul cadrelor fiind substantial la partea superioara (40%) si mai redus la nivelul parterului (6%).

La parter diafragmele de beton au grosimea de 25 cm sau 22 cm si se termina la capete cu bulbi cu dimensiuni de 53 x 30 cm sau 43 x 37 cm. Stalpii de fatada au dimensiuni de 80 x 40 cm. Grinzile exterioare, de fatada, la parter sunt monolite cu dimensiuni de 40 x 54 (67) cm. Grinzile interioare sunt prefabricate cu dimensiuni de 20 x 49 cm. (62 cm. impreuna cu monolitizarea).

La nivelele curente, diafragmele de beton au grosimea de 18 cm si se termina la capete cu bulbi cu dimensiuni de 53 x 30 cm.

Stalpii de fatada au dimensiunea de 80 x 30 cm. Grinzile interioare sunt prefabricate cu dimensiuni de 20 x 49 cm (62 cm impreuna cu monolitizarea).

La toate nivelele planseele sunt prefabricate, in grosime de 12 cm iar podestele au grosimea de 18 cm. Baile sunt spatiale, prefabricate. Caja liftului si parapetii de terasa sunt prefabricati. Fatadele sunt realizate din panouri prefabricate de 29 cm alcatuite din 3 straturi : un strat de beton la interior de 9,5 cm grosime, un strat mijlociu din BCA de 15 cm grosime si un strat exterior de beton de 4,5 cm grosime.

3.5.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul de rezistenta la foc II (cf. P118-99).

Constructia existenta respecta normele de securitate la incendiu aflate in vigoare la data proiectarii.

3.5.c Igiena, sanatate si mediu:

(conform Legea 10/1995)

Constructia existenta respecta normele de igiena, sanatate si mediu aflate in vigoare la data proiectarii.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

3.5.d Siguranta in exploatare:

(conform Legea 10/1995)

Constructia existenta respecta normele de siguranta in exploatare aflate in vigoare la data proiectarii.

3.5.e Protectie impotriva zgomotului:

(conform Legea 10/1995)

Constructia existenta respecta normele de protectie impotriva zgomotului aflate in vigoare la data proiectarii.

3.5.f Economie de energie si izolare termica:

(conform Legea 10/1995)

Constructia existenta respecta normele de izolare termica aflate in vigoare la data proiectarii.

3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ :

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

4 CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE
AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE
DIAGNOSTICARE:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

4.1 CLASA DE RISC SEISMIC;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului asupra constructiei existente analizate in acest caz, expertul incadreaza cladirea in **clasa de risc seismic Rs III**, care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

4.2 PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SOLUTII DE INTERVENTII;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Cele doua optiuni sunt: Varianta 1 si Varianta 2. Ele sunt descrise mai jos si difera prin solutia de reabilitare termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum.

4.3 SOLUTIILE TEHNICE SI MASURILE PROPUSE DE CATRE EXPERTUL TEHNIC

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 29 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

SI, DUPA CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE IN CADRUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

4.3.a Expertiza tehnica

Elaborator expert tehnic: numele si prenumele - ing. Popescu Dan Dumitru, certificat de atestare seria E nr: 25.

In urma analizei facute expertul considera ca structura prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.

De asemenea expertul considera ca structura are o rigiditate corespunzatoare cu un grad adecvat de siguranta pentru "cerinta de limitare a degradarilor", pentru a fi capabila a prelua actiuni seismice fara degradari exagerate sau scoateri din uz.

Fiind o cladire incadrata in clasa a III-a de risc seismic, aceasta corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Prin executarea lucrarilor de crestere a eficientei energetice clasa de risc si gradul de asigurare seismica existent al cladirii nu se modifica.

De asemenea expertul considera ca structura si fundatiile sunt capabile sa preia sarcinile suplimentare aduse de lucrarile pentru cresterea eficientei energetice a cladirii.

Fata de cele mentionate mai sus expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

Lucrarile de crestere a eficientei energetice, mentionate anterior, vor putea incepe dupa intocmirea documentatiei necesare, in conformitate cu cerintele specificate in Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

4.3.a.i Propuneri de solutii de interventie:

Descrierea lucrarilor conexe [prevazute la art. 4 alin. (4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare]:

- a) repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si / sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte;**

4.3.a.i.1 Reparatia degradarilor aparute in placile balcoanelor

Pentru degradarile constatate la placile balcoanelor se vor aplica procedurile din C 149/87. Conform C 149-87 – "Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elementele din beton si beton armat" repararea fisurilor in placi se va derula astfel:

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.I.I.)

Pagina 30 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- pentru fisuri in placi cu deschideri < 1 mm se va curata suprafata si se va chitui cu pasta de ciment;
- pentru fisuri cu deschideri > 1 mm. acestea se injecteaza cu rasina epoxidica;
- pentru protectia armaturilor aparente: se curata suprafata de beton, se perie cu peria de sarma si se aplica matare cu mortare folosite in medii umede.

4.3.a.i.2 Parapetele balcoanelor

Blocul construit in anul 1975 are parapetele realizate din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit + schelet metalic cu armociment.

Se propun urmatoarele solutii:

1. Solutie parapet tip 1 (SP1)

Parapet din sticla armata pe structura metalica ce se desface si se inlocuieste cu un parapet nou.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

Inchiderea balcoanelor cu tamplarie termoizolanta presupune montarea acesteia pe parapetul metalic existent. Acest tip de parapet a fost proiectat pentru o sarcina orizontala de 50 kg/ml iar prin montarea tamplariei cu fixarea ei pe parapetii metalici creste suprafata expusa actiunii vantului.

Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiei o lunga perioada de timp, pentru a se putea executa inchiderea balcoanelor este absolut necesara inlocuirea acestor parapeti cu o structura metalica noua, proiectata in consecinta, care sa constituie suport pentru tamplaria de inchidere.

In cazul in care nu este posibila desfacerea parapetului, tamplaria termoizolanta nu se va monta pe mana curenta existenta.

5. Solutie parapet tip 5 (SP5)

Parapet din beton monolit ce se pastreaza.

La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

8. Solutie parapet tip 7 (SP7)

Parapet din armociment pe structura metalica care se pastreaza si se consolideaza.

Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.

In cazul parapetelor din armociment pe structura metalica, pentru mentinerea pe pozitie a acestora, este necesara consolidarea structurii a acestora prin introducerea unor montanti

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

noi situati la jumatatea distantei dintre cei existenti, conform urmatoarelor situatii:

1. Situatia in care montantul nou se monteaza in planul vertical a celui existent - caz in care cele doua benzi de otel pe care se fixeaza armocimentul sunt situate in exteriorul montantului existent;

In acest caz, mana curenta existenta se va inlocui cu mana curenta noua (80x50x3.5).

2. Situatia in care cele doua benzi de otel existente se afla in interiorul sau la jumatatea montantului existent, montantul nou se va prinde de cele doua placute montate pe armociment prin intermediul unor gusee metalice de 50x8.

In acest caz, mana curenta existenta se pastreaza iar peste montantii noi se va aplica o mana curenta noua (80x50x3.5).

In cazul in care nu este posibila desfacerea/consolidarea parapetului, tamplaria termoizolanta nu se va monta pe mana curenta existenta.

4.3.a.i.3 Interventii locale structurale pe fatada

Constructorul care efectueaza lucrarile de termoizolare a fatadei are obligatia de a sesiza inspectorul de santier si proiectantul in cazul in care, la pregatirea fatadei in scopul montarii termosistemului, se constata avarii in elementele cladirii, vizibile pe fatada, constand in fisuri, crapaturi, segregari, etc. Remedierea degradarilor se va face pe baza unei comunicari date de proiectant vizata de verificatorul proiectului.

b) repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;

▪ Nu este cazul

h) refacere a trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte;

4.3.a.i.4 Interventii la trotuarul de protectie

In cadrul fazei PTh se va detalia solutia de refacere a trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.

4.3.a.ii Concluziile expertului tehnic:

Expertul considera ca structura de rezistenta nu necesita luarea unor masuri de consolidare care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica prevazute pentru cresterea performantei energetice.

NU SUNT NECESARE LUCRARI DE CONSOLIDARE / REPARATII CARE CONDITIONEAZA EXECUTAREA PROIECTULUI DE REABILITARE TERMICA.

4.3.b Audit energetic

Elaborator-auditor energetic: Numele si prenumele ing. Catalin Stefan

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 32 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Certificat de atestare: seria DA 01958, gradul I, specialitatea C+I

4.3.b.i Solutii de interventii

In cadrul auditului energetic se propun doua pachete de solutii de reabilitare a blocului de locuinte ce dezvoltă doua variante.

4.3.b.i.1 Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori (S1) - (Varianta 1 si 2)

- Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisat cu tencuiala decorativa.
- Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:
 - Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
 - Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 120 kPa.,
 - Clasa de reactie la foc a sistemului termoizolant in structura compacta: B - s2,d0, in care materialul termoizolant EPS se incadreaza in clasa de reactie la foc minim euroclasa E.
- Blocul de locuinte are regim de inaltime S+P+10E+Eth - tr.1; S+P+9E+Eth - tr.2 si in concordanta cu clasa si nivelul de performanta stabilit prin legislatia in vigoare se vor realiza urmatoarele lucrari:
 - se bordeaza cu fasii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0,30 m si cu aceeasi grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei.
- In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.
- Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.
- Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de inlaturat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Intrucat termoizolatia existenta realizata de catre proprietari este considerata ca fiind neconforma, aceasta va fi desfacuta.
- Elementele decorative de la nivelul fatadei – diverse confectii metalice – se vor demonta, in vederea aplicarii termosistemului, se vor reconditiona, eventual inlocui, urmand apoi a fi remontate.
- Elementele de instalatii care se afla pe peretii exteriori, in zona intrarii la parter, planseu peste subsol, terasa, care impiedeca aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.
- Toate aerisirile de la bucatarii, existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile de ventilatie existente, la nivelul fatadei reabilitate.
- Montarea termoizolatiei se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand suprafata din interiorul rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

alte materiale adecvate.

- In zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm, conform caietului de sarcini.
- Peretii si plafonul din windfang (spatiu neincalzit), adiacenti apartamentelor si casei scarii, vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica de 10 cm, protejat cu o masa de spaclu armata, finisata cu vopsea lavabila.
- Peretii si plafonul din camera pubele (adiacenti apartamentelor si casei scarii) vor fi termoizolati cu material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata, finisata cu vopsea lavabila
- Izolarea termica, a parapetelor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 2 mm grosime cu respectarea prevederilor legale, respectiv inlocuirea parapetelor care nu pot sustine incarcarea suplimentara data de inchiderea cu tamplarie;
- Izolarea anvelopei, respectiv a intradosului balcoanelor, ganguri, accese retrase cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime, conform planselor desenate.
- La nivelul copertinelor de acces, acestea se vor hidroizola, iar, dupa caz, se vor termoizola de asemenea.

4.3.b.i.2 Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara si inchiderea balcoanelor cu tamplarie performanta energetic (S2) - (Varianta 1 si 2)

- Tamplaria exterioara existenta, tamplarie din lemn dubla prevazuta cu doua foi de geam simplu, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in normativul C107/ 2010 ($R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita. O parte din locatari au schimbat tamplaria din lemn cu tamplarie din PVC, imbunatatind gradul de etansare al apartamentelor.
- Balcoanele deschise se vor inchide cu tamplarie performanta energetic.
Inchiderea balcoanelor are in vedere cresterea performantei energetice a blocului, concomitent cu imbunatatirea aspectului arhitectural.
- Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din profile de PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2 - greu inflamabil.
- Stalpii verticali de legatura dintre panourile de tamplarie vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari / sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balama inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.
- Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.
- Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).
- Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:
 - etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.

- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).

- se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.

- crearea sau desfundarea orificiilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

- Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete.
- Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a=0,5$ sch/h, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.
- Inchiderea balcoanelor se va realiza si la partea superioara a acestora – unde este cazul, cu panouri termoizolante tip sandvis, cu miez din vata minerala;
- Prin inchiderea balcoanelor vor fi asigurate masurile de ventilare corespunzatoare a incaperilor care au acces in balcon. Pentru balcoanele bucatariilor sau pentru cele in care se afla montate centrale termice murale sau se evacueaza gaze de la centrale termice murale se vor lua masuri de prelungire a kitului de evacuare gaze arse pana la exterior si de acces aer necesar arderii. Tamplaria de inchiderea balcoanelor va fi prevazuta cu grila de ventilatie permanent deschisa, la partea inferioara si grila de evacuare gaze arse la partea superioara;
- In cazul in care canalele sau grilele de ventilatie existente ale bucatariilor au fost dezafectate, se vor prevedea grile de ventilatie catre exterior, la partea superioara a bucatariilor, cat mai aproape de plafon;
- Bucatariile prevazute cu geam termoizolant vor avea asigurat aerul necesar arderii prin prize de aer in exteriorul constructiei la partea inferioara.
- Pentru evacuarea scaparilor de gaze ce se pot acumula in casa scarii se va asigura, conform prevederilor NTPEE-2008, ventilarea casei scarii prin grile de ventilatie prevazute in tamplaria de la parter si la ultimul etaj.

4.3.b.i.3 Solutii de reabilitare pentru terasa necirculabila (S3) - (Varianta 1 si 2)

In cadrul auditului se propun doua solutii de reabilitare pentru terasa necirculabila:

Termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 20 cm grosime, solutie uzuala. (S3.1) - (Varianta 1 si 2)

In ceea ce priveste izolarea terasei, in aceasta solutie se recomanda ca stratul termoizolant sa fie aplicat pe fata exterioara a stratului suport, dupa decopertarea straturilor de lezare si/sau hidroizolante dupa caz. Se propune ca solutia de izolare hidro-termica sa se realizeze cu un strat de 20 cm de polistiren expandat ignifugat de inalta densitate (30 kg/m^3), protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protectie din ardezie (la terasele necirculabile). Se va lua in considerare faptul ca hidroizolatia existenta, are rol de strat de difuzie si bariera contra vaporilor.

La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, intre cele doua straturi, cel existent si cel nou se vor prevedea aeratoare pe toata zona, cate unul pentru cca. 50 mp terasa.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 35 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

În scopul reducerii efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel se va uni termo-hidroizolatia terasei cu cea a peretilor exteriori.

Racordarea termo-hidroizolatiei terasei se face atât cu termo-hidroizolatia verticala a aticului, cât și cu cea a peretilor nivelului tehnic, inclusiv la chepenguri.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata înaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului (atât partea verticala cât și cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm.

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un sort din tabla zincata, cu grosimea de 0,5 mm.

Strapungerile de terasa - sifoanele și coloanele de ventilatii - raman pe pozitiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înaltate.

La executia termoizolatiei terasei rețeaua existenta de captare pentru protectia împotriva trăsnetului se va demonta, urmând ca la finalizarea lucrarilor de termo-hidroizolare, aceasta să fie înlocuita și verificata pentru constatarea continuitatii electrice a acesteia.

În cazul aplicarii hidroizolatiei peste polistiren sau când sapa de protectie a polistirenului are grosime mica, la terase necirculabile, primul strat de hidroizolatie trebuie să fie de tip autoadeziv, peste care se aplica al doilea strat termosudabil.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 150 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.
- $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$

Membrana bituminoasa exterioara cu autoprotectie:

Forta de rupere la tractiune: longitudinal $\geq 450 \text{ N/5cm}$, transversal $\geq 400 \text{ N/5cm}$

Stabilitatea la cald – minimum 120o

Flexibilitatea la rece – minus 12 o

Rezistenta la perforare statica $\geq 15 \text{ kg}$

Impermeabilitate $\geq 60 \text{ kPa}$

Grosime (fara strat de autoprotectie) $\geq 4 \text{ mm}$

4.3.b.i.4 Solutii de reabilitare pentru planșeul peste subsol (S4) - (Varianta 1 și 2)

- Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planșeul peste subsol la cladirile existente ($R'_{\min} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termica la intradosul planșeului peste subsol în zona apartamentelor și spatiilor comune cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, fixata cu dibluri, protejata cu o masa de spaclu armata, inclusiv înlocuire instalatii electrice distributie subsol.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 36 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

4.3.b.i.5 Solutii de reabilitare a instalatiei de incalzire si apa calda de consum (I1) - (Varianta 1)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si suplimentar, conform solicitarilor din caietul de sarcini, lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

4.3.b.i.6 Solutii de reabilitare a instalatiei de incalzire:

Aceste lucrari cuprind:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol cu conducte noi;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

4.3.b.i.7 Solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partilor comune- (Varianta 1)

Se propune repararea / refacerea distributiei de apa calda menajera, montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.

4.3.b.ii Concluziile auditorului energetic:

Analizele energetice si economice pun in evidenta performantele fiecarei solutii de reabilitare si a fiecarui pachet cu solutiile cumulate.

Analizele sunt prezentate conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc001/4-2009, in lei si Euro.

Solutia de reabilitare – S1.

Aceasta solutie implica un cost relativ mare al investitiei dar aduce o economie semnificativa de energie si imbunatateste confortul termic interior. In acelasi timp, solutia aduce imbunatatiri performantei energetice a anvelopei cladirii prin limitarea efectelor puntilor termice. Aceasta solutie se va aplica conform detaliilor si indicatiilor date in proiectul tehnic.

Solutia de reabilitare S2.

Aceasta solutie este evident mai putin economica dar, avand in vedere ca se aplica cumulat cu inchiderea balcoanelor/logiilor, aduce un plus de confort locatarilor prin mentinerea climatului termic interior si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului.

Solutia de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a terasei in varianta cu polistiren de 18 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

energie.

Solutia de reabilitare S4.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste subsol costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctilor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

Prin aplicarea solutiei de reabilitare a instalatiei de incalzire si a distributiei de apa calda menajera din subsol se elimina pierderile de agent termic si de energie prin transfer termic al distributiilor corodate si neizolate corespunzator si se asigura un confort termic sporit consumatorilor.

P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4+ I1) pachet complet de solutii, cu solutia de instalatii.

P1-2 = (S1+S2+S3.1+S4) = pachet complet de solutii, fara solutia de instalatii.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4+I1) pachet complet de solutii, constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum, solutie uzuala.

Reabilitarea blocului de locuinte, aplicand pachetul de solutii P1-1, denumit in continuare Varianta 1, in solutia cu izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire.

Pachetul de solutii P1-2 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de solutii, constand in izolarea termica a anvelopei fara izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum.

Reabilitarea blocului de locuinte, aplicand pachetul de solutii P1-2 constand in izolarea termica a anvelopei fara izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum, denumit in continuare Varianta 2, conduce la o reducere a costurilor de investie, insa prezinta urmatoarele dezavantaje:

- starea degradata a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera genereaza pierderi semnificative
- amplasarea distributiei la cota inferioara a plaseului peste subsol impiedica aplicarea corecta si continua a termosistemului prevazut in solutia S4.

Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

4.4 D) RECOMANDAREA INTERVENTIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONARII CONFORM CERINTELOR SI CONFORM EXIGENTELOR DE CALITATE.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

4.4.a RECOMANDAREA EXPERTULUI TEHNIC

Odata cu lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte, se vor lua toate masurile si se vor efectua toate lucrarile necesare asigurarii cerintelor fundamentale definite de legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Odata cu realizarea lucrarilor de baza, se propun urmatoarele masuri conexe:

- a) repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si / sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte;
- b) repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
Nu este cazul
- h) refacere a trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte;

Lucrarile trebuie executate de echipe de muncitori calificati sub indrumarea unui cadru tehnic si sub supravegherea dirigintelui de santier, atestat de MLPAT.

Pentru toate lucrarile executate se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse.

Executia lucrarilor va fi condusa, de cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

Lungimea diblului de prindere a termoizolatiei se va alege astfel incat acesta sa patrunda minim 7cm in stratul suport. Nu se accepta utilizarea ca straturi suport, de sustinere a termoizolatiei, straturi de finisaj adaugate ulterior care descarca indirect (de exemplu prin frecare mortar beton) pe structura de rezistenta. Stratul suport, de sustinere a termoizolatiei, trebuie neaparat sa fie un strat ce descarca in mod direct pe structura de rezistenta.

In functie de clasa de risc seismic (R_s) in care a fost incadrata cladirea existenta si structura acesteia se prevad urmatoarele corelari referitoare la proiectarea si executarea termoizolarii partii opace a peretilor exteriori:

- a) la cladirile incadrate in clasa R_s I, termosistemul (compact sau ventilat) se va aplica numai dupa efectuarea lucrarilor de consolidare a structurii;
- b) la cladirile incadrate in clasa R_s II sau R_s III, in situatia in care nu sunt propuse lucrari de consolidare, proiectul de reabilitare va prevedea ca fiecare placa termoizolanta a termosistemului compact sa se lipeasca pe toata suprafata, iar fixarile mecanice sa se execute numai in panourile de zidarie sau in zonele neutre (fara armatura) ale panourilor prefabricate din beton, evitandu-se strict nervurile acestora sau monolitizarile de pe contur. Pentru asigurarea posibilitatii de urmarire a comportarii structurii cladirii se recomanda sa se

prevădă sistemul de fațadă ventilată care prin operațiuni nedistructive (demonstrare și remontare) permit accesul pentru examinarea stării peretilor suport; fațadă ventilată se va proiecta cu elemente de placare ușoare (~8 kg/m²) din tablă de aluminiu, oțel, compozitie, etc;

La clădirile încadrate în clasa Rs IV, plăcile termoizolante se pot aplica prin lipire pe toată suprafața sau lipire pe contur și local sub diblul/diblurile din zona centrală, iar fixările mecanice se vor executa în panourile de zidărie și/sau în zonele neutre (fără armatură) ale elementelor structurale. Fațadele ventilate se pot proiecta cu diverse produse de finisare inclusiv cu elemente de placare grele (placi ceramice, piatră naturală sau recompusă).

Programul de control al executării lucrărilor de intervenție cuprinde inspectia în următoarele **faze determinante:**

- **inspectia suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe pregătite în vederea aplicării sistemului termoizolant;**
- **inspectia suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant corespunzător specificației producătorului.**

Zona periculoasă din imediată apropiere a blocului care se reabilitează termic va fi marcată cu indicatoare de avertizare și va fi supravegheată de personal instruit.

La începerea executiei va fi afișat în loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

Cu 10 zile înaintea începerii lucrărilor de creștere a eficienței energetice va fi anunțat Inspectoratul în Construcții București, pentru luarea în evidență și aprobarea programului de faze determinante.

Toate spargerile care sunt necesare pentru înlocuire tamplarie sau refacere izolației planșeului peste ultimul nivel se vor face manual, pentru a nu da naștere la vibrații suplimentare, deranjante pentru structura și locatari. Constructorul va respecta programul de odihnă al locatarilor.

Constructorul va lua măsuri pentru înlăturarea imediată a molozului rezultat din desfaceri de tencuieli, straturi aferente planșeului peste ultimul nivel, etc. curățind în fiecare zi spațiile de folosință – comune. Nu este permisă depozitarea straturilor care se desfac în gramezi pe planșeul peste ultimul nivel.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațadă.

În execuție nu se vor face spargeri privind parapetele ferestrelor, a peretilor de închidere sau desfacere a tamplariei către balcon, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certificat de urbanism, avize, autorizație de construcție).

În cazul extinderilor de la nivelul parterului care se înscriu în amprenta inițială la sol a imobilului de locuințe, și nu necesită măsuri suplimentare de intervenție care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de izolare termică necesare acestora și întregului imobil, propunem includerea extinderilor (conf. planșe desenate), în procesul de autorizare a lucrărilor de creștere a eficienței energetice a blocului de locuințe.

Execuția lucrărilor de izolare a planșeului peste ultimul nivel se va face tronsonat, funcție de

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

dotarea constructorului, pe zone care sa poata fi protejate in cazul aparitiei unor intemperii, care ar putea afecta finisajele apartamentelor situate la ultimul etaj.

Executia lucrarilor de izolare a planseului peste ultimul nivel se va face dupa ce au fost demontate toate echipamentele (panouri publicitare, echipamente de telecomunicatii, etc.) existente. Demonatarea si remontarea se va face de catre personal autorizat.

In executie nu se vor face modificari legate de pozitia ghenelor de ventilatie, a coloanelor de scurgere si a pantelor acoperisului.

Executantul va intocmi un proiect tehnologic, verificat cuprinzand si sistemul de ancorare a schelei de fatada.

Prin lucrarile de crestere a eficientei energetice nu vor fi afectate cladirile invecinate.

Constructorul care executa lucrarile de crestere a eficientei energetice este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii puternice sau socuri, improscari de materiale, degajare puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.). Montarea schelei se va face astfel incat sa nu afecteze cladirile invecinate.

4.4.b RECOMANDAREA AUDITORULUI ENERGETIC:

Tinand seama de analiza economica din audit se recomanda aplicarea pachetului complet de solutii P1.1 de crestere a eficientei energetice a anvelopei blocului de locuinte, (izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum) fata de P1.2 (izolarea termica a anvelopei fara izolarea termica fara izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum).

Rezultatele auditului energetic si certificatului de performanta energetica al cladirii atribuie urmatoarea clasificare:

Cladire reala:

Consum anual specific de energie - 261.29 (kWh/m².an),

- incalzire – 178.41 (kWh/m².an),
- apa calda consum – 72.83 (kWh/m².an),
- iluminat artificial – 10.05 (kWh/m².an),
- Clasa energetica C, Nota energetica 79.77, emisii CO₂ - 63.09 kg CO₂/m².an,

Cladire de referinta:

- Consum anual specific de energie - 124.20 (kWh/m².an
- incalzire – 57.25 (kWh/m².an),
- apa calda consum – 56.90 (kWh/m².an),
- iluminat artificial – 10.05 (kWh/ m².an),
- Clasa energetica B, Nota energetica 100.00, emisii CO₂ - 32.96 kg CO₂/m².an

Prin cresterea eficientei energetice se realizeaza urmatoarele consumuri specifice:

- Consum anual specific - 144.73 (kWh/m².an:
- incalzire – 65.91 (kWh/ m².an),
- apa calda consum – 68.77 (kWh/ m².an),

- iluminat artificial – 10.05 (kWh/ m2.an)

In baza auditului energetic realizat la acest bloc auditorul energetic considera cresterea eficientei energetice a blocului, prin aplicarea pachetului complet de solutii P1.1, izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum, justificata atat din punct de vedere tehnic cat si economic.

Solutia	Nr. Ani	C0	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	347613.36	370463.54	0.39	142628.46	-5066034.11	0.05	2.22	2.44
S2	20	266667.66	101378.24	0.39	39030.62	-1214790.06	0.13	5.64	6.83
S3.1	15	142008.00	87606.79	0.39	33728.61	-673901.42	0.11	3.68	4.21
S4	15	32754.24	52919.96	0.39	20374.18	-460105.91	0.04	1.49	1.61
I1	20	205833.92	171885.25	0.39	66175.82	-2305954.88	0.06	2.79	3.11
P1-1	20	994877.18	749769.28	0.39	288661.17	-9961630.32	0.07	3.07	3.45
P1-2	20	789043.26	651881.71	0.39	250974.46	-8737016.35	0.06	2.82	3.14

Odata cu realizarea lucrarilor de baza, se propun urmatoarele masuri conexe:

- b) repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- c) demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- d) refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie – in spatiile comune
- e) repararea/refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
- j) inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5 IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.1 SOLUTIA TEHNICA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC, CUPRINZAND:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.1.a descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

5.1.b descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari,

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.1.b.i Descrierea lucrarilor de interventie / Activitatile pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte sunt:

- Lucrari de reabilitare termica a anvelopei (Varianta 1 si 2);
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire (Varianta 1);
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum (Varianta 1);

Au fost luate in considerare doua variante de implementare a prevederilor OUG 18/2009 cu privire la lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte:

- **Varianta 1** constand in lucrari de interventie pentru izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum;
- **Varianta 2** constand lucrari de interventie pentru izolarea termica a anvelopei inclusiv fara izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum.

5.1.b.i.1 Lucrari de reabilitare termica a anvelopei- (Varianta 1 si 2):

Descrierea lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei [prevazute la art. 4 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare]

Izolarea termica a fatadei - parte opaca

Izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisat cu tencuiala decorativa.

- Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:
 - Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
 - Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 120 kPa.,
 - Clasa de reactie la foc a sistemului termoizolant in structura compacta: B - s2,d0, in care materialul termoizolant EPS se incadreaza in clasa de reactie la foc minim euroclasa E.
- Blocul de locuinte are regim de inaltime S+P+10E+Eth - tr.1; S+P+9E+Eth - tr.2 si in concordanta cu clasa si nivelul de performanta stabilit prin legislatia in vigoare se vor realiza urmatoarele lucrari:
 - Bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 - s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, cu latimea de minim 0,3m si cu aceeasi grosime a materialului termoizolant B - s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei;
- Bordarea golurilor cu polistiren expandat ignifugat de 3 cm; vor fi prevazute glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic;

- In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.
- Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de inlaturat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Intrucat termoizolatia existenta realizata de catre proprietari este considerata ca fiind neconforma, aceasta va fi desfacuta.
- Elementele decorative de la nivelul fatadei – diverse confectii metalice – se vor demonta, in vederea aplicarii termosistemului, se vor reconditiona, eventual inlocui, urmand apoi a fi remontate.
- Elementele de instalatii care se afla pe peretii exteriori, in zona intrarii la parter, planseu peste subsol, terasa, care impiedeca aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.
- Toate aerisirile de la bucatarii, existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.
- Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.
- In zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm, conform caietului de sarcini.
- Peretii si plafonul din windfang (spatiu neincalzit), adiacenti apartamentelor si casei scarii, vor fi termoizolati cu vata minerala bazaltica de 10 cm, protejat cu o masa de spaclu armata, finisata cu vopsea lavabila.
- Peretii si plafonul din camera pubele (adiacenti apartamentelor si casei scarii) vor fi termoizolati cu material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata, finisata cu vopsea lavabila
- Izolarea termica a parapetelor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 2 mm grosime cu respectarea prevederilor legale, respectiv inlocuirea parapetelor care nu pot sustine incarcarea suplimentara data de inchiderea cu tamplarie;
- Izolarea anvelopei, respectiv a intradosului balcoanelor, ganguri, accese retrase cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime, conform planselor desenate.
- La nivelul copertinelor de acces, acestea se vor hidroizola, iar, dupa caz, se vor termoizola de asemenea.

Izolarea termica a fatadei - parte vitrata:

- O parte din tamplaria deja inlocuita de proprietari nu intruneste cerintele impuse de NTPEE - 2008 (cu privire la evacuarea gazelor arse si asigurarea aerului necesar arderii la bucatarii, precum si evacuarea infiltratiilor si scaparilor de gaze care se pot acumula in casa scarilor), prin urmare nu respecta cerintele fundamentale (prevazute de Legea 10/1995) fiind considerata neconforma cu legislatia si normele in vigoare. Din aceste motive si conform cerintelor din auditul energetic, tamplaria existenta, inclusiv cea aferenta accesului in bloc, se inlocuieste cu o tamplarie noua.
- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, conform raportului de audit energetic, cu tamplarie termoizolanta pentacamerala din profile de PVC si geam termoizolant low-e, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si

evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;

- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inchiderea balcoanelor cu tamplarie termoizolanta pentacamerala din profile de PVC si geam termoizolant low-e, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- Inchiderea balcoanelor are in vedere cresterea performantei energetice a blocului, concomitent cu imbunatatirea aspectului arhitectural.
- Inchiderea balcoanelor se va realiza si la partea superioara a acestora – unde este cazul, cu panouri termoizolante tip sandvis, cu miez din vata minerala;
- Se propune o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din profile de PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2 - greu inflamabil.
- Stalpii verticali de legatura dintre panourile de tamplarie vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari / sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.
- Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.
- Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).
- Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:
- etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
- etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).
- se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
- crearea sau desfundarea orificiilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.
- Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete.
- Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 0,5 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.
- Prin inchiderea balcoanelor vor fi asigurate masurile de ventilare corespunzatoare a incaperilor care au acces in balcon. Pentru balcoanele bucatariilor sau pentru cele in care se afla montate centrale termice murale sau se evacueaza gaze de la centrale termice murale se vor lua masuri de prelungire a kitului de evacuare gaze arse pana la exterior si de acces aer necesar arderii. Tamplaria de inchiderea balcoanelor va fi prevazuta cu grila de ventilatie permanent deschisa, la partea inferioara si grila de evacuare gaze arse la partea superioara;

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- In cazul in care canalele sau grilele de ventilatie existente ale bucatariilor au fost dezafectate, se vor prevedea grile de ventilatie catre exterior, la partea superioara a bucatariilor, cat mai aproape de plafon;
- Bucatariile prevazute cu geam termoizolant vor avea asigurat aerul necesar arderii prin prize de aer in exteriorul constructiei la partea inferioara.;
- Pentru evacuarea scaparilor de gaze ce se pot acumula in casa scarii se va asigura, conform prevederilor NTPEE-2008, ventilarea casei scarii prin grile de ventilatie prevazute in tamplaria de la parter si la ultimul etaj.

Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel:

Izolarea termica a terasei se va face cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 20 cm, ce va fi aplicat dupa decopertarea straturilor de lestare, pana la hidroizolatie existenta, cu rol de strat de difuzie si bariera contra vaporilor, si va fi protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat cu protectie din ardezie la exterior, montate pe un strat suport format dintr-o sapa slab armata.

La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, intre cele doua straturi, cel existent si cel nou se vor prevedea aeratoare pe toata zona, cate unul pentru cca. 50 mp terasa.

In scopul reducerii efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel se va uni termo-hidroizolatiea terasei cu cea a peretilor exteriori.

Racordarea termo-hidroizolatiei terasei se face atat cu termo-hidroizolatie verticala a aticului, cat si cu cea a peretilor nivelului tehnic, inclusiv la chepenguri.

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un sort din tabla zincata, cu grosimea de 0,5 mm.

Termoizolatiea peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm.

Strapungerile de terasa - sifoanele si coloanele de ventilatii - raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite, respectiv inaltate.

La executia termoizolatiei terasei se va proteja reseaua de captare existenta pentru protectia impotriva trasnetului. Reteaua este alcatuita din platbanda otel zincat 25x 4 mm, montata aparent, la baza aticului. Dupa terminarea lucrarilor, reseaua de captare se va monta tot aparent si se vor face verificari pentru constatarea continuitatii electrice a acesteia.

In cazul aplicarii hidroizolatiei peste polistiren sau cand sapa de protectie a polistirenului are grosime mica, la terase necirculabile, primul strat de hidroizolatie trebuie sa fie de tip autoadeziv, peste care se aplica al doilea strat termosudabil.

Se vor lua masuri de inlocuire a chepengului de acces, acolo unde este cazul.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 150 kPa.,

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- Clasa de reactie la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

- $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$

Membrana bituminoasa exterioara cu autoprotectie:

Forta de rupere la tractiune: longitudinal $\geq 450 \text{ N/5cm}$, transversal $\geq 400 \text{ N/5cm}$

Stabilitatea la cald – minimum 120o

Flexibilitatea la rece – minus 12 o

Rezistenta la perforare statica $\geq 15 \text{ kg}$

Impermeabilitate $\geq 60 \text{ kPa}$

Grosime (fara strat de autoprotectie) $\geq 4 \text{ mm}$

Izolarea termica a planseului peste subsol:

- Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste subsol la cladirile existente ($R'_{\min} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termica la intradosul planseului peste subsol in zona apartamentelor si spatiilor comune cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, fixata cu dibluri, protejata cu o masa de spaclu armata, inclusiv inlocuire instalatii electrice distributie subsol.
- - In cazul extinderilor de la nivelul parterului care se inscriu in amprenta initiala la sol a imobilului de locuinte, si nu necesita masuri suplimentare de interventie care ar putea conditiona realizarea lucrarilor de izolare termica necesare acestora si intregului imobil, propunem includerea extinderilor (conf. planse desenate), in procesul de autorizare a lucrarilor de crestere a eficientei energetice a blocului de locuinte.
-

5.1.b.i.2 Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire - (Varianta 1):

Descrierea lucrarilor de reabilitare termica a sistemului de incalzire [prevazute la art. 4 alin. (3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare]

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala din subsol cu conducte noi
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor, si a robinetelor de golire;
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire;

5.1.b.i.3 Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum - (Varianta 1)

Descrierea lucrarilor de reabilitare si modernizare a sistemului de distributie apa calda de consum [prevazute la art. 4 alin. (3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare]

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 48 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- inlocuirea conductei de apa calda menajera de la plafonul subsolului pe toata lungimea traseelor pana la baza coloanelor. Conductele vor fi executate din teava de polipropilena random gri (PP-R).
- inlocuirea armaturilor prevazute pe conductele de apa calda (robineti inchidere la baza coloanelor, robineti golire, etc.).
- izolarea termica a conductelor de distributie apa calda inlocuite;
- inlocuirea conductei de recirculare pentru apa calda menajera de la plafonul subsolului pe toata lungimea traseelor pana la baza coloanelor. Conductele vor fi executate din teava de polipropilena random gri (PP-R). Acolo unde conductele de recirculare nu sunt prevazute pana la toate coloanele blocului acestea se vor prelungi astfel incat fiecare coloana sa aiba la baza ei conducta de recirculare.
- inlocuirea armaturilor prevazute pe conductele de recirculare de apa calda (robineti inchidere la baza coloanelor, robineti golire, etc.) si prevedea de noi robineti acolo unde avem conducte noi.
- izolarea termica a conductelor de recirculare pentru apa calda inlocuite;
- prevederea unui contor termic pentru conducta de recirculare acolo unde acesta nu exista, pentru a scadea consumurile apei care trece prin conducta de recirculare din contorul principal de apa calda menajera.

5.1.b.i.4 b²) *repararea/inlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate;*

Prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei /usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor dupa caz. Se va detalia la faza de proiectare PT printr-un raport tehnic de specialitate.

5.1.b.ii *Descrierea lucrarilor conexe lucrarilor de interventie - (Varianta 1 si 2):*

Descrierea lucrarilor conexe [prevazute la art. 4 alin. (4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare]:

- a. repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si / sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte;
- Reparatie degradarilor aparute in placile balcoanelor
 - Parapete:
- Blocul construit in anul 1975 are parapetele realizate din schelet metalic cu sticla armata + beton armat monolit + schelet metalic cu armociment.
- Se propun urmatoarele solutii:
- 1. Solutie parapet tip 1 (SP1)
 - Parapet din sticla armata pe structura metalica ce se desface si se inlocuieste cu un parapet nou conf. detaliilor D4-1; D4-2; D5-1; D5-2; D5-3.
 - La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.

- Inchiderea balcoanelor cu tamplarie termoizolanta presupune montarea acesteia pe parapetul metalic existent. Acest tip de parapet a fost proiectat pentru o sarcina orizontala de 50 kg/ml iar prin montarea tamplariei cu fixarea ei pe parapetii metalici creste suprafata expusa actiunii vantului.
- Tinand seama ca montantii parapetilor metalici, in cea mai mare parte neprotejati prin grunduire sau vopsire periodica, au fost sub actiunea intemperiiilor o lunga perioada de timp, pentru a se putea executa inchiderea balcoanelor este absolut necesara inlocuirea acestor parapeti cu o structura metalica noua, proiectata in consecinta, care sa constituie suport pentru tamplaria de inchidere.
- In cazul in care nu este posibila desfacerea parapetului, tamplaria termoizolanta nu se va monta pe mana curenta existenta.
- 5. Solutie parapet tip 5 (SP5)
- Parapet din beton monolit ce se pastreaza conf. detaliilor D4-3; D4-4; D4-7; D4-8; D5-1; D5-2; D5-3.
- La deschiderea santierului, dupa inspectia in toate apartamentele, constructorul va sesiza proiectantul in cazul in care parapetii prezinta un grad avansat de deteriorare manifestat prin desprinderea acoperirii cu beton si coroziunea armaturii pentru ca proiectantul sa decida masuri de refacere a capacitatii.
- 8. Solutie parapet tip 7 (SP7)
- Parapet din armociment pe structura metalica care se pastreaza si se consolideaza conform detaliilor D8-1,2,3,4,5,6,7.
- Nota: acolo unde constructorul constata faptul ca starea parapetului nu permite consolidarea acestuia, acesta va notifica in scris proiectantul pentru schimbarea solutiei.
- In cazul parapetelor din armociment pe structura metalica, pentru mentinerea pe pozitie a acestora, este necesara consolidarea structurii a acestora prin introducerea unor montanti noi situati la jumatatea distantei dintre cei existenti, conform urmatoarelor situatii:
 1. Situatie in care montantul nou se monteaza in planul vertical a celui existent - caz in care cele doua benzi de otel pe care se fixeaza armocimentul sunt situate in exteriorul montantului existent;
 2. Situatie in care cele doua benzi de otel existente se afla in interiorul sau la jumatatea montantului existent, montantul nou se va prinde de cele doua placute montate pe armociment prin intermediul unor gusee metalice de 50x8.
- In acest caz, mana curenta existenta se pastreaza iar peste montantii noi se va aplica o mana curenta noua (80x50x3.5).
- In cazul in care nu este posibila desfacerea/consolidarea parapetului, tamplaria termoizolanta nu se va monta pe mana curenta existenta.
- Interventii locale structurale pe fatada

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- b. repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- Conform punctului "2.(D)2.3. Siguranta cu privire la intretinerea acoperisurilor" din NP 068-2002 "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" la terasa a fost prevazut un element de siguranta care sa respecte inaltimea minima de la cota de calcare a terasei necirculabile conf NP063-02 (0,90m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior la o inaltime mai mica de 15m; 1,00m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime cuprinsa intre 15,00-40,00m de la nivelul solului; 1,10m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime de peste 40,00m de la nivelul solului;), realizat prin montarea unei balustrade metalice..
 - Strapungerile de terasa - sifoanele si coloanele de ventilatii - raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite, respectiv inaltate.
 - repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul acoperirii
- c. demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- demontarea / remontarea unitatilor exterioare de climatizare la fatada
 - demontarea / remontarea instalatiilor de gaze de pe fatada
 - demontarea / remontarea instalatiilor electrice aparente pe fatada/terasa
- d. refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- e. repararea/refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
- Nu este cazul.
- f. refacere a trotuarelor de protectie in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte;
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata in spatiile comune afectate de placarea tavanelor/peretilor

5.1.c analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 51 din 74

Luand in calcul factorii de risc naturali si antropici, au fost prevazute urmatoarele masuri tehnice in vederea reducerii gradului de risc, conform tabelului de mai jos, valabile pentru ambele variante:

Factori de risc	Modul in care investitia poate fi afectata	Masuri tehnice pentru reducerea riscurilor
Naturali		
Vant	Actiunea vantului poate afecta stabilitatea tamplariei montate pentru inchiderea balcoanelor/logiilor si poate deteriora stratul termoizolant	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tamplaria va fi astfel conformata cu respectarea prevederile CR-1-1-3-2005 si NP 082-04 referitoare la actiuni date de zapada, respectiv vant. Numarul de dibluri aferent fixarii stratului termoizolant va fi determinat in functie de zona de fatada influentata de actiunea vantului (camp, margine), de amplasarea cladirii fata de constructiile vecine, etc.
Ploaie	Actiunea ploii poate provoca infiltratii atat la nivelul terasei cat si la nivelul fatadei in zonele de fixare a tamplariei, cat si deteriorarea finisajelor.	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> Programul de faze determinante cuprinde o proba de inundare terasa pentru a verifica calitatea lucrarilor de hidroizolare. Profilul cu picurator – asigura scurgerea apelor de pe verticalele fatadelor. Se va monta pe toate laturile orizontale de la partea superioara a golurilor de tamplarie, muchiilor de la balcoane si toate celelalte muchii ce raman suspendate Profilul de contact cu tamplaria – asigura etansarea in zona de contact a tamplariei cu termosistemul, evitand penetrarea apei in masa de spaclu din zona de contact. Benzi precomprimate impermeabile si folii de etansare - asigura etansare rostului dintre tamplarie si perete.
Zapada	Incacarile din zapada pot afecta stabilitatea inchiderii la partea superioara a balcoanelor/logiilor	A fost prevazut un panou tip sandvis cu miez din vata minerala montat pe o structura metalica capabila sa preia incarcarile provenite din zapada si din actiunea vantului.
Seism	Actiunea seismului poate provoca degradari structurale;	A fost intocmita expertiza tehnica prin care s-a stabilit faptul ca nu sunt necesare lucrari de consolidare / reparatii care sa conditioneze executarea proiectului de reabilitare termica, intrucat structura de rezistenta imobilului prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii", fiind capabila sa preia actiunile seismice, cu o marja suficienta

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

		de siguranta fata de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate.
Antropici		
Incendiu	Efectul propagarii incendiului poate cauza pierderi de vieti omenesti si daune materiale.	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bordarea cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 s1, d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0.30 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant B s2, d0 utilizat la termoizolarea fatadei. • Pentru a respecta prevederile Normativului de securitate la incendiu, Indicativ P118-99, privind limitarea extinderii incendiilor prin ghelele de instalatii din subsol spre spatiile de locuit si tinand cont de posibilitatea existentei unor materiale combustibile in spatiile de depozitare de tip boxa, se propune termoizolarea intradosului planseului peste subsol cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 s1, d0. • Protejarea golului de comunicare dintre parter si subsol se va face cu o usa etansa si izolata termic EI60'. <p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p>
Explozii	Acumularea gazelor in spatii care nu sunt ventilate corespunzator, poate provoca explozii ce pot conduce la pierderi de vieti omenesti si daune materiale.	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pentru evacuarea gazelor arse si asigurarea aerului necesar arderii la bucatarii, tamplaria aferenta spatiilor in care sunt instalate aparate cu flacara libera va fi prevazuta cu grile de ventilatie/ tubulatura (conform cerintelor impuse de NTPEE – 2008). • Pentru evacuarea scaparilor de gaze ce se pot acumula in casa scarii se va asigura, conform prevederilor NTPEE-2008, ventilarea casei scarii prin grile de ventilatie prevazute in tamplaria de la parter si la ultimul etaj.
Actiuni mecanice	Actiunile mecanice ale factorilor antropici pot afecta calitatea termosistemului si implicit eficienta acestuia.	<p>Au fost prevazute urmatoarele masuri pentru reducerea acestui risc:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plasa din tesatura din fibra de sticla rezistenta la mediul alcalin, cu rol de armare a masei adezive de spaciu, cu parametrii mecanici ridicati. Pentru zone cu actiuni mecanice deosebite (soclu, parter) se prevede armare dubla. • Profilul de colt - pentru armarea suplimentara a muchiilor si rectiliniaritatea acestora, asigurand o rezistenta suplimentara la solicitari mecanice.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 53 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- 5.1.d informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

- 5.1.e caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)	Valoarea indicatorului pentru pachetul P1-2
(în funcție de ce se realizează prin proiect)			
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1,843,732.58	1,066,918.06	1,168,336.57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	178.41	65.91	77.07
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	261.29	144.73	159.95

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 1	Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 2
economia anuala de energie (kWh/an)	749,769.28	651,881.71
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	61.46	53.43
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	164,789.92	143,275.45

5.2 NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATTI SI MODUL DE

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 54 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

5.3

DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVAZUTE IN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (LUNI)												
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durata de executie a lucrării										
		Anul 1										
		luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8			
1	Organizare de santier											
2	Izolare termica pereti exteriori											
3	Inlocuire tamplarie exterioara											
4	Izolare termica si hidro planseu superior si terase											
8	Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum (valabil pentru varianta V1)											
6	Izolare termica planseu peste subsol											
7	Lucrari conexe lucrarilor de baza + alte tipuri de lucrari											
9	Receptie											

5.4

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.4.a

costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoare	Varianta 1	Varianta 2
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	10,636,679.82	9,526,090.80

5.4.b costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

In vederea estimarii costurilor operationale, s-au luat in considerare, in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie, urmatoarele premise generale:

- estimarea a luat in considerare valori constante pentru fiecare cost si venit in parte pe perioada de analiza;
- perioada de previziune de 20 de ani.
- costurile aferente exploatarei proiectului sunt alcatuite din: intretinere cladire si costuri administrative.

Pentru detalii suplimentare, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZarii INVESTITIEI

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.5.a impactul social si cultural

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrarile de crestere a eficientei energetice care fac obiectul prezentei documentatii tehnico-economice, valabile pentru ambele variante, au un impact social si cultural pozitiv, avand ca finalitate urmatoarele aspecte:

- reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie in conformitate cu Strategia Europa 2020;
- imbunatatirea conditiilor de confort interior prin prevederea unei ventilatii corespunzatoare a spatiilor de locuit, evitand astfel, printre altele, aparitia fenomenului de igrasie;
- crearea de locuri noi de munca in faza de implementare;
- atragerea de investitori in zona, datorita implementarii proiectului si crearea de noi locuri de munca indirect;
- dezvoltarea sociala durabila: contributie la atingerea obiectivelor generale ale Uniunii Europene; cooperare institutionala (organisme locale, guvernamentale, europene); contribuie la realizarea obiectivelor nationale si regionale; solidaritate sociala; impact benefic asupra intregii zone adiacente prin extinderea infrastructurii si a serviciilor;
- cresterea valorii terenurilor si constructiilor din zona;
- cresterea valorii proprietatilor.

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.5.b estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

5.5.b.i Numar de locuri de munca create in faza de executie

Numar de locuri de munca	Varianta 1	Varianta 2
In faza de executie		

5.5.b.ii Numar de locuri de munca create in faza de operare

Nu este cazul.

5.5.c impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Lucrarile de interventie propuse si executia acestora, , in ambele variante, au un impact minim asupra factorilor de mediu si a biodiversitatii, luandu-se urmatoarele tipuri de masuri:

5.5.c.i Protectia calitatii apelor

In cadrul santierului se vor amplasa grupuri sanitare ecologice.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

5.5.c.ii Protectia aerului

Pentru protectia mediului inconjurator pe schele se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

5.5.c.iii Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Programul de lucru interval orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limita, pentru limita zona functionala:

- 65 dB(A);

- curba Cz 60 dB;

Ordin 536/97 al MS - prevede, pentru zona protejata cu functiune de locuire:

- ziua: - 50 dB (A);

- curba Cz 45 dB;

Valorile inregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfasurata sunt in general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului si a uneltelor electrice de gaurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot.

5.5.c.iv *Protectia impotriva radiatiilor*

Nu este cazul.

5.5.c.v *Protectia solului si subsolului*

La nivelul solului, zona adiacenta desfasurarii lucrarilor de santier este betonata (trotuare si cai de acces) si partial spatiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deseurilor in zona verde. Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deteriorate, manevrare defectuasa). Zonele de spatiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

5.5.c.vi *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice*

Nu este cazul.

5.5.c.vii *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public*

In zona de influenta a lucrarilor efectuate pe santier nu sunt amplasate scoli, gradinite sau alte obiective protejate susceptibile de a fi afectate. Zona va fi semnalizata corespunzator pentru prevenirea oricaror accidente in care sa fie implicati muncitorii si locatarii din zona.

5.5.c.viii *Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament*

In urma santierului deseurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de catre o firma specializata.

Se va avea grija pentru a genera cat mai putine deseuri.

Tipuri de deseuri generate (conf.HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor):

amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice – cod deseuri 17 01 07

materiale plastice – cod deseuri 17 02 03; 20 01 39

materiale izolante – cod deseuri 17 06 03

alte deseuri de la constructii si demolari – cod deseuri 17 09 04

vopsele, adezivi si rasini – cod deseuri 20 01 28

Deseurile rezultate se vor colecta si depozita selectiv in containere amplasate in zone special amenajate.

5.5.c.ix *Asigurarea evacuarii deseurilor si a curateniei*

Beneficiarul va pune la dispozitie un numar suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) si va asigura evacuarea deseurilor pe toata durata lucrarilor. In acest scop beneficiarul este obligat sa incheie un contract cu o societate specializata.

Fiecare subantreprenor va sorta si transporta cu mijloace adaptate toate deseurile pana la

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

containere.

Este interzisă evacuarea molozului și a deșeurilor prin gaurile tehnologice.

Se interzice evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale prin aruncarea din construcție. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deșeurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale).

Toți subantreprenorii vor trebui să demonteze și să compacteze ambalajele și cartoanele voluminoase și să asigure preluarea acestora de către operatori autorizați pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligația să asigure curățarea zonei sale de lucru și să mențină caile de acces curate, în caz contrar va fi sancționat.

Antreprenorul general va asigura curățenia zilnică a spațiilor din cadrul organizării de șantier (birouri, spații comune, toalete, vestiare, sală de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

5.5.c.x Gospodarirea substantelor toxice și periculoase

În procesul de construcție și la utilizarea aparatelor nu se vor genera și utiliza substanțe toxice și periculoase.

5.5.c.xi Spațiile de depozitare

Depozitarea materialelor ce asigură frontul de lucru se va face în spații special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul șantierului ținându-se cont de riscurile pe care le implică manipularea și depozitarea materialelor, conform actelor de însoțire de la producători și de condițiile de impact asupra mediului (contaminări ale solului, aerului, apei etc.).

Materialele care prezintă pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilenă, vopsele, diluanți etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de căldură sau foc deschis.

Se vor asigura spații suficiente pentru descarcarea și manipularea în condiții de siguranță a materialelor grele și/sau voluminoase.

Spațiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanți, materiale plastice).

Amenajarea de magazine provizorii, altele decât cele puse la dispoziție prin facilitățile organizării de șantier, va fi admisă de către managerul de proiect și coordonatorul în materie de securitate și sănătate în muncă al antreprenorului general numai după ce s-au luat toate măsurile de securitate generale și speciale.

5.5.c.xii Lucrări de refacere / restaurare a amplasamentului

După încheierea lucrărilor și retragerea organizării de șantier terenul va fi curățat de moloz și deșeuri și va fi adus la starea inițială.

- Conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în

temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

1. Atenuarea schimbărilor climatice

Activitatea de renovare nu generează, în sine emisii semnificative de gaze cu efect de sera.

Prin activitatea de renovare se va reduce consumul total de energie primară cu minim 30%, consumul anual specific de energie pentru încălzire cu cel puțin 50% și se va asigura creșterea eficienței energetice a obiectivului supus renovării și pe cale de consecință reducerea emisiilor de CO₂ cu minim 30%, conform certificat de performanță energetică înainte și după renovare.

Prin proiectul de creștere a eficienței energetice se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic chiar și în temperaturi extreme.

2. Adaptarea la schimbările climatice

Prin proiect se va asigura obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic locatarilor chiar și în caz de valori de temperaturi extreme.

Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate

3. Protejarea resurselor de apă

Acest proiect nu afectează în nici un mod resursele de apă subterane sau suprațere.

4. Tranzitia către o economie circulară inclusiv prevenirea producerii de deșeuri și reciclarea acestora

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcții și demolări, se va avea în vedere utilizarea materialelor de construcții reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zona, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Cel puțin 70% din deșeurile nepericuloase din activități de construcții și demolări vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare inclusiv utilizarea lor ca umplutura pentru a înlocui alte materiale.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile ce se vor instala se stabilesc specificații tehnice în ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

5. Prevenirea și controlul poluării

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă de poluanți în aer, apă și sol.

Creșterea performanței energetice a clădirii impusă prin proiect va conduce la reduceri importante ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Pentru a asigura calitatea aerului în interior, se va evita utilizarea materialelor de construcții

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

toxice, sau cele care conțin substanțe poluante precum formaldehida sau radonul, compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge inclusiv ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor.

Se va asigura ca materialele utilizate nu conțin azbest sau alte substanțe pentru a căror utilizare este necesară o autorizare specială.

Materialele utilizate nu trebuie să emită mai mult de 0,06 mg de formaldehida pe mc și mai puțin de 0,001mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile IA și 1B pe mc de material.

Se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare, de asemenea șantierele imobilelor vor fi protejate cu plasa de protecție șelă, pentru a reduce poluarea aerului.

6. Protecția și refacerea biodiversității

După finalizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice, se va avea în vedere refacerea spațiilor verzi afectate de lucrările de intervenție.

Instalarea stațiilor de încărcare pentru autovehiculele electrice, dacă este cazul, să se realizeze pe amplasamente aflate în afara ariilor protejate, a siturilor istorice și principalelor zone de biodiversitate.

5.6 ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

În cadrul Anexei 1 – Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție, sunt prezentate următoarele:

- 5.6.a prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 5.6.b analiză cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 5.6.c analiză financiară; sustenabilitatea financiară;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 5.6.d analiză economică; analiză cost-eficiență;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

5.6.e analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.1 COMPARATIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Varianta 1 contine pachetul de solutii de reabilitare termica P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4+I1) pachet complet de solutii, constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum, solutie uzuala.

Reabilitarea blocului de locuinte, aplicand pachetul de solutii P1-1, denumit in continuare Varianta 1, in solutia cu izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire.

Varianta 2 contine pachetul de solutii de reabilitare termica P1-2 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de solutii, constand in izolarea termica a anvelopei fara izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum.

Reabilitarea blocului de locuinte, aplicand pachetul de solutii P1-2 constand in izolarea termica a anvelopei fara izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum, denumit in continuare Varianta 2, conduce la o reducere a costurilor de investitie, insa prezinta urmatoarele dezavantaje:

- starea degradata a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera genereaza pierderi semnificative
- amplasarea distributiei la cota inferioara a plaseului peste subsol impiedica aplicarea corecta si continua a termosistemului prevazut in solutia S4.

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)	Valoarea indicatorului pentru pachetul P1-2
(în funcție de ce se realizează prin proiect)			
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1,843,732.58	1,066,918.06	1,168,336.57

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	178.41	65.91	77.07
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	261.29	144.73	159.95

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 1	Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 2
economia anuala de energie (kWh/an)	749,769.28	651,881.71
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	61.46	53.43
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	164,789.92	143,275.45
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	10,636,679.82	9,526,090.80

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 63 din 74

riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – luna mai 2021 , 1 Euro = 4.92 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 10,636,679.82 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 9,195,120.80 lei (insumarea cheltuielilor

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 8,938,402.37lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 7,726,992.27lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 40 la tr.2
- $A_{utila} = 7692.25$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7692.25$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 9078.76 mp
- $A_{construita} = 737.62$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1,843,732.58	1,066,918.06
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	178.41	65.91
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	261.29	144.73

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	749,769.28
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	61.46

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 65 din 74

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	164,789.92
---	------------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 10,636,679.82 lei, din care constructii-montaj (C + M): 9,195,120.80 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 916.83 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 225.60 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 23.35 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 29.60 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-**

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 s1, d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0.30 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant B s2, d0 utilizat la termoizolarea fatadei.

Pentru a respecta prevederile Normativului de securitate la incendiu, Indicativ P118-99, privind limitarea extinderii incendiilor prin ghelele de instalatii din subsol spre spatiile de locuit si tinand cont de posibilitatea existentei unor materiale combustibile in spatiile de depozitare de tip boxa, se propune termoizolarea intradosului planseului peste subsol cu material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 s1, d0.

Protejarea golului de comunicare dintre parter si subsol se va face cu o usa etansa si izolata termic EI60'.

6.4.c Igiena, sanatate si mediu

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Odata cu inlocuirea tamplariei vechi, in conformitate cu "Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei" au fost prevazute grile higroreglabile care sa asigure ventilarea spatiilor de locuit.

6.4.d Siguranta in exploatare

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Conform punctului "2.(D)2.3. Siguranta cu privire la intretinerea acoperisurilor" din NP 068-2002 "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" la terasa a fost prevazut un element de siguranta care sa respecte inaltimea minima de la cota de calcare a terasei necirculabile conf NP063-02 (0,90m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior la o inaltime mai mica de 15m; 1,00m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime cuprinsa intre 15,00-40,00m de la nivelul solului; 1,10m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime de peste 40,00m de la nivelul solului;), realizat prin montarea unei balustrade metalice..

Conform punctului "2.(D)2.1. Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor" din NP 068-2002 "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" alcatuirea panourilor vitrate a fost astfel conceputa incat "partea fixa sa poata fi curatata din interior, in conditii de siguranta".

6.4.e Protecție împotriva zgomotului

Prezenta documentație respectă normele referitoare la cerința curentă, aflate în vigoare la data întocmirii ei.

În cadrul prezentei documentații nu au fost prevăzute măsuri specifice pentru protecția la zgomot, dar lucrările pentru creșterea eficienței energetice, deși au destinație specifică, aduc indirect o creștere a gradului de protecție la nivelul anvelopei.

6.4.f Economie de energie și izolare termică

Dintre măsurile adoptate pentru îndeplinirea acestei cerințe amintim:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată
- izolarea termică a fațadei - parte opacă
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel
- închiderea balcoanelor cu tamplarie termoizolantă
- izolarea termică a planșeului peste subsol

6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general) inclusiv TVA pe surse de finanțare:

Valoarea totală a investiției cu TVA – 10,636,679.82 lei, din care C+M: 9,195,120.80 lei cu TVA.

Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție: bugetul local și alte surse legal constituite.

7 URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Pentru obiectiv s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. din , eliberat de PRIMARIA SECTOR 6.

7.2 STUDIUL TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR, IN CAZUL SUPLIMENTARII CAPACITATII EXISTENTE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Certificatul de Urbanism nr. din

7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nr. acord: _____

7.6 AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE, PRECUM:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

7.6.a studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.b studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 69 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

7.6.c raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.d studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Nu este cazul.

7.6.e studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Certificatul de Urbanism nr. din au fost solicitate urmatoarele studii de specialitate:

- Expertiza Tehnica, intocmita de catre ing. Popescu Dan Dumitru certificat de atestare seria E nr: 25
- Audit energetic, intocmit de catre ing. ing.Catalin Stefan certificat de atestare: seria DA 01958, gradul I, specialitatea C+I
- Calcul „G”, intocmit de catre ing. ing.Catalin Stefan certificat de atestare: seria DA 01958, gradul I, specialitatea C+I

B. PIESE DESENATE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Conform Borderou piese desenate

DATA:

2022

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

PROIECTANT

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.



(numele, functia si semnatura persoanei autorizate)

arh. Teodora BABATA

Sef Proiect

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "T. Babata", written over the printed name.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 70 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

ing. Popescu Dan Dumitru Expert tehnic



Ing. ing. Catalin Stefan Auditor energetic



Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 72 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

PRINCIPALE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE / ACTIVITATILOR PENTRU REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- **Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.18/2009** privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 231 din 29 noiembrie 2017 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte
- Legea nr. 180 din 30 iunie 2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte .
- **Hotararea Guvernului nr. 622/2004** privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Indicativ GP 123 – 2013, ghid privind proiectarea si executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte;
- Solutii cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, indicativ SC 007/2013;
- Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea si completarea reglementarii tehnice "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor"
- Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificari si completarile ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cod de proiectare seismica - Partea a I-a Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, indicativ P 100-1/2006;
- Cod de proiectare seismica - Partea a III-a Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente, indicativ P 100-3/2008;
- Cod de proiectare. Evaluarea actiunilor zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor, indicativ CR 0-2012;
- Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri, Indicativ: NP 040/2002;
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza

Adresa: Aleea Cetatuia nr. 10

bloc 25-1

Nr.crt. C047

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: C026.1

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.I.)

Pagina 73 din 74

Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

performantelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

- SR EN 13499:2004 - Produse termoizolante pentru cladiri. Sisteme compozite de izolare termica la exterior pe baza de polistiren expandat. Specificatie;
- SR EN 13163:2015 - Produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din polistiren expandat (EPS). Specificatie
- SR EN 13164:2015 - Produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din spuma de polistiren extrudat (XPS). Specificatie
- SR EN 13162:2015 - Produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din vata minerala (MW). Specificatie
- SR EN 13500:2004 - Produse termoizolante pentru cladiri. Sisteme compozite de izolare termica la exterior pe baza de vata minerala. Specificatie;
- SR EN 14351-1+A1:2010 - Ferestre si usi. Standard de produs, caracteristici de performanta;
- SR 1907-1/ 2014 - Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul;
- SR EN 13501-1+A1:2010 - Clasificare la foc a produselor si elementelor de constructie.

Numele si prenumele vericatorului atestat: **arh. Gabriel Negoescu**

REFERAT NR 66.04.28 din luna mai 2021

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995
si HG 925/1995, la cerintele B1, Cc, D, E, F
a proiectului

- titlu **Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**

- faza D.A.L.I.
- proiect nr. **C026.1**

1. Date de identificare:

proiectant general Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

proiectant arhitectura Asocierea:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. EURO BUILDING IDEEA SR S.R.L.

- investitor/beneficiar: **PRIMARIA SECTOR 6**
- amplasament construcție: **Aleea Cetatuia nr. 10, bloc 25-1**
- **Ac= 737.62mp; Ad=9078.76mp**

2. Tipul si caracteristicile constructive

- **Izolarea termică a pereților exteriori si parapetelor balcoanelor** cu termosistem ETICS - B - s2, d0, min CS(10)80, TR 120, de minim 10 cm cu polistiren expandat.
- **Izolarea termică perimetrala a spaletilor** cu polistiren expandat ignifugat clasa de reacție la foc B-s2, d0, CS(10)80, TR 120, de minim 3 cm
- **Bordarea cu fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica rigida:** grosime de minim 10 cm si cu latimea de 30 cm cu specificatie min CS(10/Y)30, TR 10. Fasiile vor fi dispuse in dreptul planseelor cladirii (dispuse peste parter si etajele curente) si vor avea clasa de reactie la foc A2-s1,d0.
- **Izolarea termică a soclului** cu termosistem compact pe baza de XPS de minim 8 cm, avand specificatia min CS(10/Y)300, TR 200, clasa de reactie la foc B – s2, d0.
- **Termoizolarea planseului peste ultimul nivel** polistiren expandat ignifugat 20 cm grosime cu clasa de reactie la foc C – s2, d0 / B s2, d0, min CS(10)120, TR 150. Hidroizolatia terasei se va realiza cu 2 membrane termosudabile dublustrat cu protectie din ardezie la exterior.
- **Izolarea termică la intradosul planseului peste subsol** se va realiza cu vata minerala bazaltica rigida de 10 cm grosime, min CS(10/Y)20, TR 10, clasa de reactie la foc A2-s1,d0.
- **Tâmplărie performantă energetic** cu tocuri și cercevele din PVC (tamplarie clasa **A**, profil cu 5 camere, rezistenta minima corectata ($R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$), clasa de reactie min C-s2d0, caracteristici constructive minime obligatorii 4-16-4 mm, armatura din otel zincat, grile higroreglabile)

3. Documente ce se prezinta vericatorului

- ☐ Memoriu tehnic arhitectura
- ☐ Caiete de sarcini
- ☐ Planse desenate in care se prezinta solutia constructive

4. Concluzii asupra verificarii:

4.1 In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;

4.2 In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare.

4.2.6. Conditii generale

- a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit
- a.1 pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire

Am primit 8 exemplare
Investitor/Proiectant



Am predat 8 exemplare
Vericator tehnic atestat



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Deținător/ Domnul **NEGODESCU T. GABRIEL**

Cod numeric personal: **1610310151788**

Profesie **ARCHITECT**

ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR DE PROIECTE**
 în domeniile: **CONSTRUCȚII CIVILE, ÎNCĂLZIRE, AEROCONDIȚIONARE (B1), TĂLĂZ, POMPELE (C&D; E; F)**

În specialitatea:



Prințul cerințele esențiale: **SUSȚINUT LA ÎNC. (C&D) ÎN Baza**
STABILITATEA PROIECTULUI ÎN ÎNCĂLZIRE, AEROCONDIȚIONARE
ÎN DOMENIUL ÎNCĂLZIRE, AEROCONDIȚIONARE ȘI POMPELE ÎN
PROIECTE ÎN ÎNCĂLZIRE, AEROCONDIȚIONARE ȘI POMPELE (F)

Comisia de examinare Nr. **4**

Semnat de **SECRETAR**

Director **CESTRARIU PAUL**
STABILITATE

Data eliberării: **07.08.2021**
 Pădurea este în posesia și controlul de certificare. Nu trebuie să fie profesionali care în baza
 Legii nr. 40/1999 privind calificarea în construcții, să înlocuiască atestarea.

Seria B Nr. **07107**

Prezentul legitimare va fi valabilă de emitere din 5 ani de la data eliberării

Prețului validității	Prețului validității	Prețului validității
până la 07.08.2026	până la 07.08.2021	până la
Prețului validității	Prețului validității	Prețului validității
până la	până la	până la

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. **07107**

Numele si prenumele verficatorului atestat
ing. Apostol O. Zefir Ioan George
Firma: SC ZEFIR APOSTOL 2022 S.R.L.
Adresa: sector 1, Bucuresti
Telefon:

Nr. 277 /Z/2022 Data: Mai 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la **cerinta A2** a proiectului Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
faza DALI ce face obiectul contractului nr. C026.1

1. Date de identificare:

* proiectant general: ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL
* proiectant de specialitate: SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
* investitor (beneficiar): PRIMARIA SECTORULUI 6
* amplasament: judet / sector 6, localitate BUCURESTI Alea Cetatuia nr. 10
* data prezentarii proiectului pentru verificare:

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

* constructie noua / existenta
* obiect: construire, consolidare, modernizare, amenajare, extindere, supraetajare, mansardare.
* tipul si caracteristici constructive: duala (pereti+cadre), beton armat prefabricat si panouri mari tristrat (9.5cm ba la interior + 15cm BCA + 4.5cm ba la exterior) - S+P+10E+Eth - tr.1; S+P+9E+Eth - tr.2
* dimensiuni:
* functia principala: LOCUINTA
* conditia de amplasament:
- vecinatati:
- zona seismica: ag=0.30g
- natura teren:

3. Documentele ce se prezinta la verificare:

* tema de proiectare: DA
* certificatul de urbanism nr. PRIMARIA SECTORULUI 6 din data de 6
emis de PRIMARIA SECTORULUI 6
* avize obtinute:
* autorizatia de construire nr. PRIMARIA SECTORULUI 6 din data de 6
emisa de PRIMARIA SECTORULUI 6
* raportul expertizei tehnice DA
* memoriul tehnic DA
* note de calcul
* breviar de calcul si listing al
* alte documente
* plansele desenate DA

4. Concluzii asupra verificarii:

Proiectul intocmit respecta prevederile cuprinse in normativele si STAS-urile in vigoare.
In urma analizei si a verificarilor efectuate se considera proiectul corespunzator din punct de vedere al exigentei A2 – rezistenta si stabilitate pentru constructii civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicatii, miniere, edilitare si de gospodarie comunală, cu structura din metal, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare
Beneficiar / Proiectant



Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat MLPAT

Verificator atestat:
ing. Apostol O. Zefir Ioan George

Fisa 1



la referat nr. 277 /Z/2022 din data Mai 2022
Obiect: Renovare energetica moderata a blocurilor de
locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti - Aleea
Cetatuia nr. 10
Proiectant: ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6
Nr.proiect: C026.1
Faza : DALI

LISTA MINIMALA DE CONTROL

exigenta A2 – rezistenta si stabilitate pentru constructii civile,
industriale si agrozootehnice cu structura de rezistenta din metal.

Nr. crt.	Criterii pentru satisfacerea exigentei	Rezultatul verificarii "ACCEPTAT"	
		fara obs.	cu observatii
1.	Incadrarea in zona seismica	X	
2.	Stabilirea categoriei de importanta	X	
3.	Stabilirea clasei de importanta	X	
4.	Preluarea datelor din avizul geotehnic		NU ESTE CAZUL
5.	Solutii de fundatii si infrastructura		NU ESTE CAZUL
6.	Solutii de protectie fata de agresiunea solului, mediului si activitatii curente		NU ESTE CAZUL
7.	Conceptia ansamblului structural si stabilirea elementelor de compartimentare, inclusiv a finisajelor.	X	
8.	Calculul ansamblului structural		NU ESTE CAZUL
9.	Calitatea materialelor structurale utilizate	X	
10.	Rezolvarea la nivel de detaliu	X	
11.	Completitudinea pieselor scrise si desenate	X	



CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ
MINISTERUL LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI AMENAJĂRII
TERITORIULUI

În baza legii nr. 10/1997 privind calitatea
în construcții, în urma cererii nr. 1406
din 5.08.1996 și a verificării
efectuate de comisia de atestare nr. 4/1
din 13.08.1996 se eliberează
prezentul certificat DE ATESTARE

Secretarul tehnicului

Manolache

SERIA C NR. 1435

NR. 1435 DIN 10.10.1996

SE ATESTĂ CA APOSIOL Q ZEFIR
GEORGE IOAN

NAȘTUT în anul 1956 luna IULIE ziua 29
în localitatea CLUJ
de profesie ÎNS. CONSTRUCTOR
cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI
STRADA ALEXANDREI NA nr. 27, et. 3, ap. 7
Județul SECTORUL 1

PENTRU CALITATEA DE VERIFICARE DE
PROIECT

ÎN DOMENIUL CONSTR. CIVILE INDUSTRIAL-AGRICOLE, ENERGIE
TERMOELECTRICITĂȚII, MINIERE, EMBLITARE ȘI DE
GOSPOD. COMUNALĂ, CU STRUCTURA DIN BETON
CĂLTON ARMAT, ZIDĂRII, METAL ȘI LEAM.

PENTRU ÎNCĂLZITOARE CĂLÎNTE - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A1, A2).

MINISTRU

Comisia nr. 1

A. Manolache

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria **CA_v** Nr. **C1435/10.10.1996**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. **APOSTOL O. ZEFIR-IOAN-GEORGE**

Cod numeric personal: **1350729400011**

Profesia: **ING. CONSTRUCTOR**



**ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE**

În domeniile: Construcții civile, industriale, agricole, energetice;
telecomunicații; miniere; călătorie și de poștă; civilă, ca
structură din beton, beton armat, metal, metalic, etc.

Pentru cerința fundamențială:
Rezonanță mecanică și stabilitate (A1+A2)
Data emiterii: **10.10.1996**

Director:
ANCA GÂMBĂVAR (LS)

Valabilă de la:
2021/09/17
Până la:
2026/09/17

Semnătura titularului
Prezentă legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare
expert tehnic/verificator de proiecte

Seria **CA_v** Nr. **C1435/10.10.1996**

Numele si prenumele vericatorului atestat

ing. Eftimie Florin

Nr. 204 Data: Mai 2022

Firma: S.C. BEST PROIECT CONSTRUCT SRL

Adresa: Sos. Antiaeriana nr. 6A, sector 5, Bucuresti

Telefon:

REFERAT

privind verificarea de calitate la **cerinta A1** a proiectului **Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**
faza **DALI** ce face obiectul contractului nr. **C026.1**

1. Date de identificare:

* proiectant general: **ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL**

* proiectant de specialitate: **SC CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**

* investitor (beneficiar): **PRIMARIA SECTORULUI 6**

* amplasament: judet / sector **6**, localitate **BUCURESTI** Alea Cetatuia nr. 10

* data prezentarii proiectului pentru verificare:

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

* constructie noua / **existenta**

* obiect: construire, consolidare, **modernizare**, **amenajare**, extindere, supraetajare, mansardare.

* tipul si caracteristici constructive: **duala (pereti+cadre), beton armat prefabricat si panouri mari tristrat (9.5cm ba la interior + 15cm BCA + 4.5cm ba la exterior) - S+P+10E+Eth - tr.1: S+P+9E+Eth - tr.2**

* dimensiuni:

* functia principala: **LOCUINTA**

* conditia de amplasament:

- vecinatati:

- zona seismica: **ag=0.30g**

- natura teren:

3. Documentele ce se prezinta la verificare:

* tema de proiectare: **DA**

* certificatul de urbanism nr. din data de

emis de **PRIMARIA SECTORULUI 6**

* avize obtinute:

* autorizatia de construire nr. din data de

emisa de

* raportul expertizei tehnice **DA**

* memoriul tehnic **DA**

* note de calcul

* breviar de calcul si listing al

* alte documente

* plansele desenate **DA**

4. Concluzii asupra verificarii:

Proiectul intocmit respecta prevederile cuprinse in normativele si STAS-urile in vigoare.

In urma analizei si a verificarilor efectuate se considera proiectul corespunzator din punct de vedere al exigentei A1 - rezistenta si stabilitate pentru constructii civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicatii, miniere, edilitare si de gospodarie comunală, cu structura din beton, beton armat, zidarie si lemn, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit **2** exemplare

Beneficiar / Proiectant



Am predat **2** exemplare

Vericator tehnic atestat MLPAT



la referat nr. 204 din data Mai 2022

Obiect: Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti - Aleea Cetatuia nr. 10

Proiectant: ASOCIEREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

Nr.proiect: C026.1

Faza : DALI

LISTA MINIMALA DE CONTROL

exigenta A1 – rezistenta si stabilitate pentru constructii civile, industriale si agrozootehnice cu structura de rezistenta din beton, beton armat si zidarie.

Nr. crt.	Criterii pentru satisfacerea exigentei	Rezultatul verificarii "ACCEPTAT"	
		fara obs.	cu observatii
1.	Incadrarea in zona seismica	X	
2.	Stabilirea categoriei de importanta	X	
3.	Stabilirea clasei de importanta	X	
4.	Preluarea datelor din avizul geotehnic		NU ESTE CAZUL
5.	Solutii de fundatii si infrastructura		NU ESTE CAZUL
6.	Solutii de protectie fata de agresiunea solului, mediului si activitatii curente		NU ESTE CAZUL
7.	Conceptia ansamblului structural si stabilirea elementelor de compartimentare, inclusiv a finisajelor.	X	
8.	Calculul ansamblului structural		NU ESTE CAZUL
9.	Calitatea materialelor structurale utilizate	X	
10.	Rezolvarea la nivel de detaliu	X	
11.	Completitudinea pieselor scrise si desenate	X	



ROMANIA
MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 105/1995 privind obținerea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1031/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, vă atestăm la studierea tehnico-profesională a specialității cu activități în construcții.

Amplasarea din domeniul nr. 2632

În baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 4, DOTC 01.03.2011, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului:
Data eliberării:
06.07.2011

Seria U Nr. 08870

12-00-1 DL FLORIN V. FLORIN

Cod numeric personal: 1728103143619310

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, art. 56, MAI, DRĂGELIȘ nr. 8, N. 837, cl. 1 ap. 6, județul / sectorul 5

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICAREA DE PROIECT

ÎN DOMENIUL: CONSTRUCȚII CIVILE

INCADRAREA ÎN CATEGORIA DE ACTIVITĂȚI

PROIECTAREA, REALIZAREA, PĂSTRAREA, REPARAREA, RECONSTRUCȚIA

ÎN SPECIALITATEA:

PRIVIND CTRINTLE PENTRU: REZISTENȚA

MECANICĂ VIBRILANTĂ

MINISTRU

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. EFTIMIE V. FLORIN

Cod numeric personal: 1780314361930

Profesia: INGINER



ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozootehnice,
cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn (AI)
Pentru corpițele fundamentale: Rezistența mecanică și
stabilitate (AF)

Data emiterii: 06.09.2011

Director
Anca GINAVAR

(LS)

Valabilă de la:
2021/09/16

Până la:
2026/09/16

Șef birou,
Andreea UNCROP

Semnătura titularului

Prezentă legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare
verificator de proiecte/expert tehnic



Seria CA_v Nr. U08870/06.09.2011

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria CA_v Nr. U08870/06.09.2011

Numele si prenumele verficatorului atestat:
ing. Stefan I. Doina
Str. Drumul Taberei nr.85A
Bloc TS7, Ap.10, Bucuresti
Tel. 0721.462.341

Nr. 3934.28 Data: 18.04.2022
conform registrului de evidenta

REFERAT

**privind verificarea de calitate la cerinta : It (A,B,C,D,E,F) a
proiectului: "Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din
Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti".**

Proiect nr: C026.1, indicativ C047
Faza: DALI

1. Date de identificare:

- proiectant specialitate : **ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL**
- investitor : **Primaria sectorului 6**
- amplasament: **Aleea Cetatuia nr. 10, bloc 43125, sector 6, Bucuresti**
- data prezentarii proiectului la verificare: **15.04.2022**

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluțiile adoptate pentru respectarea cerinței verificate (reabilitare termică a instalațiilor de încălzire – înlocuirea conductelor de agent termic cu unele noi), caiet de sarcini.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- **PIESE SCRISE:** memoriu tehnic, caiet de sarcini, program faze determinante.
- **PIESE DESENATE :** conform borderou semnat si stampilat de verficator.

4. Concluzii asupra verificarii:

a). In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 4 exemplare

Proiectant





MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE

ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitoare la standardele tehnico-profesionale a specialiștilor cu activitate în construcții, în conformitate cu art. 56.0.01 / 12.04.2013 și documentelor din domeniul nr. 2823 în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 6... consemnată în Procesul verbal nr. 13 / DGTSA / 12.12.2013 se emite prezentul certificat

Semnătura titularului:

Data eliberării:

12.05.2014

Seria D Nr. 09268

D-na / Dl. **ȘTEFAN I. DOINA**

Cod numeric personal: **2540612400309**

de profesie **INGINER** cu domiciliul în localitatea **MAN. BUCUREȘTI** str. **DRUMUL TABEREI** nr. **85A**, bl. **TS 7 sc. 1**, et. **4**, ap. **10**, județul / sectorul **6**

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: **VERIFICATOR DE PROIECTE**
ÎN DOMENIILE: **TOATE DOMENIILE**

ÎN SPECIALITATEA: **INSTALAȚII TERMICE (I.T.)**

PRIVIND CERINȚELE ESSENȚIALE: **TOATE**
CONFORM LEGII NR. 10 / 1995

VICEPRIM MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Numele și prenumele verificatorului atestat
Dr. Ing. Elena IATAN
050512, București, sector 5
Tel. 0721.030.898
Leg. Seria VD nr. 09678

Nr. 2740.28 din 2022, Data: 18.04.2022
Conform registrului de evidență

REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru specialitatea **Is** la cerința **A – G** a proiectului
“**Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiul Bucuresti**”
numar proiect: **C026.1**, indicativ **C047**
faza : **DALI**

1. Date de identificare:

- proiectant general: ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL
- proiectant de specialitate: CES CONSULTING SERVICES S.R.L.
- investitor : PRIMARIA SECTORULUI 6
- amplasament: Aleea Cetatuia nr. 10, bl.43125
- data prezentării pentru verificare: 15.04.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

Refacerea instalatiei de distributie apa calda si apa rece din subsol, intre punctul de racord si planseul peste subsol - inlocuirea conductei de apa calda menajera si a celei de apa rece de la plafonul subsolului pe toata lungimea traseelor pana la baza coloanelor. Conductele vor fi executate din teava de polipropilena random gri (PP-R), inlocuirea armaturilor, Izolarea termica a conductelor de distributie apa calda si apa rece, inlocuirea conductei de recirculare pentru apa calda menajera si prelungirea ei astfel incat fiecare coloana sa aiba la baza ei conducta de recirculare, prevederea unui contor termic pentru conducta de recirculare acolo unde acesta nu exista.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

Memoriu tehnic: DA,
Note de calcul: DA,
Alte documente: Caiet de sarcini,
Planse: DA, Conform borderoului stampilat de verificator.

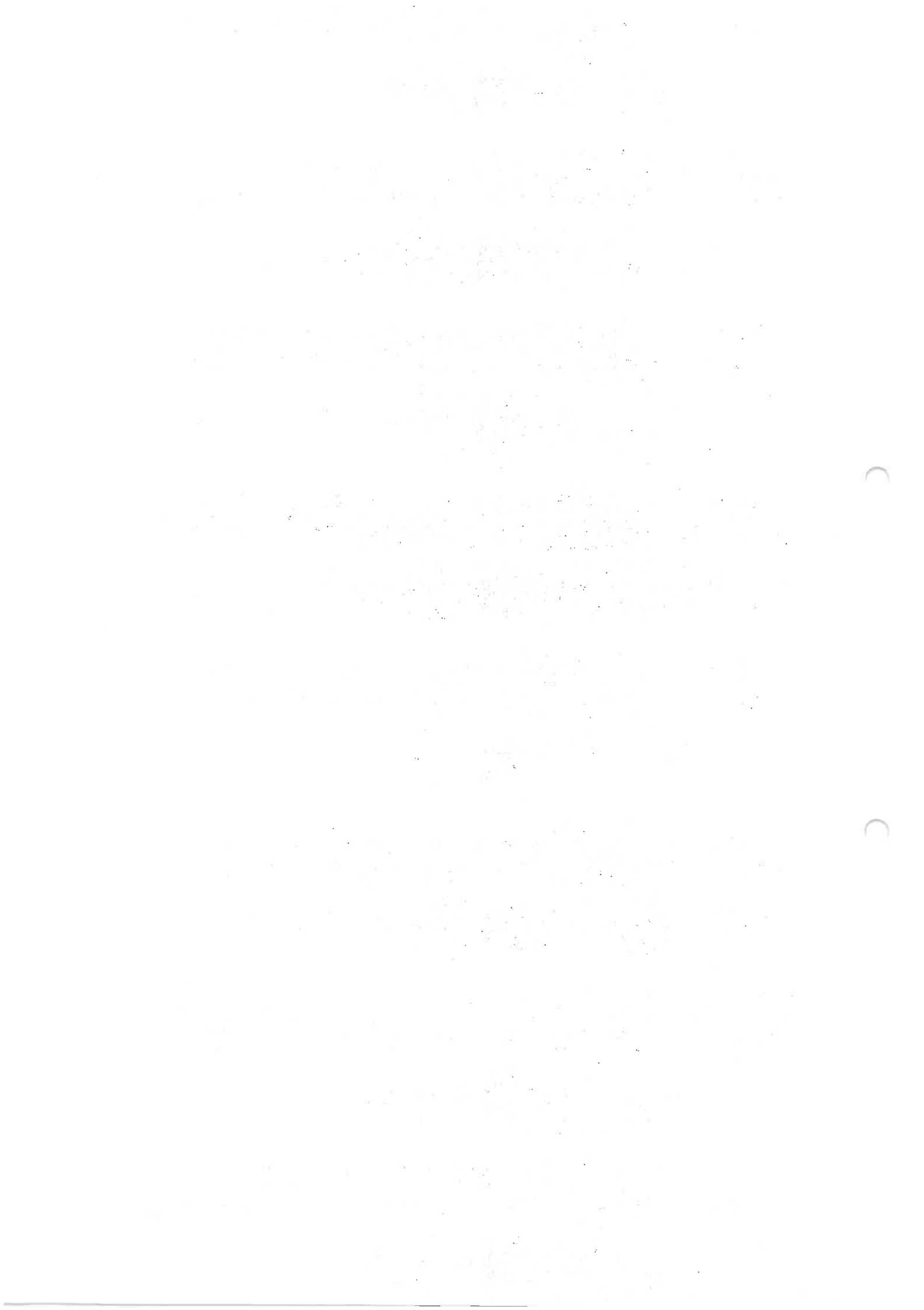
4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, conținând condițiile obligatorii ce sunt introduse în proiect, prin grija investitorului, de către proiectant.

Am primit 4 (patru) exemplare,
Investitor / Proiectant,

Am predate 4 (patru) exemplare,
Verificator tehnic atestat,







MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CERTIFICAT

DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, urmate cererii nr. 122314 / 23.12.2015 și a documentelor din dosarul nr. 3316, în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 6, consemnate în Procesul verbal nr. 284/ Anexa 9 D.G.D.R.I. / 23.06.2016, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului
Data eliberării: 29.09.2016

Seria VD Nr. 09678

D-na / Dl. IUSTAN L. ELENA-YANIA

Cod numeric personal: 2790802441575

de profesie inginer diplomat, cu domiciliul în localitatea București, str. 5 Iuliu Ceaușescu nr. 23 bl. 2A, sc. B, et. 2, ap. 8, județul / sectorul

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE
ÎN DOMENIILE: INSTALAȚII SANITARE (Ic)

INSPECIALITATEA: INSTALAȚII SANITARE (Ic)

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE PENTRU ÎNCALEZIREA ÎN DOMENIILE: ÎNCĂLEZIRE - DEZVÂLTARE ÎN ACȚ. 5 DIN LEGEA NR. 10/1995, REPUBLICATĂ, PÂRIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI ULTERIOARE

VICE PRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI

Dna. **IATAN L. ELENA-MARIA**

Cod numeric personal: **2790802441575**

Profesiie: **INGINER DIPLOMAT**



**ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE**

Pe domeniile: **construcții sanitare (14)**
 în specialitatea: **construcții sanitare (14)**
 Pentru competențe fundamentale: **A, B, C, D, E, F** - de funcție în
 art. 44 la 12 puncte art. 10 și 11, pentru abilitarea în construcții,
 realizabilă cu modificările și completările ulterioare.

Data emiterii: **29.09.2016**



(1.5)

Valabilită de la:
2021/11/04

Până la:
2026/11/04

Semnătura titularului:

Prezenta legitimație are valabilită însoțită de certificatul de atestare
 expert tehnice/verificator de proiecte

Seria **CA_v** Nr. **VD09678/29.09.2016**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI

LEGITIMAȚIE

Seria **CA_v** Nr. **VD09678/29.09.2016**

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele le (A, B, C, D, E si F) a proiectului nr.C026.1 / C047

intitulat

Renovare energetica moderata a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Aleea Cetatuii nr. 10, bl.43125, sector 6, Bucuresti

FAZA: DALI

1. Date de identificare:

Proiectant: **ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL**

Beneficiar: Primaria sectorului 6

Lucrarea se verifică, conf. Legii 10/1995, privind calitatea în constructii în sensul urmatoarelor cerinte esentiale, cu referire la instalatiile electrice:

- | | |
|--|--|
| a) Rezistență mecanică și stabilitate; | b) Securitate la incendiu; |
| c) igienă, sănătate și mediu; | d) Siguranță în exploatare; |
| e) protecție împotriva zgomotului; | f) Economie de energie și izolare termică. |

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte

3. Documentele care se prezinta la verificare:

Proiectul contine:

- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă solutiile adoptate pentru respectarea cerintei verificate (refacere instalatii de legare la pamant si centura, interfon, refacere instalatii subsol), caiet de sarcini.

- Plansele desenate în care se prezintă solutiile propuse privind instalatiile enumerate mai sus conform borderoului stampilat de verificator.

4. Concluzii si recomandări:

În urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnându-se si stampilându-se conform îndrumătorului, documentatia primita, fara observatii.

(4 ex.)

Am primit

Investitor / Proiectant,

Am predat
Verificator tehnic atestat MLPAT
Ing. GHEORGHE VICTOR DIACONESCU





MINISTERUL TRANSPORTURILOR
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE

ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții, cu modificările
ulterioare și ale actelor normative
subsecvente acesteia referitoare la
atestarea tehnico-profesională a
specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din dosarul nr. 446/2005
înregistrat la MTCT cu nr. 012321/2004 și a
concluziilor Comisiei de examinare nr. 14
din 16.05.2005, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Vd.
Data eliberării
30.08.2005

Seria B Nr.

C6775

DIRECTOR

DESDAN PAVU
ȘI
ȘI

PENTRU LUCRĂRI DE SUBIECT ȘI ALENJAREA TERITORIULUI



ID-PA/DL **DIACONESCU C GHEORGHE**

Cod numeric personal: 1440618400067

de profesie **INGINER**, cu domiciliul în localitatea **BUCUREȘTI**
str. **LAZARIN**, nr. **51**, bl. **---**, sc. **---**
et. **---** ap. **---** județul / sectorul **3**







SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: **VERIFICARE DE PROIECTE**
ÎN DOMENIILE: **DATE**

ÎN SPECIALITATEA: **INSTALAȚII ELECTRICE (Ic)**

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: **DATE**
CONFORM LEGII NR. 10/1995

Prezentă legitimație valabilă până la conținut din 5 în 5 ani de la data eliberării

 <p>Prelungit valabilitatea până la 30.08.2015</p>	 <p>Prelungit valabilitatea până la 30.08.2020</p>	 <p>Prelungit valabilitatea până la 30.08.2025</p>
 <p>Prelungit valabilitatea până la</p>	 <p>Prelungit valabilitatea până la</p>	 <p>Prelungit valabilitatea până la</p>

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr.

06775

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Denumire / Domnul DIADINESCU C. GHEDOSHE

Cod numeric personal: 1440618400067

Profesia INGINER

ATESTAT

Pentru competența VERIFICATOR DE PROIECTE
în domeniul: TOATE

În specialitatea: INSTALANȚE ELECTRICE
(Ie)

Secretar, SIMION-CRISTIAN
Scuturarea titularului

Comisia de examinare Nr. 14

Privind cerințele esențiale
CONFORM LEGII NR. 10/1995

Director,
GEORGHE-PAUL
STANCIU
DIRECȚIA

Data eliberării: 30.08.2005
Prezentă legitimație este valabilă în condițiile de certificare de competență profesională prevăzute în Legea 10/1995 pentru evaluarea în condițiile de certificare de competență profesională

Seria B Nr. 06775

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. MANDA CRISTIAN – MIHAI
Persoană Fizică Autorizată
Atestat Seria D Nr. 09254/26.02.2014
Telefon: 0742.024.472

Nr. 3700.28 Data 18.04.2022
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta Ig (A,B,C,D,E,F)
ce face obiectul proiectului: C026.1, indicativ C047

1. Date de identificare:

- proiectant general **ASOCIEREA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL - EURO BUILDING IDEEA SRL**
- proiectant de specialitate **S.C. CES CONSULTING SERVICES S.R.L. – ing. Doroftei Eduard**
- beneficiar/investitor **Primaria sectorului 6**
- amplasament **Bloc 43125, Alea Cetatua nr. 10, sector 6, Bucuresti**
- data prezentarii proiectului spre verificare **15.04.2022**
- faza de proiectare **DALI**
- destinatie imobil **bloc locuinte**

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Instalatie de utilizare gaze naturale – Modificare;

- demontarea si inlocuirea conductelor de gaze naturale existente pe fatada blocului in zonele afectate de anveloparea cladirii, cu interzicerea reutilizarii conductelor de gaze naturale conform Art. 174 (3) din N.T.P.E.E. 2018 “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale”

3. Documente ce se prezinta la verificare:

A.

PIESE SCRISE

- | | | | |
|----|--|---|------------------------------|
| a. | Tema de proiectare | – | Nu e cazul |
| b. | Acord de acces | – | Nu e cazul |
| c. | Memoriu tehnic in care este prezentata solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate | – | DA |
| d. | Caiet de sarcini | – | DA |
| e. | Breviar de calcul | – | NU |
| f. | Lista de cantitati | – | NU |
| g. | Alte documente | – | Program de faze determinante |

B.

PIESE DESENATE

- | | | | |
|----|---------------------------------|---|-----------|
| a. | Vedere in plan | – | DA |
| b. | Schema izometrica a instalatiei | – | NU |
| c. | Detalii de executie | – | NU |

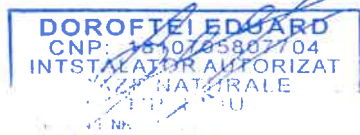
4. Concluzii asupra verificarii:

- la executie se va tine cont ca teava de gaze naturale sa nu afecteze stalpii de rezistenta sau grinzile constructiei;
- se va asigura o ventilatie permanenta pe casa scarii imobilului;
- in bucatarie, unde se amplaseaza masina de aragaz sau alte aparate de gatit cu flacara libera se va asigura o ventilatie permanenta (la partea superioara a incaperii) si acces pentru aerul de ardere (la partea inferioara a incaperii) prin practicarea unor goluri in peretele exterior;
- in incaperile unde se utilizeaza gaze naturale, se vor monta detectoare automate de gaze naturale care comanda inchiderea gazelor prin intermediul unui electroventil, amplasat la iesirea conductei de gaze naturale din contorul volumetric;
- la trecerea conductelor de gaze naturale prin pereti si plansee acestea se vor proteja cu tuburi de protectie din PVC sau OL;

In urma verificarii proiectul se considera **corespunzator**, indeplinind cerintele tuturor standardelor si normelor tehnice in vigoare, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului – **ADMIS**
Prezentul referat a fost intocmit in 5 exemplare, din care unul pentru verficator si 4 pentru beneficiar sau proiectant

Investitor / Proiectant
S.C. CES CONSULTING SERVICES SRL S.R.L.

Verficator tehnic atestat
ing. MANDA CRISTIAN - MIHAI





MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

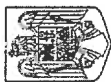
În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, 35119 / 23.04.2013 și a urmare cereri nr. 2830, documentelor din dosarul nr. 2830, în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 6..... consemnate în Procesul verbal nr. 16 / D.G.T.S.R. / 11.12.2013... se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Data eliberării:

26.02.2014

Seria D Nr. 09254



D-na / Dl. MANDA B. CRISTIAN-MIHAI

Cod numeric personal: 1801115450044

de profesie INGINEER, cu domiciliul în localitatea MUH. BUCUREȘTI,
str. PRUMUL TABEREI nr. 92, bl. C7, sc. D,
et. 3..., ap. 132..., județul / sectorul MUH. BUCUREȘTI / SECTOR 6.

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE

ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE

ÎN SPECIALITATEA: INSTALAȚII GAZE (Ig)

PRIVIND CERINȚELE ESENTIALE: TOATE
CONFORM LEGI NR. 10/1995

(VICEPRIM) MINISTRU
MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
Direcția Generală Tehnică, Standarde și Reglementări

D-na/D-l. **MANDA B. CRISTIAN - MIHAI**

Cod numeric personal: **1801115450044**

Profesie: **INGINER**

ATESTAT



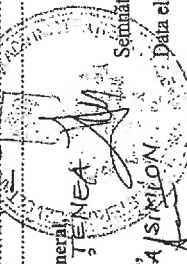
Pentru competența: **VERIFICATOR DE PROIECTE**

În domeniile: **TOATE DOMENIILE**

În specialitatea: **INSTALAȚII GAZE (I_g)**

Privind cerințele esențiale: **TOATE**
CONFORM REGULAMENT NR. 10/1995

Director General
DIANA TEJNEA



Șef serviciu,
AURELIA SIMILON

Semnătura titularului: **26.02.2014**
Data eliberării: **26.02.2014**

Prezența legăturii este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în
baza legumii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii
Că 2013 privind organizarea și funcționarea M.D.R.P.



Seria **D** Nr. **09254**