



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROCES-VERBAL

**Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 6
din data de 17.10.2022**

Lucrările ședinței au început la ora 16:00 și s-au desfășurat online, în sistem de videoconferință, prin aplicația WEBEX. Accesul s-a făcut folosind invitația de participare (link) transmisă pe adresa de e-mail a fiecărui consilier local.

În deschiderea lucrărilor ședinței s-a făcut apel audio și video și au fost prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, iar la sfârșitul ședinței au fost prezenți 26 de consilieri locali. A lipsit dl Eduard Paul Simion.

Convocarea membrilor Consiliului Local al Sectorului 6 s-a făcut în scris prin poșta electronică, prin Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2450/11.10.2022, în temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. a) și alin. (5), art. 135, art. 155 alin. (1) lit. b) și lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, invitația la ședință precizând data, ora și locul desfășurării acesteia.

Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2450/11.10.2022 a fost suplimentată prin Dispoziția nr. 2494/12.10.2022 și prin Dispoziția nr. 2500/13.10.2022.

Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2450/11.10.2022, publicată în ziarul Adevărul în data de 13.10.2022, a fost adusă la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primăriei Sectorului 6 și pe site-ul instituției.

Menționăm că ședințele Consiliului Local al Sectorului 6 pot fi accesate pe site-ul instituției la adresa www.primarie6.ro, la secțiunea **Ședințele consiliului local** și pe pagina de facebook la adresa facebook.com/PrimariaSectorului6.

Anexă la Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2450 din 11.10.2022

Nr. crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	PROIECT ORDINE DE ZI
1.		Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 23.09.2022 și al ședinței extraordinare din data de 06.10.2022.
2.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 13 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București.
3.	nr. 5 și nr. 6	Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării.
4.	nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei nr. 2 a H.C.L. Sector 6 nr. 4 din data de 27.01.2022 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București pentru anul școlar 2022 – 2023.

5.	nr. 5	Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să hotărască cu privire la asocierea Administrației Comerciale Sector 6 cu Societatea Service Ciclop S.A. în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de modernizare a unor parcări subterane aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București și administrarea acestora.
6.	nr. 1, nr. 5 și nr. 6	Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A.
7.	nr. 1, nr. 5 și nr. 6	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE PARC LINIEI – TRONSON 2”.
8.	nr. 5	Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi.
9.		Întrebări și interpelări.

**Anexă la Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2494/12.10.2022
Suplimentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 17.10.2022, ora: 16⁰⁰**

Nr. crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	ORDINEA DE ZI
1.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 162.000.000 lei, în vederea preluării prin refinanțare a creditului de la Banca Comercială Română (contract de credit nr. 201808220170/29.08.2018, cu actele adiționale ulterioare) contractat de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și garantat integral de Sectorul 6 al Municipiului București.

**Anexă la Dispoziția Primarului Sectorului 6 nr. 2500/13.10.2022
Suplimentarea Ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 17.10.2022, ora: 16⁰⁰**

Nr. crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	ORDINEA DE ZI
1.	nr. 1, nr. 4 și nr. 5	Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Reabilitarea/renovarea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C13..

Dl Demirel Spiridon, Secretar general al Sectorului 6: Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri! Vom începe ședința noastră de astăzi cu efectuarea prezenței. Sunt prezenți 25 de consilieri locali în mediul online, din 27 de consilieri locali în funcție. Vedem dacă pe parcurs se vor loga și ceilalți doi consilieri, d-na Simona Valentina Butacu și dl Eduard Paul Simion.

Domnule președinte, aveți cuvântul! Vă rog!

DI Lucian Dubălaru, președinte de ședință: Mulțumesc frumos, d-le Secretar general!

Bună ziua, doamnelor și domnilor consilieri! Ședința de astăzi a fost convocată prin dispoziția domnului primar nr. 2450 din data de 11.10.2022 și suplimentată prin dispoziția nr. 2494 din 12.10.2022 și dispoziția nr. 2500 din data de 13.10.2022 privind suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 17.10.2022 și a fost publicată în ziarul Adevărul în data de 13.10.2022.

Avem la dosar o informare depusă de către responsabilul pentru relația cu societatea civilă prin care ne informează că față de proiectele propuse pe ordinea de zi și pe site-ul instituției Primăriei Sectorului 6, de la societatea civilă nu au fost primite propuneri, sugestii sau recomandări pentru amendarea acestor proiecte.

Vreau să vă aduc la cunoștință că avem la dosar o notă de retragere, semnată de domnul primar: *În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 249 din 29.09.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și ai indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru reabilitarea termică a unui număr de 13 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, retrag de pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Sector 6 din data de 17.10.2022 acest proiect, în conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că scoaterea unui proiect de hotărâre de pe proiectul ordinii de zi se face în situația în care acesta nu îndeplinește condițiile art. 136 alin. (8) sau numai cu acordul inițiatorului, dacă acesta îndeplinește condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8).* Astfel, acest punct se află pe ordinea de zi la poziția 2 și este retras de către inițiator.

Alte modificări, dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt, supun la vot ordinea de zi numărul 2450. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? 25 de voturi “pentru”.

Supun la vot ordinea de zi suplimentară numărul 2494 din data de 12.10.2022. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? 25 de voturi “pentru”.

Supun la vot ordinea de zi suplimentară numărul 2500 din 13.10.2022. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? Cu 25 de voturi “pentru”, ordinea de zi suplimentară a fost aprobată.

Supun la vot ordinea de zi în integralitatea ei. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? Cu 25 de voturi “pentru”, ordinea de zi în integralitatea ei a fost aprobată.

Vă rog, domnul secretar general! Primul punct pe ordinea de zi.

DI Demirel Spiridon: Doamnelor și domnilor consilieri, avem de aprobat procesul-verbal al ședințelor din data de 23.09.2022. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot procesul-verbal. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? Cu 25 de voturi “pentru”, procesul-verbal al ședinței din 23.09.2022 a fost aprobat.

De asemenea, avem de aprobat procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 6.10.2022. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot procesul-verbal. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? Cu 25 de voturi “pentru”, procesul-verbal al ședinței din 6.10.2022 a fost aprobat.

Domnul președinte, aveți cuvântul!.

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos, domnule secretar general!

Următorul punct pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, strada lt. col. Constantin Marinescu, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în vederea reabilitării.*

Discuții dacă sunt, vă rog?

DI Ștefan Viorel Florescu, consilier local: Domnul președinte, eu n-o să votez la acest punct.

DI Lucian Dubălaru: Vă rog să se consemneze, domnul consilier Florescu nu votează. La acest punct suntem 24 de consilieri.

Dacă sunt alte intervenții, vă rog!

DI Alexandru Teodor Bojdan, consilier local: Domnule președinte, eu aveam o întrebare rămasă fără răspuns în urma lucrărilor comisiei 1. Ce include reabilitarea acestei artere de circulație? Ce probleme sunt cu ea, în momentul de față? Mulțumesc!

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc și eu! Dacă este cineva din executiv.

DI Ovidiu Maxim, director Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană: Bună ziua! Deși nota de fundamentare a proiectului nu este semnată de mine, vă pot da un răspuns vis-a-vis de strada aceasta. Practic, se dorește, în afară de reparații punctuale la eventualele probleme de infrastructură, strada nefiind în cea mai bună formă a ei, inclusiv o reconfigurare, chiar și în privința parcărilor. Acolo, în zona respectivă, pe străzile de lângă, chiar este o mare problemă în sensul acesta și considerăm că redispunând, ca să spun așa, anumite locuri de parcare, putem scoate mai multe și fără să luăm din spațiul verde, că nu este cazul acolo, rezolvăm și problema celor din zonă, ca să spun așa. Mulțumesc!

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos! Dacă mai sunt alte intervenții, vă rog! Dacă nu mai sunt alte intervenții, intrăm în procedură de vot. Voturi “împotriva”? 7 voturi “împotriva” (dl Bordei, dl Coșcodaru, dl Iacob, dl Pană, dl Petcu, d-na Surulescu, dl Tomescu). “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? Cu 17 voturi “pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei nr. 2 a H.C.L. Sector 6 nr. 4 din data de 27.01.2022 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București pentru anul școlar 2022 – 2023.*

Dacă sunt intervenții? Vă rog, doamna Surulescu!

D-na Aurelia Surulescu, consilier local: Dacă sunt modificări față de propunerile de anul trecut?

DI Alexandru Valeriu Gâdiuță, viceprimar: Dacă îmi permiteți?

DI Lucian Dubălaru: Două secunde, domnul viceprimar!

La ce modificări faceți referire, doamna Surulescu?

D-na Aurelia Surulescu: De exemplu, dacă consilierii au alte unități școlare față de ce aveau până acum?

DI Lucian Dubălaru: Nu, aici nu este vorba de reprezentanții Consiliului Local, ci doar creșterea numărului unităților de învățământ particular pe raza Sectorului 6.

D-na Aurelia Surulescu: Mulțumesc!

DI Lucian Dubălaru: Cu drag! Domnul viceprimar, vă rog!

DI Alexandru Valeriu Gâdiuță: Am un amendament. Între timp, o altă unitate de învățământ a depus toată documentația astfel încât să fie și ea inclusă în rețea, astfel că propunerea de amendament este, pentru a nu mai reveni cu încă o hotărâre de consiliu care să modifice hotărârea cu organizarea rețelei școlare, să modificăm pur și simplu acum articolul 1. Voi citi amendamentul: *Se completează Anexa nr. 2 a H.C.L. Sector 6 nr. 4 din data de 27.01.2022, la unități de învățământ preuniversitar particular din Sectorul 6, cu următoarele unități de învățământ particular - Grădinița „GUGUȚĂ” cu sediul în București str. Drumul Mănăstirea Sihăstria nr. 11A, Sector 6 și Școala Primară „SEK” cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 319, Sector 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Școala primară SEK a depus la Administrația Școlilor în 17.09.2022, documentația a fost prelucrată și a fost transmisă pentru adăugare, întrunindu-se toate condițiile legale conform legislației și a ordinului Ministrului Educației din 29.08.2022.*

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos, domnule viceprimar!

DI Traian Pană, consilier local: Domnule președinte, dacă îmi permiteți!

DI Lucian Dubălaru: Vă rog, domnul Pană!

DI Traian Pană: Mulțumesc mult de tot! Aș dori să întreb executivul, să ne spună și nouă noile unități de învățământ care au fost, care au intrat în rețea prin acest proiect de consiliu.

DI Lucian Dubălaru: Tocmai le-a citit domnul viceprimar. Sunt două unități de învățământ.

DI Traian Pană: Din ce am înțeles de la dl viceprimar a introdus o nouă unitate de învățământ.

D-na Aurelia Surulescu: Față de ordinea de zi, încă una.

DI Lucian Dubălaru: Domnul viceprimar, dacă ne puteți repeta încă o dată unitățile de învățământ care modifică lista și sunt introduse în acest H.C.L., vă rog!

DI Alexandru Valeriu Gădiuță: Da! Grădinița Guguță, Școala Gimnazială Politehnica, Grădinița Planeta copiilor și la școala primară SEK. La ele se modifică datele, astfel încât în anexă Grădinița Guguță este la poziția 1, Școala Gimnazială Politehnica la poziția 2, Grădinița Planeta Copiilor la poziția 3 și Școala Primară SEK la poziția 4, în lista unităților de învățământ privat.

DI Lucian Dubălaru: Mulțumim frumos, d-le viceprimar!

DI Traian Pană: Mulțumesc și eu pentru răspuns! Este OK!

DI Lucian Dubălaru: Mulțumim, domnul Pană!

Dacă mai sunt alte intervenții, vă rog! Dacă nu, supun la vot amendamentul domnului viceprimar. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? Cu 25 de voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.

Supun la vot proiectul în integralitatea lui. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? Cu 25 de voturi “pentru” proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să hotărască cu privire la asocierea Administrației Comerciale Sector 6 cu Societatea Service Ciclop S.A. în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local de modernizare a unor parcări subterane aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București și administrarea acestora.*

Discuții dacă sunt, vă rog!

D-na Simona Valentina Butacu, consilier local: Bună ziua! Îmi cer scuze, acum am reușit și eu să mă conectez. Înțeleg că este ultima mea ședință, dar ați fi putut să mă primiți mai de la început. Am tot încercat de 20 de minute.

DI Lucian Dubălaru: V+am așteptat cu mare drag de la început, dar este bine că ați venit exact unde trebuia.

D-na Simona Valentina Butacu: OK! Sunt atentă.

DI Lucian Dubălaru: Suntem 26 de consilieri din 27. Vă rog, doamna consilier Butacu!

D-na Simona Valentina Butacu: Voiam doar să spun că m-am conectat atât!

DI Lucian Dubălaru: Am crezut că doriți să interveniți! OK!

D-na Simona Valentina Butacu: Nu, că nu v-am urmărit.

DI Lucian Dubălaru: Am înțeles!

D-na Simona Valentina Butacu: Mă chinui de 20 de minute să intru cu dumneavoastră.

DI Lucian Dubălaru: OK! Mulțumim pentru prezență și vă dorim succes în carieră în continuare!

D-na Simona Valentina Butacu: Vă mulțumesc! Să știți că tot alături de dumneavoastră o să fiu cu sufletul.

DI Lucian Dubălaru: Am înțeles! Vă rog, doamna viceprimar!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Aș vrea să verificăm cu executivul dacă s-a rezolvat situația cu adresa, că a fost o discuție despre bulevardul Timișoara, dacă este 50 sau 59! Știam că este 59 adresa corectă.

DI Demirel Spiridon: 50 apare în hotărâre.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan, viceprimar: În hotărâre apare 50, dar în documente este 59.

DI Demirel Spiridon: În nota de fundamentare, tot 50.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Deci, dacă se poate face o îndreptare, în cazul în care nu ne-am lămurit. Să verificați aceasta.

DI Lucian Dubălaru: Mulțumim frumos, doamna viceprimar!

Intrăm în procedură de vot. Voturi “împotriva”? Nu sunt voturi “împotriva”. “Abțineri”? 8 “abțineri” (d-na Butacu, dl Bordei, dl Coșcodaru, dl Iacob, dl Pană, dl Petcu, d-na Surulescu, dl Tomescu). Voturi “pentru”? Cu 18 voturi “pentru”, proiectul a fost adoptat.

Următorul punct pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă” situat în Str. Odgonului nr. 1A.*

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt discuții, supun proiectul la vot. Voturi “împotriva”? 8 voturi “împotriva” (d-na Butacu, dl Bordei, dl Coșcodaru, dl Iacob, dl Pană, dl Petcu, d-na Surulescu, dl Tomescu). “Abțineri”? 5 “abțineri” (dl Desculțescu, dl Gădiuță, d-na Mitran, dl Ungureanu, dl Volintiru). Voturi „pentru”? 13 voturi „pentru”. Proiectul a fost respins.

Ca o completare, se pare că nu avem nevoie de parcări în sectorul 6. Este bine. OK!

DI Traian Pană: Domnule președinte, dacă tot completăm, haideți să facem parcări, dar să nu le facem supraterane cu costuri imense, să le facem parcări la un cost adecvat.

DI Lucian Dubălaru: Cu mare drag, dacă identificați spații, terenuri, unde putem să facem parcări, domnul Pană, cu mare drag!

DI Traian Pană: Știți prea bine și s-a discutat despre acest proiect și rândul trecut când a fost pe ordinea de zi, reluăm aceleași discuții, deci am putea subteran, nu suprateran?

D-na Simona Valentina Butacu: Domnul președinte, mă provocați să intervin. Îmi cer scuze că intervin, dar mai putem spune o dată prețul parcării, cât este costul? Este mai scump decât o garsonieră.

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: 46 de milioane fără TVA.

D-na Simona Valentina Butacu: Eu mă refer cât costă o parcare, un loc de parcare? Ajungem la suma de 50.000 de euro, vi se pare normal? 54 din câte îmi aduc aminte. Vi se pare normal să facem o parcare cu 54.000 de euro? Este prețul unei garsoniere, pâi facem o garsonieră și o dăm unui om care are nevoie. Cum să faci o parcare cu suma aceasta? Noi suntem pentru a face parcări în sector, este clar lucrul acesta, dar haideți să fim rezonabili, nu cu prețurile..., cât era? Nici nu-mi aduc aminte de la ședința trecută.

DI Lucian Dubălaru: Ideea este că există niște soluții tehnice care pot fi aplicate, așa cum ați spus și dumneavoastră, bineînțeles, cele mai rentabile ar fi parcările la sol, dar după cum bine știm toți, nu există terenuri suficiente sau nu mai avem unde să facem aceste parcări și singura soluție, ca în orice țară civilizată, este ori suprateran, ori subteran. Din păcate, după cum bine știți, orice procedură a fost în transparență totală și urcată în SICAP și se aliniază cu prețurile pieței, nu sunt prețuri făcute de la noi și atunci, toată lumea construiește sub aceleași prețuri, pentru că este singura soluție care ne permite să mai creăm niște locuri de parcare, dar oricum proiectul a picat.

DI Traian Pană: Puteți să faceți parcare la sol și nu sunt costurile acestea imense. Cum a spus și colega noastră, este preț de o garsonieră, foarte mult, nu putem să ne batem joc de banii cetățenilor sectorului 6.

DI Lucian Dubălaru: Nu este vorba de bătaie de joc, este vorba de câte locuri de parcare poți obține pe aceeași suprafață.

DI Traian Pană: Bun! Faceți locuri de parcare la sol și gata!

DI Lucian Dubălaru: Aceasta zic, dacă identificați și dumneavoastră niște terenuri unde putem face parcări, ne-ar ajuta.

DI Traian Pană: De ce nu faceți pe acest teren cu dale înierbate, de exemplu?

DI Lucian Dubălaru: Păi, în loc de două niveluri ar fi doar un singur nivel.

DI Traian Pană: Da, un singur nivel, dar nu-l ducem la un cost de garsonieră, un loc de parcare, ducem la un preț pe care Primăria, în timp de 20 de ani își poate amortiza acel loc de parcare. La 56.000 de euro x 600 de lei locul sau 500 de lei locul de parcare pe an, nu o să și-l amortizeze nici în 500 de ani, aceasta-i diferența.

DI Lucian Dubălaru: OK! Mulțumesc!

Trecem mai departe la următorul punct pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC LINIEI – TRONSON 2"*.

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul. Voturi "împotriva"? Nu sunt voturi "împotriva". "Abțineri"? Nu sunt "abțineri". Voturi "pentru"? Cu 26 de voturi "pentru", proiectul a fost adoptat.

Următorul punct ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi.*

Discuții dacă sunt?

DI Traian Pană: Domnule președinte, dacă poate să prezinte ceva din executiv acest proiect. Din câte îmi aduc aminte, am avut și noi un proiect de acest gen, în acea zonă, un HUB, o construcție în locul cinematografului Giulești, a fost atactat și nu s-a putut realiza. Să fie prezentat

puțin, pentru aleșii sectorului 6, să ne spună despre ce este vorba, că de la ceea ce se voia să se facă în mandatul trecut, acum se pare că se face ceva foarte puțin din acel proiect.

DI Lucian Dubălaru: Vă rog, dacă poate cineva din executiv să ne răspundă! Mulțumesc!

DI Demirel Spiridon: O precizare, hotărârea din mandatul trecut, cea care a fost atacată, se referă la transferul din administrarea Administrației Piețelor în administrarea Direcției de Investiții. Aceea a fost atacată, nu ccopul în sine al hotărârii și aceasta într-adevăr a fost atacată, este definitivă hotărârea. Hotărârea a fost anulată.

DI Constantin Tomescu: Domnul secretar, la noi nu era vorba despre o hotărâre atacată că terenul trebuia să ajungă la investiții, ci simplul fapt că acolo exista un proiect de HUB tehnologic. Având în vedere că Universitatea Politehnică este aproape, având în vedere că în zonă se dezvoltă, putem să facem o dezvoltare cu companii de prestigiu care pot plăti taxe și impozite la sectorul 6, având în vedere că studenții își pot desfășura activitatea în acest HUB, fiind foarte aproape de universitate. Acesta era proiectul nostru, colegii îl pot regăsi, probabil, la investiții, acum și la aceasta ne-am referit. Faptul că a fost atacată o hotărâre de consiliu, nu este. Nici n-am adus noi în discuție...

DI Demirel Spiridon: DI Tomescu, problema este în felul următor, datorită faptului că ea n-a mai trecut la Direcția de Investiții, nu s-a mai putut face o nouă hotărâre privind proiectul de care ați vorbit mai devreme. În sensul acesta am spus, de atacarea acelei hotărâri prin care transferul de la Administrația Piețelor la Direcția de Investiții a fost blocat de către Prefectură. Voiam să precizez mai devreme că am mai avut un proiect acum două ședințe, pentru acest teren, cu amenajarea unei parcări, dar se pare că nu prea există soluții tehnice și atunci s-a regândit proiectul pe ceea ce este prezentat astăzi. Vă rog, domnule președinte!

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos, dle secretar general! Dacă mai sunt alte intervenții asupra proiectului?

D-na Aurelia Surulescu: Până la urmă n-am aflat și noi așa, o mică descriere de două minute ce se întâmplă? Spațiu verde, parc cinematograf...

DI Lucian Dubălaru: Imediat Doamna Surulescu, ne răspunde doamna viceprimar. Vă rog, doamna viceprimar!

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Îmi pare rău că nu este doamna director de la Administrația Comercială, parcă solicitasem, la un moment dat, ca directorii să fie prezenți în ședințe.

După cum bine știți, în primul rând, cinematograful Giulești, este departe de a face obiectul vreunei hotărâri ale acestui consiliu, pentru că el, din păcate, se află pe raza teritorială a sectorului 1, motiv pentru care noi nu avem nicio cădere să reglementăm ce se întâmplă cu el.

Ce pot să vă comunic până vine doamna Crăciun este că noi, împreună cu Banca Mondială, am avut un plan de regenerare urbană al zonei, nu știu dacă știți, avem piațeta din fața cinematografului, după care vine Piața Giulești 2, iar în spate mai este un teren destul de mare, care este astăzi încadrat în PUZ, la spațiu verde. În principiu, toată zona aceea ar trebui să facă obiectul unui amplu proiect de regenerare urbană cu funcțiuni recreative, culturale, în măsura în care se va rezolva situația cu cinematograful, cred că aceasta face obiectul acestui proiect.

DI Traian Pană: Deci, din ce am înțeles de la dumneavoastră, nu implică și zona cinematografului, deci doar partea din față unde era piața și în spatele cinematografului, unde este un teren...

D-na Mihaela Ana Maria Ștefan: Da. Este un fel de zigzag, domnul Pană, dumneavoastră știți bine zona.

DI Lucian Dubălaru: Este alături de noi doamna director Alexandra Crăciun de la Administrația Comercială. Mulțumim doamna Crăciun! Legat de proiectul cu Calea Giulești nr. 56, în scopul derulării activității culturale, educative și amenajării unor spații verzi, dacă ne puteți spune câteva detalii.

D-na Alexandra Crăciun, director Administrația Comercială Sector 6: Da, acest proiect a venit ca urmare a discuțiilor cu Banca Mondială de organizare a spațiului împreună cu cinematograful, când o să-l avem, într-un centru multicultural, ca să îi zic și este un proiect amplu, finanțat de Banca Mondială. Dacă nu o să luăm cinematograful Giulești în administrare de la Sectorul 1, măcar să putem face pe terenul, pe care noi îl avem deja în administrare, doar că este dat cu destinație de piață. Dacă își aduc aminte colegii de la P.S.D, a fost această discuție și pe vremea domnului Mutu, inclusiv dumnealor au solicitat trecerea din administrarea Administrației Piețelor în administrarea Consiliului Local pentru a organiza la fel, un proiect de genul. Acest proiect a fost ulterior atacat de prefect și a

picat în instanță și acum de aceea solicităm acordul Consiliului General pentru a putea face această trecere.

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos, doamna director! Dacă mai sunt alte intervenții, vă rog!

D-na Georgeta Mitran, consilier local: Aș vrea să mai spun ceva, domnule președinte, doar pentru acuratețea informației, apropo de ce a precizat domnul secretar general. Este precizat în referatul de aprobare, dar cred că ar fi bine să fie consemnat și în procesul-verbal și anume, că hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 223 din 23.09.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului teren situat în Calea Giulești nr. 56, Sector 6, București a intrat în circuitul civil, dar nu a produs efecte juridice, astfel încât este necesară abrogarea acesteia. Atât. Mulțumesc!.

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos, d-na Mitran!

Dacă nu mai sunt alte intervenții, intrăm în procedură de vot. Supun la vot proiectul. Voturi “împotrivă”? Nu sunt voturi “împotrivă”. “Abțineri”? 8 “abțineri” (d-na Butacu, dl Bordei, dl Coșcodaru, dl Iacob, dl Pană, dl Petcu, d-na Surulescu, dl Tomescu). Voturi “pentru”? Cu 18 voturi “pentru”, proiectul a fost adoptat.

Aș dori să vă supun la vot modificarea să introducem întâi ordinea de zi suplimentară nr. 2500 și 2494 și după aceea să rămână ultimul punct *Întrebări și interpelări*, dacă sunteți de acord, supun la vot această propunere. Voturi “împotrivă”? Nu sunt voturi “împotrivă”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”. Voturi “pentru”? Cu 26 de voturi “pentru”, propunerea a fost acceptată.

Începem cu ordinea de zi suplimentară nr. 2500. Avem un singur punct: *Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Reabilitarea/renovarea Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități” în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C13.*

Dacă sunt discuții, vă rog?

DI Traian Pană: O întrebare, dacă se poate! Nu este următorul punct acesta, n-a venit ultima dată această ordine de zi și era celălalt punct înainte?

DI Lucian Dubălaru: Da, le-am luat exact cum le aveam aici. Am zis inițial 2500 și după aceea 2494. Contează ordinea?

DI Traian Pană: Nu! Eu am întrebat din punct de vedere cum au fost trimise.

DI Lucian Dubălaru: Da, într-adevăr aveți dreptate, aceasta a fost trimisă ultima, deci, acum, facem referire la ordinea de zi suplimentară, cum am zis, 2500 din 13.10.2022.

DI Traian Pană: Am înțeles, aceasta este ultima ordine de zi. Bine, mulțumesc!

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos!

Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul. Voturi “împotrivă”? Nu sunt voturi “împotrivă”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”, Voturi “pentru”? Cu 26 de voturi “pentru”, proiectul a fost adoptat.

Ordinea de zi suplimentară nr. 2494 din 12.10.2020, avem tot un singur punct pe ordinea de zi suplimentară: *Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 162.000.000 lei, în vederea preluării prin refinanțare a creditului de la Banca Comercială Română (contract de credit nr. 201808220170/29.08.2018, cu actele adiționale ulterioare) contractat de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și garantat integral de Sectorul 6 al Municipiului București.*

Discuții dacă sunt? Vă rog!

DI Traian Pană: Să ne fie și nouă prezentat, că mandatul trecut, în campania electorală, știți acel slogan al P.N.L.-ului și al U.S.R.-ului? Aș dori să ne spuneți și nouă care sunt condițiile și de ce..., acum sunt costuri mult mai mari pe finanțare. Întrebarea mea este cu cât ne împrumutăm față de ultima dată când ne-am împrumutat, ce sumă? Mulțumesc!

DI Lucian Dubălaru: Vă rog, dacă este cineva din executiv! Vă rog, domnul director Ciocârlan!

DI Bogdan Ciocârlan, director general Direcția Economică Generală: Este o refinanțare, pur și simplu, este vorba despre un credit al A.D.P.-ului luat în 2018 în două tranșe, 150 și suplimentat cu încă 35 de milioane, care acum se refinanțează la 1,05 față de 1,85 cât a fost înainte. El a fost luat cu destinație, se închide undeva la 162.000.000 lei, diferența de bani până la 1,85 o dăm înapoi, ca să nu mai plătim dobândă la el, să nu fie utilizat. Atâta tot! Ca economie, se face o economie de 4,3 milioane de lei.

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos, d-le director!

Dacă mai sunt alte intervenții, vă rog! Dacă nu mai sunt alte intervenții, intrăm în procedură de vot. Voturi “împotrivă”? Nu sunt voturi “împotrivă”. “Abțineri”? Nu sunt “abțineri”, Voturi “pentru”? Cu 26 de voturi “pentru”, proiectul a fost adoptat.

Am epuizat și ultima ordine de zi suplimentară. Revenim la ultimul punct de pe ordinea de zi: *întrebări și interpelări.*

Vă rog, domnilor consilieri, dacă există, dacă nu există, vă mulțumesc frumos pentru prezență și pentru efortul de a participa!

Îi dorim doamnei consilier Butacu mult succes în carieră și declarăm ședința închisă!

Președinte de ședință,
Lucian Dubălaru

Secretar general Sector 6,
Demirel Spiridon