



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 6
din data de 13.04.2022

Lucrările ședinței au început la ora 15:00 și s-au desfășurat online, în sistem de videoconferință, prin aplicația WEBEX. Accesul s-a făcut folosind invitația de participare (link) transmisă pe adresa de e-mail a fiecărui consilier local.

În deschiderea lucrărilor ședinței s-a făcut apel audio și video și au fost prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, iar la finalul ședinței au fost prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție. Au lipsit dl Petcu Sorin, dl Tomescu Constantin și d-na Aurelia Surulescu.

Convocarea membrilor Consiliului Local al Sectorului 6 s-a făcut în scris prin Dispoziția Primarului Sectorului 6, nr. 1022/08.04.2022, în temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) și alin. (5), art. 135, art. 155 alin. (1) lit. b) și lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, invitația la ședință precizând data, ora și locul desfășurării acesteia.

Proiectul ordinii de zi a ședinței extraordinare a consiliului local s-a adus la cunoștință locuitorilor Sectorului 6 prin publicare în ziarul Adevărul la data de 11.04.2022, prin afișare la sediul instituției, pe site-ul instituției la adresa www.primarie6.ro, la secțiunea **Ședințele consiliului local** și pe pagina de facebook la adresa facebook.com/PrimariaSectorului6.

Anexă la D.P. Sectorului 6 nr. 1022/08.04.2022

Nr. crt.	Comisii de specialitate ale C.L. Sector 6	PROIECT ORDINE DE ZI
1.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul " <i>Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București</i> " în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect.
2.	nr. 1 și nr. 5	Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul " <i>Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6!</i> " în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2 și a cheltuielilor legate de proiect.

DI Demirel Spiridon, Secretarul general al Sectorului 6: Bună ziua doamnelor și domnilor consilieri! Vom începe ședința noastră de astăzi cu efectuarea prezenței. Sunt prezenți 23 de consilieri locali în mediul on-line, din 27 de consilieri în funcție. Lipsesc dl Bordei Niculaie, dl Petcu Sorin, dl Tomescu Constantin și d-na Aurelia Surulescu.

D-le președinte, aveți cuvântul!

DI Lucian Dubălaru, președinte de ședință: Mulțumesc frumos, d-le Secretar general! Bună ziua doamnelor și domnilor consilieri!

Ședința de astăzi a fost convocată prin dispoziția d-lui primar nr. 1022/08.04.2022 și a fost publicată în ziarul Adevărul din data de 11.04.2022.

Supun la vot ordinea de zi nr. 1022. Voturi „împotrivă”? Nu sunt voturi „împotrivă”. „Abțineri”? Nu sunt „abțineri”. Voturi „pentru”? Cu 23 de voturi „pentru”, ordinea de zi a fost aprobată.

Primul punct pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect.*

Discuții dacă sunt?

DI Paul Eduard Simion, consilier local: Am eu o întrebare pentru executiv, dacă se poate!

DI Lucian Dubălaru: Vă rog!

DI Paul Eduard Simion: În raportul de specialitate scrie foarte clar că sumele sunt 100% nerambursabile, din câte am observat, însă, din experiență, O.U.G. nr. 18 scrie: *asociațiile de proprietari trebuie să vină cu o cotă parte de contribuție de 20% sau 25%, depinzând de fondurile accesate, practic, de către subunitatea sau unitatea administrativ-teritorială.* Întrebarea este: până la urmă asociațiile de proprietari plătesc 20% sau 25% din cota parte a acestei reabilitări termice sau nu?

DI Lucian Dubălaru: Dacă avem pe cineva din executiv? DI Iulian Gheorghe sau cine poate răspunde la întrebare, vă rog!

DI Iulian Gheorghe, director executiv, Direcția Generală Investiții Publice: Bună ziua! Dacă aveți vreo întrebare legată de direcția de Investiții, vă răspund, dar cred că dvs. vă referiți la o întrebare tehnică, referitoare la ghiduri mai degrabă, adresată colegilor de la Direcția de Fonduri Externe, nu? Vă referiți la cota de cofinanțare trecută în...

DI Paul Eduard Simion: Deci, în raportul de specialitate scrie că suma este nerambursabilă 100% din fondurile de pe PNRR, așa scrie în raportul de specialitate, vă și dau citire dacă doriți, dar O.U.G. nr. 18 specifică foarte clar faptul că, asociațiile de proprietari sunt obligate să vină cu o cotă de cofinanțare între 20% sau 25% depinzând de fondurile accesate, fie ele europene, fie împrumuturi, s.a.m.d.. Întrebarea este: până la urmă, asociațiile de proprietari vor plăti această cotă de 20% sau 25% sau nu?

DI Lucian Dubălaru: Imediat o să între cineva de la departamentul de Fonduri Externe și ne va lămuri.

DI Paul Eduard Simion: Da, mulțumesc frumos, dl președinte!

DI Lucian Dubălaru: Cu drag!

DI Alexandru Desculțescu, consilier local: Dacă îmi permiteți!

DI Lucian Dubălaru: Vă rog, dl Desculțescu!

DI Alexandru Desculțescu: Analizând lista blocurilor din proiect, am constatat că există o diferență față de lista anunțată public de dl primar, acum aproximativ jumătate de lună, am identificat 4 blocuri din capul listei, ca să spun așa, care nu se mai regăsesc în lista din acest proiect și aș dori să le numesc: bl. TD 16 din str. Chilia Veche nr. 3, bl. 5A din alea Politehnicii nr. 2, bl. TD 12 din Drumul Taberei nr. 97 și bl. TD 11 din str. Valea lui Mihai nr. 9. Întrebarea mea este: s-a întâmplat ceva de la acea anunțare a listei de priorități? Mulțumesc frumos!

DI Iulian Gheorghe: DI președinte, dacă îmi dați voie!

DI Lucian Dubălaru: Vă rog, dl Iulian Gheorghe!

DI Iulian Gheorghe: Pentru blocurile nominalizate de dvs. sunt deja contracte semnate cu Ministerul Dezvoltării pe Programul Național de Reabilitare Termică finanțat din bugetul național, este un program guvernamental și având în vedere că sunt semnate deja contracte pentru aceste blocuri, nu avea sens să le mai depunem și la PNRR.

DI Alexandru Desculțescu: Mulțumesc! Când s-au semnat acele contracte?

DI Iulian Gheorghe: În decursul anului trecut. Ele au fost semnate, contractele de finanțare ..., blocurile au intrat în execuție anul acesta.

DI Alexandru Desculțescu: Mulțumesc frumos!

DI Lucian Dubălaru: Mulțumesc frumos, dl director! D-na director Leca! DI Eduard Simion, dacă mai puteți repeta o dată întrebarea, vă rog?

DI Paul Eduard Simion: Sigur că da! Bună ziua, d-na director!

D-na Iuliana Leca, director executiv, Direcția Fonduri Europene: Bună ziua!

DI Paul Eduard Simion: Voiam să vă ridic o problemă a asociațiilor de proprietari cu care am discutat în ultima perioadă și anume, în propunerea dvs. de proiect, în raportul de specialitate, scrie foarte clar faptul că, rata de finanțare prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, ș.a.m.d.. Bun! Restul, cele neeligibile, vor fi suportate din bugetul Primăriei Sectorului 6, însă, cu siguranță știți și dvs. faptul că, în O.U.G. nr. 18, scrie foarte clar că, asociațiile de proprietari, prin proprietarii acestora, trebuie să participe cu o cotă de coplată, ca să zic așa, de 20% sau de 25%, depinzând de fondurile accesate de subunitatea sau unitatea administrativ-teritorială. Întrebarea este următoarea, până la urmă, aceste 7 blocuri care se doresc a fi reabilitate de către Primăria Sectorului 6, proprietarii vor avea o cotă parte de contribuție, vor plăti ceva sau nu? Mulțumesc frumos!

D-na Iuliana Leca: OK! Mulțumesc pentru întrebare! Din PNRR, față de P.O.R., unde era o cotă parte venită din fondurile nerambursabile, aici avem 100% la lucrările pe care ei le susțin. Deci, nu se cere cofinanțare pentru acele tipuri de lucrări. Într-adevăr, este o listă și era și în referatul..., cred că ați observat că tipurile de lucrări care sunt eligibile și pentru care primim din PNRR ...

DI Paul Eduard Simion: În Anexa nr. 1!

D-na Iuliana Leca: Da, da, și în anexă, într-adevăr, cred că și în raportul de specialitate, dar și în anexă, aveți dreptate, restul cheltuielilor neeligibile sunt suportate de bugetul local, aceasta este formularea. La momentul acesta, noi știm cât se plătește pe m², din PNRR era o sumă fixă, vă dau un exemplu: în aplicație, dacă scriem suprafața desfășurată, dau un exemplu, 4000 m², automat îmi calculează 200 euro/m² și se ajunge la suma totală eligibilă din PNRR. Momentul în care avem proiectul tehnic și dacă există, se verifică care lucrări intră pe PNRR și sunt 100%, mai poate fi într-adevăr modificat proiectul tehnic și aduse anumite ajustări, astfel încât să ajungem la acel 200 euro/m², adică de a îmbunătăți, nu de a tăia ceva.

DI Paul Eduard Simion: Bun, deci, dvs. spuneți în felul următor, că practic, această solicitare pentru obținere de fonduri pe PNRR, nu se supune O.U.G. nr. 18, prin care, acolo spune foarte clar că, asociațiile de proprietari plătesc 20% sau 25%, deci, ea nu se supune acestei ordonanțe!

D-na Iuliana Leca: Nu se menționează nicăieri în ghidul PNRR să se țină cont de această ordonanță.

DI Paul Eduard Simion: Am înțeles! OK!

D-na Iuliana Leca: Adică, dacă la P.O.R., știți că era bine menționat cât să susțină bugetul local, aici, nu, este 100%.

DI Paul Eduard Simion: Dar nu este vorba doar de P.O.R., într-adevăr, P.O.R.-ul se supune acestei ordonanțe, din bugetul local, din împrumuturi, exact, adică, m-am ocupat personal de dosarele acestea și au fost depuse, cele mai multe, la Primăria Sectorului 6, dosare noi și de aceea, era ghidul acela din O.U.G. nr. 18, care spunea foarte clar că, asociațiile de proprietari ar fi bine să nu plătească, tocmai de aceea am încercat și noi să găsim o soluție ca asociațiile de proprietari să nu vină cu această cotă parte, dar întrebarea era strict pe partea aceasta de PNRR. Deci, cu alte cuvinte, dvs. spuneți că fondurile din PNRR nu se supun acestui O.U.G. nr. 18.

D-na Iuliana Leca: N-am zis așa, am zis că nu se menționează în ghidul PNRR că trebuie să ținem cont de ordonanță, asta spuneam și că 100% sunt cheltuielile eligibile susținute din PNRR, asta am spus.

DI Paul Eduard Simion: Da, da, bine! OK! Mulțumesc frumos!

D-na Iuliana Leca: Cu plăcere!

DI Lucian Dubălaru: OK! Dacă mai sunt alte întrebări? Dacă nu mai sunt, supun la vot proiectul.

Voturi „împotriva”? Nu sunt voturi „împotriva”. „Abțineri”? Nu sunt „abțineri”.
Voturi „pentru”? Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Trecem la punctul 2 pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție din Sectorul 6" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.2 și a cheltuielilor legate de proiect.*

Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul. Voturi „împotriva”?

Dl Alexandru Desculțescu: Îmi dați voie, dl președinte?

Dl Lucian Dubălaru: Vă rog, dl Desculțescu!

Dl Alexandru Desculțescu: O întrebare am, legat de volumul construcției, de mărimea construcției, singura mențiune cu privire la mărimea acestui imobil propus spre construcție este undeva o cifră de m² într-un tabel, 2010 m² ! Eu nu am putut nici măcar să identific, din datele pe care le-am avut pe site, unde se află respectivul teren. Îmi poate spune cineva cum s-a ajuns la această cifră, aria desfășurată de construire de 2010 m² ? Merci!

Dl Octavian Aron, șef serviciu, Direcția Fonduri Externe: Bună ziua, pot să vă explic eu! Ghidul aferent acestui apel, prevede un cost unitar pentru suprafață construită de 694 euro/m², arie desfășurată. Noi am primit o serie de estimări, cam cât ar fi cea arie pentru acest loc, respectiv 2000 de m², aproximativ și am stabilit care este costul, aceasta este o arie estimată, urmând ca ulterior aprobării proiectului, pe baza studiului și a proiectului tehnic, să se stabilească exact aria respectivă și să se facă proiectul. De aceea am și ales să mergem pe o valoare cât mai mare pentru a ne putea încadra și ajusta, dacă este cazul, bugetul în jos, evident, ca urmare a proiectului tehnic.

Dl Alexandru Desculțescu: De unde a venit estimarea respectivă?

D-na Iuliana Leca: Aici vă pot răspunde eu. Față de ce a mai spus colegul meu, din certificatul de informare, din ce ne-au comunicat și colegii care au făcut nota de fundamentare, ar fi de un P+2, atât se poate construi în zonă și atunci de acolo a ajuns la aria desfășurată, cât este la sol, plus P+2, aceasta a fost estimarea, este și d-na viceprimar aici și știe poate mai bine de la colegii de la D.G.A.S.P.C., care ne-au trimis, dacă mai este ceva de completat.

Dl Alexandru Desculțescu: Ați spus o notă de fundamentare, de ce nu se pune la dispoziția consilierilor, inclusiv astfel de informații pentru ca noi să avem cunoștința cât mai bine despre proiectul care este supus spre aprobare?

D-na Iuliana Leca: Păi, nota de fundamentare este, este anexă la proiectul de hotărâre.

Dl Alexandru Desculțescu: Da, dar nu există astfel de informații, că l-am citit cu mare atenție.

D-na Iuliana Leca: Nu există certificatul, nu există nici extrasul de carte funciară, acestea nu au fost incluse, dar este adresa exactă, noi avem extrasul de carte funciară pentru că e printre documentele pe care trebuie să le depunem și planul de amplasament. Acestea sunt documente, dacă doriți, vi le punem la dispoziție, dar nu ne-au fost solicitate.

Dl Alexandru Desculțescu: Rugămintea mea este, ca pe viitor, acestea să nu le puneți la dispoziție la cerere, să le puneți la dispoziție pe site, în momentul în care supuneți consiliului spre aprobare astfel de proiecte. Orice informație în plus este cu atât mai bine.

D-na Iuliana Leca: OK! Mulțumesc!

Dl Lucian Dubălaru: Dacă mai sunt și alte întrebări, vă rog? A intrat online și dl Bordei. Dl Secretar general, vă rog să notați, suntem 24 de consilieri locali prezenți.

Dacă nu mai sunt întrebări, supun la vot proiectul. Voturi „împotriva”? Nu sunt voturi „împotriva”. „Abțineri”? O „abținere”. (dl Desculțescu). Voturi „pentru”? Cu 23 de voturi „pentru”, proiectul a fost adoptat.

Fiind ședință extraordinară, nu avem punctul *Întrebări și interpelări*.

Vă mulțumesc frumos pentru efort și vă doresc o după-amiază plăcută!

Președinte de ședință,

Lucian Dubălaru

Secretar general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon