



2057963

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul Tomescu I. Constantin, având funcția de Consilier local la Sectorul 6 Al Municipiului Bucuresti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	22503 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CONSTANTIN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	999.52 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CONSTANTIN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	2000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CONSTANTIN
Tara:	Agricol	2007	1350 m2	100 %	Contract de	TOMESCU

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: ██████████					vânzare cumpărare	CONSTANTIN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: ██████████	Agricol	2008	11941 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CATALINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: ██████████	Agricol	2008	9500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CATALINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: ██████████	Agricol	2008	8013 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CATALINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: ██████████	Agricol	2008	10973 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CATALINA
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Domnesti - Adresa: ██████████	Agricol	2016	4888 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CONSTANTIN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: ██████████	Agricol	2007	15500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CATALINA
Tara: ROMANIA	Intravilan	2006	3049.93 m2	100 %	Contract de vânzare	TOMESCU CATALINA

Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2008	9500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CATALINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	1000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CONSTANTIN
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Bragadiru - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	870.42 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CONSTANTIN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2003	76.42 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	TOMESCU CONSTANTIN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	OPEL VECTRA	1	1998	Contract de vânzare cumpărare
șalupă	QUICKSILVER 640	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
șalupă	SMARTLINER	1	2013	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
Ceasuri	2021 - 2022	20000 EUR
Bijuterii	2021 - 2023	60000 RON

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Casă de vacanță	24.06.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	373344 RON
Casă de vacanță	24.06.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	462671 RON
Teren Intravilan	24.06.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	200670 RON
Teren Intravilan	09.06.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	52194 RON
Teren Intravilan	09.06.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	52194 RON
Casă de vacanță	09.06.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	402316 RON
Casă de vacanță	09.06.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	402316 RON
Teren Intravilan	16.05.2022	TROPICAL	Aport capital social	2570 RON

		PROPERTY LEASE		
Apartament	16.05.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	365159 RON
Teren Intravilan	16.05.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	2571 RON
Apartament	16.05.2022	TROPICAL PROPERTY LEASE	Aport capital social	334840 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Ing Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	53
Ing Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	9457
Ing Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	1045
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2004	443
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2010	173332
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	36924
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	268954
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	4208
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2004	360
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	277893
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv	RON	2017	221706

	pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
--	---	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
UP DEVELOPMENT DESIGN	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
BMF Total Serv	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	1200	12000 RON
EBS CINEMA SERVICES	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	29	290 RON
Cleaning Servexpert	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	80	800 RON
Enercom Energy Trade	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
Opal Estate Services	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	218442	2184420 RON
Tropical Property Lease	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	184396	1843960 RON
BMF ASSET HOLDING	Împrumuturi acordate în nume personal	100	5000 RON
Opal Estate Services	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	253000 RON
Tropical Property Lease	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	53000 RON
Medifab Prod	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	47215 RON
Cid Building Invest Group	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	840000 RON
Docamed Clinic	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	240000 RON
UP DEvelopment Design	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	50000 RON
UP DEvelopment Design	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	310000 EUR

Persoana Fizica DG	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	741000 RON
Persoana Fizica MF	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	580000 RON
Persoana Fizica MF	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	1800 EUR
Persoana Fizica LD	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	381000 RON
Persoana Fizica TG	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	1110000 RON
Persoana Fizica AD	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	96000 RON
Persoana Fizica TM	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	400000 RON
Persoana Fizica CC	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	25000 RON
Persoana Fizica AP	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	51000 RON
Persoana Fizica MC	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	150000 RON
ENERCOM ENERGY TRADE	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	11000 RON
Persoana Fizica GR	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	20000 RON
Persoana Fizica AI	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	10000 RON
INOVATION ACCESS GRUP SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	20 RON
SUNSET MANAGEMENT IMOB SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20	200 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Third Generation Real Estate and Development	2021	2026	1075000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Tomescu Constantin	Sectorul 6 Al Municipiului Bucuresti, Bucuresti	Indemnizatie	9855 RON
1.2. Soț/soție			
Tomescu Catalina	Bmf Total Serv SRL, Bucuresti	Salariu	165529 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-

<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Tomescu Constantin	██████████	Inchiriere apartament	12567 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Tomescu Constantin	Bmf Total Serv, Cleaning Servexpert, Ebs Cinema Services SRL	Dividende	5505000 RON
4.2. Soț/soție			
Tomescu Catalina	Bmf Total Serv	Dividende	570000 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-05-2023	