

**"CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL
- LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI
ȘI SPAȚII COMERCIALE CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME Sth+P+4E/Sth+P+6E/Sth+P+8E
și 2S+P+10E"
B-DUL TIMIȘOARA NR. 187-197,
SECTOR 6, BUCUREȘTI
NR. CADASTRAL 207851**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

-  Limită teren ce a generat P.U.D. - IE = 207851
 Limite cadastrale

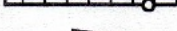
ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  M2 - subzona mixtă situată în afara limite zone protejate
 R - zona echipamentelor tehnice majore
 Locuințe colective
 Locuințe colective, spații comerciale, birouri

CIRCULATII SI ACCESE

- | | | | |
|---|-----------------------|---|----------------------|
|  | Circulație carosabilă |  | Carosabil în incintă |
|  | Circulație pietonală |  | Pietonal în incintă |
|  | Acces auto | | |
|  | Acces pietonal | | |

REGLEMENTARI

- | | |
|---|---|
|  | Aliniere |
|  | Edificabil propus |
|  | Contur subsol |
|  | Zona de protectie LEA 110 kv |
|  | Stâlp LEA 110 kv |
|  | Teren afectat de circulatiile prevazute prin
PUZ Coordonator Sector 6 - cca. 4512 mp |
|  | Zona de protectie apeduct |
|  | Spațiu verde amenajat |

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	Reglementari cf. P.UZ Coordonator Sector 6	Existent	Propus	Total Existent + Propus
	M2			
Suprafață teren - IE 207851	19995 mp			
Suprafață construită la sol (Sc)			2700 mp	2700 mp
Suprafață desfășurată (Sd)			26500 mp	26500 mp
P.O.T.max	70%	0 %	15%	15%
C.U.T.max	3,0	0,0	3,0	3,0
Rh. max	max. P+14		25+P+10E 5th+P+4E/6E/8E	25+P+10E 5th+P+4E/6E/8E
Suprafață spațiu verde / loc de joacă			6000 mp (30%)	6000 mp (30%)
Suprafață pavată/asfaltată			6795 mp	6795 mp
Suprafață afectată de circulații P.UZ			4500 mp	4500 mp



TITLU PROIECT: P.U.D. - Construire ansamblu rezidențial - locuințe colective, birouri și spații comerciale cu regim de înălțime Sth+P+4E / Sth+P+6E / Sth+P+8E și 2S+P+10E

ADRESA: Bdul Timișoara nr. 187-197, sector 6, Bucuresti

BENEFICIAR : SC IDEAL DREAM HOUSE SRL

PROIECTANT: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

UGMA  landform concept

Cod Fiscal 41441659
E-mail: office@ugma.ro
Tel: 0747 591 908

Sempnatura

Stampila

Sef proiect	Urb. Mariana UGLEA
Proiectat	Urb. Mariana UGLEA
Proiectat	Arh. Răzvan POPESCU

TITLU PLANSA:
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Nr. Proiect
04/2022

Data
2023

Scara
1/500

Nr. plansa
U03
REV. 01

