



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 323/27.12.2023

privind aprobarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții ”Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții ”Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții "Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A"

Creșterea numărului de locuitori din Sectorul 6 al Municipiului București, o dată cu dezvoltarea facilităților de locuire, dar și dezvoltarea economică conduce la o creștere a numărului de mașini și, inerent, al nevoii de locuri de parcare astfel încât dezvoltarea facilităților de parcare este oportună și necesară pentru dezvoltarea urbană.

Investiția propusă face parte din strategia sectorului privind mobilitatea urbană, fiind în acord cu cerințele europene în materie de dezvoltare și mobilitate urbană.

Amplasamentul terenului supus investiției se află în teritoriul administrativ al domeniului public al sectorului 6 al Municipiului București, într-o zonă adiacentă Al. Zvoriștea- Al. Dealul Măcinului. Terenul este compus din parcela cu numărul cadastral 206537 și este delimitat de blocurile A44B și 452, Aleea Dealul Măcinului

Scopul investiției propuse prin prezentul proiect este construirea unui spațiu de parcare automatizat în municipiul București, Sector 6, care să asigure un număr cât mai mare de parcări și să decongestioneze circulația în zonă.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții "Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A"

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice S.F. și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții ”Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoristea nr. 1A”

Problemele principale la nivelul cartierelor din București sunt parcare excesivă pe străzi, deficiențe mari ale ofertei urbane pentru deplasări nemotorizate (trotuare subdimensionate și ocupate abuziv de vehicule) .

Politica de promovare a mai multor spații de parcare disponibile a condus la transformarea spațiilor publice, în diverse piețe, scuaruri și cercuri extinse, în spații de parcare municipale, bazate doar pe spațiul de la suprafața terenului. Aceste măsuri au fost implementate în paralel cu scoaterea din funcțiune a benzilor de circulație și conversia extinsă a străzilor înguste în străzi cu sens unic pentru a spori capacitatea de parcare.

Creșterea numărului de locuitori din Sectorul 6 al Municipiului București, o dată cu dezvoltarea facilităților de locuire, dar și dezvoltarea economică conduce la o creștere a numărului de mașini și, inerent, al nevoii de locuri de parcare astfel încât dezvoltarea facilităților de parcare este oportună și necesară pentru dezvoltarea urbană

Majoritatea locurilor sunt închiriate pe perioade mai lungi (în general, 1 an) și nu acoperă cerere creată de numărul în creștere de autoturisme (aprox. 1.1 mil. autoturisme).

Scopul investiției propuse prin prezentul proiect este construirea unui spațiu de parcare automatizat în municipiul București, Sector 6, care să asigure un număr cât mai mare de parcuri și să decongestioneze circulația în zona.



Investiția propusă face parte din strategia sectorului privind mobilitatea urbană, fiind în acord cu cerințele europene în materie de dezvoltare și mobilitate urbană.

Amplasamentul terenului supus investiției se afla în teritoriul administrativ al domeniului public al sectorului 6 al Municipiului București, într-o zonă adiacentă Al Zvoristea- Al Dealul Macinului. Terenul este compus din parcela cu numărul cadastral 206537 și este delimitat de blocurile A44B și 452, Aleea Dealul Macinului

Suprafața totală a terenului este de aproximativ 5187,35 mp.

Varianta 01: Parcare mixtă, regim de înălțime -3S+P 147 de locuri de parcare auto+50 biciclete soluție de fundații speciale -pereti mulati
Parcarea automatizată propusă în varianta nr. 01 are regimul de înălțime --3S+P , având un număr total de 147 locuri de parcare subterane în sistem automatizat , cu încă 50 de locuri supraetere destinate bicicletelor. În această variantă sunt necesare următoarele categorii de lucrări:

- realizare sistem de sprijinire de tip „ perete mulat „;
- realizare fundații sistem de parcare și structură de beton subsol (infrastructura)
- montaj structură metalică sistem de parcare;
- anvelopare la nivelul parterului a casei scării și a zonei de acces lift auto;
- realizare bransamente și racorduri utilități;;
- realizare instalații electrice aferente parcarii automatizate;
- realizare instalații control acces parking mașini cu carduri de abonat;;
- realizare instalații de supraveghere video CCTV;
- deviere rețele existente;

Varianta 02: Parcare automatizată , regim de înălțime -3S+P cu sistem de sprijinire de tip „ piloti”:

Parcarea automatizată propusă în varianta nr. 02 are regimul de înălțime -3S+P , având un număr total de 147 locuri de parcare subterane, în sistem automatizat Suplimentar se asigură 50 locuri supraetere de parcare biciclete. În această variantă sunt necesare următoarele categorii de lucrări:



- realizare sistem de sprijinire de tip „piloti de incinta”;
- realizare fundatii sistem de parcare si structura de beton subsol (infrastructura)
- montaj structura metalica sistem de parcare;
- anvelopare la nivelul parterului a casei scarii si a zonei de acces lift auto
- realizare bransamente si racorduri utilitati;
- realizare instalatii electrice aferente parcarii automatizate;
- realizare instalatii control acces parking masini cu carduri de abonat;
- realizare instalatii de supraveghere video CCTV;
- deviere retele existente;

Prin acest conceptul ales s-a încercat pe cât posibil folosirea/exploatarea cat mai eficienta a suprafetei de teren existente, in scopul imbunatatirii serviciilor de baza pentru populatie precum si a accesibilitatii rutiere in zona.

Durata de realizare a obiectivului de investitii este de 9 luni.

Crearea facilităților de parcare contribuie la îndeplinirea obiectivelor de mediu, respectiv nivelul de calitate al aerului si emisiilor de gaze cu efect de seră.

Din estimarea emisiilor aferente traficului rutier în municipiul Bucuresti aportul cel mai important la emisiile totale de oxizi de azot (NOx) este al autoturismelor (47,2%). Astfel, printre măsurile ce vizează mobilitatea în regiunea Bucuresti – Ilfov se numără si cresterea numărului de parcări de reședință în special cele în sistem supraetajat (subterane si supraterane).

Realizarea investitiei aduce o imbunatatire a calitatii vietii locuitorilor din municipiul Bucuresti, Sector 6, acestia beneficiind de spatii de parcare. Pentru aceste considerente propun inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6 privind aprobarea documentației tehnice S.F. și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții ”Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoristea nr. 1A”.

DIRECTOR GENERAL

ALEXANDRA CRĂCIUN





Nr. 6234/ 27.12.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice S.F. și a indicatorilor tehnico -
economici, aferenți obiectivului de investiții "Realizarea lucrărilor de
construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu
acționare automată în Aleea Zvoristea nr. 1A"

Problemele principale la nivelul cartierelor din București sunt parcare
excesivă pe străzi, deficiente mari ale ofertei urbane pentru deplasari
nemotorizate (trotuare subdimensionate și ocupate abuziv de
vehicule) o lipsă acută de spații comunitare și amenajări specifice
pentru interacțiune, recreere, odihnă, joacă și foarte slabă calitate a
spațiilor publice.

În majoritatea cartierelor spațiile urbane sunt fără prioritate
pentru pietoni sau transport nemotorizat, fiind transformate în spații
de circulație și staționare. Nu există trasee plăcute și sigure pentru
pietoni și bicicliști, care să ofere acces la servicii de interes public de
proximitate grădinițe, școli, piețe, locuri de joacă, piețe, parcuri, baze
sportive etc. Peisajul urban este dezagreabil și calitatea locuirii
scăzută.

Creșterea numărului de locuitori din Sectorul 6 al Municipiului
București, o dată cu dezvoltarea facilităților de locuire, dar și
dezvoltarea economică conduce la o creștere a numărului de mașini
și, inerent, al nevoii de locuri de parcare astfel încât dezvoltarea
facilităților de parcare este oportună și necesară pentru dezvoltarea
urbană



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem
de management al calității certificat, conform
standardului ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

Majoritatea locurilor sunt închiriate pe perioade mai lungi (în general, 1 an) și nu acoperă cerere creată de numărul în creștere de autoturisme (aprox. 1.1 mil. autoturisme).

Scopul investiției propuse prin prezentul proiect este construirea unui spațiu de parcare automatizat în municipiul București, Sector 6, care să asigure un număr cât mai mare de parcuri și să decongestioneze circulația în zona.

Investiția propusă face parte din strategia sectorului privind mobilitatea urbană, fiind în acord cu cerințele europene în materie de dezvoltare și mobilitate urbană.

Amplasamentul terenului supus investiției se află în teritoriul administrativ al domeniului public al sectorului 6 al Municipiului București, într-o zonă adiacentă Al Zvoristea- Al Dealul Macinului. Terenul este compus din parcela cu numărul cadastral 206537 și este delimitat de blocurile A44B și 452, Aleea Dealul Macinului.

Suprafața totală a terenului este de aproximativ 5187,35 mp.

Prin acest conceptul ales s-a încercat pe cât posibil folosirea/exploatarea cât mai eficientă a suprafeței de teren existente, în scopul îmbunătățirii serviciilor de bază pentru populație precum și a accesibilității rutiere în zona.

Crearea facilităților de parcare contribuie la îndeplinirea obiectivelor de mediu, respectiv nivelul de calitate al aerului și emisiilor de gaze cu efect de seră.

Prin prezentul studiu de fezabilitate pentru amenajarea parcurii pe locația identificată este propusă o parcare subterană, având două variante constructive de tip parcare inteligentă automatizată:

Varanta 01: Parcare automatizată, regim de înălțime 3S+P cu sistem de sprijinire de tip „perete mulat”:

Parcarea automatizată propusă în varianta nr. 1 are regimul de înălțime 3S+P , având un număr total de 147 locuri de parcare subterane pentru autoturisme în sistem automatizat. Suplimentar se asigură 50 locuri supraterane de parcare pentru biciclete.

În această variantă sunt necesare următoarele categorii de lucrări:

- realizare sistem de sprijinire de tip „perete mulat”;
- realizare fundații sistem de parcare și structură de beton subsol (infrastructură)
- montaj structură metalică sistem de parcare
- anvelopare la nivelul parterului a casei scării și a zonei de acces lift auto
- realizare branșamente și racorduri utilități
- realizare instalații electrice aferente parcarii automatizate
- realizare instalații control acces parking mașini cu carduri de abonat
- realizare instalații de supraveghere video CCTV deviere rețele existente

Varanta 02: Parcare automatizată, regim de înălțime 3S+P cu sistem de sprijinire de tip „piloți”:

Parcarea automatizată propusă în varianta nr. 2 are regimul de înălțime 3S+P , având un număr total de 147 locuri de parcare subterane pentru autoturisme în sistem automatizat. Suplimentar se asigură 50 locuri supraterane de parcare pentru biciclete.

În această variantă sunt necesare următoarele categorii de lucrări:

- realizare sistem de sprijinire de tip „ **piloți de incintă**”;
- realizare fundații sistem de parcare și structură de beton subsol (infrastructură)
- montaj structură metalică sistem de parcare
- anvelopare la nivelul parterului a casei scării și a zonei de acces lift auto
- realizare branșamente și racorduri utilități
- realizare instalații electrice aferente parcarii automatizate
- realizare instalații control acces parking mașini cu carduri de abonat
- realizare instalații de supraveghere video CCTV

- deviere rețele existente

În urma analizei tehnico-economice se propune alegerea variantei nr. 01.

Soluția tehnică aleasă, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-

arhitectural și economic este descrisă astfel:

Funcțiune: parcare multietajată subterană cu sistem mixt

Capacitatea parcării este 147 locuri in sistemul de parcare subteran mixt (clasic cu acționare automată).

Cladirea nou propusa are următoarele caracteristici: Regim înălțime — 3S+P

Suprafata teren — 5187.35 mp Suprafata construita — 168.10 mp
Suprafata desfasurata — 1.403,3 mp H maxim — 3.40 m

POT propus — 8.41 % CUT propus — 0,09

Grad de rezistenta la foc — II

Categoria “C” normala de importanta (cf. HGR nr. 766/1997) Clasa “III” de importanta (conform Normativ P100/92)

Elementele principale ale parkingul propus sunt reprezentate de rulourile de acces in sistem, 2 lifturi auto si un carucior culisant pentru fiecare nivel subteran al sistemului de parcare.

Pentru aceasta sunt necesare urmatoarele categorii de lucrari:

- realizare fundații și pereți sistem de parcare
- montaj sistem de parcare
- montaj tehnologic echipament sistem de parcare
- anvelopare cabinei de acces a sistemului de parcare

- realizare bransamente si racorduri utilitati (energie electrica, bransare la rețeaua de apă curentă, racordare la telecomunicații și racordare ape pluviale)
- montaj tehnologic echipament grup electrogen alimentare de rezerva
- realizare instalații electrice aferente parking automatizat
- realizare instalații de detecție si semnalizare incendii
- realizare instalații de supraveghere video CCTV

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 29.371.883,16 lei (fără TVA), respectiv 34.952.540,96 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 17.567.669,05 lei (fără TVA), respectiv 20.905.526,17 lei (inclusiv TVA).

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice S.F. și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți obiectivului de investiții "Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoristea nr. 1A".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU