



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 324/27.12.2023

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr./.....2023;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 1.987.210 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al municipiului București, în vederea edificării lucrării de utilitate publică ”Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A"

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice, se propune refacerea infrastructurii pe raza sectorului, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor.

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

De asemenea, în cadrul procesului de creștere a calității vieții a cetățenilor, se urmărește crearea unor noi zone pietonale care să deservească cetățenii și nevoile comunității, crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zonă, dar și a altor utilizatori.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții "Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A".

Prin construirea unei parcări pe amplasamentul anterior-referit, se preconizează un impact pozitiv asupra rețelei rutiere și pietonale a Sectorului. Astfel, odată cu finalizarea acestui proiect extrem de important pentru toți locuitorii Capitalei, traficul va fi mai fluent, timpii de staționare a mașinilor în trafic vor fi reduși, poluarea va scădea și, totodată, numărul de accidente și ambuteiaje va fi redus.

În vederea implementării proiectului de utilitate publică anterior-referit, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate din proprietatea privată a persoanelor fizice și a persoanelor juridice expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, imobilele expropriate vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

În consecință, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A"

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.



Nr. 6233 / 27.12.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoristea nr. 1A"

Sectorul 6 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 6 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

De asemenea, în cadrul procesului de creștere a calității vieții a cetățenilor, se urmărește crearea unor noi zone pietonale care să deservească cetățenii și nevoile comunității, crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona, dar și a altor utilizatori.

În acest sens, a fost analizată oportunitatea implementării obiectivului de investiții "Parcare etajată din Aleea Zvoristea nr. 1". Prin construirea unei parcări pe amplasamentul anterior-referit, se preconizează un impact pozitiv asupra rețelei rutiere și pietonale a Sectorului. Astfel, odată cu finalizarea acestui proiect extrem de important pentru toți locuitorii Capitalei, traficul va fi mai fluent, timpii de staționare a mașinilor în trafic vor fi reduși, poluarea va scădea și, totodată, numărul de accidente și ambuteiaje va fi redus.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică "*Parcare etajată din Aleea Zvoriștea nr. 1*" este necesară exproprierea unei suprafețe totale de teren afectat de 2.000 mp teren, a suprafeței de 305 mp construcții și a unui gard în lungime de 195 ml, imobile aflate în prezent în proprietate privată, acestea fiind situate pe teritoriul administrativ al sectorului 6 al Municipiului București, așa cum reiese din planul ce constituie Anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.987.210 lei fără TVA, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici.

Valoarea estimată urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6, urmând ca, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, acestea să fie transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată, astfel cum sunt identificate în anexele proiectului de hotărâre, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "construire parcări multietajate subterane, sistem mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU