

**ANEXA NR. 2**  
la H.C.L.al Sectorului 6 nr. ....

**«Terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică Aleea Zvoriștea nr. 1A»**

pentru proprietatile imobiliare:

**TERENURI intravilane – categoria de Folosinta CC si constructii**  
**situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, Municipiul Bucuresti ,**

**ANEXA 2**

ANEXA 2											
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Aleea Zvoriștea nr. 1A"											
nov-23											
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE / lungime GARD afectata de coridorul de expropriere	Observatii	Valoare teren [Lei]	Valoare constructie/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructie [LEI]	Valoarea totala teren + constructie [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	ALMANSOORI INVESTMENT SRL	Aleea Zvoriștea nr. 1A (fosta Răsăritului nr 76)	206537	2000	195 ml	gard lemn	1.749.475 lei	25.198 lei	1.774.674 lei	357.070 €	PRIVATA
2	ALMANSOORI INVESTMENT SRL	Aleea Zvoriștea nr. 1A (fosta Răsăritului nr 76)	206537-C1		159 mp			173.064 lei			PRIVATA
3	ALMANSOORI INVESTMENT SRL	Aleea Zvoriștea nr. 1A (fosta Răsăritului nr 76)	206537-C2		70 mp	nu exista in teren					PRIVATA
4	ALMANSOORI INVESTMENT SRL	Aleea Zvoriștea nr. 1A (fosta Răsăritului nr 76)	206537-C3		57 mp	ruina		7.366 lei			PRIVATA
5	ALMANSOORI INVESTMENT SRL	Aleea Zvoriștea nr. 1A (fosta Răsăritului nr 76)	206537-C4		19 mp			32.107 lei			PRIVATA
TOTAL									1.987.210 lei	399.833 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				2.000					1.749.475 lei		
Suprafata totala constructii afectate (mp)				305				212.536 lei			
Lungime garduri afectate (ml)				195				25.198 lei			
1. Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluari ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si luand cont de aspectele juridice si/sau de indicatii urbanistice ai fiecarui imobil (teren sau constructie) in parte.											
2. Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare imobil (teren sau constructie) valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarui imobil (teren sau constructie) in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarui constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarui imobil (teren sau constructie).											
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane sau drum sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior la evaluarea per imobil (teren sau constructie) dupa inspectia fiecarui imobil (teren sau constructie) in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d. se vor face estimari punctuale.											
4. Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatori si ingineri geodezi nu au avut acces la fiecare imobil (teren sau constructie) ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.											
5. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.											
6. Evaluarea s-a bazat exclusiv strict pe datele din documentele si documentabile primite de la beneficiar.											
7. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, valabila si dupa 01.01.2023.											
8. Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie de catre beneficiar.											

