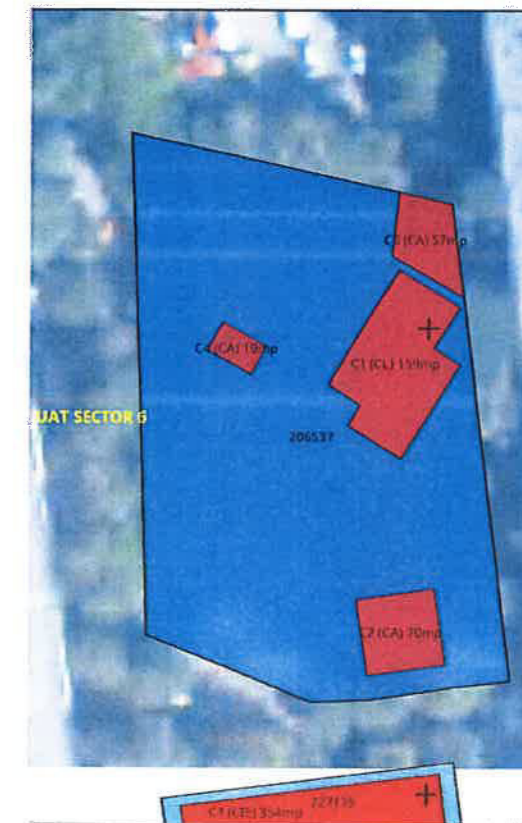
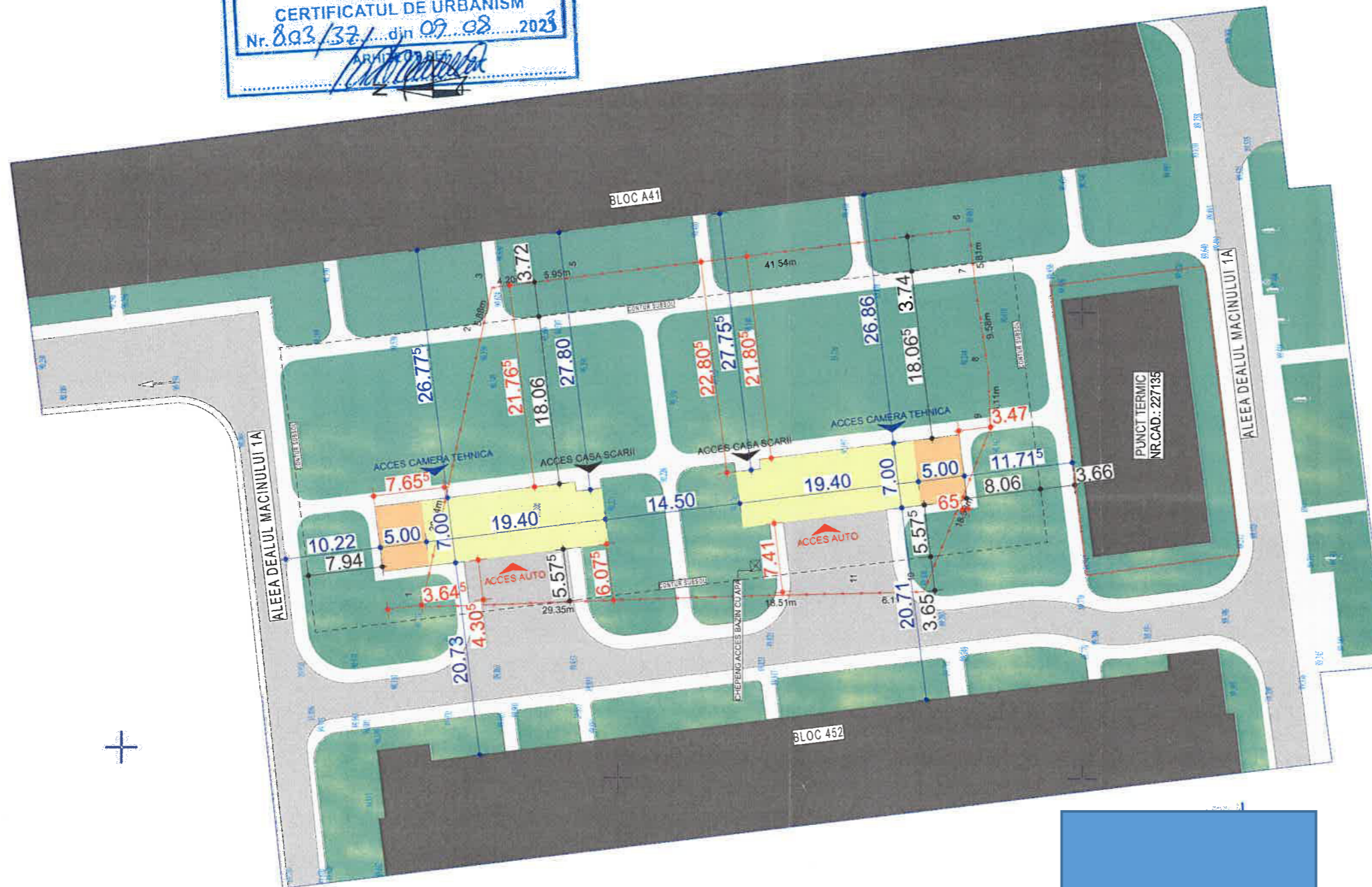


SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 803/32/... din 09.08.2023



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	325271.011	580918.211	29.24
2	325264.774	580946.770	5.88
3	325263.417	580952.507	4.20
4	325259.250	580953.028	5.95
5	325253.348	580953.792	41.54
6	325212.128	580958.927	5.81
7	325211.490	580953.150	9.58
8	325210.064	580943.677	6.11
9	325209.815	580937.568	18.98
10	325216.999	580920.004	6.19
11	325223.188	580919.834	18.51
12	325241.686	580919.324	29.35

S=2000mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE TEREN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL		
***	ACTE	MASURATORI
Suprafata teren	2000 m ²	2000 m ²
Suprafata zona studiată	5187.35 m ²	
***	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	0.00%	16.81%
P.O.T. maxim admis	20%	
C.U.T.	0.00	0.17
C.U.T. maxim admis	1.3	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	MASSTUDIO S.R.L.			Beneficiar:	Pr. nr.
	0723.171.168 J13/2488/2017 Str. Theodor Burada nr. 36A, etL2, CONSTANTA - ROMANIA			Administrația Comercială Sector 6	305 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1:500	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect			format A3	CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	C.U.
Proiectat			29.7x42 cm	Adresa Sit:	Plansa nr.
Proiectat				Mun. București, Al. Zvonislea, Nr. 1A, Sector 6	A.01
Desenat				Titlu plansa:	Nr. Revizie:
Index Proiect:	Cod Proiect:	Data:		Plan de Situatie	R 0 0
3 0 5	A S C	23.07.31.			

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedeseasca conform legii.



LEGENDA

Drum existent	
Margine drum proiectat	
Bordura mica 10x15	
Gura scurgere propusa	
Spatiu verde	
Carosabil proiectat	
Trotuar proiectat	



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALIZAT NEO PLAN S.R.L. PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ CUI: RO17050348 Str. 13 Decembrie 1989, nr. 200A Cluj-Napoca, Romania Tel: 0728 926 330 ; Fax: 0372 899 857 Email: neoplan2@gmail.com ; Web: www.proiectare-drumuri.ro		BENEFICIAR: Administrația Comercială Sector 6	
SPECIFICAȚIE	NUME:	SEMNAS:	SCARA:	DENUMIREA PROIECTULUI:	
ȘEF PROIECT:			1:500	CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	
PROIECTAT:				AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr.1A, Sector 6	
DESENAT:			DATA	Titlu plansa:	
VERIFICAT:			23.10.06	Plan de situatie proiectat	
				PROIECT NR.	245 / 2023
				FAZA	S.F.
				PLANȘA	D 3



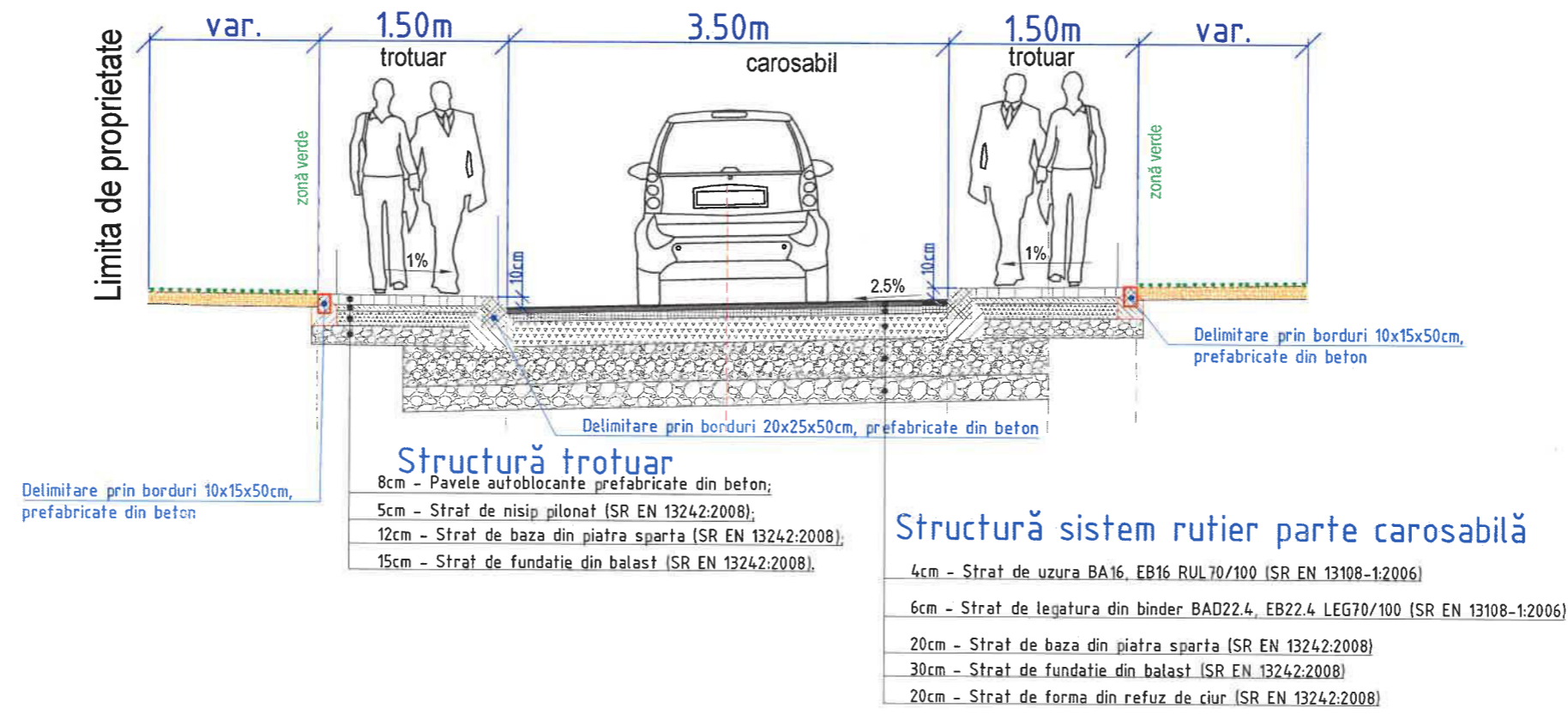
COTA REF 87.00	
COTE TEREN	89.39 89.49 89.59 89.70 89.75 89.75 89.77 89.77 89.51 89.76 89.75 89.55 89.76 89.60 89.61 89.66 89.83 89.84 89.77 89.86 89.87 89.87 90.02 90.02 89.98 89.93 89.95 89.95 89.98 89.98 89.99 89.99 90.04 90.04 90.12 90.13 90.14 90.15 90.16 90.16 90.18 90.18 90.19 90.19
DIFERENTE AX (cm)	+0 -5 -13 -22 -27 -27 -27 -27 -26 -22 -22 -22 -22 -18 -14 -10 -6 -15 -10 -5 -5 +0 +0 +1 +0 -4 -4 -2 -1 -1 -3 +0
COTE PROIECT	89.39 89.44 89.47 89.48 89.49 89.49 89.50 89.51 89.53 89.55 89.60 89.66 89.71 89.77 89.82 89.88 89.92 89.93 89.95 89.95 89.98 89.98 89.99 90.04 90.04 90.09 90.09 90.13 90.14 90.15 90.16 90.16 90.18 90.18 90.19 90.19
RACORDARI VERTICALE	L=148.000 P=0.54%
ALINIAMENTE SI CURBE	L=4.594 L=14.507 R=10.000 B=391.836 L=10.000 R=17.250 L=71.756 B=392.087 L=12.301 R=7.750 L=19.750 B=93.1307 L=4.844 B=34.3064
DISTANTE CUMULATE	0.00 10.00 14.51 16.80 19.10 19.16 20.00 22.81 26.46 30.00 40.00 50.00 60.00 70.00 80.00 90.00 98.22 100.00 104.37 110.00 110.52 120.00 130.00 130.27 136.71 140.00 143.16 148.00

PROFIL LONGITUDINAL Acces-Parcare-Zvoristea DE LA 0.000 LA 148.000 SCARA : ORIZ 1 :1000 VERT 1 :100



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. Calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALIZAT NEO PLAN S.R.L. PROIECTARE SI CONSULTANTA CSC Sibiu 1227904/2004, CIB RO 17050348 Tel: 0724 926 333, Fax: 0372 899 857 Email: neoplans@gmail.com Web: www.proiectare-drumuri.ro		BENEFICIAR: Administrația Comercială Sector 6	
SPECIFICAȚIE	NUME:	SEMNAT:	SCARA: 1:100 1:1000	DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	PROIECT NR. 245 / 2023
ȘEF PROIECT:	ing. Clăuș Măruș			AMPLASAMENT: Mun. București, Aleea Zvoristea, nr.1A, Sector 6	FAZA S.F.
PROIECTAT:	Ing.			Titlu planșă:	PLANȘA D 4
DESENAT:	Ing.		DATA 23.10.06	Profil longitudinal proiectat	
VERIFICAT:	Ing.				

PROFIL TRANSVERSAL TIP
TR-1



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. Calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALIZAT / BENEFICIAR: NEO PLAN S.R.L. PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ CNC SRIU 132/1904/2004 ; Cl. RA 11050348 Tel: 0728 926 333 ; Fax: 0372 899 857 Email: neoplant@gmail.com ; Web: www.proiectare-drumuri.ro		Administrația Comercială Sector 6	
SPECIFICAȚIE	NUME:	SEMNAT:	SCARA:	DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	
ȘEF PROIECT:	ing. [redacted]	[redacted]	1:50	AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr.1A, Sector 6	
PROIECTAT:	Ing. [redacted]	[redacted]	DATA	Titlu plansa: Profil transversal tip TR-1	
DESENAT:	Ing. [redacted]	[redacted]	23.10.06	FAZA S.F.	
VERIFICAT:	Ing. [redacted]	[redacted]		PLANȘA D 5	

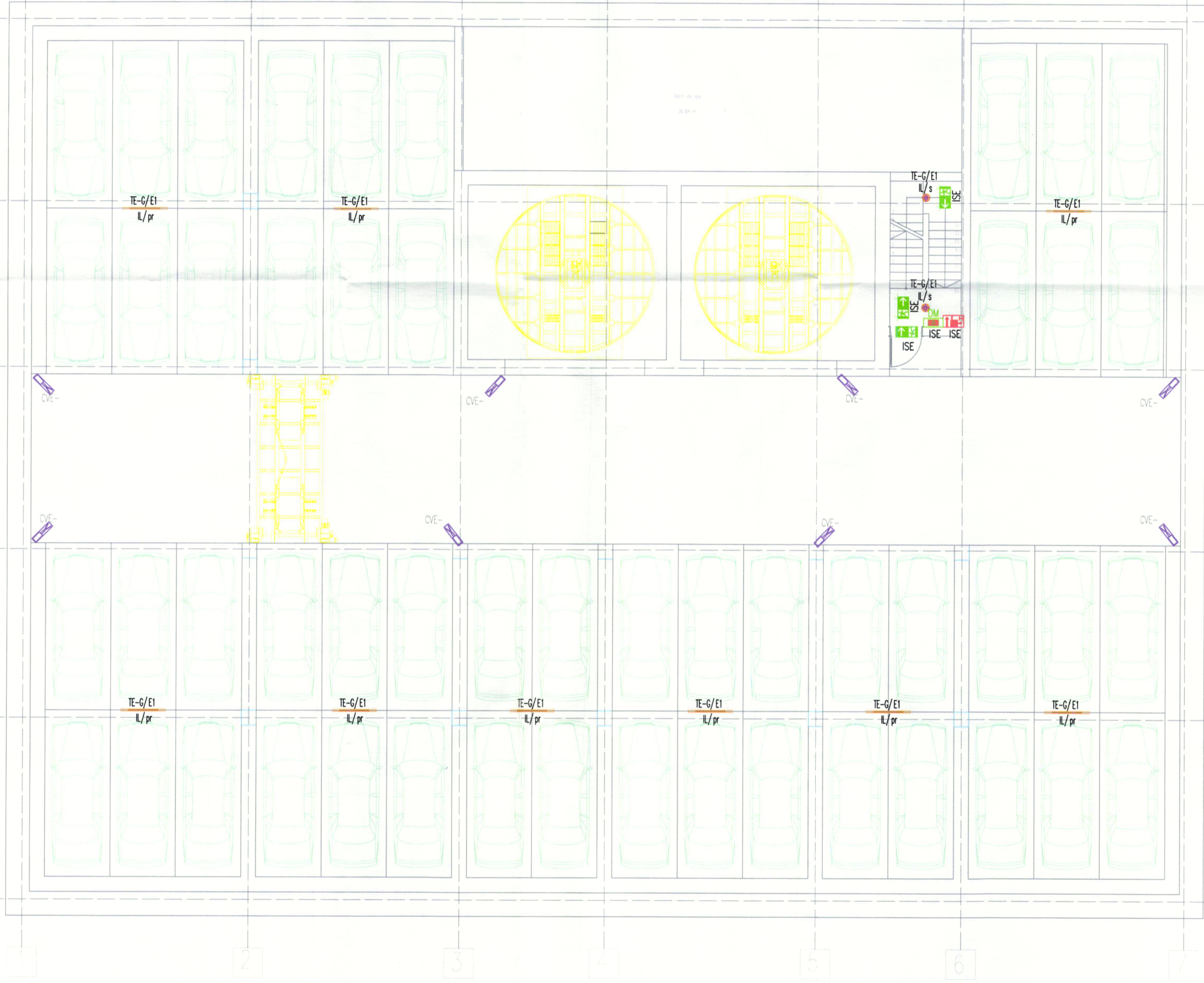
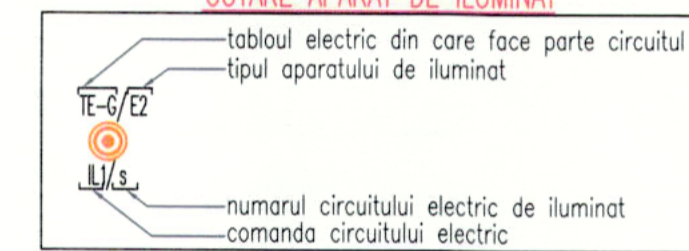
LEGENDA:

COD/SIMBOL	DESCRIERE
E1	Aparat de iluminat echipat cu sursa LED de 28.5W, 4000lm, 3000K, IP54, montat aparent pe perete/tavan
E2	Aparat de iluminat tip aplica echipat cu sursa LED de 12W, 1350lm, IP54, montat aparent pe tavan/perete, cu senzor de miscare incorporat
IL	Aparat de iluminat pentru marcarea cailor de evacuare, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1 ora
EM	Kit de emergenta, autonomie 3h
TE...	Tablou electric
TE-G	Tablou electric general
IL...	Circuit iluminat
IP	Intreupator simplu, IP44 montaj aparent, hm=0,9m
DM	Aparat de iluminat pentru marcarea hidranților, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1h
RE	Racord electric monofazat, 230V
RT	Racord electric trifazat, 400V
CV-I	Camera video de exterior IP
pr	Comanda iluminat prin programator orar
TE-CP	Tablou electric camera pompe

NOTA:

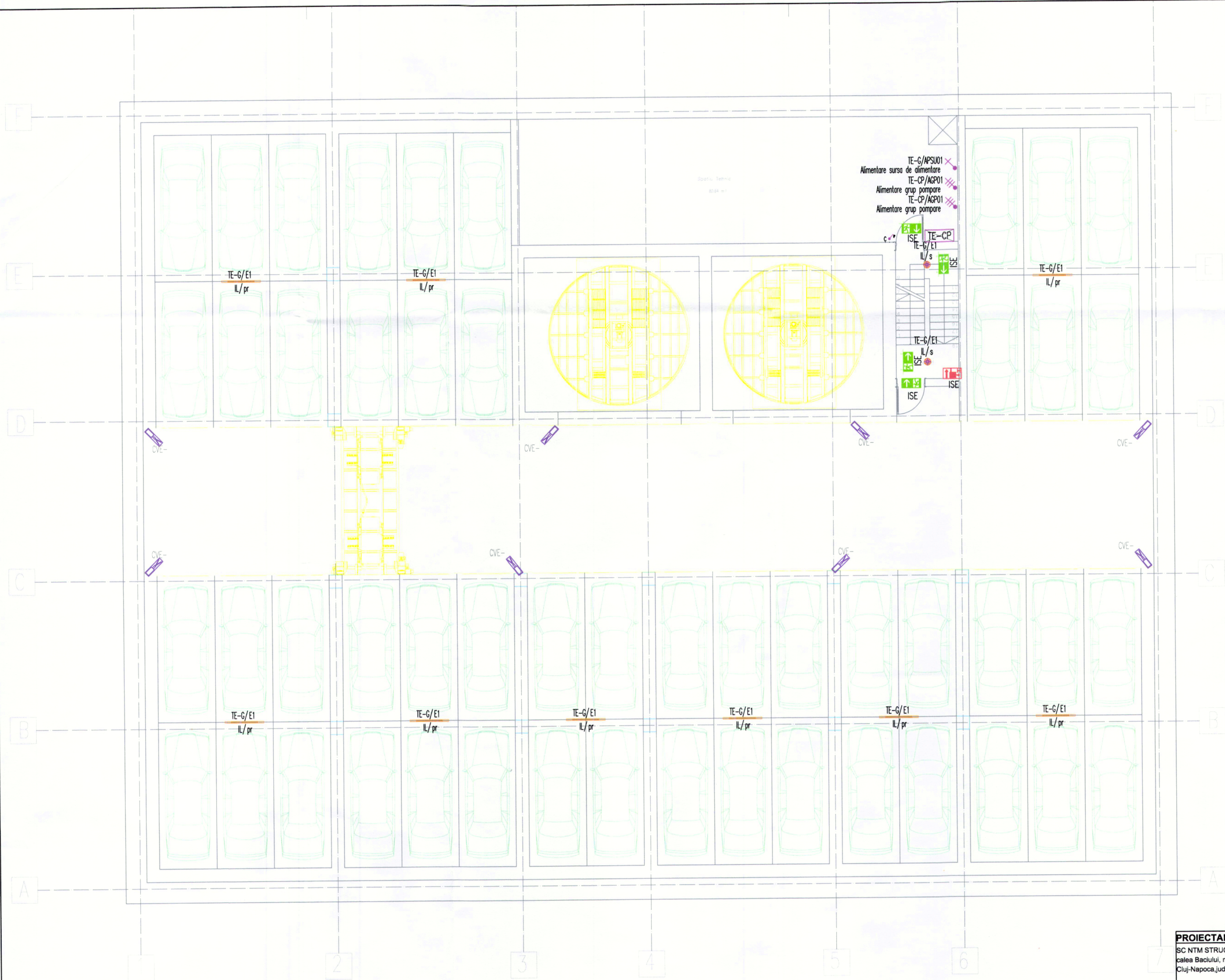
Citirea partii desenate se va face corelat cu citirea partii scrise a proiectului. In cazul unor necorelari intre partea desenate si partea scrisa se va consulta proiectantul.
 Coborarile la aparataj se vor realiza cu cabluri montate in tuburi de protectie din PVC. In cazul in care sunt montate aparataje alaturate, acestea se vor monta in aceeași rama.
 Pentru conexiunile electrice necesare se vor folosi cu preponderenta dozele de aparataj iar in cazul in care spatiu disponibil este insuficient se vor folosi doze de derivatie.

COTARE APARAT DE ILUMINAT



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. Birou de arhitectura si design interior Calea Baciiului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL Birou de arhitectura si design interior Sediul societ. str. Eroilor nr. 48, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/0448/12.11.2015 arch. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU: DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537	
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNAS:	SCARA:	PROIECT NR.	
ŞEF PROIECT:	ing.		1:100	- / 2023	
PROIECTAT:	ing.			FAZA	
DESENAT:	ing.			S.F.	
VERIFICAT:	ing.		23.10.06	PLANŞA	
				I01	





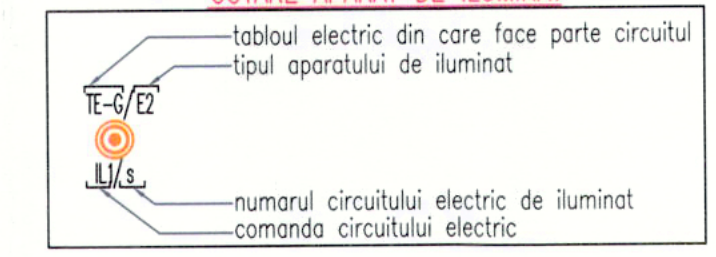
LEGENDA:

COD	SIMBOL	DESCRIERE
E1	[Symbol]	Aparat de iluminat echipat cu sursa LED de 28,5W, 4000lm, 3000K, IP54, montat aparent pe perete/tavan
E2	[Symbol]	Aparat de iluminat tip aplica echipat cu sursa LED de 12W, 1350lm, IP54, montat aparent pe tavan/perete, cu senzor de miscare incorporat
	[Symbol]	Aparat de iluminat pentru marcarele cailor de evacuare, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1 ora
TE...	[Symbol]	Tablou electric
TE-G	[Symbol]	Tablou electric general
IL...	[Symbol]	Circuit iluminat
	[Symbol]	Intreruptor simplu, IP44 montaj aparent, hm=0,9m
	[Symbol]	Aparat de iluminat pentru marcarele hidrantilor, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1h
	[Symbol]	Racord electric monofazat, 230V
	[Symbol]	Racord electric trifazat, 400V
CVE-1	[Symbol]	Camera video de exterior IP
pr	[Symbol]	Comanda iluminat prin programator orar
TE-CP	[Symbol]	Tablou electric camera pompe

NOTA:

Citirea partii desenate se va face corelat cu citirea partii scrise a proiectului. In cazul unor necorelari intre partea desenate si partea scrisa se va consulta proiectantul.
 Coborarii la aparataj se vor realiza cu cabluri montate in tuburi de protectie din PVC. In cazul in care sunt montate aparataje alaturate, acestea se vor monta in aceeași rama.
 Pentru conexiunile electrice necesare se vor folosi cu preponderenta dozele de aparataj iar in cazul in care spatiu disponibil este insuficient se vor folosi doze de derivatie.

COTARE APARAT DE ILUMINAT



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. brou de arhitectura si design interior calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAI PATRU S.R.L. brou de arhitectura si design interior sediu social: str. Enclilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 1B, Floresti, jud. Cluj J12/3448/12.11.2015 arb. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura GAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537		DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE		PROIECT NR. - / 2023	
SCARA: 1:100		FAZA: S.F.		PLANȘA: 102	
DATA: 23.10.06		Titu planșă: Instalatii electrice. Plan subsol - 2 iluminat			



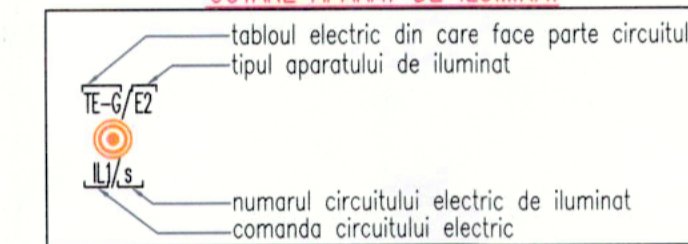
LEGENDA:

COD SIMBOL	DESCRIERE
E1	Aparat de iluminat echipat cu sursa LED de 28,5W, 4000lm, 3000K, IP54, montat aparent pe perete/tavan
E2	Aparat de iluminat tip aplica echipat cu sursa LED de 12W, 1350lm, IP54, montat aparent pe tavan/perete, cu senzor de miscare incorporat
EM	Aparat de iluminat pentru marcarele cailor de evacuare, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1 ora
EM1	Kit de emergenta, autonomie 1h
EM2	Kit de emergenta, autonomie 3h
TE...	Tablou electric
TE-G	Tablou electric general
IL...	Circuit iluminat
IS	Interrupator simplu, IP44 montaj aparent, hm=0,9m
EM	Aparat de iluminat pentru marcare hidranților, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1h
DM	Aparat de iluminat pentru marcare declansatoarelor manuale, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1h
RE	Racord electric monofazat, 230V
TR	Racord electric trifazat, 400V
CVE-1	Camera video de exterior IP
pr	Comanda iluminat prin programator orar
TE-CP	Tablou electric camera pompe

NOTA:

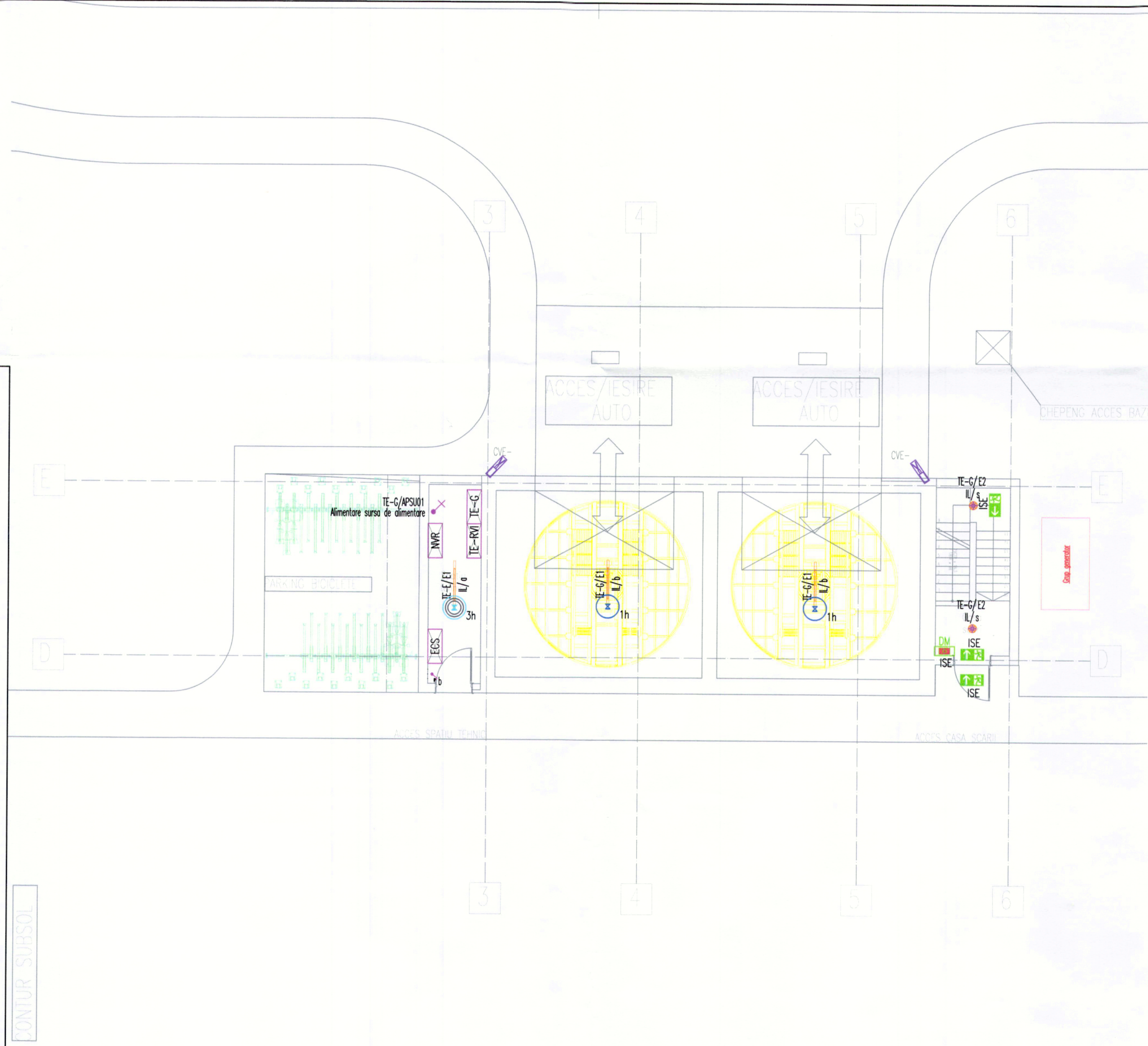
Citirea partii desenate se va face corelat cu citirea partii scrise a proiectului. In cazul unor necorelari intre partea desenate si partea scrisa se va consulta proiectantul.
 Coborariile la aparataj se vor realiza cu cabluri montate in tuburi de protectie din PVC. In cazul in care sunt montate aparataje alaturate, acestea se vor monta in aceeași ramă.
 Pentru conexiunile electrice necesare se vor folosi cu preponderenta dozele de aparataj iar în cazul în care spatiu disponibil este insuficient se vor folosi doze de derivatie.

COTARE APARAT DE ILUMINAT



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. Calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, Jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SIC ETJAPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 48, bloc C2, scara 3, ap. 18, Florești, Jud. Cluj J123448/12.11.2015 arh. VIROIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU:	
SPECIFICAȚIE: NUME: SEMNAT: SCARA:		1:100		DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	
ȘEF PROIECT: ing.		DATA:		AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvonistei, Nr. 1A, Nr cad. 206537	
DESENAT: ing.		DATA:		Titlu planșa: Instalatii electrice. Plan subsol - 1 iluminat	
VERIFICAT: ing.		23.10.06		PROIECT NR. - / 2023 FAZA S.F. PLANȘA 103	





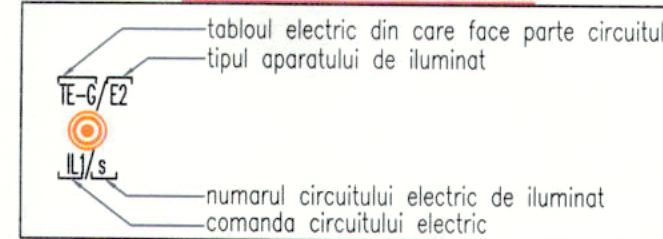
LEGENDA:

COD	SIMBOL	DESCRIERE
E1	[Symbol]	Aparat de iluminat echipat cu sursa LED de 28,5W, 4000lm, 3000K, IP54, montat aparent pe perete/tavan
E2	[Symbol]	Aparat de iluminat tip aplica echipat cu sursa LED de 12W, 1350lm, IP54, montat aparent pe tavan/perete, cu senzor de miscare incorporat
	[Symbol]	Aparat de iluminat pentru marcarea cailor de evacuare, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1 ora
	[Symbol]	Kit de emergenta, autonomie 1h
	[Symbol]	Kit de emergenta, autonomie 3h
TE...	[Symbol]	Tablou electric
TE-G	[Symbol]	Tablou electric general
TE-RVI	[Symbol]	Tablou electric receptoare vitale
IL...	[Symbol]	Circuit iluminat
	[Symbol]	Intreruptor simplu, IP44 montaj aparent, hm=0,9m
DM	[Symbol]	Aparat de iluminat pentru marcarea declansatoarelor manuale, echipat cu sursa LED 3W si baterie locala cu autonomie 1h
	[Symbol]	Racord electric monofazat, 230V
ECS	[Symbol]	Echipament de control si semnalizare
NVR	[Symbol]	Network video recording
CF-1	[Symbol]	Camera video de exterior IP
pr	[Symbol]	Comanda iluminat prin programator orar

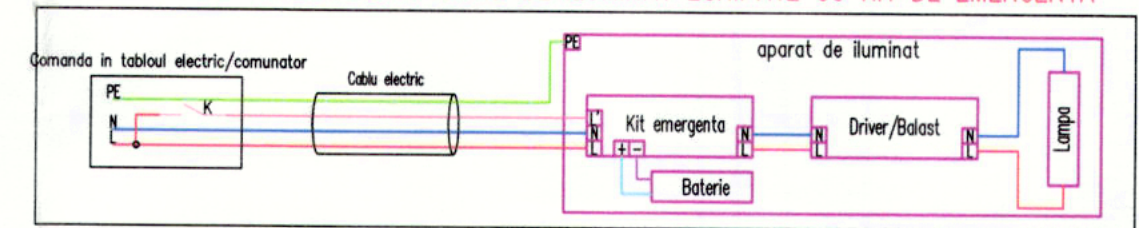
NOTA:

Citirea partii desenate se va face corelat cu citirea partii scrise a proiectului. In cazul unor necorelari intre partea desenate si partea scrisa se va consulta proiectantul.
 Coborariile la aparataje se vor realiza cu cabluri montate in tuburi de protectie din PVC. In cazul in care sunt montate aparataje alaturate, acestea se vor monta in aceeași rama.
 Pentru conexiunile electrice necesare se vor folosi cu preponderenta dozele de aparatai iar in cazul in care spatiu disponibil este insuficient se vor folosi doze de derivatie.

COTARE APARAT DE ILUMINAT

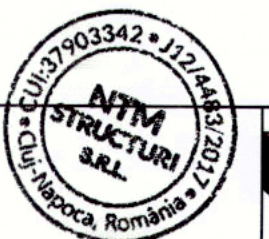


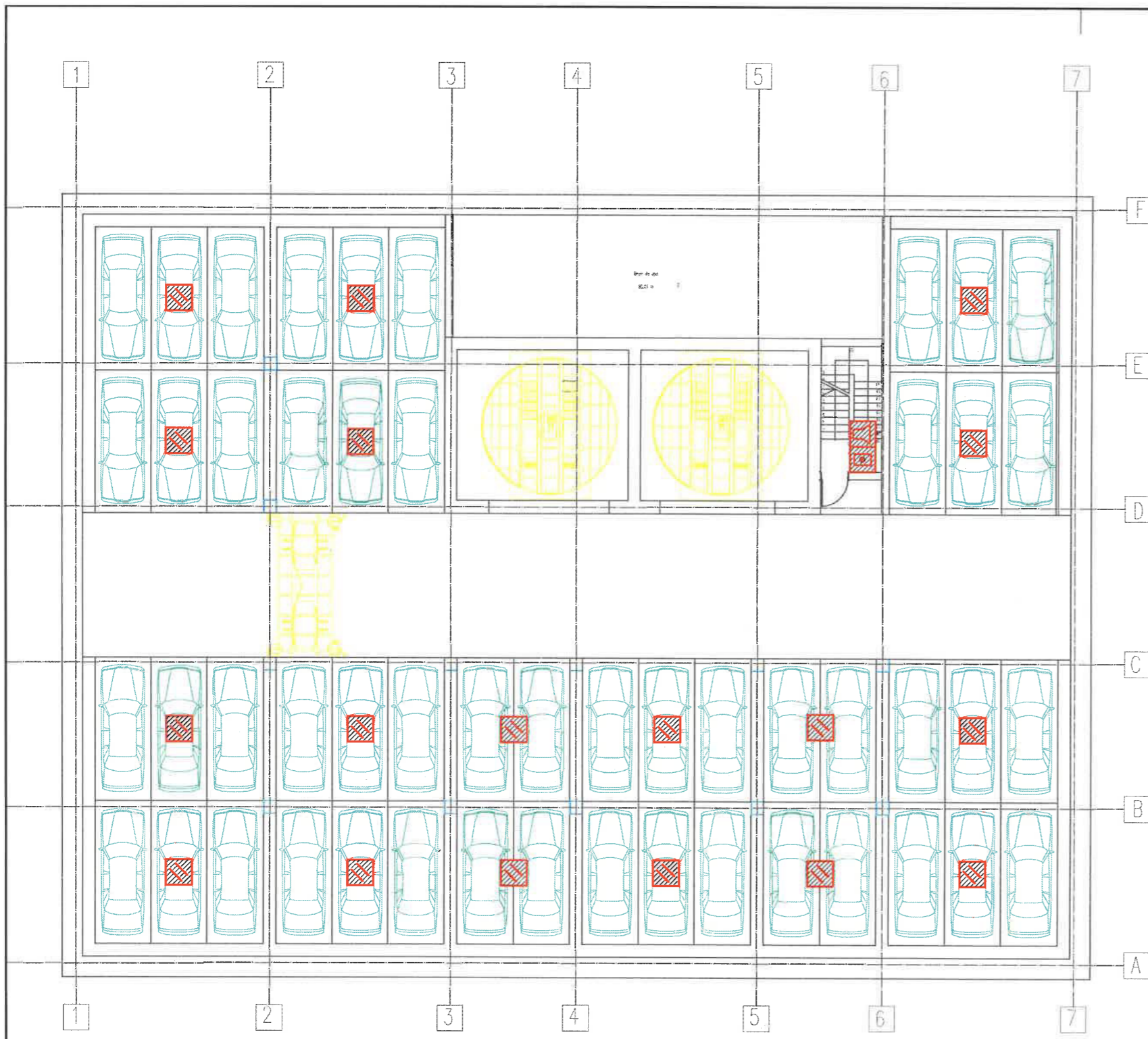
SCHEMA DE CONECTARE APARATE DE ILUMINAT ECHIPATE CU KIT DE EMERGENTA



CONTUR SUBSOL

PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca,jud.Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAI/PATRU SRL birou de arhitectura si design interior secolul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floreas, jud. Cluj J120448/2.11.2015 art. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU: DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTITETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvonistei, Nr. 1A, Nr cad. 206537	
SPECIFICAȚIE	NUME:	SEMNAS:	SCARA	PROIECT NR. - / 2023	
ȘEF PROIECT:	ing.		1:100	FAZA S.F.	
PROIECTAT:	ing.			PLANȘA 104	
DESENAT:	ing.		DATA	Titlu plansa: Instalatii electrice. Plan parter iluminat	
VERIFICAT:	ing.		23.10.06		





LEGENDA:

COD	SIMBOL	DESCRIERE
		Detector adresabil de fum montat pe tavan
		Declansator adresabil, manual cu soclu izolator, montat pe perete H=1,4 m
		Dispozitiv de alarmare, pentru interior, cu dispozitiv de alarmare acustic si optic, montat pe perete in interior/, 100 dB/1 m, H=2,8-3,2 m

NOTA:

Coborarile la declansatoarele manuale se vor realiza ingropat, cu cabluri pozate in tuburi de protectie. Declansatoarele manuale sunt amplasate in apropierea aparatelor de iluminat ce fac parte din iluminatul de securitate pentru evacuare si impotriva panicii. Pentru semnalizarea declansatoarelor manuale, in apropierea acestora s-a prevazut un aparat de iluminat cu kit de emergenta si autonomie o ora. Cablu de semnalizare JB-H(St)H Bd E90 2x2x0,8 mm, inclus papucii de prindere si marcaj - rezistenta la propagarea flacarii 180 min - rezistenta sub efectele focului cel putin 90 minute

PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, Jud. Cluj J123449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:	SEMNAT:	SCARA	DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537 Titlu plansa: Instalatii detectie incendiu. Plan subsol -3
ȘEF PROIECT:		ing.		1:200	
PROIECTAT:		ing.		DATA	
DESENAT:		ing.		23.10.06	
VERIFICAT:		ing.			PROIECT NR. - / 2023 FAZA S.F. PLANȘA 105

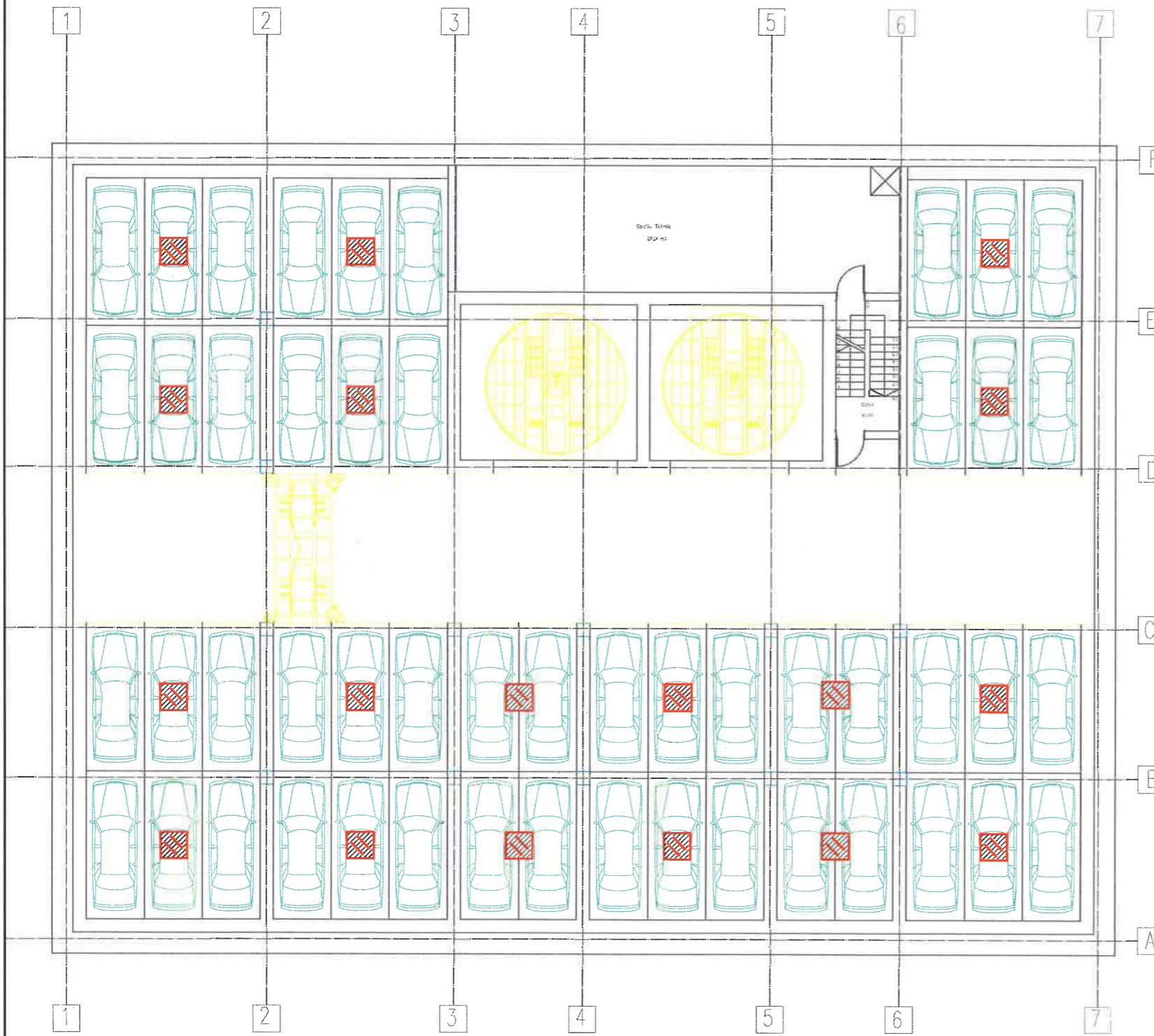


LEGENDA:

COD	SIMBOL	DESCRIERE
		Detector adresabil de fum montat pe tavan

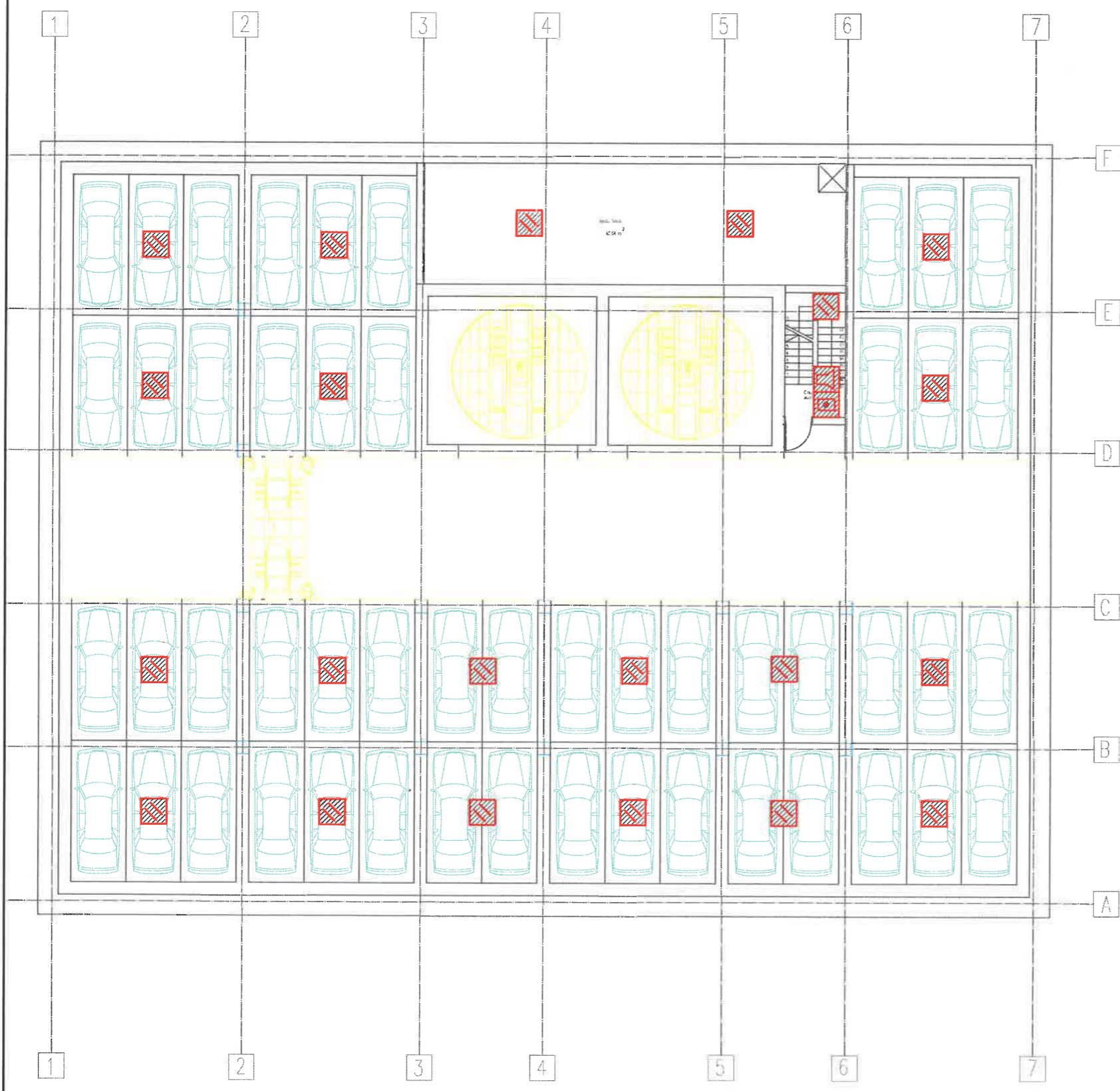
NOTA:

Coborarile la declansatoarele manuale se vor realiza ingropat, cu cabluri pozate in tuburi de protectie. Declansatoarele manuale sunt amplasate in apropierea aparatelor de iluminat ce fac parte din iluminatul de securitate pentru evacuare si impotriva panicii. Pentru semnalizarea declansatoarelor manuale, in apropierea acestora s-a prevazut un aparat de iluminat cu kit de emergenta si autonomie o ora. Cablu de semnalizare JB-H(ST)H Bd E90 2x2x0,8 mm, inclus papucii de prindere si marcaj - rezistenta la propagarea flacarii 180 min - rezistenta sub efectele focului cel putin 90 minute



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:	SEMNAT:	SCARA	DENUMIREA PROIECTULUI:
ȘEF PROIECT:		ing. [redacted]	[signature]	1:200	CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE
PROIECTAT:		ing. [redacted]			AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537
DESENAT:		ing. [redacted]			Titlu plansa: Instalatii detectie incendiu. Plan subsol -2
VERIFICAT:		ing. [redacted]		23.10.06	PROIECT NR. - / 2023 FAZA S.F. PLANȘA 106





LEGENDA:

COD	SIMBOL	DESCRIERE
		Detector adresabil de fum montat pe tavan
		Declansator adresabil, manual cu soclu izolator, montat pe perete H=1,4 m
		Dispozitiv de alarmare, pentru interior, cu dispozitiv de alarmare acustic si optic, montat pe perete in interior/, 100 dB/1 m, H=2,8-3,2 m

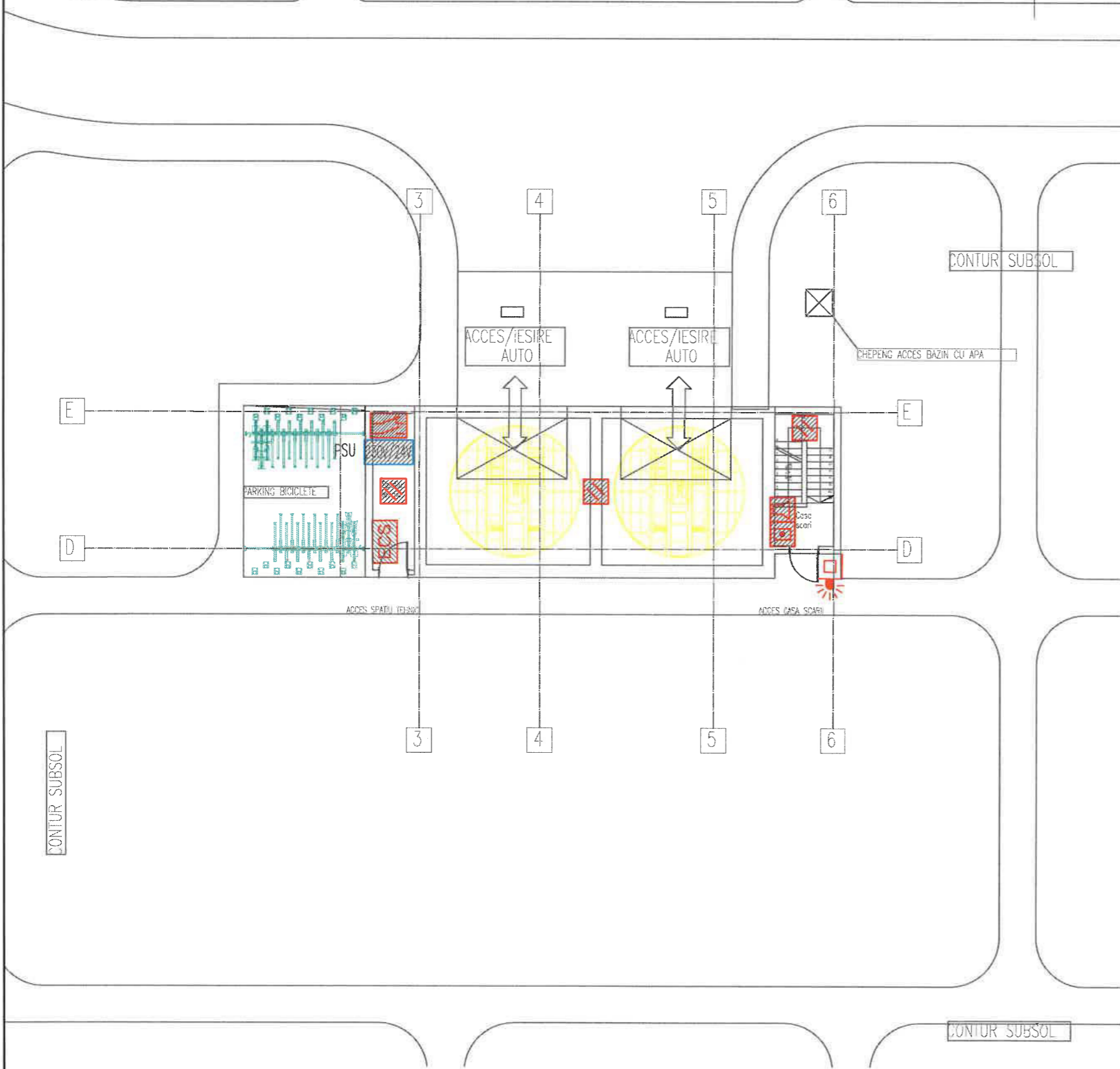
NOTA:

Coborarile la declansatoarele manuale se vor realiza ingropat, cu cabluri pozate in tuburi de protectie. Declansatoarele manuale sunt amplasate in apropierea aparatelor de iluminat ce fac parte din iluminatul de securitate pentru evacuare si impotriva panicii. Pentru semnalizarea declansatoarelor manuale, in apropierea acestora s-a prevazut un aparat de iluminat cu kit de emergenta si autonomie o ora. Cablu de semnalizare JB-H(St)H Bd E90 2x2x0,8 mm, inclus papucii de prindere si marcaj - rezistenta la propagarea flacarii 180 min - rezistenta sub efectele focului cel putin 90 minute

PROIECTANT GENERAL: SC ETAPATRU S.R.L. calea Baclului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:	SEMNAT:	SCARA	DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTITAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537 Titlu plansa: Instalatii detectie incendiu. Plan subsol -1
ȘEF PROIECT:		ing.		1:200	
PROIECTAT:		ing.		DATA	
DESENAT:		ing.		23.10.06	
VERIFICAT:		ing.			



PROIECT NR. - / 2023
FAZA S.F.
PLANȘA 107



LEGENDA:

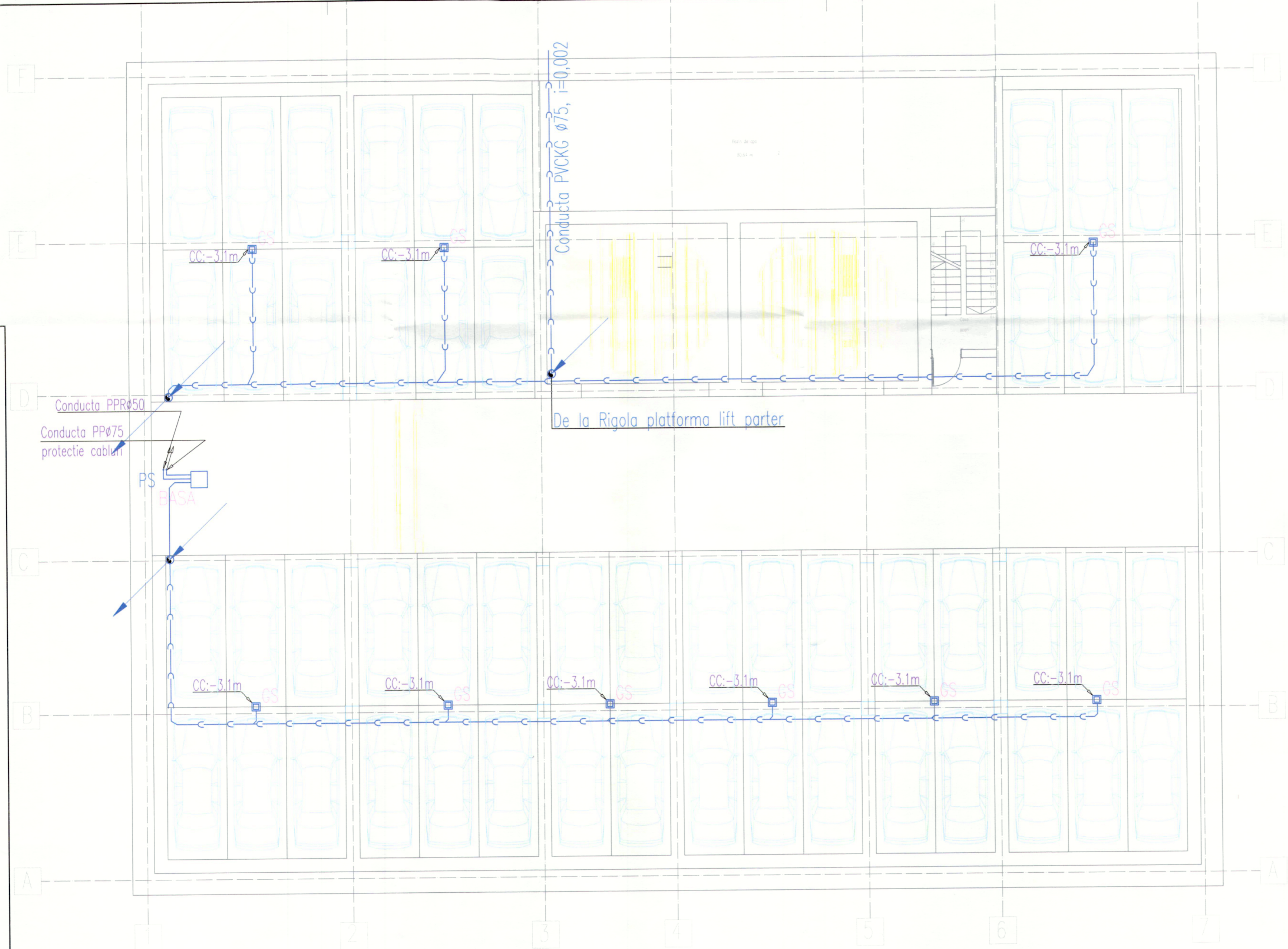
COD	SIMBOL	DESCRIERE
		Detector adresabil de fum montat pe tavan
		Declansator adresabil, manual cu saclu izolator, montat pe perete H=1,4 m
		Dispozitiv de alarmare, pentru interior/exterior, cu dispozitiv de alarmare acustic si optic, montat pe perete in interior/exterior, 100 dB/1 m, H=2,8-3,2 m
		Echipament de control si semnalizare
		Sursa de alimentare 230V/24V echipata cu acumuloare de rezerva
		Modul adresabil (transponder) multiple intrari iesiri

NOTA:

Coborarile la declansatoarele manuale se vor realiza ingropat, cu cabluri pozate in tuburi de protectie. Declansatoarele manuale sunt amplasate in apropierea aparatelor de iluminat ce fac parte din iluminatul de securitate pentru evacuare si impotriva panicii. Pentru semnalizarea declansatoarelor manuale, in apropierea acestora s-a prevazut un aparat de iluminat cu kit de emergenta si autonomie o ora. Cablu de semnalizare JB-H(St)H Bd E90 2x2x0,8 mm, inclus papucii de prindere si marcaj - rezistenta la propagarea flacarii 180 min - rezistenta sub efectele focului cel putin 90 minute



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, Jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICATIE:		NUME:	SEMNAT:	SCARA	DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTITAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE
ŞEF PROIECT:	ing.			1:200.	AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr. cad. 206537
PROIECTAT:	ing.				
DESENAT:	ing.				
VERIFICAT:	ing.			23.10.06	Titlu plansa: Instalatii detectie incendiu. Plan parter
					PROIECT NR. - / 2023
					FAZA S.F.
					PLANŞA 108

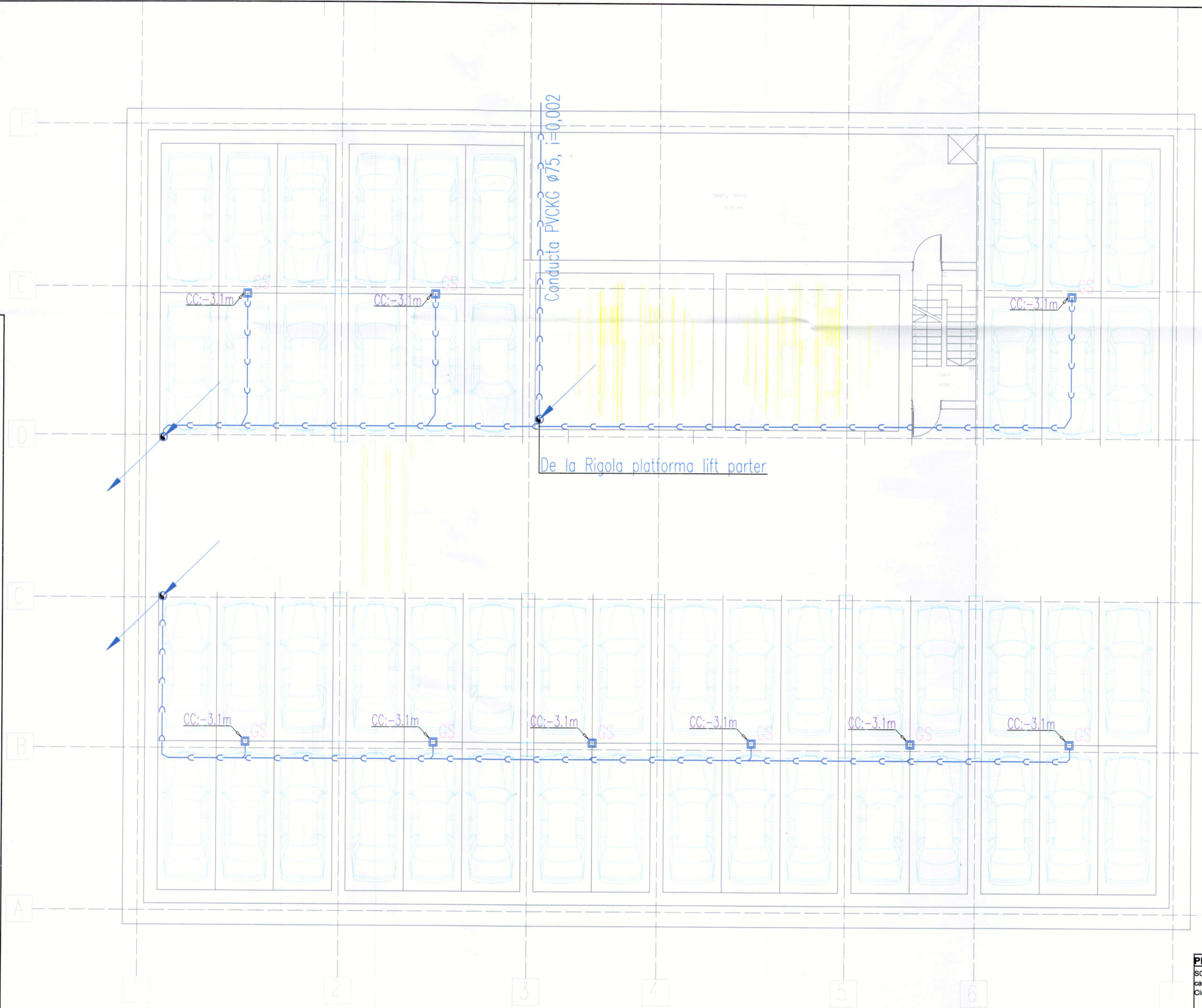


- LEGENDA:**
- GS Gura de scurgere cu gratar din fonta
 - PS Pompa sumersibila, 0,3 l/s, 5 mH2O;
 - PVCCKG Ø... Conducta de PVC pentru instalatii exterioare cu mufe si inele de cauciuc;
 - i... Panta de montaj a conductei;
 - CRc Cota radier conducta;
 - CC Cota capac camin/gura de scurgere;
 - BASA Gal in radier Lxixh=600x600x800 plus capac (grilaj metalic);

- NOTA:**
1. Materialele utilizate trebuie sa corespunda specificatiilor din partea scrisa a proiectului.
 2. Montajul instalatiilor se va realiza cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini pentru executie si a instructiunilor furnizorilor de materiale.
 3. Fixarea conductei de canalizare se va realiza cu caliere metalice, prinsa in placa de beton care formeaza subradierul.

PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3448/12.11.2015 arb. VIRGIL MURUT atititad cu drept de semnatura OAR nr. 7754		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3448/12.11.2015 arb. VIRGIL MURUT atititad cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU: DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr. cad. 206537	
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMENAT:	SCARA	PROIECT NR. - / 2023	
PROIECTAT:	ing.		1:100	FAZA S.F.	
DESENAT:	ing.		DATA	PLANȘA 109	
VERIFICAT:	ing.		23.10.06		






- LEGENDA:**
- Conducta de canalizare apa cu hidrocarburi;
 - GS Gura de scurgere cu gratar din fonta
 - PS Pompa sumersibila, 0,3 l/s, 5 mH2O;
 - PVCKG Ø... Conducta de PVC pentru instalatii exterioare cu mufe si inele de cauciuc;
 - i... Panta de montaj a conductei;
 - CRc Cota radier conducta;
 - CC Cota capac camin/gura de scurgere;
 - BASA Gol in radier Lx1xh=600x600x800 plus capac (grilaj metalic);

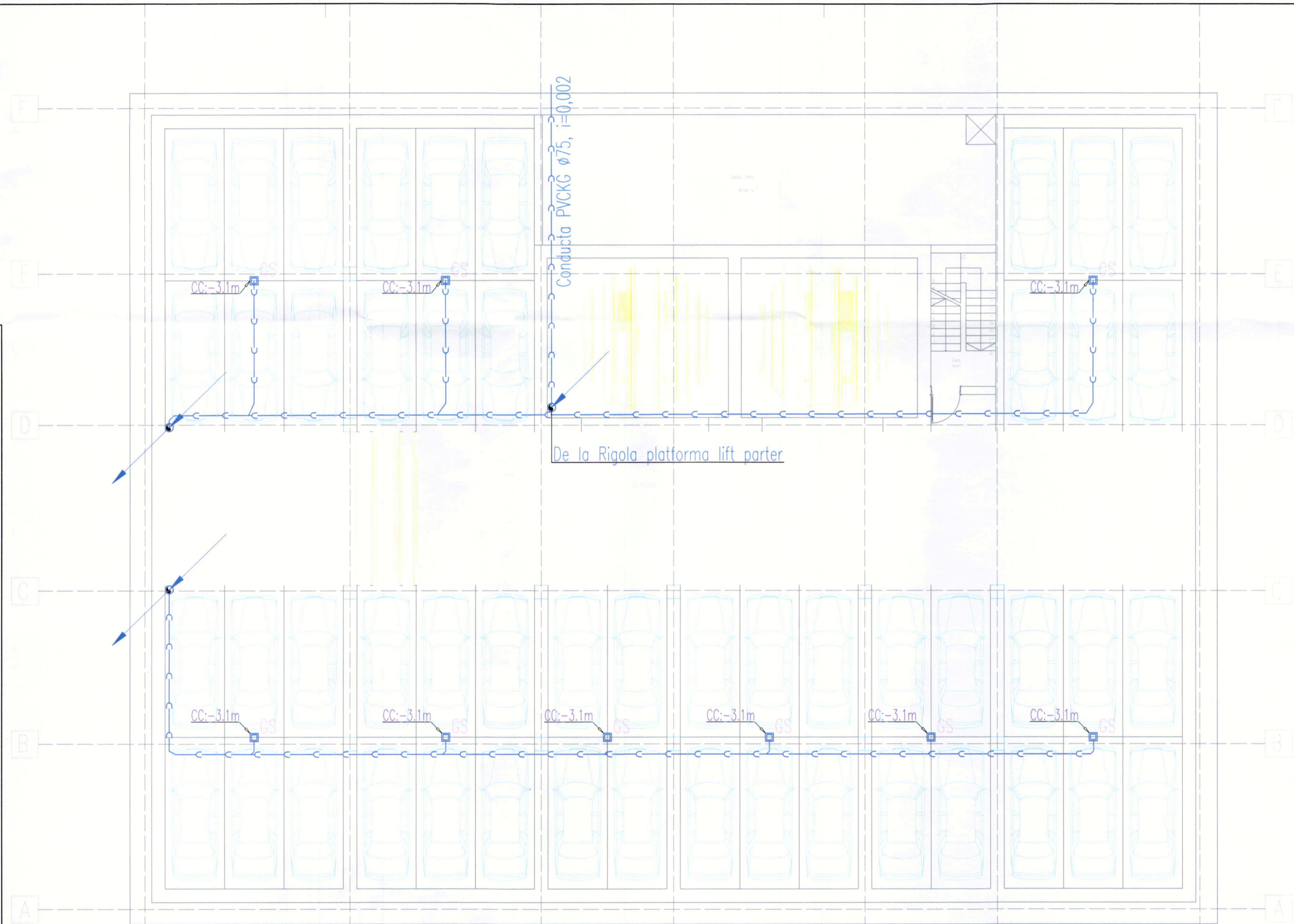
- NOTA:**
1. Materialele utilizate trebuie sa corespunda specificatiilor din partea scrisa a proiectului.
 2. Montajul instalatiilor se va realiza cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini pentru executie si a instructiunilor furnizorilor de materiale.
 3. Fixarea conductei de canalizare se va realiza cu coliere metalice, prinsa in placa de beton care formeaza subdradierul.

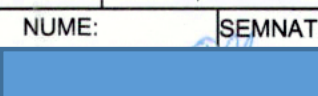
PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAPATRU SRL Biru de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3448/12.11.2015 srm VIRGIL MIHUT semnat cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU:	
SPECIFICATIE: ing. C.		NUME:	SEMNAT:	SCARA:	DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvonistei, Nr. 1A, Nr. cad. 206537 Titlu plansa: Instalatii sanitare. Plan subsol -2
ŞEF PROIECT: ing. C.				1:100	
PROIECTAT: ing.				DATA	
DESENAT: ing.				23.10.06	
VERIFICAT: ing.					PROIECT NR. - / 2023 FAZA S.F. PLANŞA 110



- LEGENDA:**
-  Conducta de canalizare apa cu hidrocarburi;
 - GS Gura de scurgere cu gratar din fonta
 - PS Pompa sumersibila, 0.3 l/s, 5 mH2O;
 - PVCKG ϕ ... Conducta de PVC pentru instalatii exterioare cu mufe si inele de cauciuc;
 - i... Panta de montaj a conductei;
 - CRc Cota radier conducta;
 - CC Cota capac camin/gura de scurgere;
 - BASA Gol in radier LxIxh=600x600x800 plus capac (grilaj metalic);

- NOTA:**
1. Materialele utilizate trebuie sa corespunda specificatiilor din partea scrisa a proiectului.
 2. Montajul instalatiilor se va realiza cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini pentru executie si a instructiunilor furnizorilor de materiale.
 3. Fixarea conductei de canalizare se va realiza cu coliere metalice, prinsa in placa de beton care formeaza subradierul.

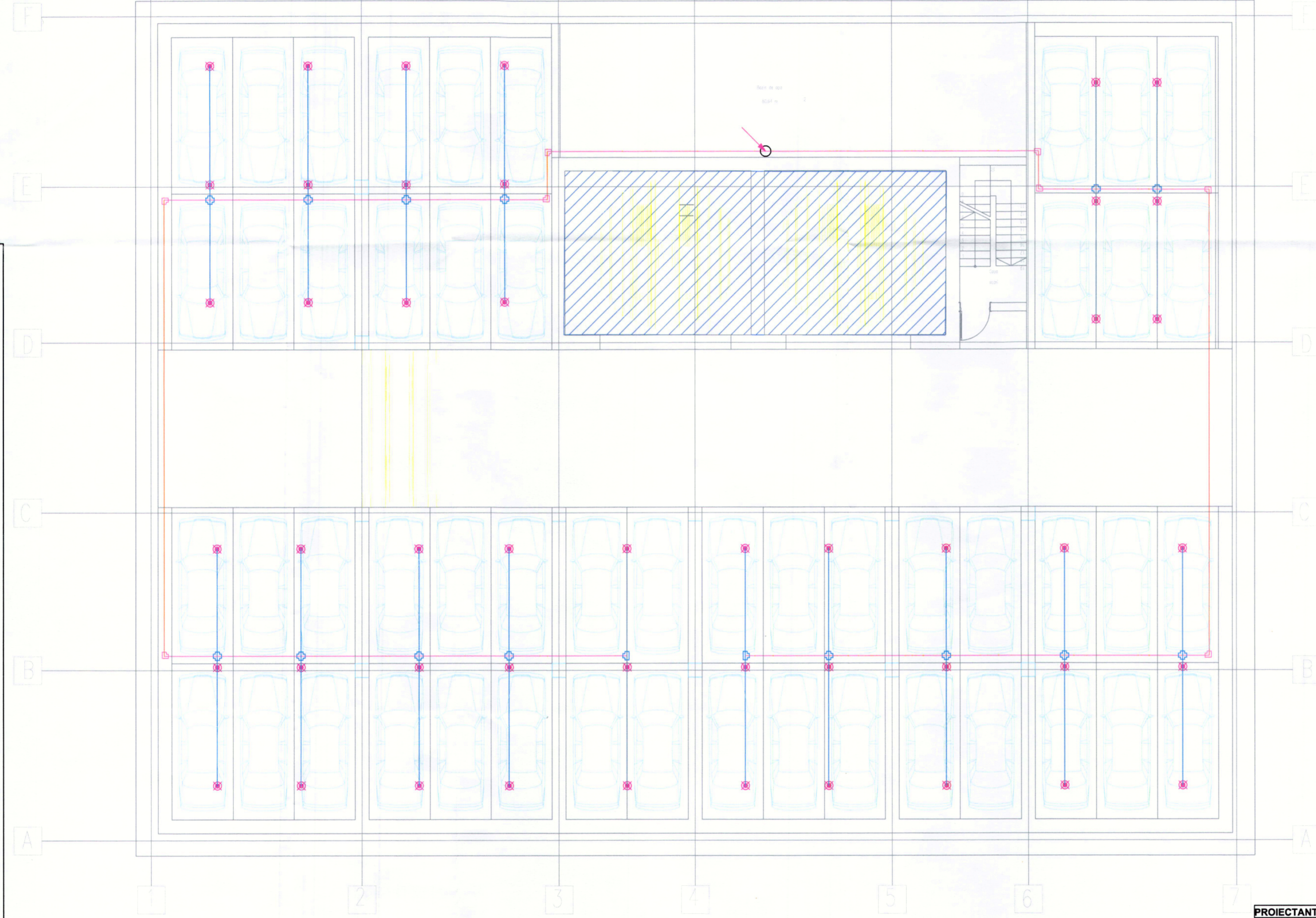


PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJ PATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 49, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J120449/21.11.2015 art. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICATIE		NUME:	SEMNAT:	SCARA	PROIECT NR. - / 2023
SEF PROIECT:		ing.		1:100	FAZA S.F.
PROIECTAT:		ing.			PLANSA 111
DESENAT:		ing.			
VERIFICAT:		ing.		DATA 23.10.06	
DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE			AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537		
SEDIU:			Titlu planşa: Instalatii sanitare. Plan subsol -1		



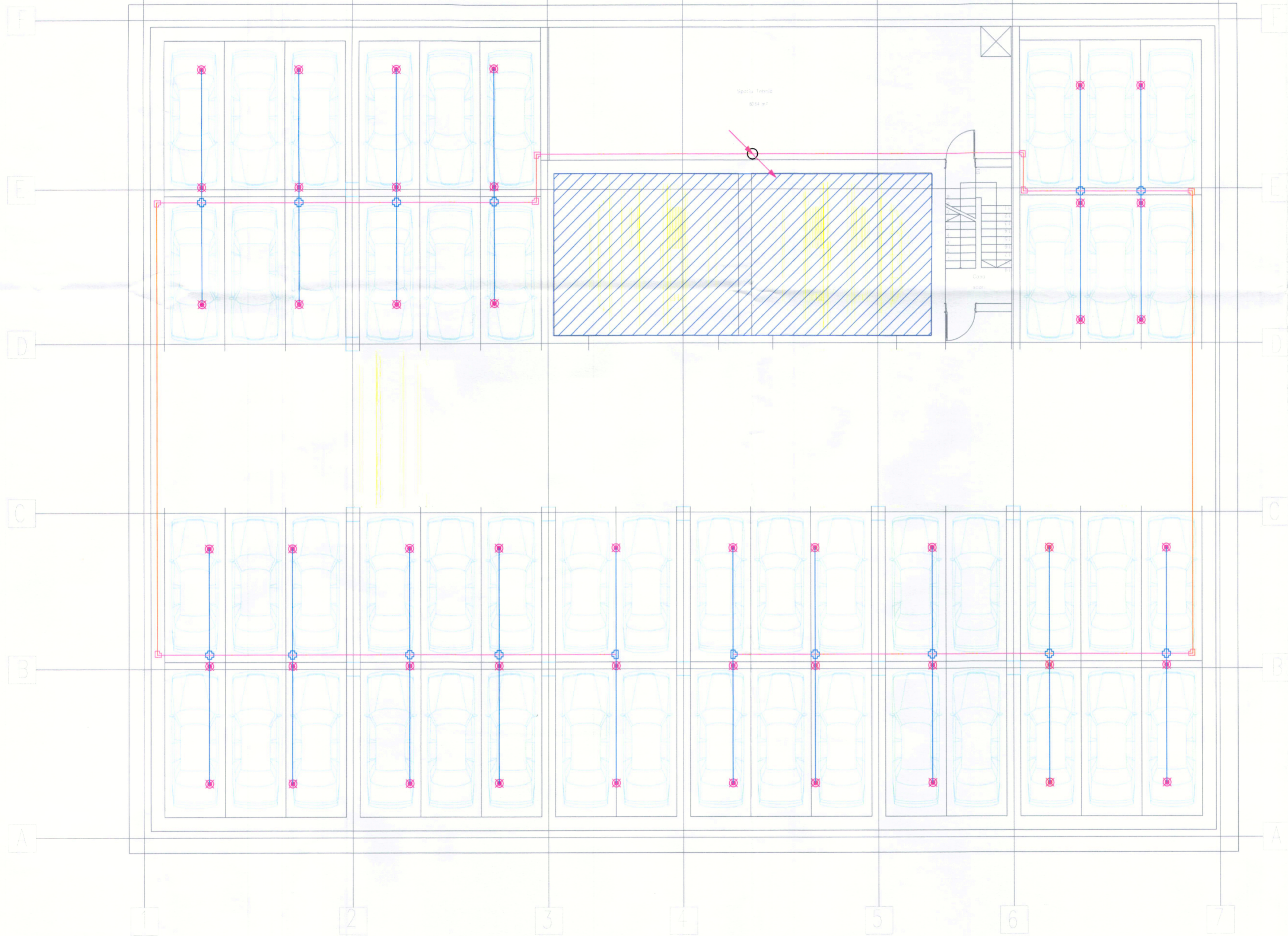
LEGENDA/LEGEND:

COD	SIMBOL/SYMBOL	DESCRIERE/DESCRIPTION
	— #15x1	STAINLESS STEEL PIPELINE #15x1,0mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX #15x1,0mm; AISI 304L D3/T3
	— #30x1,6	STAINLESS STEEL PIPELINE #30x1,6mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX #30x1,6mm; AISI 304L D3/T3
	○ #38x1,6	STAINLESS STEEL PIPELINE #38x1,6mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX #38x1,6mm; AISI 304L D3/T3
	⊠	DANFOSS OH2 GARAGE NOZZLE HN0P-0-12-6.27-57 (UG), UPRIGHT DUZA GARAJ OH2 DANFOSS HN0P-0-12-6.27-57 (UG), CU CAPUL IN SUS
	▨	NON-PROTECTED AREA SUPRAFATA NEPROTEJATA
	⊕ ⊖ ⊗	CONNECTING PIECES PIESE DE LEGATURA (COT #30x1,6mm; COT #15x1mm...)



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciiului, nr.2-4 Cluj-Napoca, Jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETALAJPATRU SRL birou de arhitectură și design interior sediul social: str. Eroilor nr. 48, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12046/12.11.2015 arch. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICATIE:		NUME:		SEMNAT:	
ŞEF PROIECT: ing.				SCARA 1:100	
PROIECTAT: ing.				DATA	
DESENAT: ing.				23.10.06	
VERIFICAT: ing.				DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	
				AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvonistei, Nr. 1A, Nr. cad. 206537	
				Titlu planşa: Instalatii automate de stingere cu ceata de apa. Plan subsol -3	
				PROIECT NR. - / 2023	
				FAZA S.F.	
				PLANŞA 112	





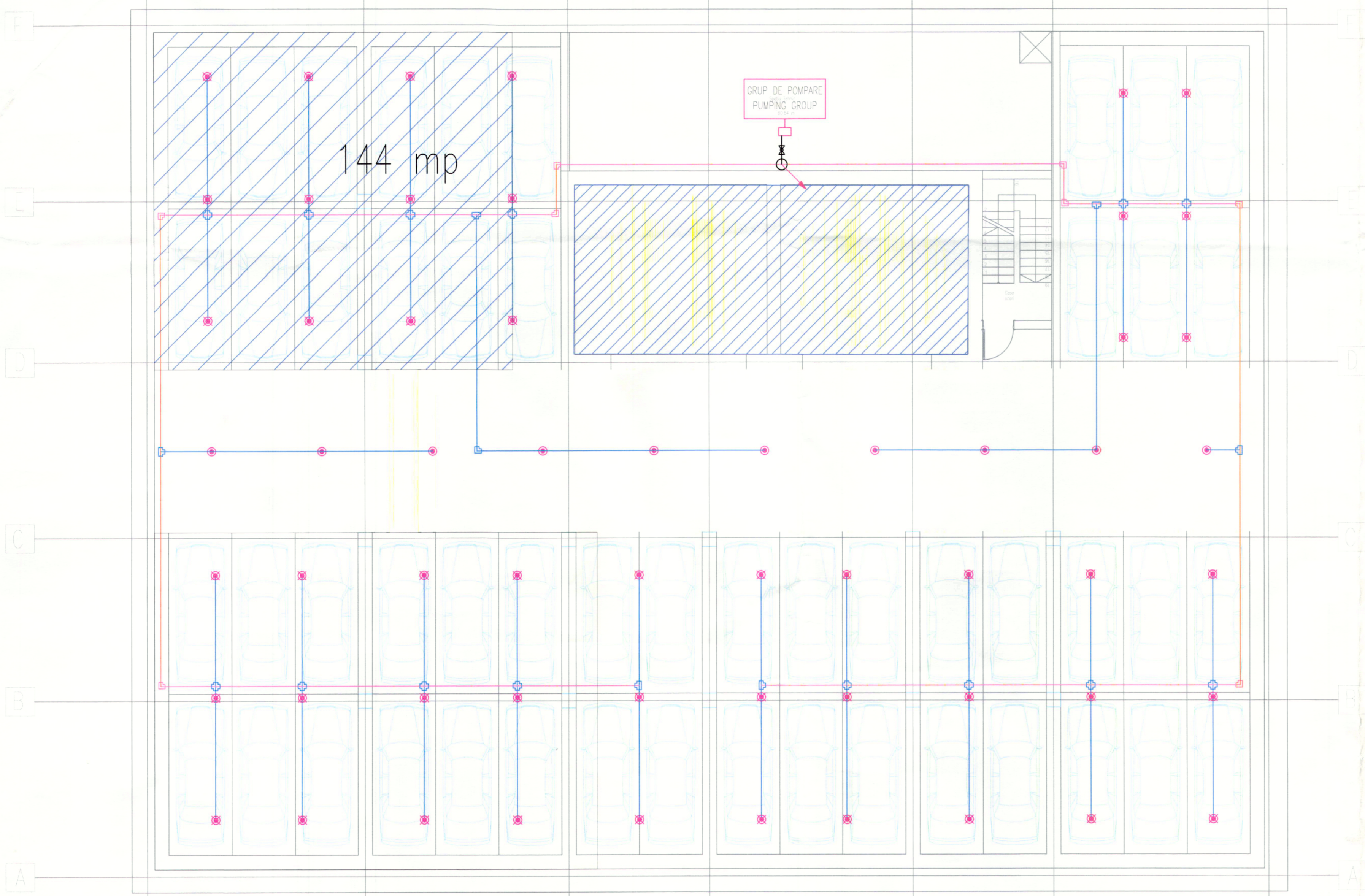
LEGENDA/LEGEND:		
COD	SIMBOL/SYMBOL	DESCRIERE/DESCRIPTION
	— #15x1	STAINLESS STEEL PIPELINE ø15x1,0mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX ø15x1,0mm; AISI 304L D3/T3
	— #30x1,6	STAINLESS STEEL PIPELINE ø30x1,6mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX ø30x1,6mm; AISI 304L D3/T3
	— #38x1,6	STAINLESS STEEL PIPELINE ø38x1,6mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX ø38x1,6mm; AISI 304L D3/T3
	⊗	DANFOSS OH2 GARAGE NOZZLE HN2P-0-12-6.27-57 (UG), UPRIGHT DUZA GARAJ OH2 DANFOSS HN2P-0-12-6.27-57 (UG), CU CAPUL IN SUS
	▨	NON-PROTECTED AREA SUPRAFATA NEPROTEJATA
	□	CONNECTING PIECES PIESE DE LEGATURA (COT ø38x1,6mm; COT ø30x1,6mm....)

PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciiului, nr. 2-4 Cluj-Napoca, Jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETA-PATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J/2254/012/11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU:	
SPECIFICAȚIE: NUME: SEMNAT: SCARA		DENUMIREA PROIECTULUI:		PROIECT NR.	
ȘEF PROIECT: ing. [redacted] 1:100		CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE		- / 2023	
PROIECTAT: ing. [redacted]		AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvonistei, Nr. 1A, Nr. cad. 208537		FAZA S.F.	
DESEANAT: ing. [redacted]		DATA		PLANȘA	
VERIFICAT: ing. [redacted]		23.10.06		13	



LEGENDA/LEGEND:

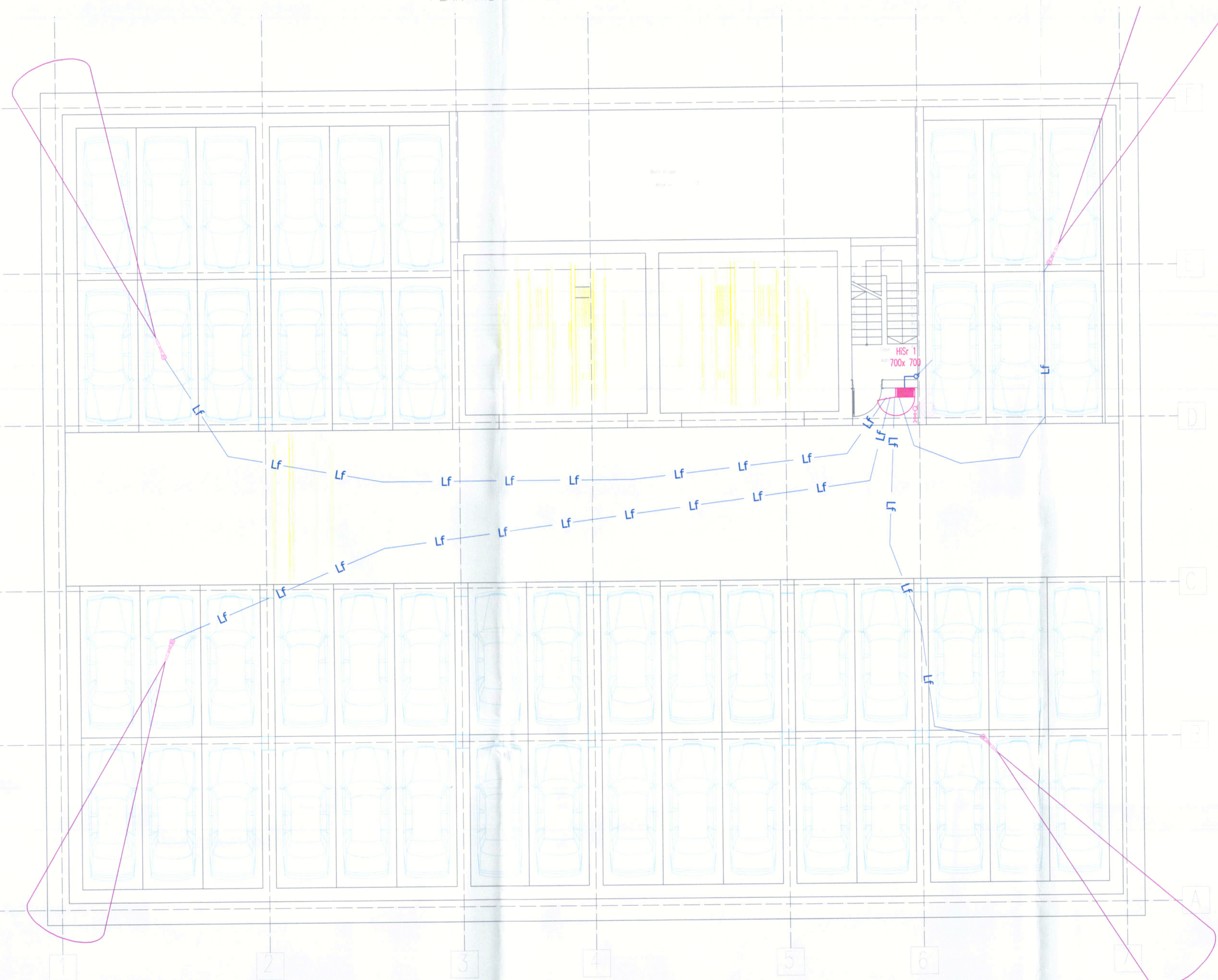
COD	SIMBOL/SYMBOL	DESCRIERE/DESCRIPTION
		STAINLESS STEEL PIPELINE ø15x1,0 mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX ø15x1,0 mm; AISI 304L D3/T3
		STAINLESS STEEL PIPELINE ø30x1,6mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX ø30x1,6mm; AISI 304L D3/T3
		STAINLESS STEEL PIPELINE ø38x1,6mm; AISI 304L D3/T3 TEAVA OTEL INOX ø38x1,6mm; AISI 304L D3/T3
		DANFOSS OH2 GARAGE NOZZLE HNBP-0-12-6.27-57 (UG), UPRIGHT DUZA GARAJ OH2 DANFOSS HNBP-0-12-6.27-57 (UG), CU CAPUL IN SUS
		BALL VALVE ROBINET CU OBTURATOR SFERIC
		NON-PROTECTED AREA SUPRAFATA NEPROTEJATA
		DANFOSS OH4 NOZZLE HNBP-0-12-4.00-dd (CP), PENDENT DUZA OH4 DANFOSS HNBP-0-12-4.00-dd (CP), CU CAPUL IN JOS (H=8 m)
		CONNECTING PIECES PIESE DE LEGATURA (COT ø30x1.6mm; COT ø15x1mm....)



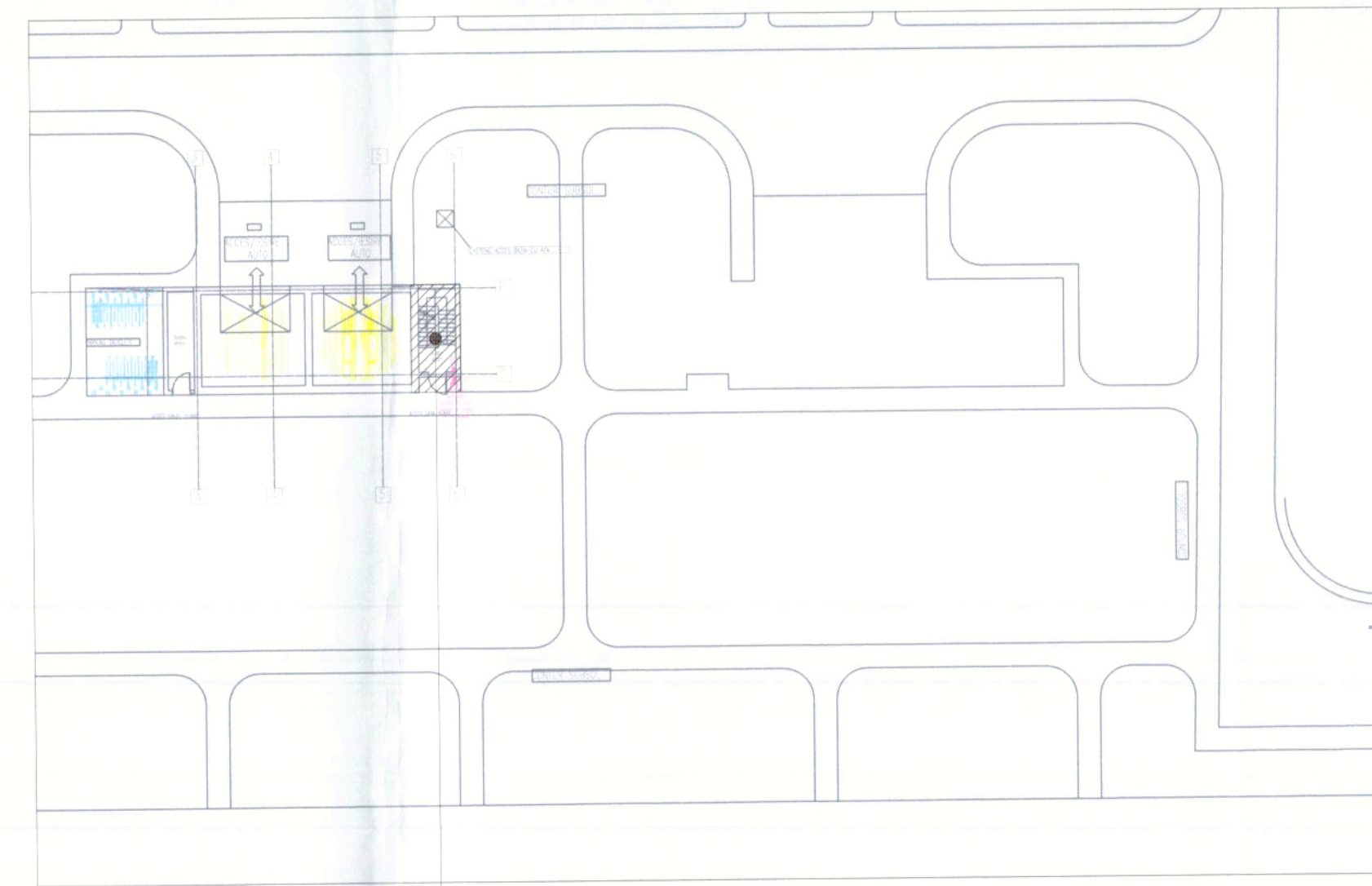
PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, Jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresii, jud. Cluj J123448/12.11.2016 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU: DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvonistei, Nr. 1A, Nr. cad. 208537 Titlu planşa: Instalatii automata de stingere cu ceata de apa. Plan subsol -1	
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNAT:	SCARA:	PROIECT NR.:	
ŞEF PROIECT: ing.			1:100	- / 2023	
PROIECTAT: ing.				FAZA:	
DESENAT: ing.			DATA:	S.F.	
VERIFICAT: ing.			23.10.06	PLANŞA	144



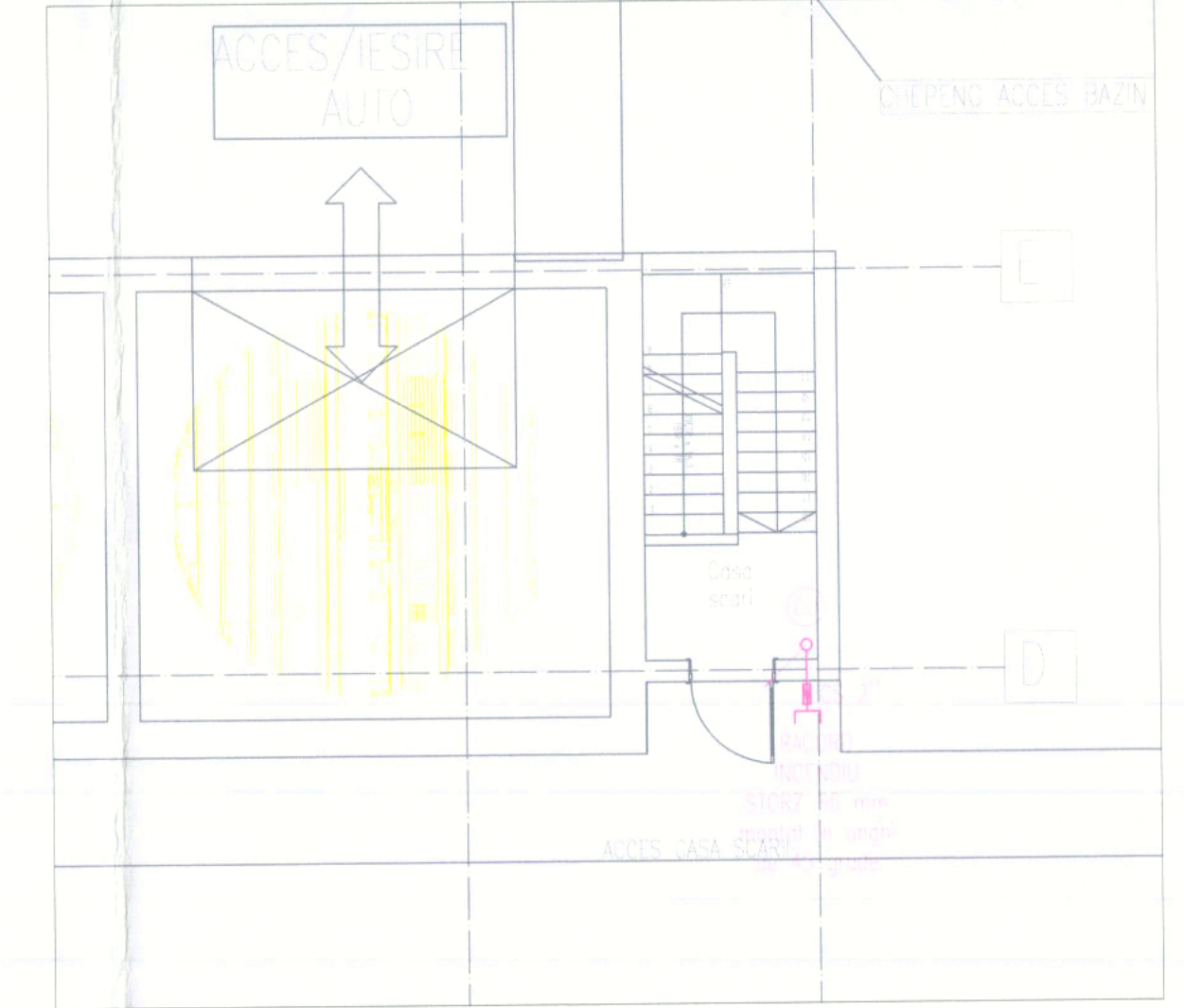
PLAN HIDRANTI SI COLOANE USCATE SUBSOL -3



PLAN PARTER

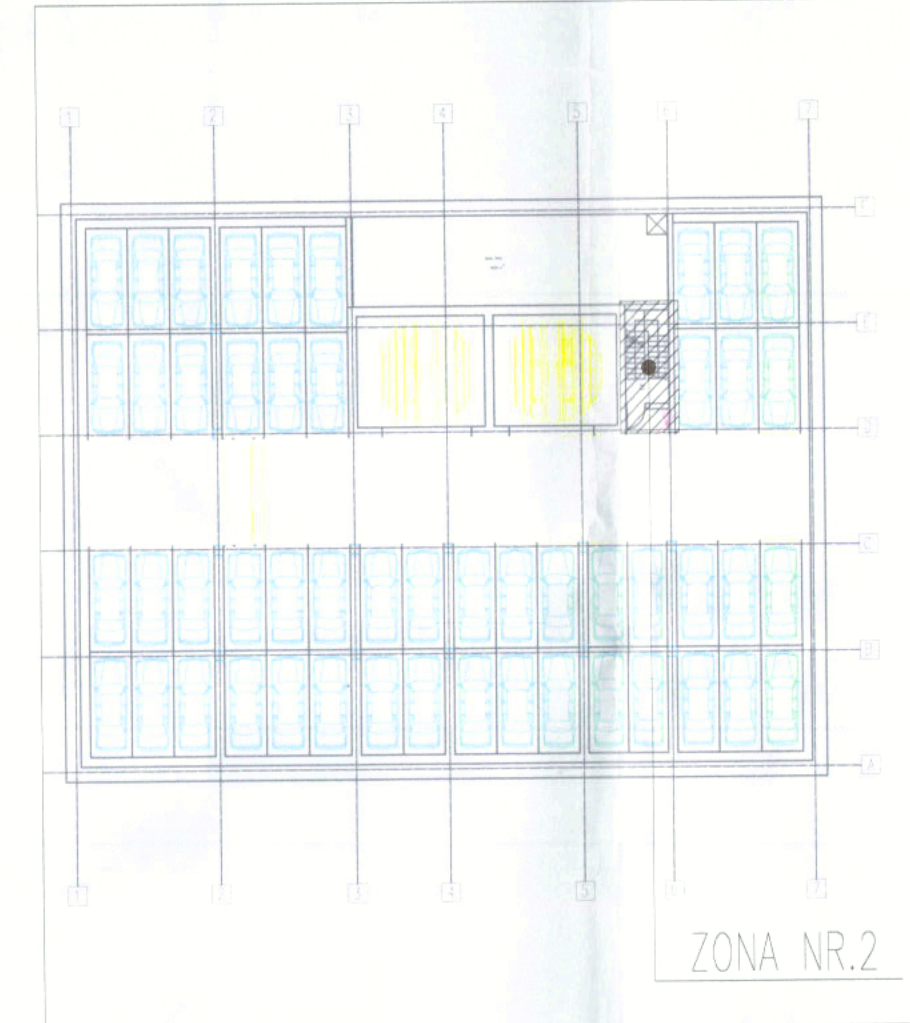


DETALIU COLOANE USCATE ZONA 1



ZONA NR.1

PLAN SUBSOL -1

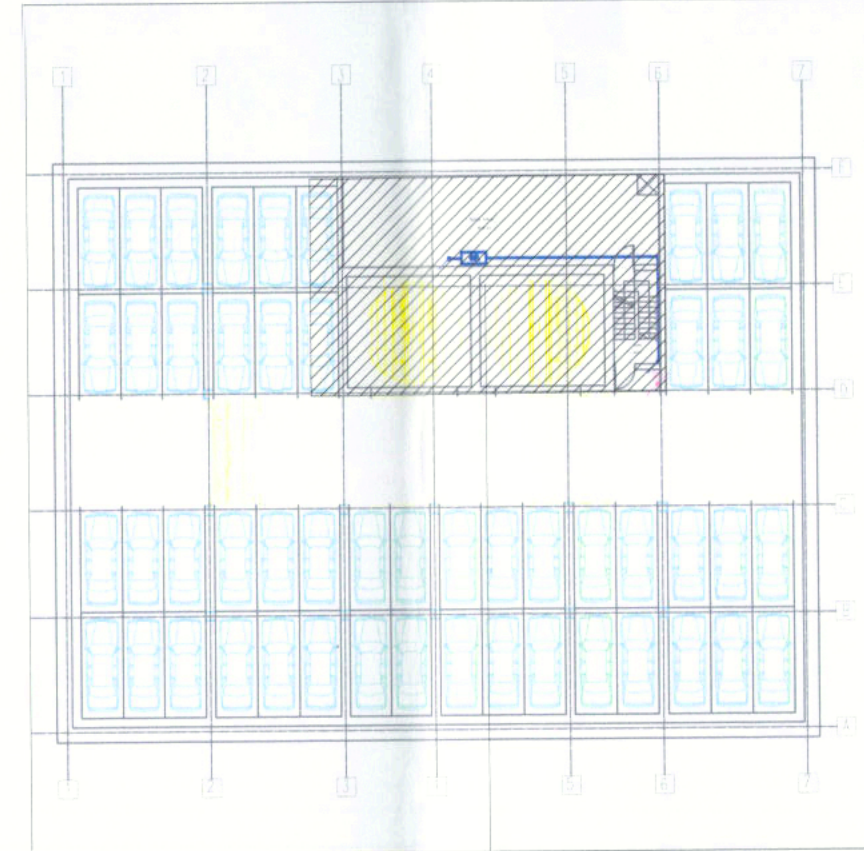


DETALIU COLOANE USCATE ZONA 2



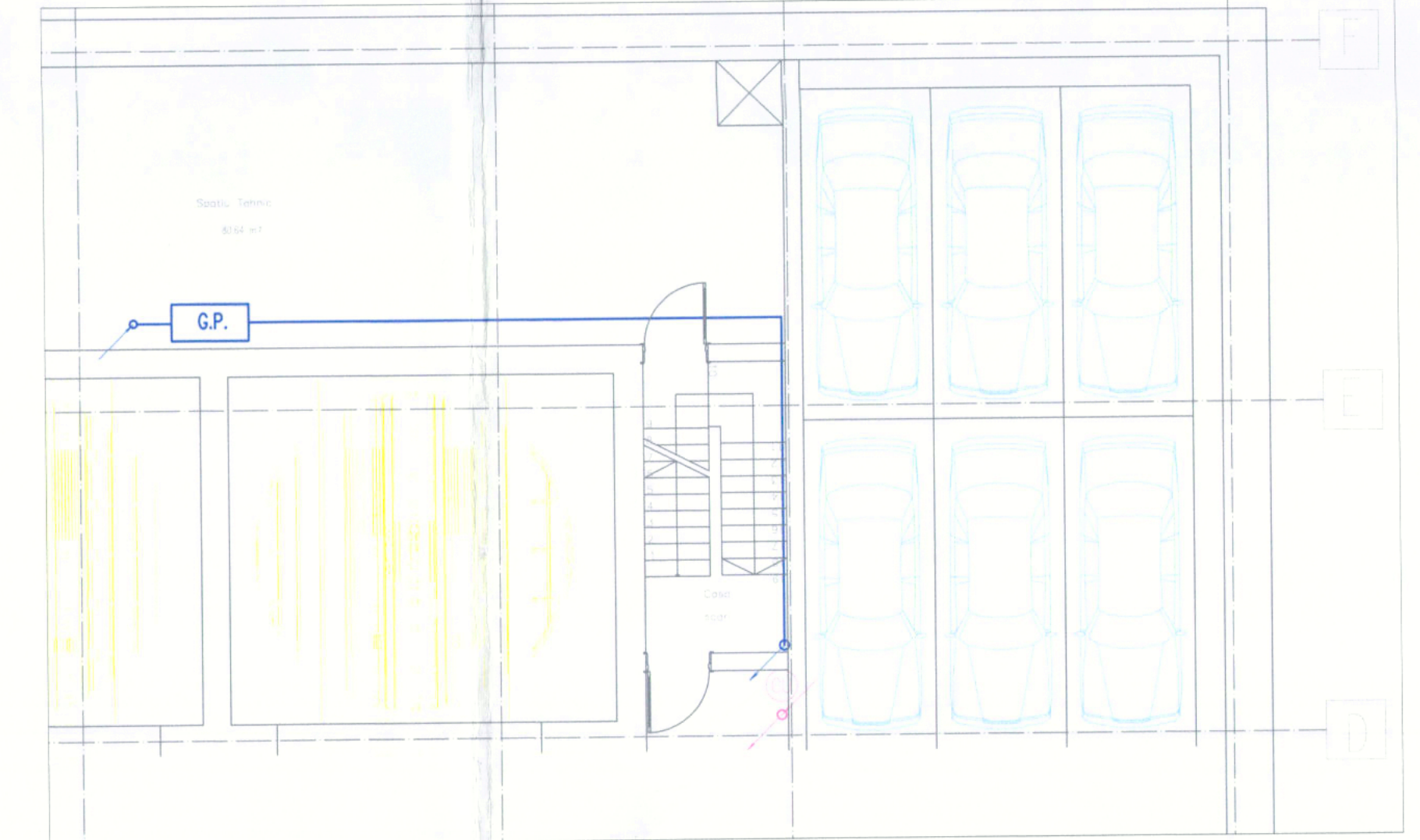
ZONA NR.2

PLAN SUBSOL -2



ZONA NR.3

DETALIU COLOANE USCATE ZONA 3



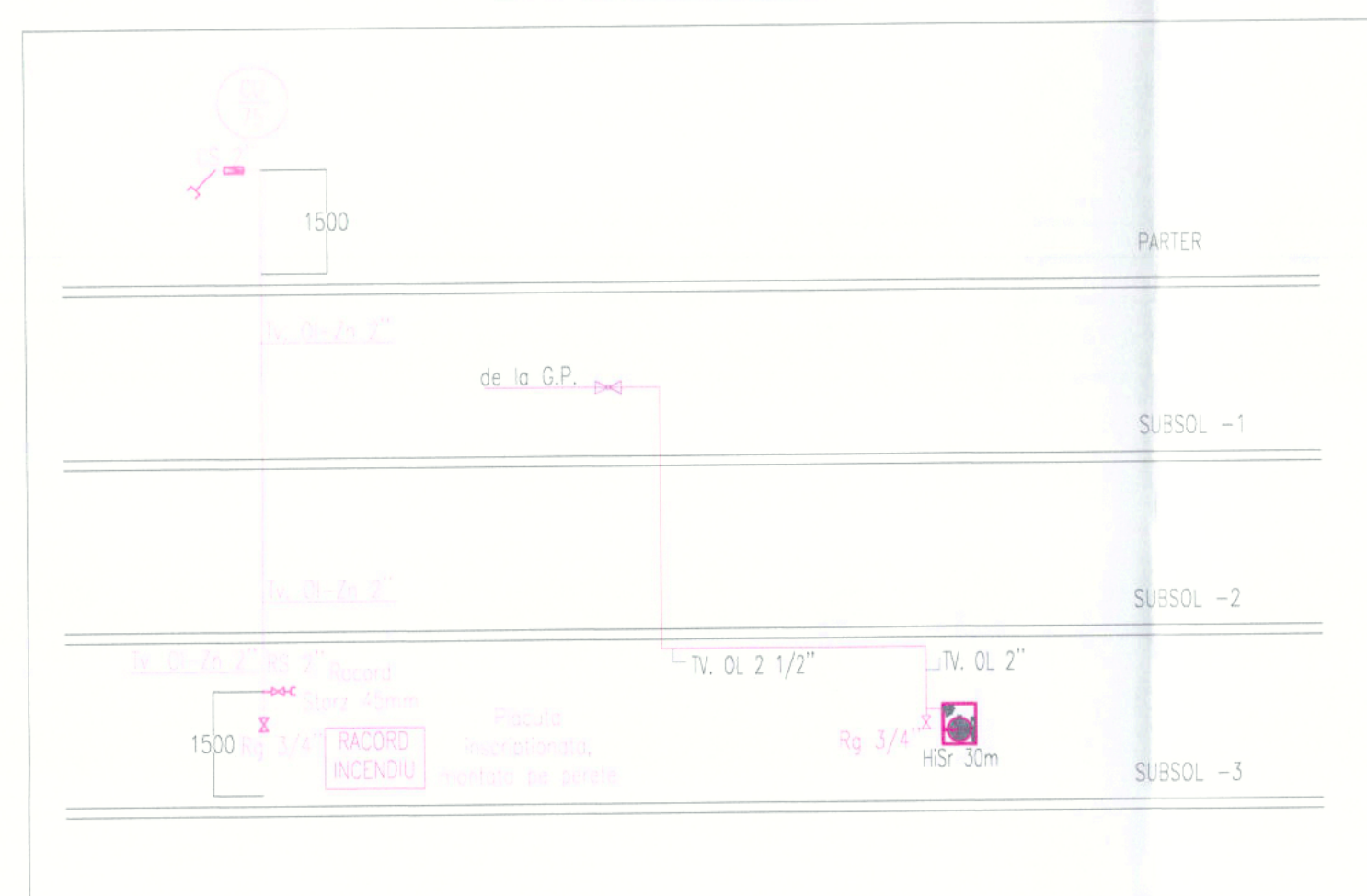
LEGENDA:

COD SIMBOL	DESCRIERE
—	Conducta DL 2 1/2" PN10 pentru apa rece montata aparent;
—	Furtun hidrant;
—	Hidrant interior cu furtun semirigid;
—	Teava de refulare;
—	Jet compact, maxim 10m;
—	Conducta alimentare coloana uscata, DL-ZN - Teava de otel zincat;
—	RG - Robinet de galerie;
—	RS - Robinet sferic si Racord Starz 45mm;
—	CS - Ciopeta de sens;

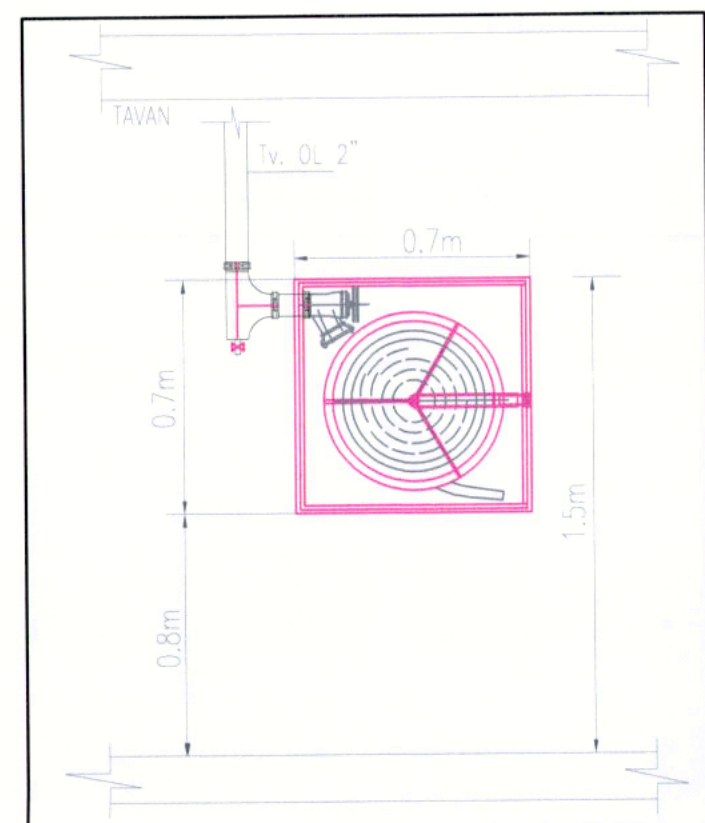
Nota Hidrant Interior:

1. Rețeaua de hidranți interior în parcare, va funcționa în sistem APA-AR.
2. Vor fi utilizați hidranți interior complet echipați cu:
 - robinet de hidranți DL 2";
 - teava de refulare cu aluaj Ø12mm conform SR EN 671-1/2002;
 - furtun semirigid Ø33, conform SR EN 671-1/2002, lungime 30 m;
 - caie metalică cu lumină de siguranță;
 - timpul de funcționare a instalației este de 30 minute, 2 jeturi în funcționare simultană și fiecare punct în parcare respectivă este dotat de 1 jet;
3. Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu se montează într-o cutie specială, amplasată în nis sau în zidărie, având partea superioară la înălțimea de 0,8m-1,5m de la pardoseală.
4. Hidrantul este alimentat de la rezerva de apă proprie, cu volum minim 3,78 mc. Grup de pompare alcătuit din 3 pompe (activa, de rezerva și pompa pilot), debitul minim asigurat de către pompa activă fiind de 7,56 mc/h.
5. Presiunea necesară pentru funcționarea hidrantului este de P= 2,2 bar.
6. Materialele utilizate trebuie să corespundă specificațiilor din partea scrisă a proiectului.
7. Montajul instalațiilor se va realiza cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini pentru execuție și a instrucțiunilor furnizorilor de materiale.

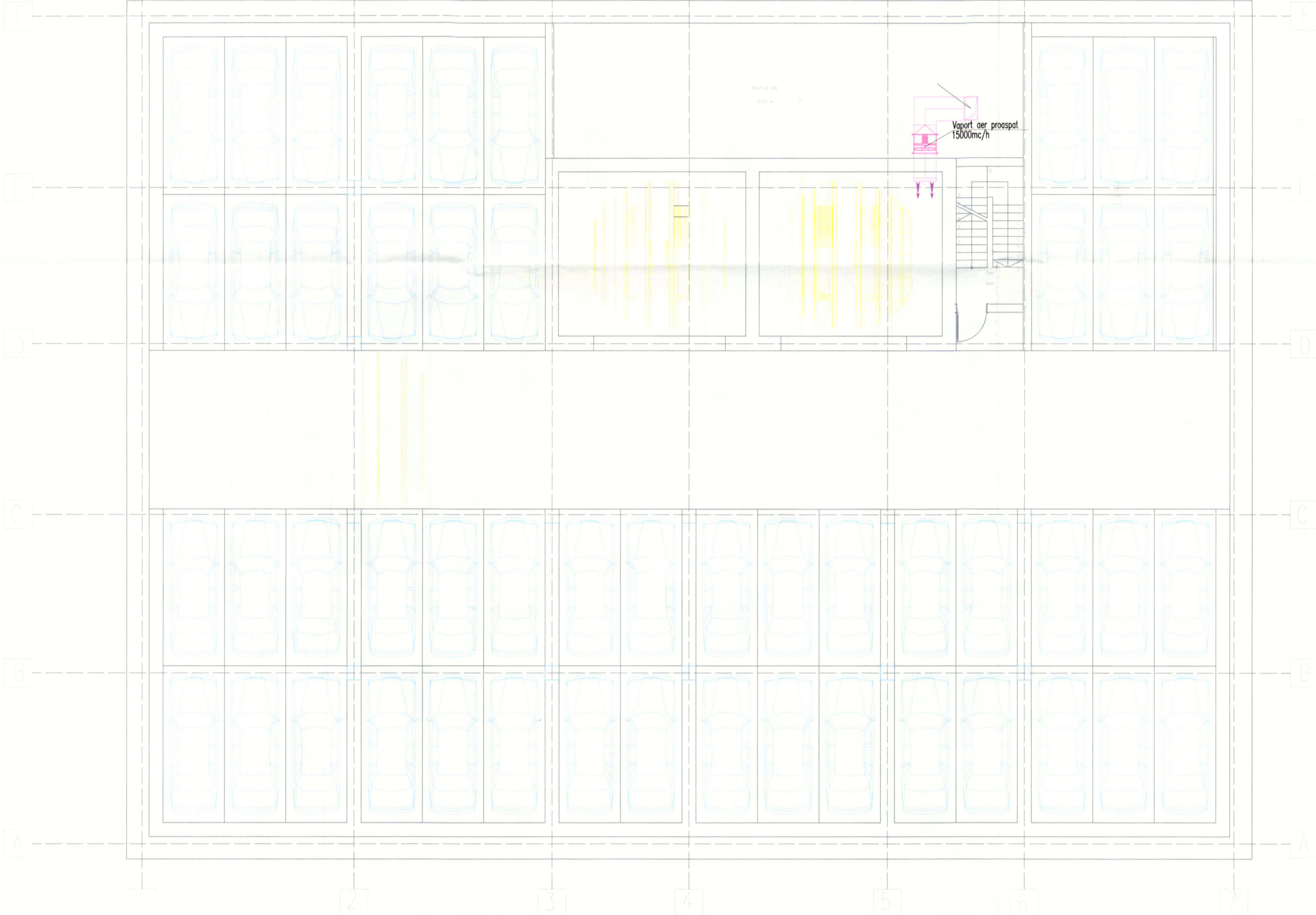
SCHEMA HIDRANT INTERIOR SI COLOANA USCATA



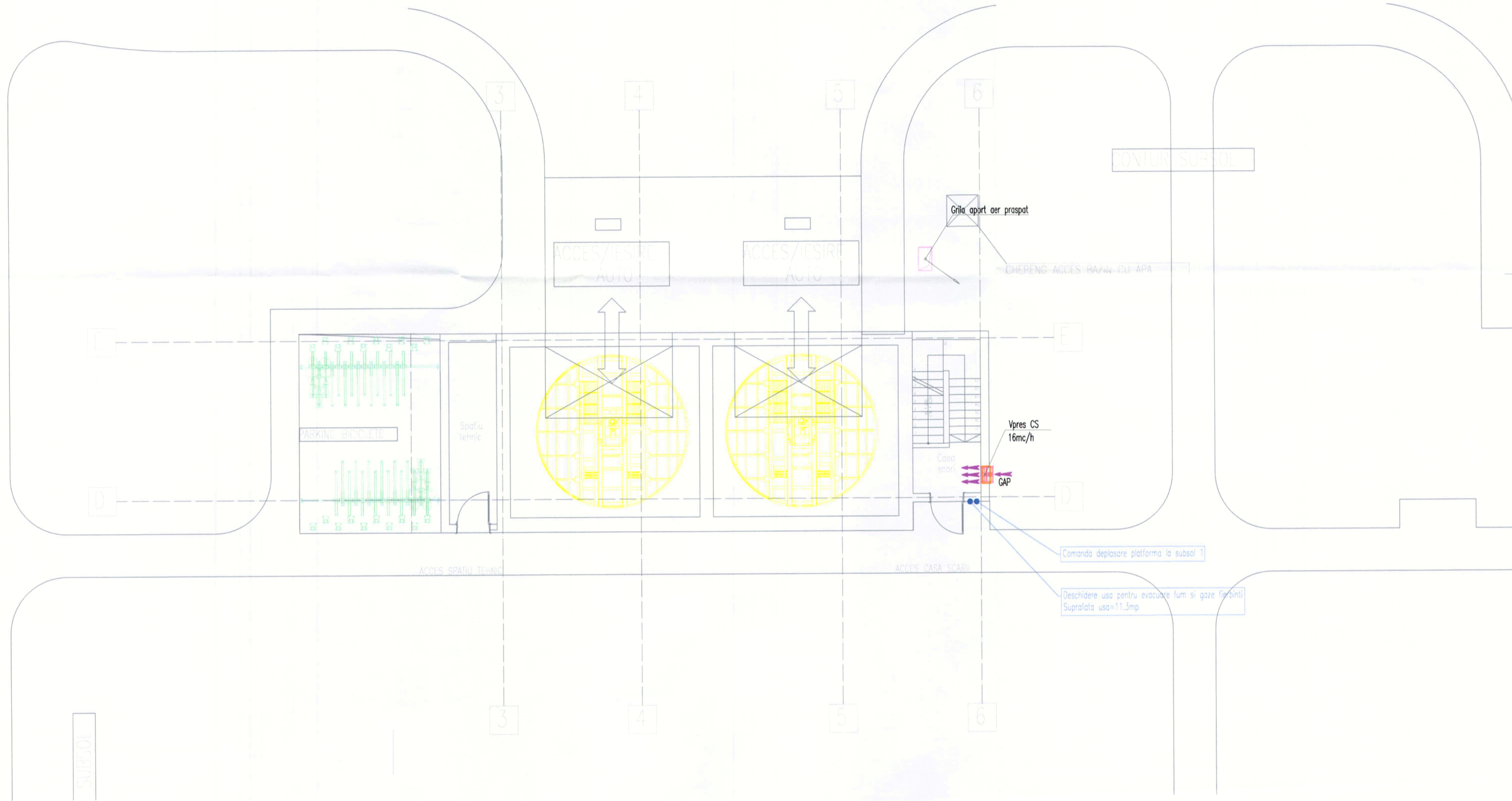
DETALIU MONTAJ HIDRANT INTERIOR



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. Calea Bacăului, nr.2-4 Cluj-Napoca, Jud Cluj	PROIECTANT SPECIALITATE: SC STALPARE SRL Boulevardul Republicii nr. 48, bloc C2, scara 3, et. 18 Floresci, Jud. Cluj JL20081511-2015 enh VIRGIL MURAT arhitect cu drept de semnatura CAR nr. 7754	BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU: DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Min. Bucuresti, Altea Zorobita, Nr. 1A, Nr. cad. 208537	PROIECT NR. -/ 2023 FAZA S.F. PLANSA 115
SPECIFICAȚIE: ing. ȘEF PROIECT: ing. PROIECTAT: ing. DESEINAT: ing. VERIFICAT: ing.	NUME: SEMNAȚ: SCARA: 1:100 DATA: 23.10.06	TITLU PLANSA: Instalati de stingere si limitare incendiului hidranți interiori si coloana uscata	



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL Birou de arhitectură și design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Florest, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6 SEDIU:	
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNAT:	SCARA	DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	
ȘEF PROIECT: ing.			1:100	AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537	
PROIECTAT: ing.				Titlu planșa: Instalatii de desfumare, Plan subsol -3	
DESENAT: ing.			DATA		
VERIFICAT: ing.			23.10.06		
				PROIECT NR. - / 2023 FAZA S.F. PLANȘA 116	



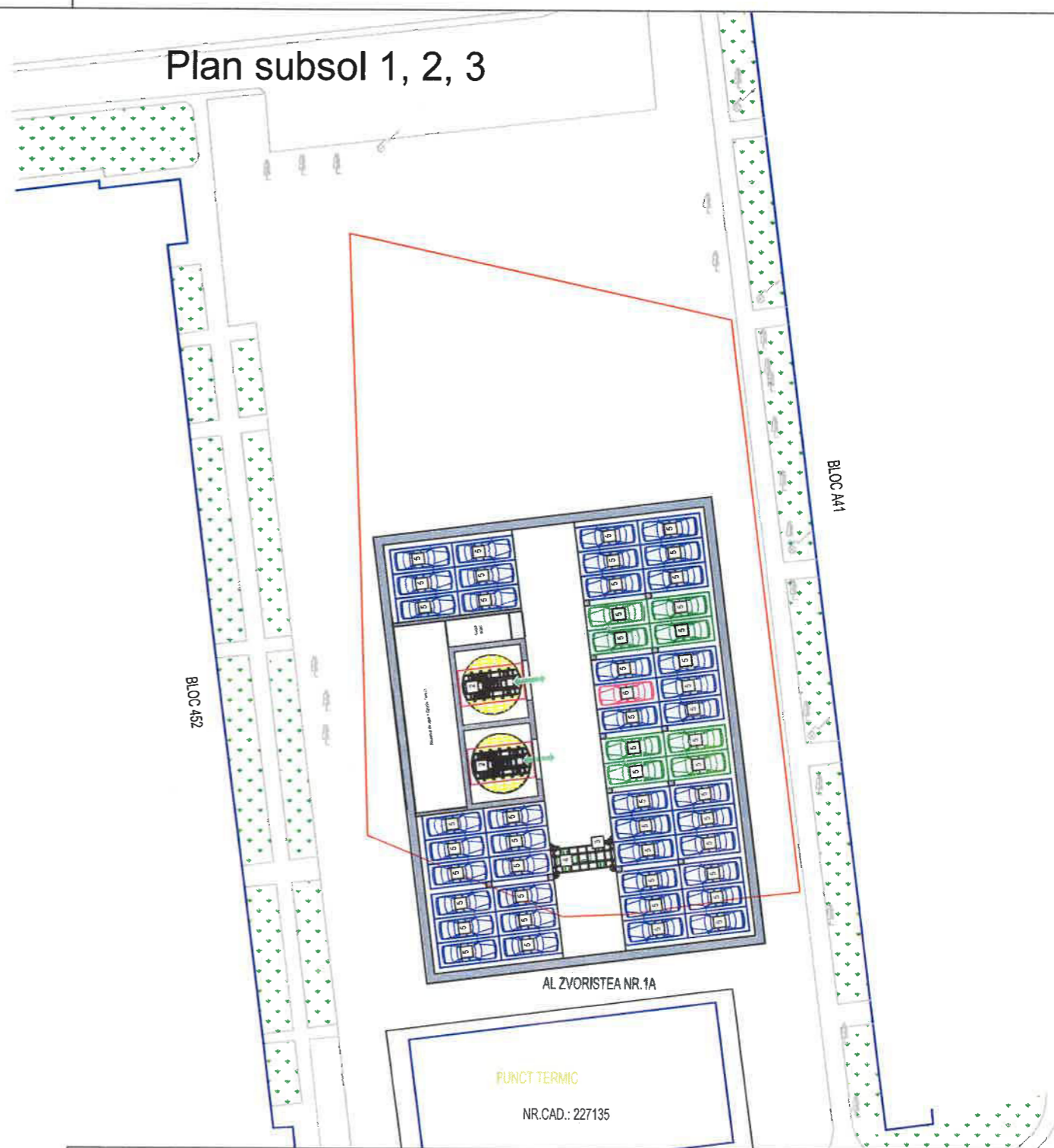
PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJ PATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul societ: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3446/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:		SEMNAS:	
ȘEF PROIECT: ing.				SCARA: 1:100	
PROIECTAT: ing.				DATA:	
DESENAT: ing.				3.10.06	
VERIFICAT: ing.					
DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE				PROIECT NR. - / 2023	
AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537				FAZA S.F.	
Titlu planșa: Instalatii de desfumare. Plan parter				PLANȘA 117	



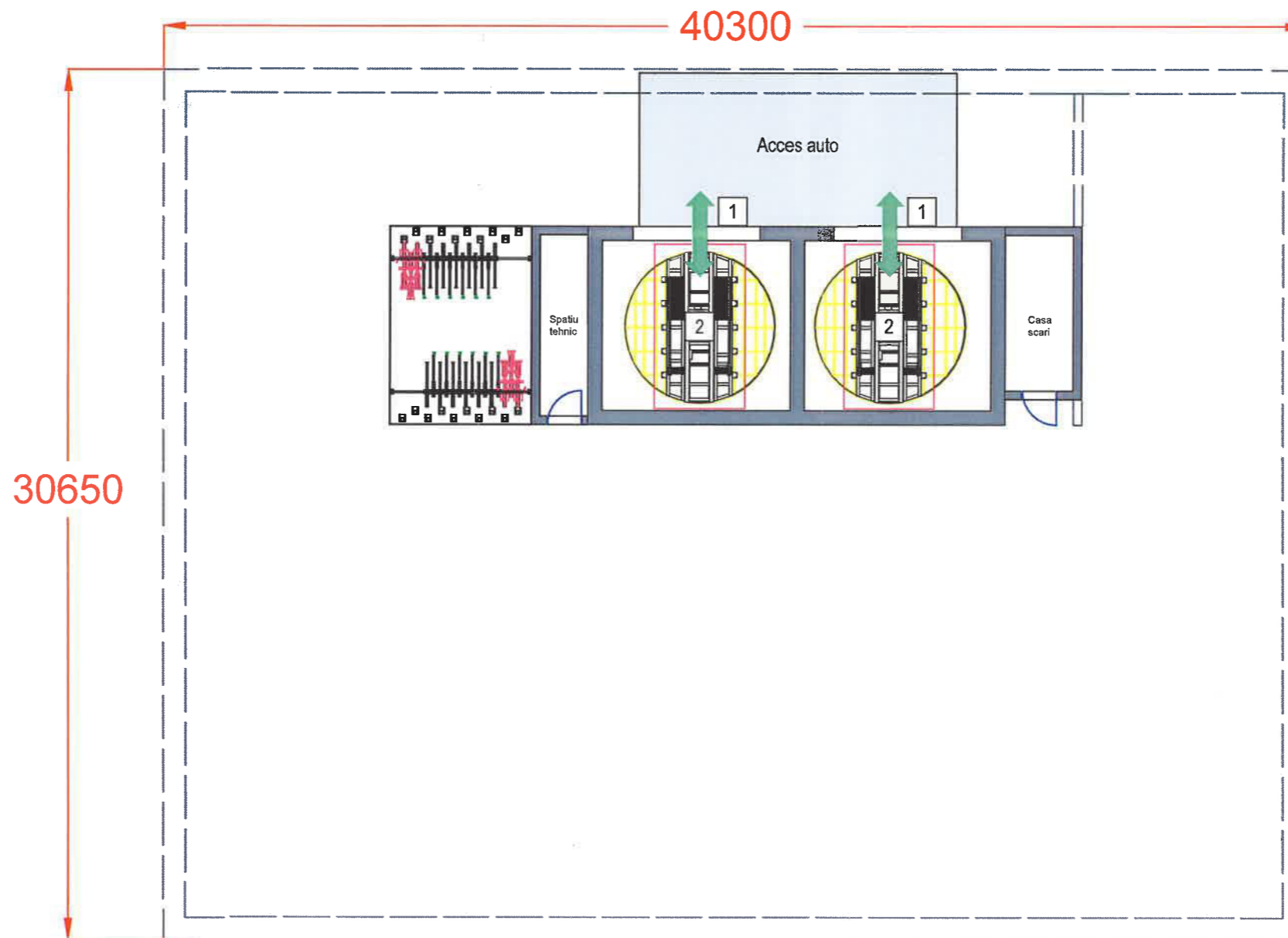
Plan parter



Plan subsol 1, 2, 3



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:		SEMNAT:	
ȘEF PROIECT:		ing.		1:500	
PROIECTAT:		arh.		DATA	
DESENAT:		ing.		23.10.06	
VERIFICAT:		ing.		Titlu planșa: Echipamente tehnologice P+3S Plan Parter + Etaj -1,-2,-3	
				DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537	
				PROIECT NR. 245 / 2023	
				FAZA S.F.	
				PLANȘA PK.01	

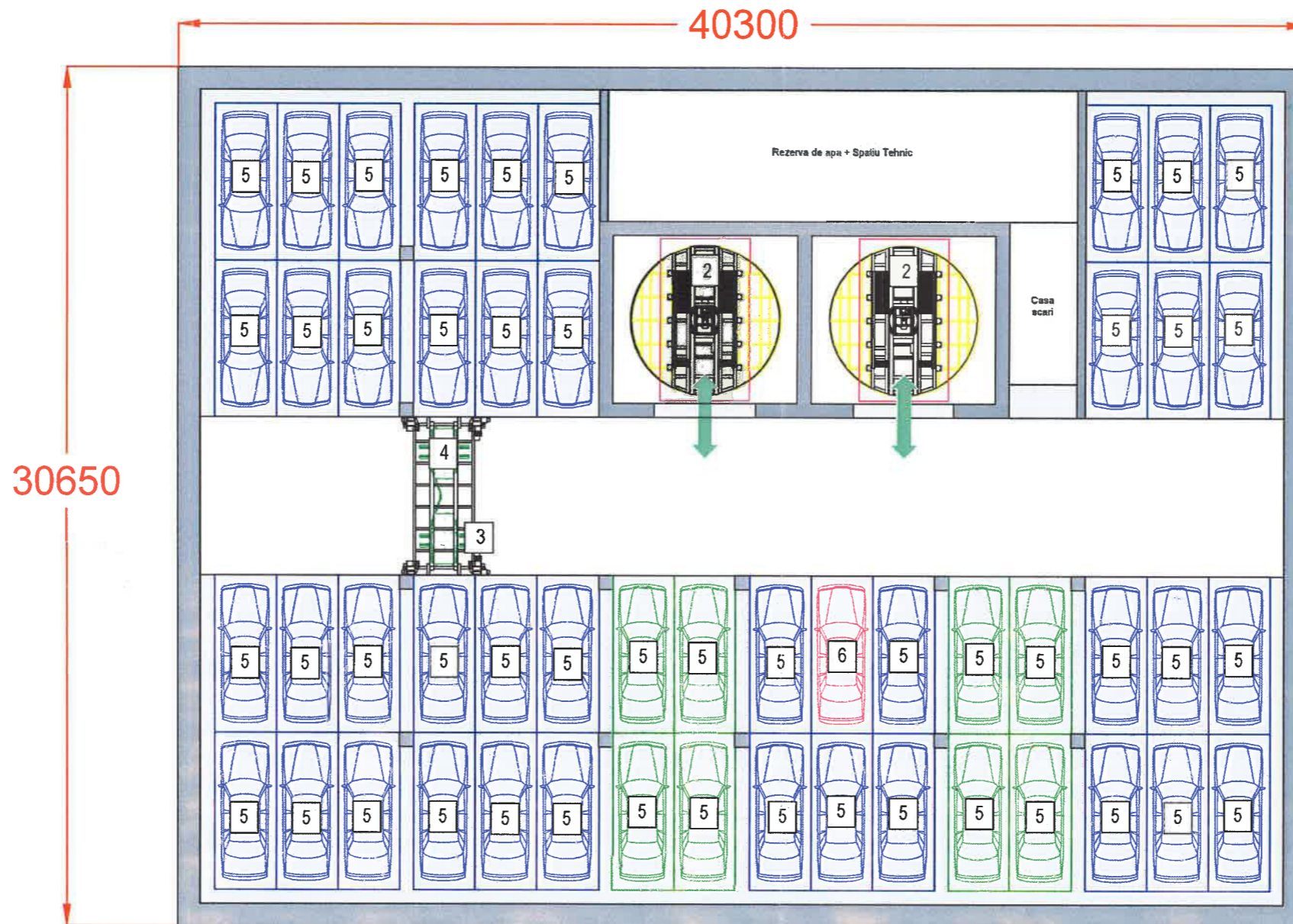


Nr. Echipament	Denumire echipament	Cantitate	Descriere echipament
1	Usa sectionala acces parking	2	Usa pentru limitarea accesului neautorizat si asigurarea sigurantei in timpul functionarii
2	Lift auto	2	Transporta masina pana la nivelul de parcare solicitat, acces scubsol 1, 2 si 3
3	Carucior culisant pe orizontala	3	Transporta masina pe plan orizontal pana in dreptul locului de parcare solicitat
4	Echipament pentru translata masini	3	Realizeaza miscarea de preluare si depozitare a masini
5	Platforma pentru parcare	147	Locuri de parcare disponibile
6	Locuri de parcare rezervate	3	Platforme rezervate pentru realizarea miscarilor de schimb



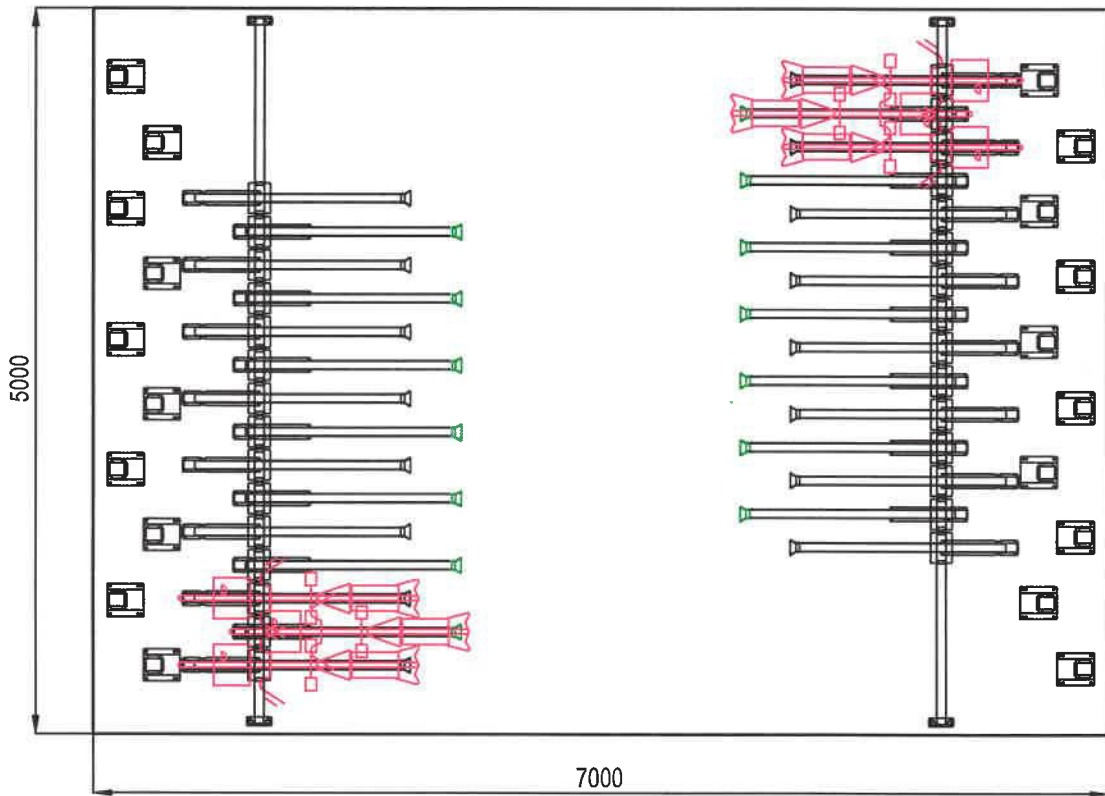
PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETIA PATRU SRL Birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:		SEMNAT:	
ȘEF PROIECT: ing.				SCARA: 1:200	
PROIECTAT: arh.				DATA:	
DESENAT: ing.				23.10.06	
VERIFICAT: ing.				Titlu plansa: Echipamente tehnologice P+3S Plan Parter	
				DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537	
				PROIECT NR. 245 / 2023	
				FAZA S.F.	
				PLANȘA PK.02	



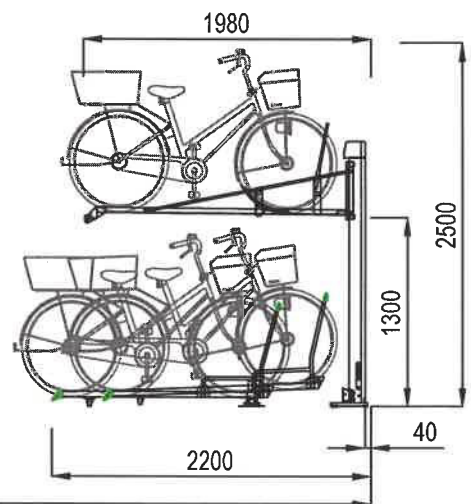
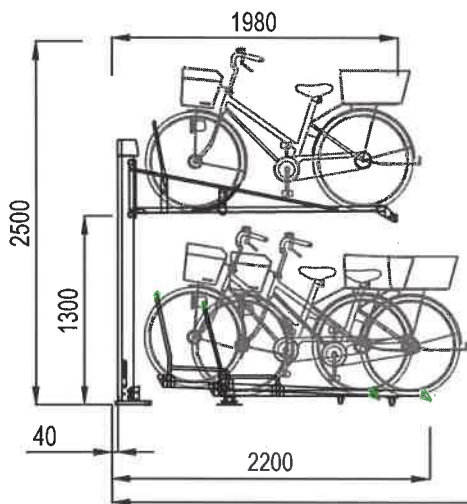



Nr. Echipament	Denumire echipament	Cantitate	Descriere echipament
1	Usa sectională acces parking	2	Usa pentru limitarea accesului neautorizat și asigurarea siguranței în timpul funcționării
2	Lift auto	2	Transporta mașina până la nivelul de parcare solicitat, acces scursol 1, 2 și 3
3	Carucior culisant pe orizontală	3	Transporta mașina pe plan orizontal până în dreptul locului de parcare solicitat
4	Echipament pentru translația mașini	3	Realizează mișcarea de preluare și depozitare a mașini
5	Platforma pentru parcare	147	Locuri de parcare disponibile
6	Locuri de parcare rezervate	3	Platforme rezervate pentru realizarea mișcărilor de schimb

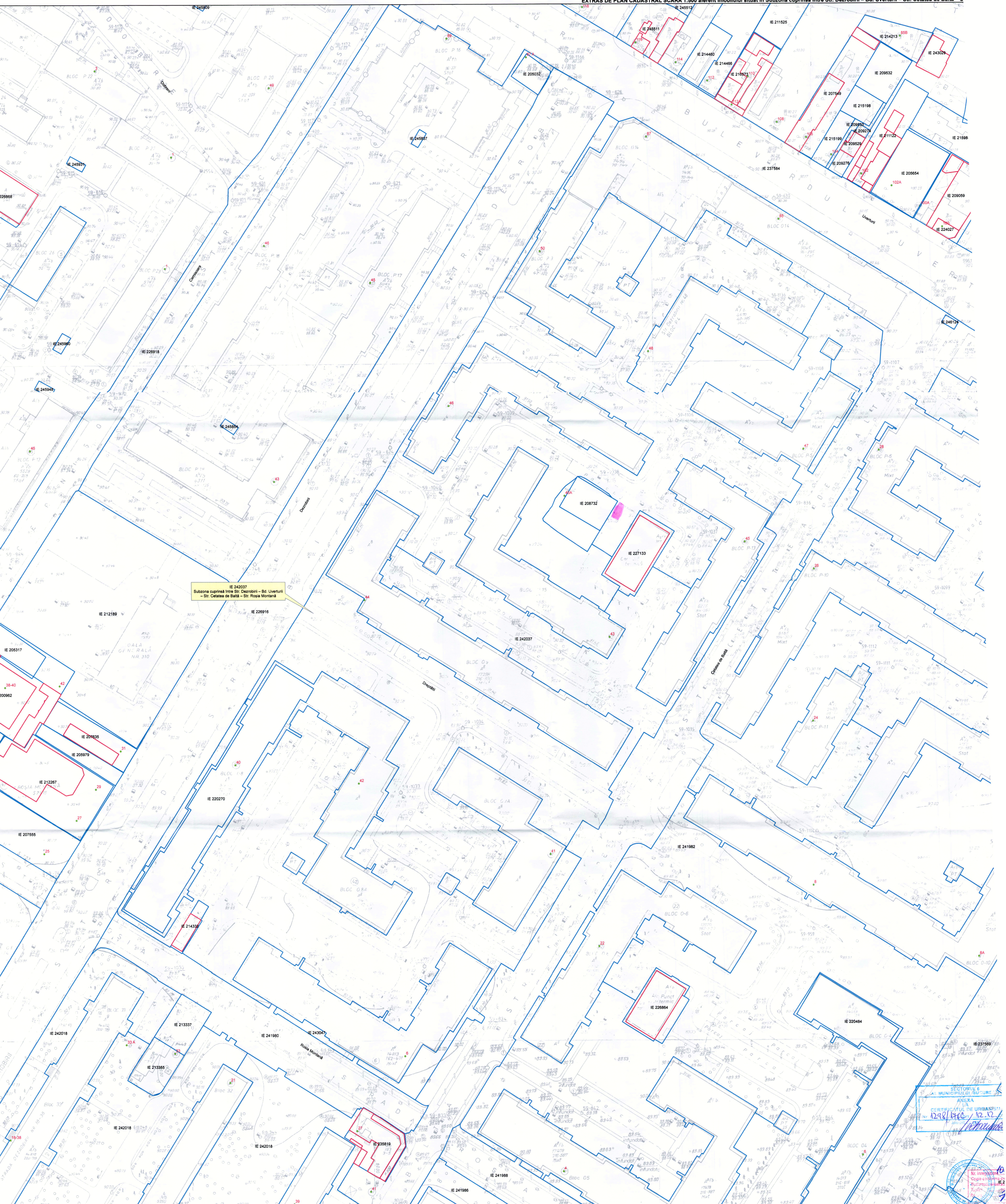
PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETIAJ PATRU SRL birou de arhitectură și design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnătură OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:		SEMNAS:	
ȘEF PROIECT: ing. [Redacted]		SCARA: 1:200		CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	
PROIECTAT: arh. [Redacted]		DATA: 23.10.06		AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537	
DESENAT: ing. [Redacted]		Titlu plansa: Echipamente tehnologice P+3S Etaj -1,-2,-3		PROIECT NR. 245 / 2023	
VERIFICAT: ing. [Redacted]				FAZA S.F.	
				PLANȘA PK.03	



Privire laterala



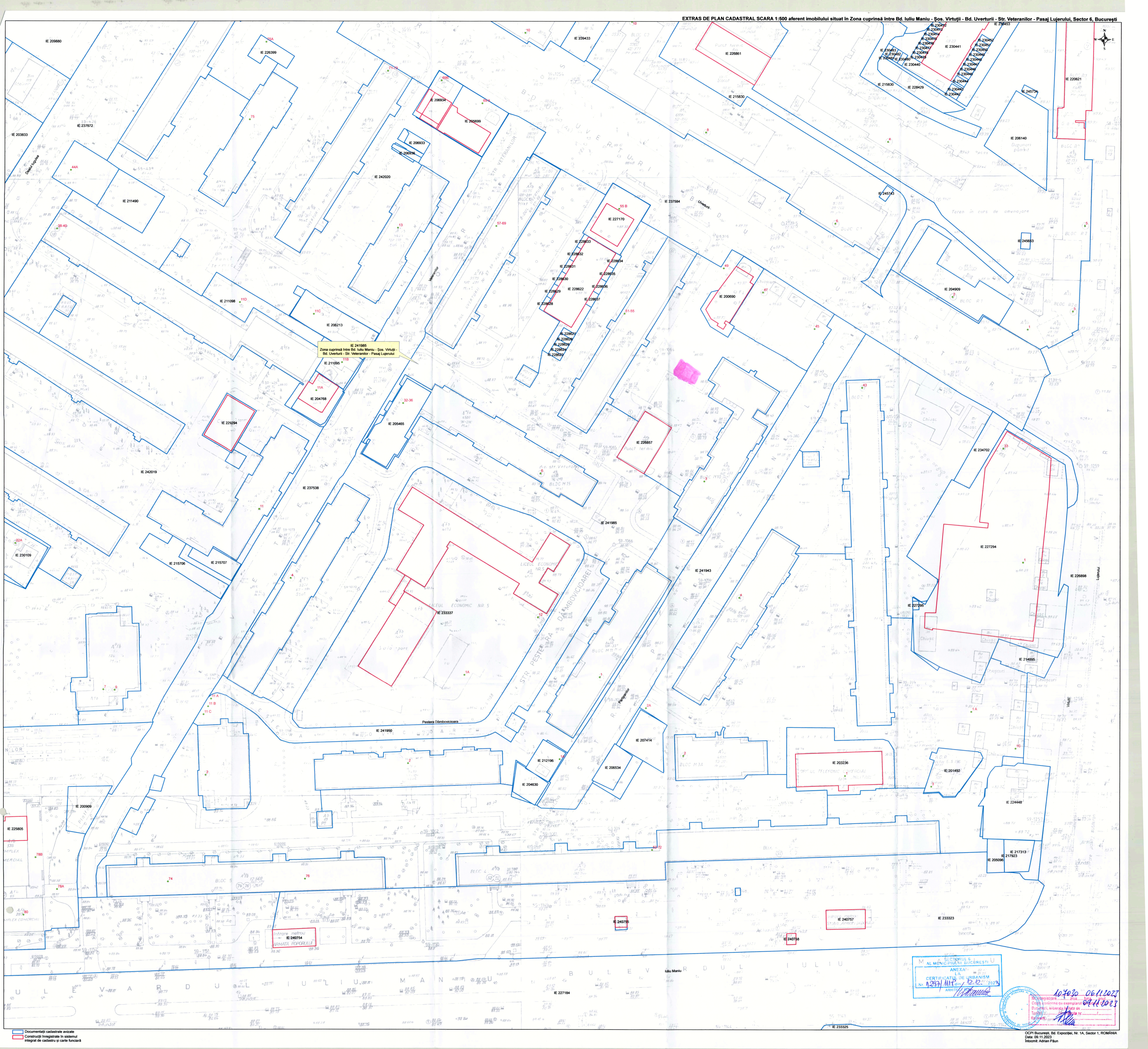
PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETIAJ PATRU SRL birou de arhitectura si design Interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6		
PROIECTUL: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE		AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537		TITLU PLANSA: Parcari biciclete, 50 locuri de parcare		
SPECIFICAȚIE:	NUME:	SEMNAT:	SCARA	AMPLASAMENT:		FAZA
ȘEF PROIECT:	ing.		1:50			S.F.
PROIECTAT:	arh.					PLANȘA
DESENAT:	ing.		DATA			PK.04
VERIFICAT:	ing.		23.10.06			



IE 242037
Subzona cuprinsa intre Str. Dezrobirii - Bd. Uverturii
- Str. Cetatea de Baltă - Str. Roșia Montană

SECTORUL 6
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1298/16.07.2023

OCPI București, Bd. Exp
Data: 09.11.2023
Inform: Adrian Păun



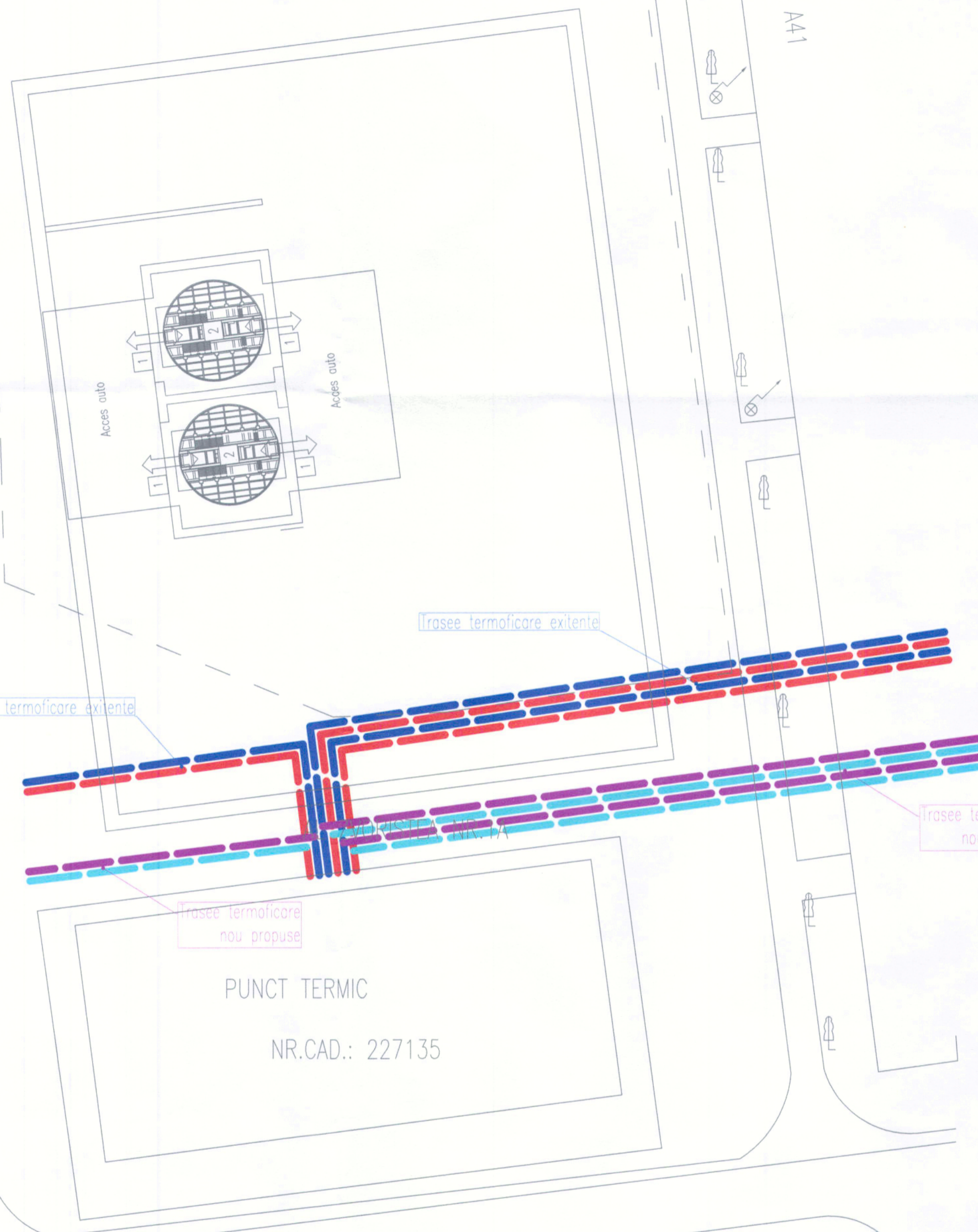
Zona cuprinsa intre Bd. Iuliu Maniu - Sos. Virtuti - Bd. Uverturii - Str. Veteranilor - Pasaj Lujerului

M. AL. MUNICIPIULUI BUCURESTI U
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 123/111/11.12.2023

10/10/30 06/11/2023
09/11/2023

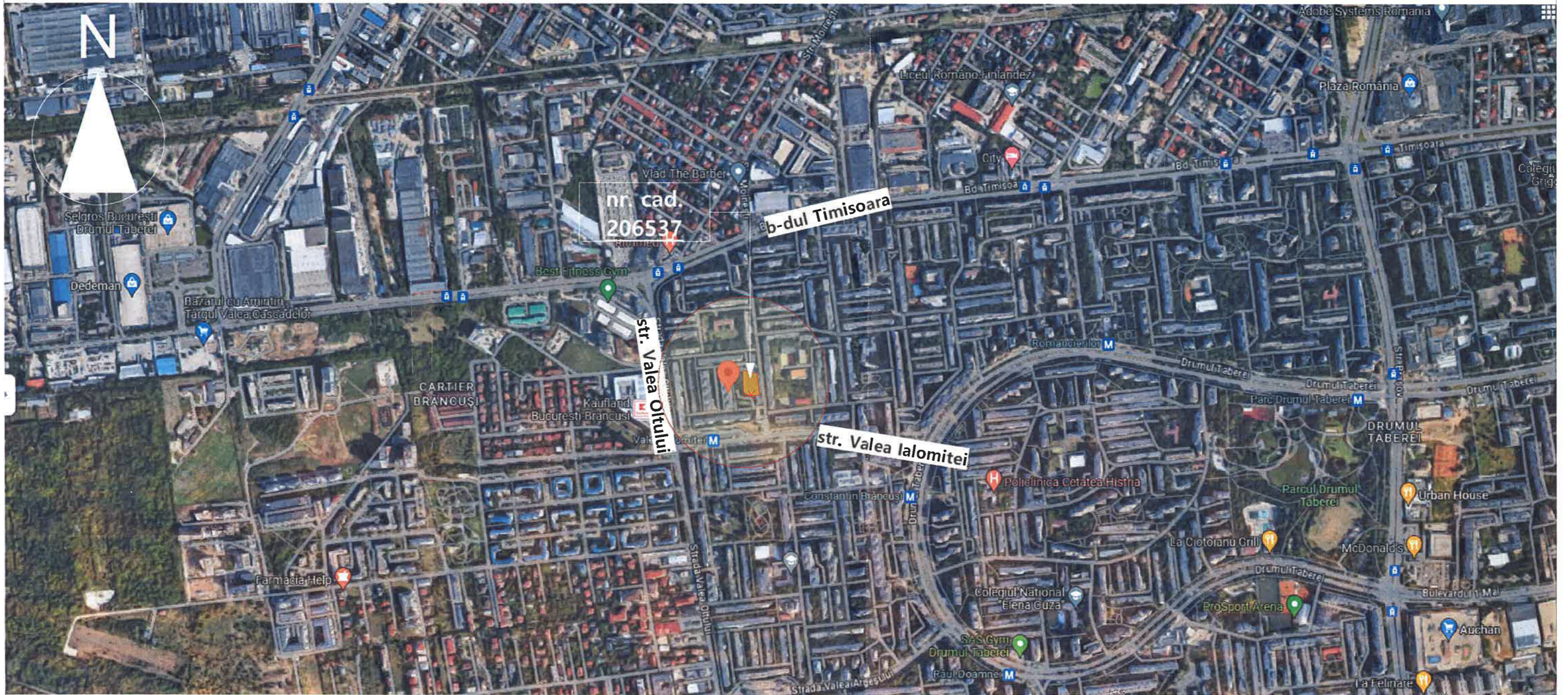
BLOC 452

LOC A41



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Bacului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJ PATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 16, Floresti, jud. Cluj J12/3448/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICATIE:		NUME:	SEMNAS:	SCARA:	DENUMIREA PROIECTULUI:
SEF PROIECT:	ing.			1:200	CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE
PROIECTAT:	ing.				AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, Nr. 1A, Nr cad. 206537
DESENAT:	ing.			DATA	Titlu plansa:
VERIFICAT:	ing.			23.10.06	Plan de situatie deviere retele termoficare
					PROIECT NR. - / 2023
					FAZA S.F.
					PLANSA R01





LEGENDA

ZONA STUDIATA

PARCELA nr. cad. **206537**
S=**2000** mp

Terenul se afla in proprietatea privata : **Administratia Comerciala Sector 6**

Terenul este situat in intravilan in loc. **Bucuresti**
Terenul este liber de constructii.

Categoria de importanta "C" - constructii de importanta normala. Clasa de importanta 3. Gradul de rezistenta la foc II.

ORDINUL ARHITECTORILOR
DIN ROMANIA
7754



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6			
SPECIFICAȚIE:		NUME:	SEMNAT:	SCARA	SEDIU: ud. Arges, Mun. Pitești, str. Victoriei, nr. 24		PROIECT NR. 245 / 2023
ȘEF PROIECT:	ing.				DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE		
PROIECTAT:	arh.				AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537		PLANȘA SF-01
DESENAT:	arh.			DATA 23.10.06	Titlu planșa: PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE		
VERIFICAT:							



LEGENDA

ZONA STUDIATA

PARCELA nr. cad. **206537**
S=**2000** mp

Terenul se afla in proprietatea privata : **Administratia Comerciala Sector 6**

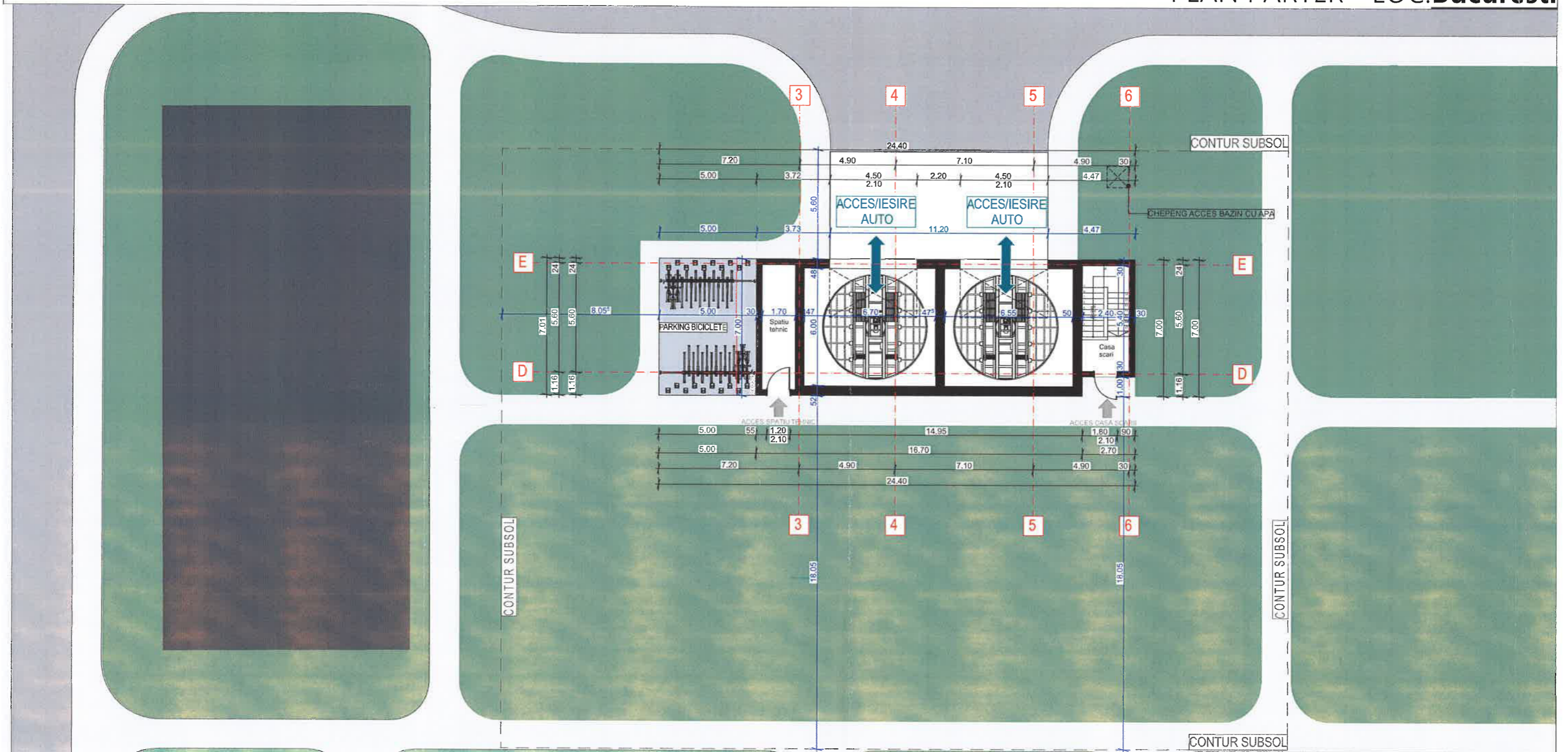
Terenul este situat in intravilan in loc. **Bucuresti**
Terenul este liber de constructii.

Categoria de importanta "C" - constructii de importanta normala. Clasa de importanta 3. Gradul de rezistenta la foc II.

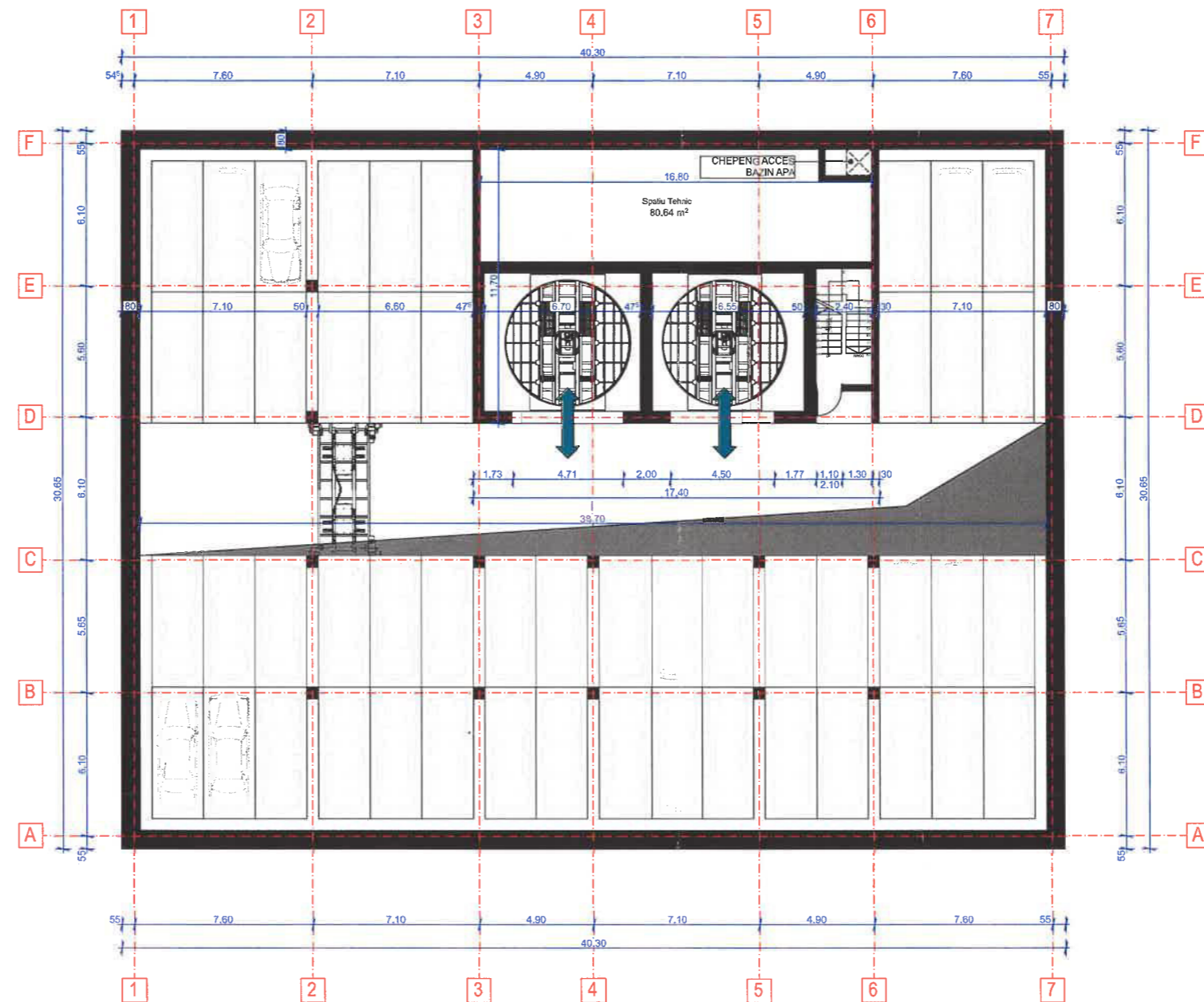
ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
7754



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJ4 PATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SEDIU: jud. Argeş, Mun. Piteşti, str. Victoriei, nr. 24		DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE		PROIECT NR. 245 / 2023	
AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537		DATA 23.10.06		FAZA S.F. PLANŞA SF-02	
TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA					



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJ4 PATRU SRL biou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 48, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
PROIECTAT: arh. [REDACTED]		SEMENAT: [REDACTED]		SEDIU:	
DESENAT: arh. [REDACTED]		DATA: 23.10.06		DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	
VERIFICAT:				AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537	
				Titlu plansa: PLAN PARTER	
				PROIECT NR. 245 / 2023	
				FAZA S.F.	
				PLANSA SF-05	

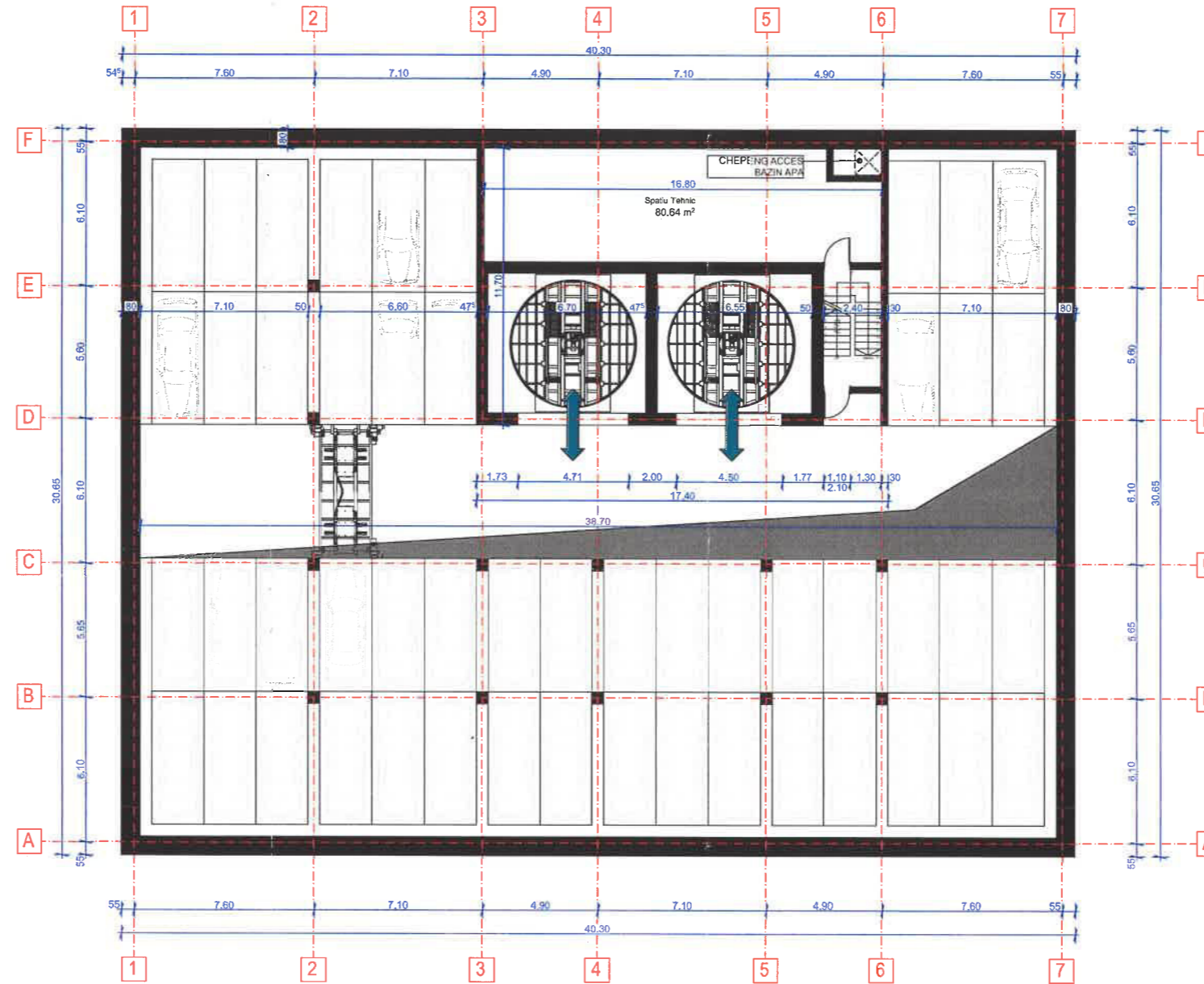


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:		SEMNAT:	
ȘEF PROIECT: ing.				SCARA 1:250	
PROIECTAT: arh.				DATA 23.10.06	
DESEMAT: arh.				DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE	
VERIFICAT:				AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537	
				Titlu plansa: PLAN ETAJ -1	
					PROIECT NR. 245 / 2023
					FAZA S.F.
					PLANȘA SF-06

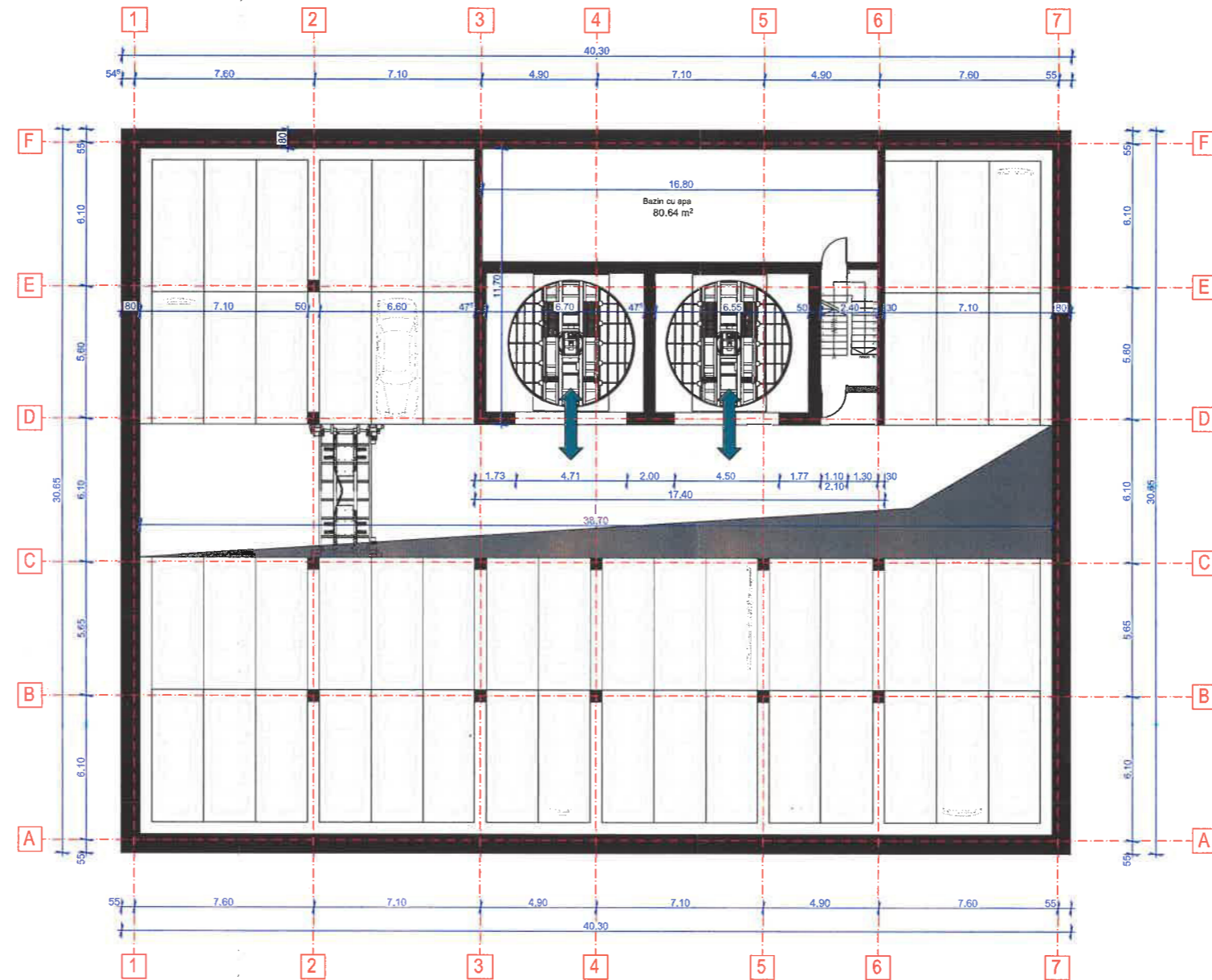




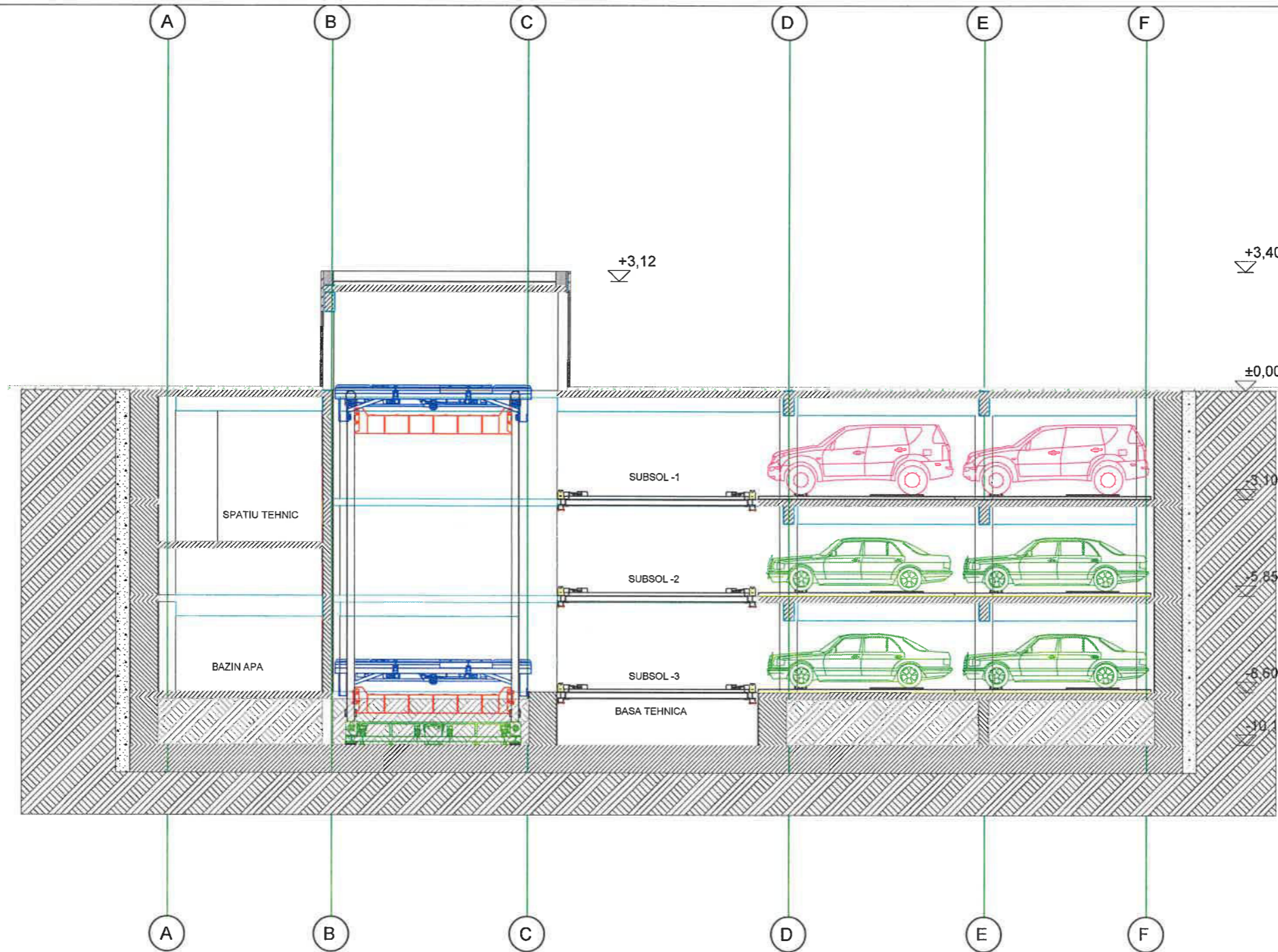
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:	SEMNAT:	SCARA	CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537 Titlu plansa: PLAN ETAJ -2
ȘEF PROIECT:		ing.		1:250	
PROIECTAT:		arh.		DATA	
DESEINAT:		arh.		23.10.06	
VERIFICAT:					DENUMIREA PROIECTULUI: PROIECT NR. 245 / 2023 FAZA S.F. PLANȘA SF-07

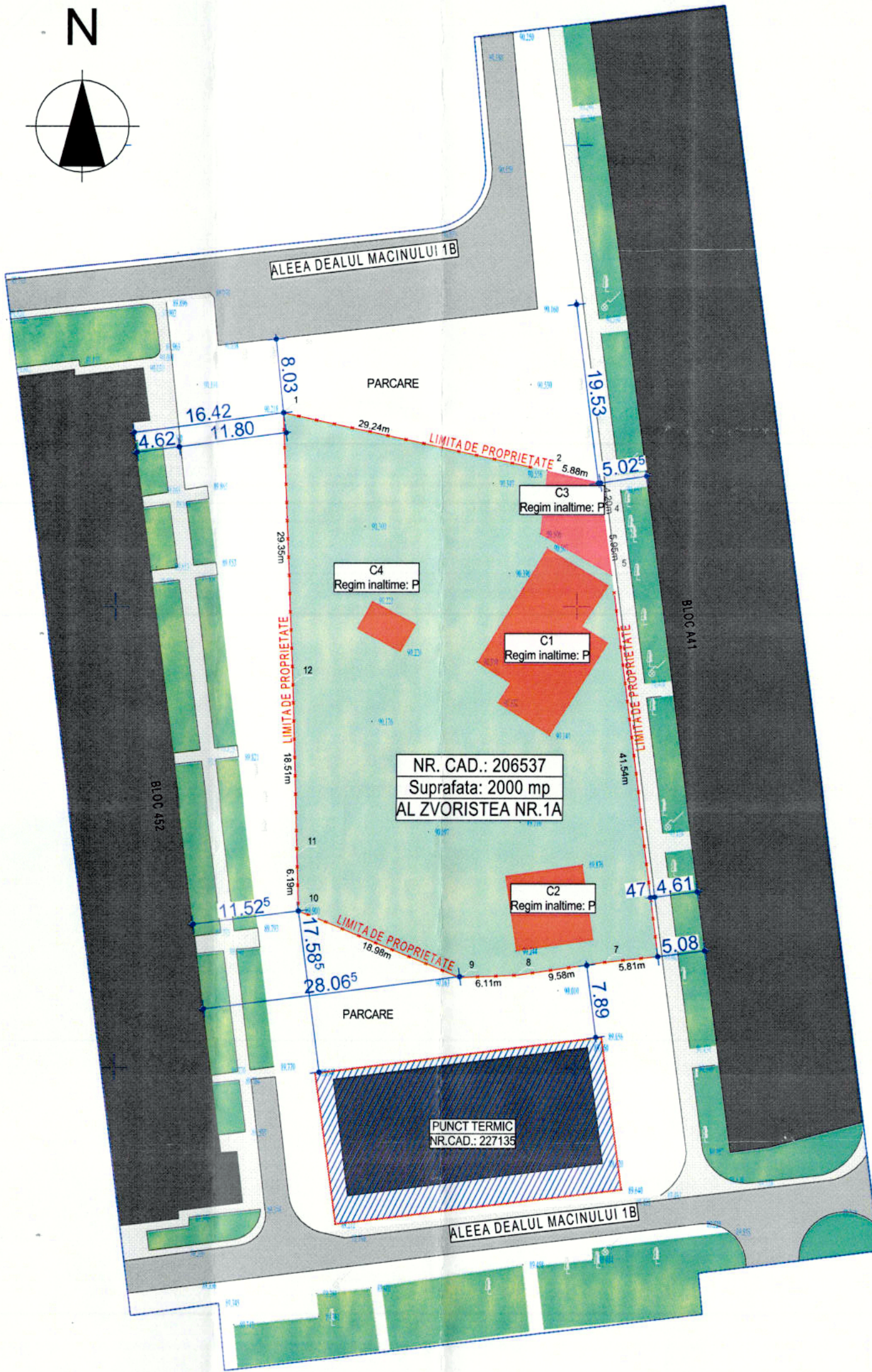
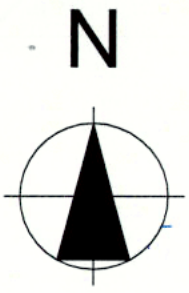


PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJPATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:	SEMINAT:	SCARA	CONSTRUIRE PARCARE MULTITAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537 Titlu plansa: PLAN ETAJ -3
ȘEF PROIECT:		ing.		1:250	
PROIECTAT:		arh.		DATA	
DESENAT:		arh.		23.10.06	
VERIFICAT:					PROIECT NR. 245 / 2023 FAZA S.F. PLANȘA SF-08



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, Jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJ4 PATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediul social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICAȚIE:		NUME:	SEMNASAT:	SCARA	CONSTRUIRE PARCARE MULTITAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE
ȘEF PROIECT:		ing.	[Redacted]	1:150	AMPLASAMENT: Mun. București, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537
PROIECTAT:		arh.	[Redacted]	DATA	Titlu planșa:
DESENAT:		arh.	[Redacted]	23.10.06	SECTIUNE
VERIFICAT:		[Redacted]	[Redacted]		
					PROIECT NR. 245 / 2023
					FAZA S.F.
					PLANȘA SF-09

PLAN SITUATIE EXISTENTA - LOC. Bucuresti



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	325271.011	580918.211	29.24
2	325264.724	580946.770	5.88
3	325263.417	580952.507	4.20
4	325259.250	580953.028	5.95
5	325253.348	580953.792	41.54
6	325212.128	580958.927	5.81
7	325211.490	580953.150	9.58
8	325210.064	580943.677	6.11
9	325209.815	580937.568	18.98
10	325216.999	580920.004	6.19
11	325223.188	580919.834	18.51
12	325241.686	580919.324	29.35
S=2000mp			

LEGENDA

	LIMITA PARCELA STUDIATA
	LIMITA ZONA STUDIATA
	SPATIU VERDE ZONA STUDIATA
	SPATIU VERDE PARCELA STUDIATA
	CONSTRUCTIE PROPUASA SPRE DEMOLARE
	IMOBILE VECINE EXISTENTE
	SUPRAFATA PIETONALA
	SUPRAFATA CAROSABILA
	CENTRALA TERMICA

BILANT TERITORIAL

***	ACTE:	MASURATORI:
Suprafata teren	2000.00 m ²	2000.00 m ²
***	EXISTENT:	PROPUS:
Proiectie la sol Etaje	304.21 m ²	168.10 m ²
Suprafata desfasurata	304.21 m ²	168.10 m ²
P.O.T.	15,21 %	8,41%
P.O.T. maxim admis	40%	
C.U.T.	0.15	0.09
C.U.T. maxim admis	1,5	

Spatii verzi: 1458,43 mp pe teren analizat
Parcari: 200 locuri de parcare, din care:
- 150 locuri auto subterane
- 50 locuri parcare biciclete (pe lot)
Alee pietonale/Circulatii carosabile = 278,41 / 95,06 mp

Categoria de importanta: C
Clasa de importanta: III

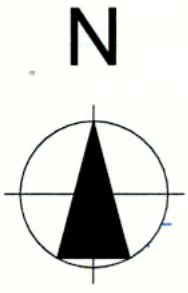
LEGENDA

	gard din plasa
	gard lemn dreapta
	copac izolat
	lampadar



PROIECTANT GENERAL: SC NTM STRUCTURI S.R.L. calea Baciului, nr.2-4 Cluj-Napoca, jud. Cluj		PROIECTANT SPECIALITATE: SC ETAJ4 PATRU SRL birou de arhitectura si design interior sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18, Floresti, jud. Cluj J12/3449/12.11.2015 arh. VIRGIL MIHUT arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754		BENEFICIAR: ADMINISTRATIE COMERCIALA SECTOR 6	
SPECIFICATIE:		NUME:	SEMNAT:	SCARA	CONSTRUIRE PARCARE MULTITETAJATA CU SISTEM AUTOMATIZAT DE PARCARE AMPLASAMENT: Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537 Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
SEF PROIECT:		ing.		1:500	
PROIECTAT:		arh.			
DESENAT:		arh.		DATA	
VERIFICAT:				23.10.06	
					PROIECT NR. 245 / 2023 FAZA S.F. PLANSA SF-03

PLAN SITUATIE PROPUSA - LOC. Bucuresti



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	325271.011	580918.211	29.24
2	325264.724	580946.770	5.88
3	325263.417	580952.507	4.20
4	325259.250	580953.028	5.95
5	325253.348	580953.792	41.54
6	325212.128	580958.927	5.81
7	325211.490	580953.150	9.58
8	325210.064	580943.677	6.11
9	325209.815	580937.568	18.98
10	325216.999	580920.004	6.19
11	325223.188	580919.834	18.51
12	325241.686	580919.324	29.35

S=2000mp

LEGENDA

	LIMITE PARCELA STUDIATA
	LIMITA ZONA STUDIATA
	SPATIU VERDE ZONA STUDIATA
	SPATIU VERDE PARCELA STUDIATA
	CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DEMOLARE
	IMOBILE VECINE EXISTENTE
	SUPRAFATA PIETONALA
	SUPRAFATA CAROSABILA
	CENTRALA TERMICA
	PARKING AUTO SUBTERAN
	PARKING BICICLETE
	ACCES CASA SCARII
	ACCES PARKING AUTO
	ACCES CAMERA TEHNICA
	CONTUR CONSTRUCTIE SUBTERANA PROPUSA

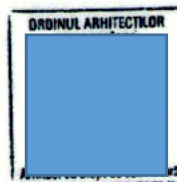
BILANT TERITORIAL

***	ACTE:	MASURATORI:
Suprafata teren	2000.00 m ²	2000.00 m ²
***	EXISTENT:	PROPUS:
Proiectie la sol Etaje	304.21 m ²	168.10 m ²
Suprafata desfasurata	304.21 m ²	168.10 m ²
P.O.T.	15.21 %	8.41%
P.O.T. maxim admis	40%	
C.U.T.	0.15	0.09
C.U.T. maxim admis	1,5	

Spatii verzi: 1458.43 mp pe teren analizat
 Parcaj: 200 locuri de parcare, din care:
 - 150 locuri auto subterane
 - 50 locuri parcare biciclete (pe lot)
 Alee pietonale/Circulatii carosabile = 278.41 / 95.06 mp
 Categoria de importanta: C
 Clasa de importanta: III

LEGENDA

	gard din plasa
	gard lemn dreapta
	copac izolat
	lampadar



PROIECTANT GENERAL:

SC NTM STRUCTURI S.R.L.
 birou de arhitectura si design interior
 calea Baciiului, nr.2-4
 Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT SPECIALITATE:

SC ETAJPATRU SRL
 birou de arhitectura si design interior
 sediu social: str. Eroilor nr. 4B, bloc C2, scara 3, ap. 18,
 Floresti, jud. Cluj
 J12/3449/12.11.2015
 arh. VIRGIL MIHUT
 arhitect cu drept de semnatura OAR nr. 7754

BENEFICIAR:

ADMINISTRATIE COMERCIALA
 SECTOR 6

SEDIU:

DENUMIREA PROIECTULUI:

**CONSTRUIRE PARCARE MULTIETAJATA CU SISTEM
 AUTOMATIZAT DE PARCARE**

AMPLASAMENT:

Mun. Bucuresti, Aleea Zvoristea, nr. 1A; nr. cad. 206537

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNAS:	SCARA
ŞEF PROIECT:	ing. [Redacted]	[Redacted]	1:500
PROIECTAT:	arh. [Redacted]	[Redacted]	
DESENAT:	arh. [Redacted]	[Redacted]	
VERIFICAT:			
			DATA
			23.10.06

Titlu plansa:

PLAN DE SITUATIE PROPUSA

PROIECT NR.

245 / 2023

FAZA
 S.F.

PLANŞA
 SF-04