

Indicatori tehnico economici ai obiectivului de investiții
"Realizarea lucrărilor de construire parcări multietajate subterane, sistem
mixt clasic cu acționare automată în Aleea Zvoriștea nr. 1A"

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției: **29.371.883,16**, fără TVA

Valoarea totală a investiției: **34.952.540,96 lei** inclusiv TVA

Din care:

- construcții-montaj **(C+M) 17.567.669,05 lei**, fără TVA
- construcții-montaj **(C+M) 20.905.526,17 lei**, inclusiv TVA

Indicatori tehnici:

Proiectul propus prevede:

- obținerea unui număr cât mai mare de locuri de parcare autoturisme pentru amplasamentul studiat;
- realizarea unor sisteme de semnalizare a locurilor de parcare care să fie ușor de utilizat;

Construcția se încadrează în categoria de importanță -C- conform HGR 766/9 și în clasa de importanță -III- conform P100/1-2006.

1. Suprafață teren ridicare topo:	3850 mp
2. Studiu geotehnic	2 foraje la 15 m
3. Tip Parking:	Automatizat -3S+P
4. Număr mașini:	147 locuri mașini și 50 biciclete
5. Suprafață construită	7051 mp
6. Amenajări exterioare:	accese auto
7. Amenajări suplimentare:	parc pietonal circa 1800 mp

Capacitate parcare existentă: aproximativ 60 locuri de parcare;

Capacitate parcare propusă: 147 locuri de parcare pentru autoturisme în sistem automatizat, plus 50 de locuri biciclete

Durata estimată de execuție :

- Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 9 luni

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PARCĂRI MULTIETAJATE SUBTERANE

Aleea ZVORISTEA nr.1A PARCARE MIXTA -3S+P, 147 LOCURI DE PARCARE MASINI + 50 BICICLETE

VARIANTA 01 - SOLUTIA DE FUNDATII SPECIALE - PERETI MULATI

in RON la cursul euro BNR din data de 03.11.2023

1 EURO= 4.9701 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare EURO (fara TVA)	Valoare RON (fara TVA)	TVA RON	Valoare RON inclusiv TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	198,629.81	987,210.00	187,569.90	1,174,779.90
1.2.	Amenajarea terenului	157,250.00	781,548.23	148,494.16	930,042.39
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	240,000.00	1,192,824.00	226,636.56	1,419,460.56
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	177,250.00	880,950.23	167,380.54	1,048,330.77
Total CAPITOL 1		773,129.81	3,842,532.45	730,081.17	4,572,613.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Bransament energie electrica	85,850.00	426,683.09	81,069.79	507,752.87
2.2.	Racord retea de telecomunicatii	3,500.00	17,395.35	3,305.12	20,700.47
2.3.	Bransament apa	11,500.00	57,156.15	10,859.67	68,015.82
2.4.	Racord canalizare	14,650.00	72,811.97	13,834.27	86,646.24
Total CAPITOL 2		115,500.00	574,046.55	109,068.84	683,115.39
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	11,562.50	57,466.78	10,918.69	68,385.47
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,708.12	73,100.83	13,889.16	86,989.98
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	3,250.00	16,152.83	3,069.04	19,221.86
3.5.	Proiectare	97,500.00	484,584.75	92,071.10	576,655.85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	15,112.50	75,110.64	14,271.02	89,381.66
3.9.	Dirigentie de santier	11,261.25	55,969.54	10,634.21	66,603.75
Total CAPITOL 3		153,394.37	762,385.36	144,853.22	907,238.58
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și Instalații	2,571,931.25	12,782,755.51	2,428,723.55	15,211,479.05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	201,780.00	1,002,866.78	190,544.69	1,193,411.47
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,785,365.00	8,873,442.59	1,685,954.09	10,559,396.68
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	67,500.00	335,481.75	63,741.53	399,223.28
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOL 4		4,626,576.25	22,994,546.62	4,368,963.86	27,363,510.48
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	70,959.89	352,677.77	67,008.78	419,686.54
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	170,156.42	845,694.42	160,681.94	1,006,376.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOL 5		241,116.31	1,198,372.18	227,690.72	1,426,062.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,380,232.94	277,707.28	52,764.38	330,471.66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	634,907.15	127,745.35	24,271.62	152,016.96
Total CAPITOL 7		2,015,140.09	405,452.63	77,036.00	482,488.62
TOTAL GENERAL		7,924,856.83	29,371,883.16	5,580,657.80	34,952,540.96
din care C+M		3,534,671.14	17,567,669.05	3,337,857.12	20,905,526.17