



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 25/31.01.2024

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ STR. GHIRLANDEI
NR. 54, SECTOR 6, BUCUREȘTI”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ STR. GHIRLANDEI NR. 54, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ
STR. GHIRLANDEI NR. 54, SECTOR 6, BUCUREȘTI"

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

În sectorul 6 al municipiului București se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Analiza necesității promovării acestei investiții s-a realizat ținând cont de următoarele aspecte:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Încurajarea activităților sportive în aer liber.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ STR. GHIRLANDEI NR. 54, SECTOR 6, BUCUREȘTI".

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții

“ AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ STR. GHIRLANDEI NR. 54, SECTOR 6, BUCUREȘTI ”

Prezenta documentație în faza studiu de fezabilitate este elaborată în baza prevederilor HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, ce reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul pe care urmează să fie amenajat locul de joacă este situat în intravilanul Municipiului București și are suprafața de 5.274 mp, reprezintă spațiu verde aferent blocurilor de locuințe înregistrate cu nr. 52 și 54 pe str. Ghirlandei - face parte din categoria domeniu public al Municipiului București administrat de A.D.P.D.U. Sector 6.

Terenul se învecinează cu:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| - La Nord | - str. Petrăchești; |
| - La Est | - locuințe colective |
| - La Sud | - str. Ghirlandei (circulație auto) |
| - La Vest | - locuințe colective |

În prezent zona studiată este neamenajată, reprezentată de vegetație spontană fără valoare. Din dorința de a oferi comunității din sectorul 6 un loc de întâlnire nemijlocit și de asigurare a unor condiții optime de petrecere a timpului

liber și de recreere, ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6 urmărește realizarea unui loc de joacă.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari necesități ale locuitorilor sectorului 6:

- răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru locurile de recreere;

- este o posibilă opțiune educativă și sănătoasă la petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici, având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănătate al locuitorilor sectorului.

Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate sunt:

- curățare teren existent
- împrejmuire loc de joacă
- realizarea de aleei
- montare aparate loc de joacă
- realizare iluminat public
- montare coșuri de gunoi
- montarea de mobilier urban (bănci)

Durata lucrărilor de execuție este de: **12 luni**

Valoarea totală a devizului general estimativ este de:

TOTAL: 1.055.745,40 LEI (fără TVA) la care se adaugă **199.813,42 LEI** (TVA) rezultând **1.255.558,82 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 372.350,00 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **70.746,50 LEI** (TVA) rezultând **443.096,50 LEI** (inclusiv TVA)

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse de finanțare legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea

documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ STR. GHIRLANDEI NR. 54, SECTOR 6, BUCUREȘTI”**.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

NR. 432/06.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice
faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI CONSTRUIRE LOC DE
JOACĂ STR. GHIRLANDEI NR. 54, SECTOR 6,
BUCUREȘTI”

DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În prezent zona studiată este neamenajată, reprezentată de vegetație spontană fără valoare. Din dorința de a oferi comunității din sectorul 6 un loc de întâlnire nemijlocit și de asigurare a unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, Administrația Domeniului Public Și Dezvoltare Urbană Sector 6 urmărește realizarea unui loc de joacă.

Prezentul proiect oferă o soluție fezabilă pentru abordarea unor necesități semnificative ale comunității din sectorul 6:

- răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru locurile de recreere;
- este o posibilă opțiune educativă și sănătoasă pentru petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici, având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănătate al locuitorilor sectorului;

Scopul final este acela de a răspunde nevoilor numărului foarte mare de copii cu privire la lipsa terenurilor de sport, locurilor de joacă amenajate și diminuarea sau chiar eliminarea situațiilor în care copiii petrec cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate.

Terenul pe care urmează să fie amenajat locul de joacă este situat în intravilanul Municipiului București și are suprafața de 5.274 mp, identificat conform planului de situație anexat, reprezintă spațiu verde aferent blocurilor de locuințe cu inițialele de proiectare 77 și 76, înregistrate cu nr. 52 și 54 pe str. Ghirlandei - face parte din categoria domeniu public al Municipiului București administrat de A.D.P.D.U. Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 1.055.745,40 lei (fără TVA), respectiv 1.255.558,82 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 372.350,00 lei (fără TVA), respectiv 443.096,50 lei (inclusiv TVA).

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PEȘAGISTICĂ ȘI CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ STR. GHÎRLANDEȘ NR. 54, SECTOR 6, BUCUREȘTI".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU