



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții *Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 566/15.02.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 7/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 224/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 7/30.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 46/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 7/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 224/27.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 54/09.03.2022 privind aprobarea documentației tehnice, actualizată, faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/26.07.2022 privind actualizarea indicatorilor economici și a Devizului General pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 197 din Sectorul 6 al Municipiului București;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art.166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții *Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr. 197*, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea investiției conform devizului general de **32.716.744,09 lei cu TVA, din care 19.586.229,54 lei cu TVA reprezentând C+M.**

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ales prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 30/20.02.2024

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 34
Data: 20.02.2024

“Programul de Eficienta Energetica a Cladirilor Publice din Sector 6 - LOT 2
CONSTRUIRE AFTER SCHOOL IN INCINTA SCOLII NR 197”

Proiectant
SICOR SRL

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

“Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii gimnaziale nr.197”

Beneficiar Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Continut cadru

Faza de proiectare: Proiect Tehnic

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		(lei)	(lei)	(lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	10 884.01	2 067.96	12 951.97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL Capitol 1		10 884.01	2 067.96	12 951.97
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (racord ENEL)	-	-	-
TOTAL Capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii din care	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	705 476.07	134 040.45	839 516.52
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	181 730.00	34 528.70	216 258.70
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	50 692.00	9 631.48	60 323.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	173 054.07	32 880.27	205 934.34
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	300 000.00	57 000.00	357 000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2 000.00	380.00	2 380.00

“Programul de Eficienta Energetica a Cladirilor Publice din Sector 6 - LOT 2
CONSTRUIRE AFTER SCHOOL IN INCINTA SCOLII NR 197”

3.7	Consultanță	50 000.00	9 500.00	59 500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	50 000.00	9 500.00	59 500.00
3.8	Asistenta tehnica, din care :	249 703.23	47 443.61	297 146.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50 000.00	9 500.00	59 500.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor;	40 000.00	7 600.00	47 600.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	151 703.23	28 823.61	180 526.84
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform HG nr 300/2006	48 000.00	9 120.00	57 120.00
TOTAL Capitol 3		1 007 179.30	191 364.06	1 198 543.36
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	16 211 361.27	3 080 158.64	19 291 519.91
	Constructii si instalatii conform oferta	16 211 361.27	3 080 158.64	19 291 519.91
4.2	Montaj utilaj si echipament tehnologic	189 600.00	36 024.00	225 624.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3 443 419.58	654 249.72	4 097 669.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL Capitol 4		19 844 380.85	3 770 432.36	23 614 813.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	417 034.84	79 236.62	496 271.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47 171.14	8 962.52	56 133.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	369 863.70	70 274.10	440 137.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	181 049.18	-	181 049.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82 295.08		82 295.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16 459.02		16 459.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82 295.08		82 295.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2 005 696.81	381 082.39	2 386 779.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15 000.00	2 850.00	17 850.00
TOTAL Capitol 5		2 618 780.83	463 169.01	3 081 949.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	10 000.00	1 900.00	11 900.00
TOTAL Capitol 6		10 000.00	1 900.00	11 900.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (calculat max 15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3 136 142.29	595 867.04	3 732 009.33

“Programul de Eficienta Energetica a Cladirilor Publice din Sector 6 - LOT 2
CONSTRUIRE AFTER SCHOOL IN INCINTA SCOLII NR 197”


7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret rest de executat (5243856.98 lei) - ajustare 17,06% din rest de executat (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1.1)	894 602.00	169 974.38	1 064 576.38
TOTAL Capitol 7		4 030 744.29	765 841.42	4 796 585.71
TOTAL GENERAL		27 521 969.28	5 194 774.81	32 716 744.09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16 459 016.42	3 127 213.12	19 586 229.54

Beneficiar,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant,
SICOR S.R.L.

Reprezentant legal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ales prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 30/20.02.2024,
Lucian Dubălaru

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚILOR DE ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ, ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 197

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

I. Date generale

a. Obiectul proiectului

- Denumire proiect: Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197.
- Amplasament: Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București
- Beneficiar: Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
- Proiectant general: SC Sicor SRL
- Număr proiect: 02SIC/2022
- Fază de proiectare: P.T. + D.E.
- Autorizație de construire: Nr. 185 din 19.07.2021, nr. 254 din 19.06.2023

b. Bazele proiectării

La baza întocmirii proiectului au stat:

- Caietul de Sarcini privind achiziția lucrărilor.
- Documentația Studiu de Fezabilitate din octombrie 2018 actualizată ianuarie 2022.
- Autorizația de construire nr. 849 din 28.12.2018.
- Autorizația de construire nr. 185 din 19.07.2021.
- Documentația tehnică de autorizare de construire, specializările arhitectură, rezistență și instalații, anexată autorizației de construire.
- Scenariul de securitate la incendiu, împreună cu planșele anexate și aprobate prin Avizul de securitate la incendiu nr. 3456/18SU-B-IF-A din 04.12.2018
-

II. Descrierea amplasamentului

a. Încadrarea în localitate și în zonă

În intravilanul mun. București, sect. 6, în partea semi-centrală a capitalei și partea vestică a sectorului.


b. Caracteristicile parcelei

Parcela este rectangulară cu acces direct pe latura de nord din Str. Obcina Mare

c. Regim de proprietate

Imobil deținut de Municipiul București prin Consiliul Local Sector 6 și aflat în administrarea Administrației Școlilor Sector 6.

d. Situația existentă

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

Pe teren există trei corpuri de construcții:

C1 – Școala Gimnazială nr. 197 – nr.cad. 210413

C2 – Construcție C2 – nr. cad. 210413

C3 – Construcție C3 – nr. cad. 210413

Zona de teren destinată investiției este liberă de construcții.

III. Caracteristicile construcției propuse

a. Obiectiv – funcțiune

Obiectivul îl reprezintă construcția unei clădiri destinate activităților de școală după școală, cu utilizarea principiilor de eficiență/independență energetică aplicabile construcțiilor de tip Nzeb.

b. Relația cu vecinătățile

Construcția propusă se va amplasa izolat.

Raportare față de construcții vecine:

- Nord: retragere față de Școala Generală nr.197 cu 11,00 m.
- Sud: retragere față de bloc locuințe cu 16,70m.
- Est: retragere față de bloc locuințe cu 60,00m
- Vest: retragere față de Inspectoratul Național pentru Evidența Persoanelor și Administrarea bazelor de Date cu 7,90m

Retrageri față de limitele de proprietate:


- Sud: 5,00 m
- Est: 40,00 m
- Vest: 5,00m

c. Bilanț urbanistic – propunere

- S teren	=	9600 mp din acte (9570 mp din măsurători)
- Regim de înălțime	=	P+2E
- H max atic	=	+13,65 m (+14,10 față de CTN)
- H max accent	=	+16,70 m (+17,15 față de CTN)
- Sc parter	=	1003,00 mp
- Sc	=	1003,00 mp
- Scd	=	2990,20 mp
- Sutilă	=	2555,00 mp
- POT	=	22,08%
- CUT	=	0,52

d. Construcția proiectată se încadrează în:

- Categoria de importanță „C” – normală (cf. HGR nr. 766/1997)
- Clasa „II” de importanță (cf. Normativului P100/2013)
- Gradul de rezistență la foc II

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

- Risc de incendiu: mic

e. Descrierea funcțională

• **Suprafețe construite**

- Sc parter = 1003,20 mp
- Sc etaj 1 = 993,66 mp
- Sc etaj 2 = 993,66 mp
- Sc terasa = 993,66 mp


• **Suprafețe utile**

• **Su Parter = 850,47 mp**

P.01	Hol acces elevi	11,98	mp
P.02	Cabină pază + ECS	7,24	mp
P.03	Hol parter	173,34	mp
P.04	Izolare	6,57	mp
P.05	Grup sanitar	4,61	mp
P.06	GS băieți	21,52	mp
P.07	GS fete	21,23	mp
P.08	Sală clasă primară (25 pers.)	132,69	mp
P.09	Sală clasă primară (25 pers.)	132,14	mp
P.10	Hol acces profesori	9,01	mp
P.11	Casă scară 1	35,81	mp
P.12	Sală multifuncțională (60 pers.)	133,89	mp
P.13	Sală de mese (50 pers.)	65,88	mp
P.14	Casa scară 2	24,79	mp
P.15	Coridor	18,33	mp
P.16	Oficiu	11,39	mp
P.17	Hol	2,87	mp
P.18	Vestiar personal	7,56	mp
P.19	Camera TEG	2,52	mp
P.20	Cameră pompe	16,97	mp
P.21	Stație hidrofor/hidranți	10,14	mp

• **Su Etaj 1 =880,81 mp**

E1.01	Hol etaj 1	170,6	mp
E1.02	Grup sanitar	4,06	mp
E1.03	Cabinet medical	17,39	mp
E1.04	Cabinet psihologic	14,72	mp
E1.05	GS băieți	21,52	mp
E1.06	GS fete	21,23	mp
E1.07	Sală clasă elevi (25 pers.)	132,69	mp

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

E1.08	Sală clasă elevi (25 pers.)	130,38	mp
E1.09	Casa scară 1	20,72	mp
E1.10	Hol	11,03	mp
E1.11	Coridor vestiar	3,41	mp
E1.12	Vestiar băieți	16,96	mp
E1.13	Vestiar fete	10,09	mp
E1.14	Depozitare	10,04	mp
E1.15	Birou 1	20,33	mp
E1.16	Birou 2	19,51	mp
E1.17	Cancelarie	42,16	mp
E1.18	Casa scară 2	9,17	mp
E1.19	Cabinet - sală specializată (25 pers.)	63,32	mp
E1.20	Cabinet - sală specializată (25 pers.)	53,72	mp
E1.21	Depozitare	7,76	mp

• **Su Etaj 2** **=811,26 mp**


E2.01	Hol etaj 2	166,73	mp
E2.02	Cabinet logopedie	22,2	mp
E2.03	Grup sanitar	4,11	mp
E2.04	GS băieți	21,41	mp
E2.05	GS fete	21,23	mp
E2.06	Sală clasă elevi (25 pers.)	132,69	mp
E2.07	Sală clasă elevi (25 pers.)	130,25	mp
E2.08	Casă scară 1	20,72	mp
E2.09	Sală clasă primară (25 pers.)	129,64	mp
E2.10	Vestiar băieți	5,17	mp
E2.11	Vestiar fete	5,63	mp
E2.12	Sală clasă primară (25 pers.)	132,37	mp
E2.13	Vestiar fete	4,82	mp
E2.14	Vestiar băieți	5,34	mp
E2.15	Casa scară 2	8,95	mp

• **Su Cota +12,90m** **=11,72 mp**

E3.01	Casa scară 1	11,72	mp
-------	--------------	-------	----

Descriere soluție constructivă generală

Construcția are trei niveluri supraterane (P+2E). Nu prezintă subsol. Este realizată din beton armat, cu închideri de zidări de BCA. Fațadele sunt termoizolate cu vată minerală și finisate cu tencuială

	Construire spații destinate activităților de școală după școală, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 197	
	Beneficiar :	Primăria Sectorului 6 al Municipiului București
	Adresă:	Str. Obcina Mare nr. 2, Sector 6, București

decorativă. Acoperirea se realizează în sistem terasă care va permite doar circulația ocazională pentru mentenanța echipamentelor.

IV. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoarea investiției	27.521.969,28	5.194.774,81	32.716.744,09
Din care C+M	16.459.016,41	3.127.213,12	19.586.229,53

Proiectant General

SC SICOR SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ales prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 30/20.02.2024,
Lucian Dubălaru