



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui număr de 52 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. E03361/14.02.2024, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 51/26.02.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 3, nr. 5 și nr. 6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 - 348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g) și ș), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 52 de spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale prevăzute în Anexă, după încheierea procedurilor de licitație publică.

**Art. 3.** (1) Se vor utiliza modelul contractului de închiriere și modelele de formulare folosite în procedura de închiriere, prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile care la momentul adoptării prezentei hotărâri sunt închiriate vor fi scoase la licitație după încetarea contractelor de închiriere respective.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

(3) Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Marius Ionel Ungureanu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 49**

**Data: 29.02.2024**

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 49/29.02.2024**

***Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022***

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Indicativ spațiu comercial</b>	<b>Suprafața mp</b>	<b>Locație</b>	<b>Destinație</b>	<b>Durată de închiriere</b>	<b>Tarif de închiriere pe mp*/echivalent în lei</b>	<b>Valoare contabilă lei</b>
1	P00001	3,00	Piața Păcii	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10,30 Euro/mp	18.258,90
2	P00002	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10.90 Euro/mp	30.431,51
3	P00004	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10.90 Euro/mp	30.431,51
4	P00010	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10.90 Euro/mp	30.431,51
5	P00012	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10.90 Euro/mp	30.431,51
6	P00013	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10.90 Euro/mp	30.431,51
7	P00014	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10.90 Euro/mp	30.431,51
8	P00015	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10.90 Euro/mp	33.800,00
9	CR00012	22,00	Piața Crângași	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	13.50 Euro/mp	11.012,21
10	DT00004	6,00	Piața Drumul Taberei	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	13.90 Euro/mp	15.500,00
11	DT00005	11,76	Piața Drumul Taberei	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	21.00 Euro/mp	27.400,00

12	DT00013	8,80	Piața Drumul Taberei	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	35.10 Euro/mp	20.500,00
13	01.08	35,60	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	18,90 Euro/mp	109.286,44
14	01.09	16,45	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	50.498,93
15	01.12	18,50	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	56.792,11
16	01.15	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	23.852,69
17	01.16	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	23.852,692
18	01.17	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	23.852,69
19	01.18	7,77	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	23.852,69
20	01.19	16,03	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	17,60 Euro/mp	49.209,60
21	01.20	6,69	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	20,40 Euro/mp	20.537,26
22	01.28	21,07	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	18,90 Euro/mp	64.681,61
23	01.34	22,28	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	68.396,12
24	01.35	22,32	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	68.518,91
25	01.45	22,65	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	69.531,96
26	01.48.1	14,21	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	18,90 Euro/mp	43.622,48
27	01.48.2	12,90	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	18,90 Euro/mp	39.600,99

28	01.48.3	30,79	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	18,90 Euro/mp	94.520,49
29	01.52	43,59	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19,20 Euro/mp	133.814,49
30	VI00069	16,52	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	58.400,00
31	VI00070	15,34	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	54.200,00
32	VI00071	28,00	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	98.900,00
33	VI00072	13,00	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	45.900,00
34	VI00073	13,60	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	41.749,88
35	VT00029	68,25	Piața Veteranilor	Produse alimentare/ nealimentare/ Servicii	5 Ani	19.00 Euro/mp	202.500,00
36	VT00035	8,00	Piața Veteranilor	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	19.10 Euro/mp	26.400,00
37	VT00065	20,70	Piața Veteranilor	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	14.30 Euro/mp	68.200,00
38	GJ00004	10,30	Piața Gorjului	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	9.20 Euro/mp	21.800,00
39	GJ00005	20,00	Piața Gorjului	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	9.20 Euro/mp	42.400,00
40	GJ00008	59,00	Piața Gorjului	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	12.80 Euro/mp	112.500,00
41	GJ00049	18,16	Piața Gorjului	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	11.30 Euro/mp	38.500,00
42	GJ00050	14,00	Piața Gorjului	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	14.20 Euro/mp	29.700,00
43	GJ00051	14,00	Piața Gorjului	Produse alimentare/ nealimentare/ Servicii	5 Ani	14.20 Euro/mp	29.700,00

44	GJ00054	13,30	Piața Gorjului	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	15.20 Euro/mp	28.200,00
45	GJ00058	18,00	Piața Gorjului	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	11.30 Euro/mp	38.200,00
46	DT3400003	9,45	Complex Comercial Drumul Taberei 34	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	39.50 Euro/mp	19.604.03
47	DT3400004	9,45	Complex Comercial Drumul Taberei 34	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	39.50 Euro/mp	19.604.03
48	APS6001	5	Pasaj Pietonal 9 Mai	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10 Euro/mp	24 369,00
49	APS6002	5	Pasaj Pietonal 9 Mai	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10 Euro/mp	24 369,00
50	APS6003	5	Pasaj Pietonal 9 Mai	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10 Euro/mp	24 369,00
51	APS6004	5	Pasaj Pietonal 9 Mai	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10 Euro/mp	24 369,00
52	APS6005	5	Pasaj Pietonal 9 Mai	Produse alimentare/ nealimentare/ servicii	5 Ani	10 Euro/mp	24 369,00

\*Notă:

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr. 8 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Ionel Ungureanu**