



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 82/22.03.2024

privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 217/2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”, de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3. Predarea-primirea documentației tehnice și economico-financiare, aferente obiectivului de investiții, se vor realiza în baza procesului-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și reprezentanții Direcției Generale Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Direcția Generală Investiții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Ținând seama de:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 217/2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

Având în vedere faptul că pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 întreținerea și dezvoltarea suprafețelor de spațiu verde din Sectorul 6 al Municipiului București reprezintă principala activitate și acțiunile concentrate din anii precedenți, inclusiv realizarea lucrării AMENAJARE PROMENADĂ LACUL MORII, au avut ca obiectiv principal aceste două criterii, consider că executarea obiectivului de investiții PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București" poate fi realizată de către această instituție.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Nr.1207/22.03.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de către
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a
obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare
spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum
ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de
recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare
lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul
"Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6
al Municipiului București"

Primăria sectorului 6 a Municipiului București e preocupată de evoluția
atractivității sectorului și a calității vieții în mediul urban, prin
creșterea calității spațiului public și amenajarea de noi parcuri și spații
verzi. Dezvoltarea dotărilor urbane este încurajată prin diferite politici
urbane europene, în încercarea de a crea o identitate locală, de a
consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și de a
permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de
calitate.

Cea mai mare parte a spațiilor verzi din arealul municipiului București
nu sunt amenajate corespunzător și nu oferă atractivitate publicului
larg datorită lipsei dotărilor și a amenajărilor de calitate. Simpla
prezență a unor suprafețe verzi în vecinătatea zonelor locuite nu este
de fapt suficientă. Este mai importantă consistența și structura
acestora și a materialului vegetal, distribuția lor echilibrată în raport
cu fondul construit, interconectarea lor și accesibilitatea cetățenilor la
aceste zone.

Conform Programului Integrat de Dezvoltare Urbană a Sectorului 6,
Lacul Morii și Insula acestuia prezintă o serie de atuuri dar și provocări,
valorificarea lor fiind evidențiate ca unele din principale oportunități
ale sectorului:



Sectorul 6 al Municipiului București deține un
sistem de management al calității certificat,
conform standardului ISO37001:2017, de către
organsimul de certificare CERTIND.

Lacul Morii și albia râului Dâmbovița nu sunt încă suficient amenajate pentru desfășurarea unor activități de recreere. Amenajarea unei promenade, cu spații de odihnă, traseu de alergare, inclusiv amenajarea Insulei Lacului Morii sunt acțiuni ce vor trebui implementate în viitor, pentru a crește atractivitatea zonei și a sectorului. Valorificarea spațiului liber dintre Lacul Morii și limita de vest a sectorului, prin construirea unui parc de mari dimensiuni, poate deveni împreună cu Lacul Morii și Parcul Crângași, un important pol de atracție pentru recreere și divertisment al Capitalei (sursa SIDU București, 2021). Reamenajarea albiei râului Dâmbovița în interiorul municipiului București poate fi considerat un proiect de regenerare urbană prin care se dorește transformarea corpurilor de apă dincolo de funcțiile lor de drenare și alimentare cu apă, în spații noi și vibrante pentru recreere comunitară.

Lacul Morii ridică, în condițiile unei funcționări deficitare, reale probleme de risc hidrologic la nivelul comunității urbane din Sectorul 6 (în special cartierele Crângași, Giulești și Militari). Riscul de rupere a digurilor și barajelor conturează regiunea Lacul Morii ca areal de disfuncționalitate prin accentuarea riscului de inundație în cazul funcționării deficitare. În sectorul 6 este identificată o suprafață de 176,77 ha în Cartierul Giulești, respectiv în zona din nordul Lacului Morii, ca zonă inundabilă a albiei majore a acumulării Lacul Morii, zonă în care se interzice amplasarea construcțiilor până la elaborarea unui studiu de fezabilitate întocmit de către Administrația Națională a Apelor Române.

Luând în considerare faptul că Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 deține experiență în vederea amenajării/reabilitării spațiilor verzi și parcurilor, având în vedere lucrările executate în anii precedenți, inclusiv realizarea lucrărilor de mare anvergură AMENAJARE PROMENADĂ LACUL MORII și lucrarea aflată în executare PARCUL LINIEI, considerăm că obiectivul de investiții PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București" poate fi realizat de către A.D.P.D.U. Sector 6 București.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de către Administrația

Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC și DEZVOLTARE
URBANĂ SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”

Ținând seama de art.4 alin.(1) din ANEXA NR. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 170/26.07.2022 - REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6 BUCUREȘTI care prevede: “A.D.P.D.U. Sector 6 asigură, în limita fondurilor bugetare aprobate, amenajarea, întreținerea și curățenia spațiilor verzi aflate în administrarea sa, precum și plantarea materialului dendrofloricol, întreținerea arborilor.....” amenajarea și întreținerea suprafețelor de spațiu verde din Sectorul 6 al Municipiului București reprezintă principala activitate a instituției.

Luând în considerare faptul că Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 deține experiență în vederea amenajării/reabilitării spațiilor verzi și parcurilor, având în vedere lucrările executate în anii precedenți, inclusiv realizarea lucrărilor de mare anvergură AMENAJARE PROMENADĂ LACUL MORII și lucrarea aflată în executare PARCUL LINIEI, considerăm că obiectivul de investiții PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București” poate fi realizat de către A.D.P.D.U. Sector 6 București.

Prin urmare vă solicităm să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea executării de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a obiectivului de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere,

culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM