



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 85/22.03.2024**

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației  
- Memoriu general actualizat pentru obiectivul de investiție: Lucrări de modernizare  
– reparații interioare Grădinița nr. 230

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 174/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și documentația  
- Memoriu general, actualizat, pentru obiectivul de investiție: Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor  
tehnic-economici actualizați și a documentației  
- Memoriu general actualizat pentru obiectivul de  
investiție: Lucrări de modernizare – reparații interioare  
Grădinița nr. 230

Obiectivul principal al proiectului constă în crearea condițiilor necesare pentru o educație de calitate în Sectorul 6 și în creșterea nivelului de participare la învățământ prin modernizarea Grădiniței nr. 230.

Prin acest proiect se va crea un mediu fizic adecvat și condiții favorabile pentru desfășurarea activităților menite să revitalizeze sectorul educațional.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației - Memoriu general actualizat pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Nr. 1205/22.03.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ  
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați și a documentației Memoriu general, actualizat, pentru obiectivului de investiție: Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează în prezent două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări, la obiectivul Grădinița nr. 230, după cum urmează:

- Contractul nr. 178/19.08.2022, având ca obiect: Servicii de elaborare Proiect Tehnic de Execuție, Detalii de Execuție, Caiete de Sarcini, asistență tehnică din partea Proiectantului și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICA a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6” – Lot 1, din care face parte și Grădinița nr. 230;

și

- Contractul nr. 131/26.06.2023, având ca obiect: Servicii de elaborare Proiect Tehnic de Execuție, Detalii de Execuție, Caiete de Sarcini, asistență tehnică din partea Proiectantului și execuție lucrări pentru „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ LA GRĂDINIȚA NR. 230.

Pe de altă parte, la acest obiectiv au fost contractate și finalizate până la această dată și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționau sau erau condiționate, atât de execuția lucrărilor de modernizare și reabilitare termică, cât și de execuția lucrărilor de intervenție structurală.

**Astfel, pentru obiectivul de investiții „Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230” avem următoarele situații:**

### 1. Modificări legislative

#### 1.1 Modificări legislative aduse de H.G. nr. 1.116/16.11.2023

Potrivit H.G. nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

începând cu data de 23.11.2023, devizele generale elaborate în vederea aprobării / actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, trebuiesc actualizate și modificate prin introducerea unor noi capitole și subcapitole de cheltuieli, după cum urmează:

- **subcapitolul 3.8.3.** - Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare – 2.000,00 lei fără t.v.a., respectiv 2.380,00 lei inclusiv t.v.a.;

- **capitolul 7** - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, care va include subcapitolele:

- **subcapitolul 7.1.** - Cheltuieli aferente marjei de buget – 2.347.746,59 lei fără t.v.a., respectiv 2.793.818,44 lei inclusiv t.v.a.;

- **subcapitolul 7.2.** - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț – neaplicabil în această situație.

**2. Necesitatea prestării unor servicii și a execuției unor lucrări, neprevăzute în devizul general aprobat prin HCL Sector 6 nr. 174/28.08.2023**

În vederea utilizării Grădiniței nr. 230 ca spațiu de învățământ, este necesară atât finalizarea lucrărilor de finisaje interioare și instalații sanitare, cuprinse în documentația anterioară, aprobată prin HCL Sector 6 nr. 174/28.08.2023, cât și a unor servicii de proiectare și de execuție de lucrări de design interior (inclusiv dotările aferente) și de reparare/reabilitare a împrejurimii existente, necuprinse inițial în documentația respectivă.

Astfel, sumele estimate necesare, defalcate pe subcapitolele din devizul general sunt:

- cap. 3.5 - 123.869,90 lei fără t.v.a., respectiv 147.405,18 lei inclusiv t.v.a.;

- cap. 3.8 – 123.550,72 lei fără t.v.a., respectiv 147.025,37 lei inclusiv t.v.a.;

- cap. 4.1 – 7.058.611,39 lei fără t.v.a., respectiv 8.399.747,55 lei inclusiv t.v.a.;

- cap. 4.5 – 1.979.075,16 lei fără t.v.a, respectiv 2.355.099,44 lei inclusiv t.v.a.;

- cap. 5.1 – 176.465,28 lei fără t.v.a, respectiv 209.993,68 lei inclusiv t.v.a.

Istoric actualizare indicatori tehnico-economici:

H.C.L. Sector 6 Aprobare indicatori 174/28.08.2023	4.513.358,62 LEI valoare fără t.v.a. 5.363.585,02 LEI valoare cu t.v.a. 3.498.434,43 LEI valoare C+M fără t.v.a. 4.163.136,97 LEI valoare C+M cu t.v.a.
Proiect de hotărâre Actualizare indicatori 2024	12.888.284,06 LEI valoare fără t.v.a. 15.308.471,72 LEI valoare cu t.v.a. 7.164.490,56 LEI valoare C+M fără t.v.a. 8.525.743,76 LEI valoare C+M cu t.v.a.

Valoarea totală a obiectivului de investiție exprimată în lei este de 12.888.284,06 lei (fără TVA), respectiv 15.308.471,72 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 7.164.490,56 lei (fără TVA), respectiv 8.525.743,76 lei (inclusiv TVA).

La această dată preșcolarii și personalul didactic și nedidactic al grădiniței își desfășoară activitatea în alte unități și se dorește întoarcerea lor în unitate cât mai curând.

Drept consecință, se impune în regim de urgență aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a documentației Memoriu general actualizat pentru acest obiectiv de investiții, astfel încât copiii să poată beneficia de condiții la standardele cele mai înalte din toate punctele de vedere.

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizați și a documentației Memoriu general, actualizat, pentru obiectivului de investiție: Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230.

DIRECTOR GENERAL  
MARIUS MARIN PETRESCU