



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 883/06.03.2024 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 246/25.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței Paradisul Piticilor - str. Moinești nr. 9, Sector 6, Municipiul București”;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art.166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor”- str. Moinești nr. 9 din Sectorul 6 al Municipiului București”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 62

Data: 15.03.2024

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiție Modernizare și Reabilitare termică a Grădiniței „Paradisul Piticilor” din Sectorul 6 al Municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	12.418.999,27 lei	2.333.517,58 lei	14.752.516,85 lei
Din care C+M	6.539.420,78 lei	1.242.489,95 lei	7.781.910,73 lei

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRĂDINIȚEI „PARADISUL PITICILOR”
Str. Moinești, nr. 9, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare	T.V.A.	Valoare
			(fără T.V.A.) lei	lei	cu T.V.A. lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		200,000.00	38,000.00	238,000.00
Total capitol 1			200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		417,216.00	79,271.04	496,487.04
Total capitol 2			417,216.00	79,271.04	496,487.04
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		26,127.00	4,964.13	31,091.13
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		24,495.00	4,654.05	29,149.05
3.5	Proiectare		309,077.06	58,724.64	367,801.70
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	33,848.00	6,431.12	40,279.12
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	21,532.00	4,091.08	25,623.08
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,284.06	3,093.97	19,378.03
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	237,413.00	45,108.47	282,521.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		157,774.63	29,977.18	187,751.81
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157,774.63	29,977.18	187,751.81
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		124,491.80	23,653.44	148,145.24
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	45,190.85	8,586.26	53,777.11
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	39,283.55	7,463.87	46,747.42
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,907.30	1,122.39	7,029.69
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	68,311.95	12,979.27	81,291.22
1	2		3	4	5
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,989.00	2,087.91	13,076.91
Total capitol 3			641,965.49	121,973.44	763,938.93

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,829,115.78	1,107,532.00	6,936,647.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	91,269.00	17,341.11	108,610.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	728,742.90	138,461.15	867,204.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	182,067.50	34,592.83	216,660.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,831,195.18	1,297,927.09	8,129,122.27
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,765.84	7,175.51	44,941.35
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,820.00	345.80	2,165.80
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,945.84	6,829.71	42,775.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137,327.83	0.00	137,327.83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	32,697.10	0.00	32,697.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	6,539.42	0.00	6,539.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	32,697.10	0.00	32,697.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	65,394.21	0.00	65,394.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	788,198.00	149,757.62	937,955.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,333.33	823.33	5,156.66
Total capitol 5		967,625.00	157,756.46	1,125,381.46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,016,925.42	383,215.83	2,400,141.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,344,072.18	255,373.72	1,599,445.90
Total capitol 7		3,360,997.60	638,589.55	3,999,587.15
TOTAL GENERAL		12,418,999.27	2,333,517.58	14,752,516.85
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,539,420.78	1,242,489.95	7,781,910.73

Data:
FEBRUARIE 2024

Întocmit,
ing. Valentin Dumitrescu

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Dubălaru