



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 719/26.02.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr.1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/27.04.2023 privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 51

Data: 29.02.2024

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 51/29.02.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare executare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București”

BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN NR. CAD. 242262

Suprafață teren	3050 mp
Regim de înălțime	Sth+P+1E mp
Suprafață construită propusă	1217,37 mp
Suprafață desfășurată propusă	1911,44 mp
P.O.T. propus	40%
C.U.T propus	0,62
Clasa de importanță	II, conform Normativului P100/92
Categoria de importanță	C, conform HGR nr. 766/1997
Grad rezistență la foc	I, conform P118-99

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	29.974.564,28 lei
din care C + M	18.294.157,27 lei
Valoare eligibilă finanțată prin PNRR (conform contract de finanțare nr. 105436 din 20.10.2022)	13.983.421,78 lei
din care C+M	10.685.864,75 lei
Valoare finanțată prin U.A.T București, Sector 6 (lucrări peste contractul de finanțare)	12.439.070,53 lei
din care C+M	5.383.163,31 lei
Valoare finanțată prin U.A.T București, Sector 6 (lucrări contract separat)	258.809,02 lei
din care C+M	194.814,90 lei
Valoare finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA (TVA + cota CNI)	3.293.262,96 lei
din care C+M	2.030.314,30 lei
(la cursul BNR din 23.09.2022, de 1 euro = 4,9399)	

nr. crt.		Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Euro = 4.9399 lei din 23.09.2022			Valoare lucrări finanțate de către UAT București, Sector 6											
			Valoare eligibilă finanțată prin PNRR			Valoare finanțată de ordonatorul principal de credite MDLPA (TVA = cota CNI + lucrări peste contractul de finanțare)			Valoare finanțată de beneficiarul final UAT București, Sector 6 - (lucrări contract separate)			Valoare finanțată de beneficiarul final UAT București, Sector 6 - (lucrări peste contractul de finanțare)			Valoare totală investiție		
			fără TVA	TVA	inclusiv TVA	fără TVA	TVA	inclusiv TVA	fără TVA	TVA	inclusiv TVA	fără TVA	TVA	inclusiv TVA	fără TVA	TVA	inclusiv TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 (1+7+10)	14 (2+5+11)	15 (3+6+12)		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																	
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																	
2.1.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare menajeră incintă, electric, gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.500,00	19.995,00	119.595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.500,00	19.995,00	119.595,00	
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.500,00	19.995,00	119.595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.500,00	19.995,00	119.595,00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																	
Studii de teren		39.673,11	0,00	39.673,11	0,00	7.537,89	0,00	0,00	0,00	16.794,89	3.191,03	19.985,92	56.468,00	10.728,92	67.196,92		
3.1.1	Studii de teren	8.057,15	0,00	8.057,15	0,00	1.530,86	0,00	0,00	0,00	3.410,85	648,06	4.058,91	11.468,00	2.178,92	13.646,92		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	31.615,96	0,00	31.615,96	0,00	6.007,03	0,00	0,00	0,00	13.384,04	2.542,97	15.927,01	45.000,00	8.550,00	53.550,00		
3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3. Expertiza tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4.	Certificarea performanței energetice și a clădirilor	18.444,35	0,00	18.444,35	0,00	3.504,43	0,00	0,00	0,00	7.808,08	1.483,54	9.291,62	26.252,43	4.987,96	31.240,39		
3.5. Proiectare și inginerie		414.409,29	0,00	414.409,29	0,00	78.737,76	4.995,25	930,10	5.825,25	175.432,64	33.332,20	208.764,84	594.737,18	113.600,06	707.337,24		
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	84.309,22	0,00	84.309,22	0,00	16.018,75	0,00	0,00	0,00	35.690,78	6.781,25	42.472,02	120.000,00	22.800,00	142.800,00		
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31.052,14	0,00	31.052,14	0,00	5.899,91	802,50	152,48	954,98	13.145,36	2.497,62	15.642,98	45.000,00	8.550,00	53.550,00		
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	59.809,59	0,00	59.809,59	0,00	11.363,82	802,50	152,48	954,98	25.319,30	4.810,67	30.129,97	85.931,39	16.328,96	102.258,35		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	239.238,34	0,00	239.238,34	0,00	45.455,28	3.290,25	625,15	3.915,40	101.277,20	19.242,67	120.519,87	343.805,79	65.323,10	409.128,89		
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7. Consultanță		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.1.	Managementul de proiect și obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8. Asistența tehnică		192.596,61	0,00	192.596,61	0,00	36.593,36	2.377,80	451,78	2.829,58	81.532,28	15.491,13	97.023,41	276.506,68	52.536,27	329.042,95		
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	59.809,58	0,00	59.809,58	0,00	11.363,82	481,50	91,49	572,99	25.319,30	4.810,67	30.129,97	85.610,38	16.265,97	101.876,36		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	44.857,19	0,00	44.857,19	0,00	8.522,87	321,00	60,99	381,99	18.989,48	3.608,00	22.597,48	64.167,66	12.191,86	76.359,52		
3.8.1.2	și participare proiectant la fazele incluse în PCLE	14.952,40	0,00	14.952,40	0,00	2.840,96	160,50	30,50	191,00	6.329,83	1.202,67	7.532,49	21.442,72	4.074,12	25.516,84		
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	94.847,88	0,00	94.847,88	0,00	18.021,10	1.264,20	240,20	1.504,40	40.152,12	7.628,90	47.781,03	136.264,20	25.890,20	162.154,40		
3.8.3	Consultanță SSM	37939,15	0,00	37939,15	0,00	7208,44	632,10	120,19	752,29	16.660,85	3.051,56	19.712,41	54632,10	10380,10	65012,20		
Total capitolul 3		665.123,36	0,00	665.123,36	0,00	126.373,44	7.273,05	1.381,88	8.654,93	281.967,89	53.497,90	335.065,79	953.964,29	181.253,22	1.135.217,51		
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																	
Construcții și instalații																	
4.1.1	Terasamente sistematizate pe verticală și amenajări exterioare	1.475.547,93	0,00	1.475.547,93	0,00	290.354,11	0,00	0,00	0,00	624.646,40	118.682,82	743.329,22	2.100.194,33	399.036,92	2.499.231,25		
4.1.2	Reclistență	2.858.874,11	0,00	2.858.874,11	0,00	543.195,08	0,00	0,00	0,00	1.210.252,40	229.947,96	1.440.200,36	4.069.126,51	773.134,04	4.842.260,55		
4.1.3	Arhitectură	2.674.430,62	0,00	2.674.430,62	0,00	508.141,82	0,00	0,00	0,00	1.132.171,60	215.112,60	1.347.284,20	3.806.602,22	723.254,42	4.529.856,64		
4.1.4	Instalații electrice și cureni slabi	752.529,45	0,00	752.529,45	0,00	142.980,59	0,00	0,00	0,00	318.599,66	60.528,24	379.097,90	1.077.099,11	203.508,63	1.274.607,94		
4.1.5.	Instalații stingere incendiu	221.332,19	0,00	221.332,19	0,00	42.053,12	0,00	0,00	0,00	93.696,96	17.802,42	111.499,38	315.029,15	59.895,54	374.884,69		
4.1.6.	Instalații sanitare	376.264,72	0,00	376.264,72	0,00	71.490,30	0,00	0,00	0,00	159.284,83	30.264,12	189.548,95	535.549,55	101.754,41	637.303,96		
4.1.7.	Instalații HVAC/termice	863.195,54	0,00	863.195,54	0,00	164.007,15	0,00	0,00	0,00	365.418,14	99.429,45	464.847,59	1.228.613,68	233.436,60	1.462.050,28		
total cap. 4.1		9.222.174,55	0,00	9.222.174,55	0,00	1.752.213,16	0,00	0,00	0,00	3.904.040,00	741.767,60	4.645.807,60	13.128.214,55	2.493.980,76	15.620.195,31		
Montaje utilaje tehnologice																	
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	1.252.597,55	0,00	1.252.597,55	0,00	237.993,53	0,00	0,00	0,00	530.264,41	100.750,24	631.014,65	1.782.861,96	338.743,77	2.121.605,73		
total cap 4.2		1.252.597,55	0,00	1.252.597,55	0,00	237.993,53	0,00	0,00	0,00	530.264,41	100.750,24	631.014,65	1.782.861,96	338.743,77	2.121.605,73		
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																	
4.3.1.	Echipamente	368.587,32	0,00	368.587,32	0,00	70.031,59	0,00	0,00	0,00	156.034,74	29.646,60	185.681,34	524.622,06	99.678,19	624.300,25		
total cap. 4.3		368.587,32	0,00	368.587,32	0,00	70.031,59	0,00	0,00	0,00	156.034,74	29.646,60	185.681,34	524.622,06	99.678,19	624.300,25		
Utilaje fara montaj și echipamente de transport																	
4.4.1	Utilaje fara montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Dotări																	
4.5.1.	Dotări	884.010,23	0,00	884.010,23	0,00	167.961,94	0,00	0,00	0,00	374.229,67	71.103,64	445.333,30	1.258.239,90	239.065,58	1.497.305,48		
total cap. 4.5		884.010,23	0,00	884.010,23	0,00	167.961,94	0,00	0,00	0,00	374.229,67	71.103,64	445.333,30	1.258.239,90	239.065,58	1.497.305,48		