



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 80/22.03.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, aferenți obiectivului de investiție „Școala Gimnazială nr. 309” din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru obiectivul de investiții „Școala Gimnazială nr. 309”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
**Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon**



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.
147-149, Sector 6
București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, aferenți obiectivului de investiție „Școala Gimnazială nr. 309” din Sectorul 6 al Municipiului București

Obiectivul principal al proiectului constă în crearea condițiilor necesare pentru o educație de calitate în Sectorul 6 și în creșterea nivelului de participare la învățământ prin modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 309. Prin acest proiect se va crea un mediu fizic adecvat și condiții favorabile pentru desfășurarea activităților menite să revitalizeze sectorul educațional.

Execuția lucrărilor de intervenție structurală și a lucrărilor de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, reprezintă o măsură absolut necesară în vederea creșterii gradului de asigurare seismică a clădirilor și încadrarea acestora într-o clasă superioară de risc seismic, respectiv Rs IV, iar pe cale de consecință, asigurarea unor condiții crescute de siguranță, impuse de reglementările în vigoare, pentru școlarii și personalul didactic și nedidactic care vor urma să își desfășoare activitatea în aceste spații.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, aferenți obiectivului de investiție „Școala Gimnazială nr. 309” din Sectorul 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, aferenți obiectivului de investiție Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”

Pentru obiectivul de investiții “Modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309” avem următoarea situație:

Pentru acest obiectiv de investiții a fost realizată expertiza tehnică pentru evaluarea seismică, în perioada 2017 - 2018, conform prevederilor Normativului P100-3/2008 „Cod de evaluare seismică a clădirilor existente”, expertiză tehnică, care a fost actualizată la finele anului 2022, în conformitate cu prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”.

Ca urmare a decopertărilor efectuate și a dezvelirii elementelor constructive (structurii de rezistență și părții de construcții nestructurale) la obiectivul anterior menționat, s-au constatat următoarele:

- degradări la nivelul pereților din zidărie (interiori și exteriori) de la suprastructură: fisuri existente, semnificative, orizontale, verticale și înclinate; zidăria din BCA este spartă, sfărâmiată, inclusiv mortarul dintre rosturi;



- stratul suport aferent termosistemului de la fațade este sfărâmicios și necorespunzător pentru aplicarea termosistemului nou;
- degradări la nivelul pereților din beton (interiori și exteriori) de la suprastructură: fisuri existente, orizontale, verticale și înclinate, dar și segregări;
- lipsa stâlpilor din beton armat la interior;
- lipsa elementelor din beton armat - stâlpișori și centuri care să bordeze aticul existent;
- planșeele sunt din beton armat, realizate în sistem placă și grinzi, iar grosimea ochiurilor de placă este de maxim 12 cm (în unele zone este sub 12 cm) și prezintă zone cu degradări (fisuri și segregari) minore;
- zone cu buiandrugi lipsa și/sau buiandrugi necorespunzători.

Constructorul și proiectantul au considerat că posibilele cauze ale acestora sunt:

- neconformitățile de proiectare și de execuție generate de practică de la vremea construirii clădirilor față de normele și normativele actuale;
- acțiunea factorilor climatici (cicluri îngheț-dezghet, precipitații, etc), favorizată și de starea necorespunzătoare a sistemului termoizolant existent;
- alte acțiuni, inclusiv cea seismică;
- lipsa lucrărilor de întreținere și reparații curente.

Astfel, după începerea decopertărilor, a fost solicitată prezența expertului tehnic în amplasament pentru constatarea stării tehnice fizice a elementelor structurale și nestructurale ale clădirii, în vederea stabilirii soluțiilor tehnice de remediere / reparare, care se impuneau în această situație.

Tinând cont de cele menționate, a fost necesară contractarea serviciilor de elaborare expertiză tehnică structurală nouă, utilizând metodologia de evaluarea de nivel 2 având în vedere următoarele:

- stadiul avansat al decopertărilor și dezvelirilor elementelor structurale și nestructurale realizat pentru acest obiectiv;
- neconformitățile și degradările elementelor structurale și nestructurale ce au fost putut fi observate doar în urma decopertărilor;
- stadiul lucrărilor executate;

În urma încheierii contractului de servicii nr. 244 din data de 24.10.2023, între Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6) și S.C. PAVEL VE S.R.L, a fost elaborată și predată expertiza tehnică structurală nouă, utilizând metodologia de evaluare de nivel 2, pentru acest obiectiv. Astfel, expertul tehnic a stabilit prin concluziile expertizelor, necesitatea lucrărilor suplimentare de intervenție structurală pentru obiectivul de investiții în cauză, după cum urmează:

„Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, structura de rezistență a corpurilor analizate (Corp C1 – școală gimnazială și Corp C3 – sală de sport) se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, specific clădirilor susceptibile de

avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Pentru creșterea gradului de asigurare seismică astfel încât, după realizarea lucrărilor de intervenție, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic $R_s IV$ se vor realiza lucrări de intervenție structurală, prezentate în capitolul 2.14”.

Astfel, au fost efectuate deplasări în amplasamentul lucrărilor, după fiecare etapă de dezvelire / decopertare a elementelor structurale ale clădirii, fiind încheiate mai multe note tehnice, prin care au fost propuse următoarele soluții tehnice:

- **Nota tehnică nr. 01/26.07.2023 – Corp C1 și Corp C3**

Având în vedere starea fizică necorespunzătoare (degradare) a stratului suport (tencuielilor) la pereții de fațadă, după realizarea unor decopertări locale, expertul tehnic recomandă decopertarea/desfacerea integrală a stratului suport existent de la fațade, inclusiv de la soclu, și rostuirea zidăriei (scoaterea mortarului dintre rosturi) pe o adâncime de cel puțin $1,0 \div 1,5$ cm. Ulterior, după finalizarea decopertărilor, expertul tehnic va propune soluția tehnică de intervenție, necesară pentru aplicarea termosistemului.

- **Nota tehnică nr. 02/10.08.2023 – Corp C3**

După finalizarea lucrărilor de decopertare ale stratului suport la pereții de fațadă, expertul tehnic recomandă următoarele:

- Continuarea lucrărilor de decopertare/desfacere ale tencuielilor de la pereții de fațadă și pe fața interioară a acestora, integral, inclusiv la stâlpi și centuri;
- Realizarea de lucrări de dezvelire a fundațiilor în dreptul stâlpilor din beton armat (1 dezvelire pentru 1 stâlp de pe o laterală, respectiv 1 dezvelire pentru 1 stâlp de pe cealaltă laterală), până la atingerea/identificarea cotei de fundare;
- Realizarea de lucrări de desfaceri, pe zonele cu subsol/demisol, ale pardoselii existente, aferente planșeului/plăcii de peste subsol/demisol, inclusiv a tencuielilor de la intradosul planșeului/plăcii, pentru a investiga/constata starea tehnică a acestuia/acesteia.

Ulterior, după finalizarea lucrărilor, expertul tehnic va propune soluția tehnică de intervenție care se va impune.

- **Nota tehnică nr. 03/10.08.2023 – Corp C1**

După finalizarea lucrărilor de desfaceri și decopertări, la pereții de fațadă și la pereții interiori, expertul tehnic a constatat următoarele:

- Tencuielile exterioare/stratul suport aferent termosistemului ce a fost desfăcut, sunt în grosime mare (8-10 cm), aparent sfărâmicos și necorespunzător pentru aplicarea termosistemului nou;

- Zidăria existentă a fațadei, dintre stâlpii din beton armat, este din blocuri de BCA, aparent sfărâmicioasă, cu tencuiala dintre rosturi, de asemenea, sfărâmicioasă;

- Nu au fost identificați stâlpi din beton armat la interior, iar unii dintre pereții interiori sunt realizați din beton.

Având în vedere aceste constatări, expertul tehnic recomandă următoarele:

- La pereții exteriori din zidărie, vor fi realizate încercări pentru determinarea rezistenței la smulgere a tencuiei/stratului suport aferent termosistemului nou;

- La pereții interiori din beton vor fi realizate încercări pentru determinarea armăturilor și rezistenței betonului.

Ulterior, după primirea rezultatelor rapoartelor de încercări, expertul tehnic va propune soluția tehnică de intervenție ce se impune.

- **Nota tehnică nr. 04/13.09.2023 – actualizată în 03.10.2023 – Corp C3**

Ca urmare a deplasării în teren, expertul tehnic recomandă următoarele:

- Continuarea lucrărilor de investigare propuse în Nota Tehnică nr. 02 – și anume: decopertarea/desfacerea tencuiei și pardoselilor, dezvelirea fundațiilor;

- Constatarea stării tehnice a elementelor constructive, și a nivelului de degradare a acestora, după finalizarea lucrărilor de decopertări, desfaceri și dezveliri;

- Identificarea alcătuirii structurii de rezistență a clădirii;

- Realizarea unei expertize tehnice structurale, în vederea stabilirii soluțiilor tehnice de intervenție care se impun.

- **Nota tehnică nr. 05/13.09.2023 – actualizată în 03.10.2023 – Corp C1**

Ca urmare a deplasării în teren, expertul tehnic recomandă următoarele:

- Continuarea lucrărilor de investigare propuse în Nota Tehnică nr. 03 – și anume: decopertarea/desfacerea tencuiei și pardoselilor, dezvelirea fundațiilor;

- Constatarea stării tehnice a elementelor constructive, și a nivelului de degradare a acestora, după finalizarea lucrărilor de decopertări, desfaceri și dezveliri;

- Identificarea alcătuirii structurii de rezistență a clădirii;

- Realizarea unei expertize tehnice structurale, în vederea stabilirii soluțiilor tehnice de intervenție care se impun.

- **Nota tehnică nr. 06/09.01.2024 – Corp C3**

Ca urmare a deplasării în teren, expertul tehnic propune următoarele soluții tehnice:

1. Pentru peretii exteriori:

Remediarea degradărilor existente și asigurarea planeității și stratului suport corespunzător, se vor face prin cămășuirea pereților exteriori pe ambele fețe, prin aplicarea mecanizată (torcretare) a unei tencuiei cu grosimea minimă de 6 cm - pentru fiecare față, armată cu plase sudate

SPPB $\varnothing 8/100 \times 100$ mm, cu luarea măsurilor necesare pentru ancorarea barelor verticale ale plaselor sudate la nivelul fundațiilor, respectiv de continuare la nivelul planșeelor. Cămășuirea se va face pe toată înălțimea construcției. Se vor realiza fundații/centuri din beton armat aferente torcretului (adâncime minimă 80 cm fata de CTN - pe fata exterioara, respectiv adâncime minimă 45 cm față de cota $\pm 0,00$ - pe fața interioară), doar pe zonele unde nu există fundație, sau unde fundația existentă nu prezintă rebord/evazare de minim 5 cm). Eventualele fisuri și segregări existente, vor fi reparate în prealabil cu mortar special de reparații.

Pentru evitarea infiltrațiilor din ape meteorice, la fundațiile clădirii vor fi prevăzute/refăcute trotuare perimetrare și va fi prevăzut / refăcut un cordon de hidroizolație între acestea și construcție.

2. Pentru peretii interiori:

a. Pereții interiori din axele D și C, aferenți P03 Casa scării și P02 Hol:

Remediarea degradărilor existente și creșterea rezistenței la forță seismică se va face prin cămășuirea lor pe ambele fețe, prin aplicarea mecanizată (torcretare) a unei tencuieli cu grosimea minimă de 6 cm - pentru fiecare față, armată cu plase sudate SPPB $\varnothing 8/100 \times 100$ mm, cu luarea măsurilor necesare pentru ancorarea barelor verticale ale plaselor sudate la nivelul fundațiilor, respectiv de continuare la nivelul planșeelor. Cămășuirea se va face pe toată înălțimea construcției, inclusiv la subsol. La subsol se vor realiza fundații/centuri din beton armat aferente torcretului (adâncime minimă 45 cm față de nivelul pardoselii), doar pe zonele unde nu există fundație, sau fundația existentă nu prezintă rebord/evazare de minim 5 cm). Eventualele fisuri și segregări existente vor fi reparate în prealabil cu mortar special de reparații.

b. Restul pereților interiori

Aceștia vor fi decopertați integral de tencuieli, iar după analizarea lor de către expertul tehnic, vor fi stabilite soluțiile tehnice (sau repararea lor cu mortar special de reparații, sau desființarea lor și realizarea unor pereți noi din zidărie).

Lucrarile de torcretare se vor executa conform schitelor de principiu prezentate în cadrul Notei Tehnice.

- **Nota tehnică nr. 07/23.01.2024 – Corp C3**

În urma deplasării în teren, precum și în baza Expertizei Tehnice privind lucrările de intervenție structurală, realizată de expertul Tehnic dr. ing. Mihai Pavel, în Noiembrie 2023, expertul tehnic recomandă și propune următoarele soluții tehnice:

1. Se continuă lucrările de investigații (decopertări, desfaceri și dezveliri) pentru completarea soluțiilor tehnice din Expertiza tehnică);

2. Pentru fiecare încăpere de la parter, placa de pe sol/subsol va fi decopertată perimetral (cca. 40 cm în adâncime - în plan orizontal) de pardoseala și șapa existentă, inclusiv betonul plăcii va fi spart local - cu păstrarea continuității armăturii, în vederea determinării grosimii fundației/peretilor de la subsol și constatării existenței / lipsei

evazarii/rebordului fundației/peretilor de la subsol. În cazul în care se constată existența unei evazări/rebord ≥ 5 cm, atunci plasa SPPB aferenta torcretului propus, va fi prinsă în această evazare / rebord prin intermediul unor conectori $\varnothing 8/30$, fixați chimic cu rășină epoxidică. Dacă se constată că nu există evazare/rebord, atunci:

a. pe zona fara subsol, se va realiza o centură perimetrală din beton armat pentru torcretul propus (beton de clasă minimă C20/25, cu secțiunea de 20 x 45 cm, armat cu 3x2 $\varnothing 12$ -BST 500C), adiacentă fundației existente și prinsă de aceasta prin intermediul unor conectori $\varnothing 8/30$, intercalați și fixați chimic cu rășină epoxidică;

b. pe zona cu subsol, se va continua torcretul de la parter pe toată înălțimea peretelui de subsol, iar la nivelul pardoselii, funcție de existența/lipsa evazării/rebordului fundației existente se va relua procedura cu soluțiile de mai sus.

3. Pentru fiecare încăpere de la etaj, placa de nivel curent va fi decopertată perimetral (cca. 30 cm în adancime - în plan orizontal) de pardoseala și șapa existentă, apoi se vor practica găuri în betonul plăcii cu rotoperculatorul cu burghiu pentru a confirma/infirma continuitatea pereților pe înălțimea clădirii și pentru stabilirea poziției peretelui de la etaj față de peretele de la parter. Dacă se constată că peretele de la etaj are continuitate la parter, atunci vor fi torcretați ambii pereți, iar între etaje, pentru continuitatea plasei sudate SPPB vor fi montați conectori $\varnothing 8/30$, fixați chimic cu rășină epoxidică. În cazul în care peretele de la etaj nu are continuitate la parter, atunci peretele de la etaj nu va fi cămășuit prin torcretare.

4. La colțurile și evazările de zidărie se vor dispune bare de armătură orizontale și verticale, pentru asigurarea continuității plasei sudate SPPB, conform schiței desenate.

5. La exterior, sub placa iesita in consola, de la cota -0,10, provizoriu - pe durata lucrărilor de torcretare și armare, se vor amplasa la cota terenului, grinzi din lemn 100x100 mm, pe toată lungimea perimetrală a fațadei și popi din lemn 100x100 mm (peste aceste aceste grinzi), la interax de maxim 50 cm pentru asigurarea stabilității la încărcarea suplimentară dată de torcretul armat, conform schiței desenate.

6. Constructorul va realiza un relevu propriu pe fiecare nivel sau va completa planurile de arhitectură de nivel ale proiectului PT+DE cu următoarele: dimensiunile/grosimile/înălțimile fiecărui element constructiv (perete, stâlp, grindă, placă, fundație) și va specifica materialul din care este realizat elementul respectiv. Relevul realizat va fi transmis proiectantului, care va stabili detaliile de armare/cămășuire/torcretare și care vor fi prezentate expertului tehnic spre avizare.

- **Nota tehnică nr. 08/23.01.2024 – Corp C1**

În urma deplasării în teren, precum și în baza Expertizei Tehnice privind lucrările de intervenție structurală, realizată de expertul Tehnic dr. ing. Mihai Pavel, în Noiembrie 2023, expertul tehnic recomandă și propune următoarele soluții tehnice:

1. Se continuă lucrările de investigații (decopertări, desfaceri și dezveliri) pentru completarea soluțiilor tehnice din Expertiza tehnică;

2. Pentru peretii exteriori: Remedierea degradărilor existente și asigurarea planeității și stratului suport corespunzător, se vor face prin cămășuirea lor pe ambele fețe, prin aplicarea mecanizată (torcretare) a unei tencuieli cu grosimea minimă de 6 cm - pentru fiecare față, armată cu plase sudate SPPB $\varnothing 6/100 \times 100$ mm, cu luarea măsurilor necesare pentru ancorarea barelor verticale ale plaselor sudate la nivelul fundațiilor, respectiv de continuizare la nivelul planșeelor. Cămășuirea se va face pe toată înălțimea construcției. Se vor realiza fundații/centuri din beton armat aferente torcretului (adâncime minimă 80 cm față de CTN - pe fața exterioară, respectiv adâncime minimă 45 cm față de cota -0,10 - pe fața interioară), doar pe zonele unde nu există fundație sau unde fundația existentă nu prezintă rebord/evazare de minim 5 cm). Eventualele fisuri și segregări existente vor fi reparate în prealabil cu mortar special de reparații. Pentru evitarea infiltrațiilor din ape meteorice, la fundațiile cladirii vor fi prevăzute/refăcute trotuare perimetrare și va fi prevăzut/refăcut un cordon de hidroizolație între acestea și construcție.

3. Pentru pereții interiori: Remedierea degradărilor existente și creșterea rezistenței la forță seismică se va face prin cămășuirea lor pe ambele fețe, prin aplicarea mecanizată (torcretare) a unei tencuieli cu grosimea minimă de 6 cm - pentru fiecare față, armată cu plase sudate SPPB $\varnothing 10/100 \times 100$ mm, cu luarea măsurilor necesare pentru ancorarea barelor verticale ale plaselor sudate la nivelul fundațiilor, respectiv de continuizare la nivelul planșeelor. Cămășuirea se va face pe parter, etaj 1 și etaj 2. Se vor realiza fundații/centuri din beton armat aferente torcretului (adâncime minimă 45 cm față de cota -0,10 - pe ambele fețe), doar pe zonele unde nu există fundație, sau fundația existentă nu prezintă rebord/evazare de minim 5 cm). Eventualele fisuri și segregări existente, inclusiv de la pereții etajului 3, vor fi reparate în prealabil cu mortar special de reparații.

Lucrările de torcretare se vor executa conform schițelor de principiu desenate.

4. Pentru fiecare încăpere de la parter, placa de pe sol/subsol va fi decopertată perimetral (cca. 40 cm în adâncime - în plan orizontal) de pardoseala și șapa existentă, inclusiv betonul plăcii va fi spart local - cu păstrarea continuității armăturii, în vederea determinării grosimii fundației/peretilor de la subsol și constatării existenței / lipsei evazării/rebordului fundației/peretilor de la subsol. În cazul în care se constată existența unei evazări/rebord ≥ 5 cm, atunci plasa SPPB aferentă torcretului propus, va fi prinsă în această evazare/rebord prin intermediul unor conectori $\varnothing 8/30$ pentru plasa SPPB $\varnothing 6$ și conectori $\varnothing 10/20$ pentru plasa SPPB $\varnothing 10$, fixați chimic cu rășină epoxidică. Dacă se constată că nu există evazare/rebord, atunci:

a. pe zona fără subsol, se va realiza o centură perimetrală din beton armat pentru torcretul propus (beton de clasă minimă C20/25, cu secțiunea de 20 x 45 cm, armat cu 3x $\varnothing 12$ - BST 500C), adiacentă fundației existente și

prinsă de aceasta prin intermediul unor conectori $\varnothing 8/30$, intercalați și fixați chimic cu rășină epoxidică;

b. pe zona cu subsol, se va continua torcretul de la parter pe toată înălțimea peretelui de subsol, iar la nivelul pardoselii, funcție de existența/lipsa evazării/rebordului fundației existente, se va relua procedura cu soluțiile de mai sus. Sub centura propusă va fi turnat un beton de egalizare de minim 5 cm grosime.

5. Pentru fiecare încăpere de la etajele superioare, placa de nivel curent va fi decopertată perimetral (cca. 30 cm în adâncime - în plan horizontal) de pardoseala și șapa existentă, apoi se vor practica găuri în betonul plăcii cu rotopercutorul cu burghiu, pentru a confirma/infirma continuitatea pereților pe înălțimea clădirii și pentru stabilirea poziției peretelui de la etajul superior față de peretele de la parter/etajul inferior. Dacă se constată că peretele de la etajul superior are continuitate la parter/etajul inferior, atunci vor fi torcretați ambii pereți, iar între etaje pentru continuitatea plasei sudate SPPB vor fi montați conectori $\varnothing 8/30$ pentru plasa SPPB $\varnothing 6$ și conectori $\varnothing 10/20$ pentru plasa SPPB $\varnothing 10$, fixați chimic cu rășină epoxidică. În cazul în care peretele de la etajul superior nu are continuitate la parter/etajul inferior, atunci peretele de la etajul superior nu va fi cămășuit prin torcretare.

6. La colțurile și intersecțiile de pereți se vor dispune bare de armătură orizontale și verticale, pentru asigurarea continuității plasei sudate SPPB, conform schitei desenate.

În baza Notelor Tehnice, Proiectantul General va emite Dispozițiile de Șantier necesare, care vor prezenta și detalia soluțiile tehnice propuse de către expertul tehnic.

Pentru creșterea gradului de asigurare seismică și pentru a pune în siguranță copiii și personalul care frecventează aceste clădiri, considerăm că sunt necesare lucrările de intervenție structurală propuse în urma realizării expertizei tehnice și care vor fi detaliate prin Dispozițiile de Șantier aferente.

Valoarea totală pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 18.285.411,97 lei (fără TVA), respectiv 21.712.544,01 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 11.803.568,22 lei (fără TVA), respectiv 14.046.246,18 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și

a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru execuția lucrărilor de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, aferenți obiectivului de investiție Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU