



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Sectorul 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 11520/19.02.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând seama de:

- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 130/21.11.2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56585/24.11.2023;

- Adresa Asociației Patronale din Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 153/15.02.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 10993/15.02.2024 privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți din imobilele identificate cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6;

- Adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 19359/10.01.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 3285/17.01.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București a cotei-părți deținute către R.A. A.P.P.S. din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902, situat în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție;

- Adresa R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 463/30.01.2024, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 7502/02.02.2024 privind demararea procedurilor necesare pentru aprobarea înstrăinării către Sectorul 6 al Municipiului București, a cotei-părți deținute de către R.A. A.P.P.S. din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390, situat în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, precum și pentru stabilirea condițiilor în care se va realiza această tranzacție;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;

- Programul integrat de dezvoltare urbană a sectorului 6 al municipiului București 2021–2030, Anexă la H.C.G.M.B. nr. 437/26.11.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 6 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilele (terenuri) cu numerele cadastrale 235902, respectiv 246390, identificate conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate în Splaiul Independenței nr. 202, sector 6, deținute în indiviziune de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie și R.A. A.P.P.S., în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere și pietonale din zonă.

Art. 2. Achiziția terenurilor menționate la Art. 1 se va realiza în două etape, după cum urmează:

- **Etapa I:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată persoană juridică, deținute de Asociația Patronală din Cadastru, Geodezie și Cartografie, respectiv 0,334% din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902 în suprafață totală de 956 mp și 0,334% din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390 în suprafață totală de 769 mp;

- **Etapa II:** Se vor achiziționa cotele-părți ale terenurilor proprietate privată a statului, deținute de către R.A. Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, respectiv 99,666% din imobilul identificat cu numărul cadastral 235902 în suprafață totală de 956 mp și 99,666% din imobilul identificat cu numărul cadastral 246390 în suprafață totală de 769 mp în scopul reîntregirii proprietății Municipiului București, în calitate de coproprietar.

Art. 3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București, ca ulterior realizării achiziției, imobilele în cauză să fie declarate domeniu public al Municipiului București și transmise în administrarea Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării lucrărilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă, precum și pentru întreținerea ulterioară a acestora.

Art. 4. Resursele financiare necesare pentru realizarea achizițiilor vor fi asigurate exclusiv de Sectorul 6 al Municipiului București din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

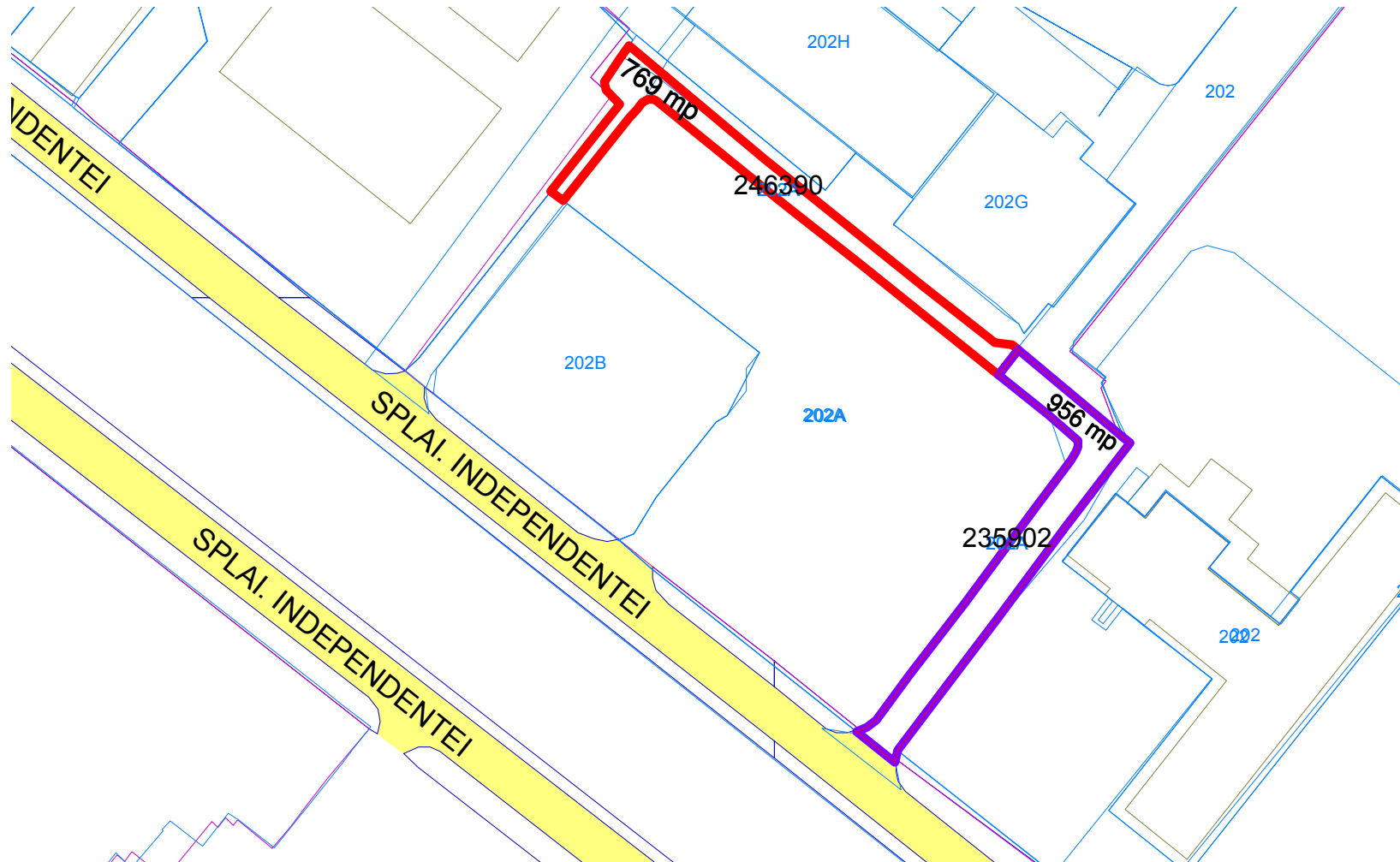
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 43

Data: 29.02.2024



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Ionel Ungureanu