



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 84/22.03.2024**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor (C1, C2 și teren), identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, strada Răsadniței nr. 59, din spații destinate activităților didactice, în spații destinate construirii unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii și trecerea din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. .... și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Văzând prevederile art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Conform adreselor, înregistrate la Administrația Școlilor Sector 6 nr. 2540/2024 și nr. 2976/2024; În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor (C1, C2 și teren), identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, strada Răsadniței nr. 59, din spații destinate activităților didactice, în spații destinate construirii unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii și trecerea din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.

(2) Datele de identificare a imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt prevăzute în Anexa – extras de carte funciară, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Administrația Școlilor Sector 6, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor (C1, C2 și teren), identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, strada Răsadniței nr. 59, din spații destinate activităților didactice, în spații destinate construirii unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii și trecerea din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6

#### **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Nota de fundamentare întocmită de Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 susține solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor și a terenului, identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, Strada Răsadniței nr. 59, din spații aflate în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în spații pentru construirea unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) și p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor (C1, C2 și teren), identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, strada Răsadniței nr. 59, din spații destinate activităților didactice, în spații destinate construirii unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii și trecerea din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr. 21630/22.03.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ARHITECT ȘEF ȘI  
PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt  
prelucrate conform Regulamentului  
(UE) nr. 679/2016

## Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor (C1, C2 și teren), identificate cunumărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, strada Răsadniței nr. 59, din spații destinate activităților didactice, în spații destinate construirii unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, și trecerea din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială Și Protecția Copilului Sector 6

Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cele mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității

Realitățile socio-economice actuale impun necesitatea adoptării unor noi mecanisme de acțiune, participative, care să reducă semnificativ timpul de reacție al autorităților administrației publice la problemele cu care se confruntă comunitățile locale, în vederea aplicării conceptului de dezvoltare sustenabilă, prin realizarea unor proiecte cu impact în comunitatea locală.

Inițiativele de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității, trebuie să valorifice punctele forte sau „atuurile” sociale, de mediu și economice disponibile, în scopul compensării dezechilibrelor sociale survenite ca urmare a dinamicii înregistrate în raport cu evoluția structurii urbane.

Având în vedere adresa Administrației Școlilor Sector 6 nr. 2540/12.03.2022, având drept referință adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 nr. D/3364/07.03.2024 înregistrată la Administrația Școlilor Sector 6 sub nr. 2396/07.03.2024, completată cu adresa 2976/21.03.2024 prin care se confirmă faptul că în incinta imobilului cu numărul cadastral 247153, situat în București, strada Răsadniței nr. 59, sector 6, sunt amplasate imobilele C1 și C2 care se află într-o avansată stare de degradare, drept pentru care nu au mai putut fi utilizate în scopul desfășurării activităților educaționale și didactice conform destinației avute, este necesară reconsiderarea opțiunilor disponibile și valorificarea acestui imobil în contextul realităților prezente în teren.

Drept urmare, analizând nevoile comunității locale din zonă, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, a fost identificată necesitatea valorificării acestui imobil în condiții de eficiență și eficacitate prin dezvoltarea unei direcții de acțiune care să sprijine nevoile comunității locale a cartierului Giulești-Sârbi prin dezvoltarea unui centru social multifuncțional, cu dotări sportive și culturale pentru copiii din zonă și nu numai.

În baza Notei de fundamentare nr. 1/3890/18.03.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor (C1, C2 și teren), identificate cunumărul cadastral 247153, situate în București, Sector 6, strada Răsadniței nr. 59, din spații destinate activităților didactice, în spații destinate construirii unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, și trecerea din administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Direcția Generală de Asistență Socială Și Protecția Copilului Sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București  
deține un sistem de management al  
calității certificat, conform standardului  
ISO37001:2017, de către organsimul de  
certificare CERTIND.

Director Executiv,  
Aura Crăciun



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor și terenului identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, sector 6, Strada Răsadniței nr. 59, din spații aflate în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în spații pentru construirea unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii

### Context legislativ

Viziunea Strategiei naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului "Copii protejați, România sigură" 2023 – 2027 este de a asigura, cu implicarea copiilor, realizarea efectivă a drepturilor tuturor copiilor, inclusiv a celor mai vulnerabili, în toate domeniile vieții, prin asigurarea deplină a accesului la servicii publice de calitate, pentru asigurarea incluziunii și coeziunii sociale, astfel încât copiii să aibă oportunități egale pentru a-și alege drumul în viață și a-și realiza drepturile, indiferent de mediul de proveniență, nivelul de bunăstare, etnie, naționalitate, prezența unei dizabilități sau a oricărui alt factor de diferențiere.

După cum se precizează în RECOMANDAREA (UE) 2021/1004 A CONSILIULUI din 14 iunie 2021 de instituire a unei Garanții europene pentru copii, o parte importantă a învățării, inclusiv dobândirea de competențe sociale, se desfășoară prin intermediul activităților sportive, recreative sau culturale. Astfel de activități s-au dovedit a fi benefice, în special pentru copiii care provin din medii defavorizate. Cu toate acestea, anumite grupuri de copii nu și le pot permite financiar sau participarea lor este împiedicată de lipsa unei infrastructuri corespunzătoare, de un acces limitat sau de probleme lingvistice.

Venind în întâmpinarea prevederilor acestor cadre strategice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6 își propune să elaboreze și implementeze un proiect de construire a unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, în cartierul Giulești Sârbi, Strada Răsadniței nr. 59, Sector 6.

Prin Procesul Verbal nr. 52/29.05.2001, Primăria Sector 6 a preluat terenul și clădirile aferente desfășurării activității Grădiniței 80, situate în București, Sector 6, Strada Răsadniței nr. 59.

Imobilele și terenul de la adresa menționată, identificate cu numărul cadastral 247153, au fost predate spre administrare Administrației Școlilor Sector 6, în baza Procesului Verbal nr. 72/27.02.2002, fără ca acestea să fie folosite în ultimii 3 ani pentru desfășurarea de activități cu caracter didactic.

### Contextul Comunității Giulești – Sârbi

Cartierul Giulești – Sârbi, aflat în Sectorul 6 al Bucureștiului, este caracterizat de provocări semnificative în ceea ce privește dezvoltarea socială și economică. Conform datelor furnizate de Banca Mondială în 2022 și de studiul realizat de Fundația Estuar, Asociația Four Change și DGASPC în 2019, comunitatea se confruntă cu probleme multiple

- Sărăcie: Aproximativ 40% dintre rezidenții sub 18 ani trăiesc în risc de sărăcie.



## PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Educație: 49% dintre persoanele cu vârsta între 16-64 ani au maxim 8 clase, iar rezultatele școlare sunt sub așteptări, cu rate ridicate de abandon școlar și repetenție.

- Sănătate: Accesul dificil la serviciile de sănătate și lipsa acestora în comunitate conduc la probleme de sănătate neglijate și auto-medicație.
- Muncă: 37% dintre cei cu vârsta între 16-64 de ani nu sunt încadrați pe piața formală a muncii, cu majoritatea angajaților în sectoare informale sau necalificate.
- Infrastructură și Servicii Sociale: Cartierul se confruntă cu probleme legate de siguranța publică, lipsa oportunităților de recreere, condiții de locuire precare și acces limitat la servicii sociale datorită lipsei informațiilor și complexității procedurilor administrative.

Având în vedere aceste provocări, un Centru Social Multifuncțional în Giulești – Sârbi devine nu doar o necesitate, ci o urgență, abordând nevoile educaționale, sociale și de integrare a copiilor din comunitate. Astfel de facilități sunt cruciale pentru prevenirea abandonului școlar și încurajarea dezvoltării sociale și personale.

### **Obiectivul Centrului Social Multifuncțional**

este integrarea comunitară a copiilor vulnerabili, îmbunătățirea performanței școlare și dezvoltarea competențelor sociale și personale. Centrul va oferi:

- Programe de educație nonformală adaptate cu scopul prevenirii abandonului școlar.
- Supraveghere, asistență medicală, hrană, educație, servicii de îngrijire pentru copii cu vârste între 3 – 14 ani;
- Activități artistice, culturale și sportive.
- Sprijin în dezvoltarea abilităților sociale și competențe pentru copii și familie.
- Consiliere și suport psihologic, juridic, medical pentru copil și familie.

Practicarea unui sport învață valori importante precum prietenia, solidaritatea, loialitatea, munca în echipă, autodisciplina, respectul de sine, încrederea în sine și în ceilalți, respectul față de ceilalți, modestia, comunicarea, capacitatea de a face față problemelor, dar și independența. Pe lângă faptul că are un rol fundamental în transformarea copiilor în adulți responsabili, sportul îi aduce pe tineri împreună, îi ajută să facă față provocărilor zilnice și să depășească diferențele culturale, lingvistice, religioase, sociale și ideologice.

Dezvoltarea unui copil este un proces dinamic. Influențele culturale unice, la care răspund copiii încă de la naștere, printre care se numără obiceiurile și credințele legate de alimentație, expresie artistică, limbă și religie, influențează modul în care se dezvoltă emoțional, social, fizic și lingvistic. Prin dezvoltarea culturii generale, copiii își pot forma gândirea critică, pot socializa mai ușor atât cu ceilalți copii, cât și cu adulții cu care interacționează și pot face diferența dintre bine și rău.

### **Capacitate și Facilități**

Centrul va avea o capacitate de 40 de locuri pe zi, dispunând de:

- Săli multifuncționale pentru activități socio-educative, de supraveghere;
- Spații interioare și exterioare pentru activități sportive;
- Zone multifuncționale pentru activități culturale și creative;
- Birouri pentru consiliere și suport psihologic, medical, juridic;
- Sala de masă;
- Teren multifuncțional de sport;



### **Impactul Așteptat**

Centrul va funcționa ca un catalizator pentru schimbare socială pozitivă în Giulești, contribuind la:

- Reducerea ratei abandonului școlar și familial;
- Îmbunătățirea performanței educaționale și dezvoltarea abilităților sociale;
- Dezvoltarea unor modele de comportament pozitive pentru copii;
- Integrare mai bună în comunitate pentru copiii vulnerabili. Acces la educație pentru copil și familie.
- Creșterea coeziunii comunitare prin implicarea părinților și a altor membri ai comunității.

### **Finanțare și Parteneriate**

Proiectul va căuta finanțare din fonduri UE, surse guvernamentale și parteneriate locale.

Proiectul este important atât pentru beneficiari cât și pentru DGASPC Sector 6, întrucât contribuie la rezolvarea unor deficiențe ale actualului sistem, prin extinderea infrastructurii de servicii sociale dezvoltate în comunitate, corespunzător cu nevoile de reducere a riscului de abandon școlar și marginalizare sau excluziune socială.

În plus, prin serviciile oferite, se va asigura creșterea gradului de integrare socială și participare la viața comunității. De asemenea, funcționarea serviciului propus va contribui la diminuarea presiunii asupra sistemului de protecție socială și în egală măsură asupra aparținătorilor beneficiarilor.

Implementarea proiectului unui centru social multifuncțional în Giulești este vitală pentru adresarea nevoilor educaționale și sociale ale copiilor vulnerabili. Contribuția acestui centru la comunitate va avea efecte pozitive pe termen lung, sprijinind dezvoltarea unei societăți mai echitabile și incluzive.

Acest proiect se încadrează în obiectivele generale ale Planului Național de Redresare și Reziliență cât și în legislația națională și locală prin reducerea riscului de abandon școlar în comunitățile marginalizate, concomitent cu dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru combaterea sărăciei și integrare în comunitate.

În temeiul art.3, alin.3, lit.(c) din Regulament-cadru de organizare și funcționare al Direcției de asistență socială organizate în subordinea consiliilor locale ale municipiilor și orașelor, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.797/2017 și având în vedere cele expuse mai sus, prezentăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilelor și terenului identificate cu numărul cadastral 247153, situate în București, sector 6, Strada Răsadniței nr. 59, din spații aflate în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în spații pentru construirea unui centru social multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii.

**DIRECTOR GENERAL,  
GABRIELA SCHMUTZER**