

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

aferenți obiectivului de investiție: Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	12.888.284,06	2.420.187,66	15.308.471,72
Din care C+M	7.164.490,56	1.361.253,20	8.525.743,76

Indicatori tehnici

Construcția este alcătuită dintr-un singur corp C1. Regimul de înălțime al clădirii C1 este Sp+P+1E+ Et teh.

- Corpul C1 – reprezentat de clădirea grădiniței are în plan forma literei U, ramurile laterale fiind compuse din două deschideri (una de 5.75 m și una de 2.70 m) și opt travee de câte 3.00 m, iar ramura centrală din trei deschideri (două de câte 5.75 m și una de 1.60 m) și unsprezece travee (de câte 3.00 m). Astfel se formează un contur rectangular cu dimensiunile de 26.85 m x 45.05 m din care lipsesc trei zone dreptunghiulare, două cu dimensiunile de 2.35 m x 5.74 m și una cu dimensiunile de 13.45 m x 27.65 m.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

**"MODERNIZARE – REPARAȚII INTERIOARE LA GRĂDINIȚA NR. 230
Aleea Potaisa, nr. 4, sector 6, București**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	123,869.90	23,535.28	147,405.18
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,300.00	627.00	3,927.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,569.90	22,908.28	143,478.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	123,550.72	23,474.65	147,025.37
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	31,173.85	5,923.04	37,096.89
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,513.77	5,797.62	36,311.39
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	660.08	125.42	785.50
3.8.2.	Dirigența de șantier	90,376.87	17,171.61	107,548.48
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 3		247,420.62	47,009.93	294,430.55
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		7,058,611.39	1,341,136.16	8,399,747.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		1,979,075.16	376,024.28	2,355,099.44
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			9,037,686.55	1,717,160.44	10,754,846.99
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		176,465.28	33,528.40	209,993.68
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	105,879.17	20,117.04	125,996.21
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	70,586.11	13,411.36	83,997.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		150,454.30	0.00	150,454.30
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	35,822.45	0.00	35,822.45
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	7,164.49	0.00	7,164.49
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% x C+M)	35,822.45	0.00	35,822.45
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	71,644.91	0.00	71,644.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016)		928,510.72	176,417.04	1,104,927.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			1,255,430.30	209,945.44	1,465,375.74
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2,347,746.59	446,071.85	2,793,818.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00
Total capitol 7			2,347,746.59	446,071.85	2,793,818.44
TOTAL GENERAL			12,888,284.06	2,420,187.66	15,308,471.72
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			7,164,490.56	1,361,253.20	8,525,743.76

Data:
MARTIE 2024

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,