

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

Lucrări de intervenție structurală și lucrări de finisaje și instalații interioare, care condiționează și care sunt condiționate de realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare termică și de intervenție structurală, aferenți obiectivului de investiție Școala Gimnazială nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	18.285.411,97 lei	3.427.132,04 lei	21.712.544,01 lei
Din care C+M	11.803.568,22 lei	2.242.677,96 lei	14.046.246,18 lei

Indicatori tehnici

Clădirea C1 – Corp Școală are o formă aproximativ dreptunghiulară în plan, cu o lungime de 40.72 m și o lățime de 16.27 m.

Regimul de înălțime: Sp+P+3E

Suprafața construită desfășurată propunere: Sd = 2304,00 mp

Clădirea C3 – Sala de sport are o formă aproximativ dreptunghiulară în plan, cu o lungime de 42.62 m și o lățime de 19.60 m pe laterala dreaptă, respectiv 16.15 m pe laterala stângă.

Regimul de înălțime: Sp+P+1E parțial

Suprafața construită desfășurată propunere: Sd = 966.98 mp.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ ȘI LUCRĂRI DE FINISAJE ȘI INSTALAȚII INTERIOARE, CARE CONDIȚIONEAZĂ SAU SUNT CONDIȚIONATE DE REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, REABILITARE TERMICĂ ȘI INTERVENȚII STRUCTURALE
LA OBIECTIVUL ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 309, din str. Moinești nr. 9, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare	T.V.A.	Valoare
			(fără T.V.A.) lei	lei	cu T.V.A. lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		354,150.58	67,288.61	421,439.19
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,508.92	5,606.69	35,115.61
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	324,641.66	61,681.92	386,323.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		240,021.19	45,604.03	285,625.22
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	117,989.51	22,418.01	140,407.52
		3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	94,391.61	17,934.41	112,326.02
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23,597.90	4,483.60	28,081.50
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	118,035.68	22,426.78	140,462.46

1	2	3	4	5
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,996.00	759.24	4,755.24
Total capitol 3		594,171.77	112,892.64	707,064.41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,803,568.22	2,242,677.96	14,046,246.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,803,568.22	2,242,677.96	14,046,246.18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,968.11	14,433.94	90,402.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,968.11	14,433.94	90,402.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	247,874.93	0.00	247,874.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	59,017.84	0.00	59,017.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	11,803.57	0.00	11,803.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	59,017.84	0.00	59,017.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare (1% x C+M)	118,035.68	0.00	118,035.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% - Cf. HG 907/2016))	1,239,774.00	235,557.06	1,475,331.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,563,617.04	249,991.00	1,813,608.04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,099,435.00	588,892.65	3,688,327.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,224,619.94	232,677.79	1,457,297.73
Total capitol 7		4,324,054.94	821,570.44	5,145,625.38
TOTAL GENERAL		18,285,411.97	3,427,132.04	21,712,544.01
Din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,803,568.22	2,242,677.96	14,046,246.18

Data:
MARTIE 2024

Întocmit,

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,