

**MEMORIU GENERAL ACTUALIZAT**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Prezenta a fost elaborată pentru obiectivul:

”**Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230**”, situată în Aleea Potaisa, nr. 4, Sector 6, București.

**1.2. Beneficiarul investitiei:** SECTORUL 6 al Municipiului București.

**2. MEMORIU PROPRIU-ZIS**

**2.1. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

Prezenta a fost elaborată pentru obiectivul:

”**Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230**”, situată în Aleea Potaisa, nr. 4, Sector 6, București și a fost întocmită în baza documentațiilor elaborate anterior puse la dispoziție de beneficiar și/sau realizate în baza contractului de achiziție nr. 178 din 19.08.2022, încheiat între SECTORUL 6 al Municipiului București și Asocieria dintre NIKOOS MAX COMPANY INTERNAȚIONAL S.R.L., SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. și PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM S.R.L. pentru obiectivul ”MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRADINITEI NR. 230”, după cum urmează:

- Documentație DALI elaborată în 2018 și actualizată 2021;
- Certificatul de Urbanism 388/47P din 26.03.2019;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism inclusiv Avizul de Securitate la incendiu;
- Documentația pentru obținerea Avizului de Securitate la Incendiu inclusiv Scenariul de Securitate la Incendiu;
- Autorizația de Construire nr.260 din 16.07.2020 cu planșele vizate spre neschimbare;
- Relevu și Expertiza tehnică – rezistență și stabilitate;
- Proiect tehnic și detalii de execuție nr. SMK20/2022 – SIMAKO CONSTRUCT;
- Proiect design interior – VERNILL DESIGN NOW SRL (contract nr. 280/26.10.2023, de servicii de elaborare proiect design interior).

**2.1.1. Prezentarea temei de proiectare primită de la Beneficiar**

Prin tema de proiectare au fost solicitate realizarea urmatoarelor lucrari de modernizare si reparatii interioare:

- Lucrari de reparatii si inlocuiri de finisaje interioare, pardoseli, pereti, tavane;
- Lucrari amenajare/recompartimentare zona bucatarii, cabinet medical, izolator;
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare care nu a fost cuprinsa in proiectul "MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRADINITEI NR. 230";
- Lucrări de design interior, inclusiv dotări pentru încăperile grădiniței;
- Lucrări de reabilitare împrejmuire;
- Refacere grupuri sanitare, atat finisaje, cat si obiecte sanitare si reconfigurarea acestora, conform normelor in vigoare;
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat electrice, curenti tari si curenti slabi, inclusiv a instalatiei de detectie si avertizare incendiu, cat si a centralei de avertizare incendiu;
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor sanitare.

### **2.1.2. Particularitati ale amplasamentului si constructiei**

#### ***a) Descrierea amplasamentului***

Gradinita nr. 230 este situata in intravilanul municipiului Bucuresti, pe un teren cu suprafata de 6324 m, cu numarul cadastral vechi 8744 respectiv nr. cadastral nou 212176.

#### ***b) Destinatia***

Gradinita nr. 230 are destinatia de institutie de invatamant prescolar si a fost construita in anul 1975.

#### ***c) Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie***

Constructia este alcatuita dintr-un singur corp C1. Regimul de inaltime al cladirii C1 este Sp+P+1E+Et teh.

- Corpul C1 – reprezentat de cladirea gradinitei are in plan forma literei U, ramurile laterale fiind compuse din doua deschideri (una de 5.75 m si una de 2.70 m) si opt travee de cate 3.00 m, iar ramura centrala din trei deschideri ( doua de cate 5.75 m si una de 1.60 m) si unsprezece travee ( de cate 3.00 m). Astfel se formeaza un contur rectangular cu dimensiunile de 26.85 m x 45.05 m din care lipsesc trei zone dreptunghiulare, doua cu dimensiunile de 2,35 m x 5.74 m si una cu dimensiunile de 13.45 m x 27.65 m.

#### **d) Topografia**

Terenul pe care este amplasata cladirea C1, este plan, fara denivelari si fara pericol de inundare.

#### **e) Clima si fenomenele naturale specifice zonei**

Teritoriul municipiului Bucuresti este situat in aria climei temperat continentala, cu variatii de temperatura si umiditate specifice acestei clime.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii in mediul construit sunt următoarele:

- zona climatica: II conform hartii de zonare climatica a României, fig A1 din SR 1907-1,  $T_e = -15^{\circ}\text{C}$ .

- zona eoliana: II la o viteza a vantului de 3,5-8,5 m/s conform hartii de incadrare a localitaților in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 poziția fata de vanturile dominante: amplasament moderat adăpostit pentru fașada principală și cea posterioara.

Prima ninsoare cade aproximativ in ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, catre inceputul lunii martie. Incarcarea din zapada, conform Normativ CR-1-1-3-2012, este de 2.0 KN/mp.

Vanturile dominante sufla in toate anotimpurile din N si NV. Valorile presiunii de referinta, conform CR-1-1-4-2012, mediata pe 10 minute, la 10 m, avand 50 ani interval mediu de recurenta, este de 0.5 kPa.

#### **f) Geologia. Seismicitate**

Zona seismica de calcul Bucuresti cu  $T_c = 1,6$  sec si  $a_g = 0,30$  g pentru IMR =225 ani. Conditii seismice ale amplasamentului :

$\nu = 0.5$  factor de reducere

$c = 1$  coeficient de amplificare al deplasarilor

$\gamma_{I,e} = 1.2$  coeficient de importanta pentru actiune seismica

$a_g = 0.30g = 2.94 \text{ m/s}^2$  acceleratia terenului pentru proiectare

$q = 4.0$  coeficient de comportare seismica

$T_c = 1.6$  s perioada de colt

$\beta_0 = 2.50$  factor de amplificare spectrala al acceleratiei

#### **g) Devierile si protejarile de utilitati afectate**

Nu este cazul.

#### **h) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon, etc pentru lucrari definitive si provizorii**

Corpul de cladire al gradinitei C1 are asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din rețeaua de joasa tensiune;

- alimentare cu gaz natural din rețeaua municipală;
- alimentare cu apă rece de la rețeaua municipală;
- canalizare racordată la rețeaua municipală;
- energie termică de la punctul termic zonal;
- apă caldă de consum (60°C) produsă de punctul termic zonal;
- rețea de telefonie.

***i) Caile de acces permanente, caile de comunicații***

Accesul pe amplasament se face din Aleea Potaisa, acces asfaltat.

***j) Caile de acces provizorii***

Aceleași cu caile de acces permanente.

***k) Studii de teren***

- Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii, conform reglementărilor tehnice în vigoare:

Nu este cazul.

- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz:

Nu este cazul.

- Analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția:

Nu este cazul.

- Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

***l) Categoria și clasa de importanță a obiectivului***

- Clasa de importanță-II (conform Codului P100/1-2013)
- Categoria de importanță - C (conform HG 766/1997)

**2.2. LUCRARI ÎN DESFĂȘURARE LA DATA REALIZĂRII PROIECTULUI**

La data realizării acestei documentații pentru obiectivul: ” **Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230**”, sunt în curs de realizare lucrări din proiectul anterior nr. SMK20/2022 - "Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230" și "Lucrări de intervenție structurală".

**Pentru specialitatea Rezistentă:** Construcția este supusă unui proces de intervenție structurală, în baza Expertizei tehnice realizate de expert tehnic Mihai Pavel, care cuprinde lucrări de reparații și consolidări și care sunt realizate în baza unui contract încheiat de Constructor cu Primăria Sectorului 6. În consecință, lucrările de reparații, eventualele consolidări, inclusiv cele de desființare și realizare pereți noi (din BCA și/sau Gips-carton) pentru compartimentări, confecțiile metalice noi propuse, sunt integrate în proiectul de "Intervenție structurală", în scopul unei mai bune corelări și execuție a lucrărilor.

**Pentru specialitatea Instalării HVAC:** Circuitele pentru HVAC (coloane, robineti, mufe, coturi, racorduri, etc.), tabloul termic general cu schemele termice aferente, sunt integrate în proiectul inițial de "Modernizare și reabilitare termică a Grădinitei nr. 230", în scopul unei mai bune corelări și execuție a lucrărilor.

**Pentru specialitatea Instalării sanitare - Instalării de limitare și stingere a incendiilor:**

Instalațiile cu hidranți de incendiu interior, Instalațiile cu hidranți de incendiu exterior și Gospodăria de apă pentru hidranți interior nu sunt incluse în prezenta documentație, deoarece ele fac obiectul proiectului inițial de "Modernizare și reabilitare termică a Grădinitei nr. 230", unde, de altfel, sunt și prezentate/proiectate.

**Pentru specialitatea Instalării electrice: *Instalațiile electrice de iluminat de siguranță***

(Iluminat de siguranță pentru evacuare, Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, Iluminat de siguranță împotriva panicii, Iluminat de siguranță pentru marcarea hidranților interiori de incendiu), **Instalația de paratrăsnet, Instalația electrică de protecție prin legare la pământ, Instalația electrică de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, Instalații electrice de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice** nu sunt incluse în prezenta documentație, deoarece ele fac obiectul proiectului inițial de "Modernizare și reabilitare termică a Grădinitei nr. 230", unde, de altfel, sunt și prezentate/proiectate.

## **2.3. LUCRARI PROPUSE DE MODERNIZARE SI REPARATII INTERIOARE**

### **2.3.1. ARHITECTURA**

- **Compartimentări interioare;**
- **Placaje, tencuieli, gleturi, zugrăveli și vopsitorii la pereți, finisaje grupuri sanitare;**
- **Pardoseli;**
- **Tavane;**

- Hidroizolatii la rece in grupurile sanitare;
- Tamplarie interioara, exceptand cele din proiectului initial de "Modernizare si reabilitare termica a Gradinitei nr. 230", impuse de ISU;
- Împrejmuire, garduri, porți, stâlpi;
- Lucrări de amenajări interioare (design interior), inclusiv dotări;
- Alte categorii de lucrari.

Nu este admisa utilizarea materialelor si finisajelor din mase plastic in spatiile accesibile copiilor si in general, se va elimina utilizarea celor care degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu” (cf. 4.2.102 din P118/1999).

### **2.3.2. INSTALATII SANITARE**

- **Instalatii sanitare interioare**

- Instalatii sanitare interioare - de alimentare cu apa rece
- Instalatii interioare pentru scurgere - canalizare (apele uzate menajer-fecaloide)

- **Instalatii sanitare exterioare**

- Pentru alimentare cu apa potabila
- Pentru canalizare ape uzate menajere

- **Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii, exceptand Grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati din proiectul initial de "Modernizare si reabilitare termica a Gradinitei nr. 230".**

### **2.3.3. INSTALATII ELECTRICE**

- **Instalatiile electrice - curenti tari (inlocuire trasee electrice pt. iluminat si prize)**
- **Instalatii electrice de forta – inlocuirea tablourilor electrice de distributie existente**

### **2.4. MASURI ISU**

Toate masurile ISU necesare pentru respectarea legislatiei privind securitatea la incendiu au fost realizate prin proiectul de "Modernizare si reabilitare termica a Gradinitei nr. 230" nr. SMK20a/2022. Actuala documentatie respecta si nu modifica masurile implementate prin proiectul anterior.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**