



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 95/02.04.2024**

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 11 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr., precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr., nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – 348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și ș) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul general al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale, prevăzute în Anexa, după încheierea procedurilor de licitație publică.

Art. 3. (1) Se vor utiliza modelul contractului de închiriere și modelele de formulare folosite în procedura de închiriere, prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile, care la momentul aprobării prezentei hotărâri sunt închiriate vor fi scoase la licitație, după încetarea contractelor respective.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară, își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 11 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Ținând cont de Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 s-a constatat necesitatea scoaterii la licitație publică a terenurilor și construcțiilor în vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, conform procedurii aprobată prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 și utilizarea modelului contractului de închiriere și modelele de formulare folosite în procedura de închiriere, prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

Acest demers asigură condițiile valorificării folosinței prin închirierea cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6, asigurând respectarea principiilor transparenței, a liberei concurențe și asigură șanse egale tuturor agenților economici interesați.

Având în vedere motivele expuse mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 11 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, în temeiul art. 166 alin. (2) lit. g) și ș) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu

Notă de fundamentare
pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al Sectorului 6
nr. 124/2022 a 11 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale
Sector 6

În baza prevederilor:

- art. 332 – 348, art. 362 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Față de dispozițiile H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local.

Având în vedere contextul economic actual, necesitatea consolidării bugetului local și bună funcționare a instituției:

- mărirea profitabilității serviciilor publice;
- valorificarea folosinței prin închirierea cu maxim de eficiență a terenurilor și construcțiilor, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;
- respectarea prevederilor legale în ce privește scoaterea la licitație publică a terenurilor și construcțiilor în vederea închirierii domeniului public și privat aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Comercială Sector 6;

Precizăm faptul că nevoia urgentării adoptării prezentului proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 este motivată din punct de vedere financiar, întrucât închirierea acestora va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunurilor imobil-spații comerciale(inclusiv impozite și taxe către bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare).

Prețurile minime ale închirierii spațiilor au fost stabilite având ca referință hotărârile emise de autoritățile publice locale cu privire la aprobarea nivelurilor tarifelor de bază ale chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, precum și evaluarea ANEVAR, la care se adaugă TVA.

Prin promovarea actului normativ se are în vedere închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, având datele prevăzute în anexa la prezenta Notă, în conformitate cu prevederile H.C.L. al Sectorului 6 nr.124/2022.

În acest sens, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii prin licitație publică conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022 a spațiilor aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6 și de utilizare a modelul contractului de închiriere și modelele de formulare folosite în procedura de închiriere, prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

Director General
Alexandra Crăciun



**SERVICIUL JURIDIC ȘI
CONTENCIOS
ADMINISTRATIV**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt
prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului București
deține un sistem de management al
calității certificat, conform
standardului ISO37001:2017, de
către organismul de certificare
CERTIND.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 11 spații comerciale
aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al
prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem
următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;
- Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr.
.....,
- art. 332 – 348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de
îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul
București;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea
închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația
Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind
modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru
închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația
Comercială Sector 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea
închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr.
124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea
Administrației Comerciale Sector 6;

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul respectă
prevederile legale aplicabile, astfel că propunem proiectul pentru
“aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 11 spații comerciale aflate
în administrarea Administrației Comerciale Sector 6”, pentru analiză,
dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 6 al
Municipiului București”.

**ȘEF SERVICIU
JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV,**

FELICIA-GEORGIANA ANGHELACHE

Consilier juridic,
Ciontu Carmen