



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 11 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. S 02809/02.04.2024, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 83/04.04.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 și nr. 6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – 348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și ș) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul general al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale, prevăzute în Anexa, după încheierea procedurilor de licitație publică.

Art. 3. (1) Se vor utiliza modelul contractului de închiriere și modelele de formulare folosite în procedura de închiriere, prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

(2) Spațiile, care la momentul aprobării prezentei hotărâri sunt închiriate vor fi scoase la licitație, după încetarea contractelor respective.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară, își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 96

Data: 16.04.2024

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 96/16.04.2024

***Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică,
conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022***

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durață de închiriere	Tarif de închiriere pe mp*/echivalent în lei.	Valoare inventar lei
1	GJ00003	284,80	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	11.90 Euro/mp	48.978,00
2	GJ00019	105,60	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	20.70 Euro/mp	139.406,00
3	GJ00031	18,25	Piața Gorjului	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	17.50 Euro/mp	38.700,00
4	GJ00040	44,70	Piața Gorjului	Produse alimentare	5 Ani	14.90 Euro/mp	169.214,00
5	GJ00052	154,00	Piața Gorjului	Produse alimentare	5 Ani	19,90 Euro/mp	83.107,00
6	01.31	19,57	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	60.076,84
7	01.41	7,49	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ Servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	22.993,13
8	01.43	10,76	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	33.031,52
9	01.44	26,26	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	80.614,10
10	01.47	59,56	Piața Valea Ialomiței	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	19.20 Euro/mp	182.839,90
11	VT00021	29,00	Piața Veteranilor	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	26.00 Euro/mp	63.650,00

***Notă:**

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr. 8 la H.C.L. a Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru