



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 99/04.04.2024

privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, pentru anul 2024

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice Locale – Compartimentul Spațiu Locativ nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând seama de prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art. 30 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 215/09.10.2023 privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă, pentru anul 2024, lista unică cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință socială, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă, pentru anul 2024, lista unică cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza O.U.G. nr. 74/2007, de categoriile de solicitanți proveniți din locuințe retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă, pentru anul 2024, lista unică cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Repartizarea locuințelor se face către categoriile de solicitanți, în conformitate cu prevederile legale, în următoarea ordine: solicitanți proveniți din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cuprinși în Anexa nr. 2, solicitanți îndreptățiți la locuință socială, cuprinși în Anexa nr. 1, solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat, cuprinși în Anexa nr. 3.

(2) Repartizarea locuințelor se face către solicitanți strict în ordinea de prioritate obținută în baza punctajului aprobat de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, indiferent de numărul de camere solicitat sau la care solicitanții au dreptul.

(3) În cazul în care, fondul de locuințe de la structura la care solicitantul se încadrează conform exigențelor minimale stabilite de Legea nr. 114/1996 sau conform cererii sale, este epuizat, în ordinea de prioritate, se pune la dispoziția solicitantului, o locuință cu număr de camere inferior celui pe care l-a cerut, cu înștiințarea prealabilă și acordul scris al acestuia.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Compartimentul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, pentru anul 2024

Având în vedere prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art. 30 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a întocmit pentru anul 2024, listele cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a O.U.G. nr. 74/2007.

Pentru a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorității publice locale, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, pentru anul 2024.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



**DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII  
PUBLICE LOCALE  
COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, pentru anul 2024

Consiliul Local aprobă anual, conform art.21 alin(2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, listele cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 și OUG nr.74/2007.

Pentru stabilirea ordinii în soluționarea cererilor, s-a parcurs procedura de actualizare anuală a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe. Astfel, Compartimentul Spațiu Locativ a transmis solicitanților aflați în evidență cu dosare complete, 351 invitații scrise pentru a prezenta documentele necesare reverificării situației. Invitațiile au fost trimise cu mandat poștal și confirmare de primire sau prin e-mail, în cazul în care titularul dosarului a solicitat corespondența în format electronic. Perioada de parcurgere a procedurii de reverificare a fost stabilită pentru intervalul 16.08.2023 - 07.09.2023. În invitația transmisă, fiecărui titular s-a indicat data, ora și sediul la care urmează să se prezinte cu actele menționate în invitație.

Având în vedere criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare prin punctaj, aprobate prin HCL56 nr.215/09.10.2023, Compartimentul Spațiu Locativ a întocmit pentru fiecare dosar actualizat, referat în care a prezentat situația locativă și socială a titularului și de asemenea, a completat fișa de luare în evidență pentru anul 2024 și a propus punctaj, acestea fiind prezentate Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor. Comisia Socială a analizat documentele cuprinse în fiecare dosar pe care, ulterior l-a evaluat și a aprobat punctajul.

În cazul dosarelor pentru care Comisia Socială a solicitat informații suplimentare/anchete sociale, Compartimentul Spațiu Locativ a înaintat adrese către instituțiile competente să furnizeze informații.

De asemenea, ori de câte ori s-a constatat că, există situații asupra cărora trebuie să se pronunțe Comisia Socială, s-au întocmit referate suplimentare, iar cele hotărâte au fost consemnate în procese verbale

Actele normative avute în vedere la întocmirea proiectului:



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

-Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.42: "Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunat pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința....";

-Legea nr.114/1996 – art.43: "Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea, (...) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tineri care au vârsta de până la 35 ani, tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și vădulele de răzvoi, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989(...), și ai prevederilor Decretului-Lege nr.118/1990(...), victimelor violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.";

-Anexa la HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 – art.21 alin(2): "Comisiile constituite conform alin.(1) vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.";

-Anexa la HG nr.1275/2000 – art.30 alin(1): "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.(...)." Această reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale ( altele din cele destinate tinerilor, altele decât cele sociale, de necesitate, de intervenție, de sprijin sau de protocol, așa cum sunt definite în Legea nr.114/1996; de ex. locuințele construite anterior anului 1989, nevândute chiriașilor,etc.);

-OUG nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.84/5008, modificată prin OUG nr.57/2008 și Legea nr.45/2022 – art.1 alin(1): "În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari."

-OUG nr.74/2007 – art.2 alin(3): "Comisiile constituite (.....) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, (.....), lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor."

-Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.20, alin(2): "Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi: a)acordarea unei

camera de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;....”

-Legea nr.448/2006 – art.20, alin(3):”Beneficiază de prevederile alin.(2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.”

-HCLS6 nr.215/09.10.2023 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.

Ca urmare a finalizării evaluării dosarelor depuse de solicitanții care au făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a întocmit pentru anul 2024, listele cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe depuse până la data de 30.09.2023, inclusiv, în baza Legii nr.114/1996 și a OUG nr.74/2007, conform HCLS6 nr.215/09.10.2023. La egalitate de puncte, prioritatea s-a stabilit în ordinea datei și numărului de înregistrare a dosarelor, conform HCLS6 nr.215/09.10.2023.

Comisia Socială a hotărât să întocmească și să supună aprobării Consiliului Local al Sectorului 6:

- listă unică cu titularii dosarelor depuse în temeiul Legii nr.114/1996 și evaluate în baza legislației specifice aplicabile și a HCLS6 nr.215/2023,
- listă unică cu titularii dosarelor care fac parte din categoriile de solicitanți proveniți din locuințe retrocedate foștilor proprietari, prevăzute de OUG nr.74/2007, evaluate în baza HCLS6 nr.215/2023, cu prioritate la repartizare,
- listă unică cu titularii de dosare depuse în temeiul Legii nr.114/1996, care se încadrează la locuințe din fondul locativ de stat (altele din cele destinate tinerilor, altele decât cele sociale, de necesitate, de intervenție, de sprijin sau de protocol, așa cum sunt definite în Legea nr.114/1996).

Comisia Socială a hotărât ca repartizarea locuințelor să se facă către solicitanți în ordinea de prioritate obținută în baza punctajului aprobat. În cazul în care, fondul de locuințe de la structura la care solicitantul se încadrează conform cererii sale, este epuizat, în ordinea de prioritate, se pune la dispoziția solicitantului, o locuință cu număr de camere inferior celui pe care l-a cerut, cu înștiințarea prealabilă și acordul scris al acestuia.

În aceste condiții, propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii nr.114/1996 și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, pentru anul 2024.

DIRECTOR GENERAL,  
Corneliu Taftă

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
Mihaela Stoica

Consilier,  
Rodica Pană